



EXPRESSION

I B I R A P U E R A

*by ez*





A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA CIDADE.





# EXPRESSION

INDISCUTIVELMENTE, UM ENDEREÇO QUE ATRAI TODOS OS OLHARES.

YOUR ADDRESS ■

A EXPRESSÃO DO MAIS PURO PRIVILÉGIO NA CIDADE: VIVER PRÓXIMO AO IBIRAPUERA.



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

YOUR ADDRESS

PARQUE IBIRAPUERA

## A LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA DA REGIÃO, PRÓXIMA AO PARQUE IBIRAPUERA.

O endereço que reflete todos os desejos de mobilidade e praticidade, com o privilégio indiscutível de estar a poucos minutos do Parque Ibirapuera. A 550 m da estação Santa Cruz e a 800 m da estação Hospital São Paulo.



SENA MADUREIRA

DOMINGOS DE MORAIS



IMAGEM ILUSTRATIVA

Na Vila Clementino, pulsa definitivamente a nova era da sofisticação. A representação inquestionável de uma identidade única e contemporânea em uma localização privilegiada e singular na cidade. O luxo de se viver próximo ao Parque Ibirapuera, em um bairro com ruas largas e arborizadas cercado pela praticidade da infraestrutura completa e por vias que facilitam o acesso para toda a cidade. Reflexo de todos os desejos. A assinatura e a consagração do altíssimo padrão na região.

EXPRESSION. A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



FOTO ILUSTRATIVA

# EXPRESSION

I B I R A P U E R A  
by ez



RUBEM BERTA

LUÍS GÓIS

# EXPRESSION



VILA CLEMENTINO.  
O PONTO DE CONVERGÊNCIA  
DO QUE HÁ DE MAIS  
EXTRAORDINÁRIO.

O morador da Vila Clementino encontra  
um universo de facilidades, permitindo que  
tenha mais tempo para aproveitar a vida.



FOTO ILUSTRATIVA

■ YOUR ADDRESS



FOTO ILUSTRATIVA



COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO



RESTAURANTE BRÁZ QUINTAL



FOTO ILUSTRATIVA



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN - UNIDADE IBIRAPUERA



FOTO ILUSTRATIVA



ESPM

## LAZER E CULTURA

Parque Ibirapuera, Parque das Bicicletas, Clube Ipê, Circulo Militar, Sesc Vila Mariana, Museu Lasar Segall, Casa Modernista, Cinemateca Brasileira, Museu do Instituto Biológico, Teatro Popular João Caetano

## EDUCAÇÃO

Colégio Marista Arquidiocesano, Liceu Pasteur, Colégio São Luís, Colégio Bandeirantes, Colégio Caminho Aberto, Colégio Madre Cabrini, Escola Paulista de Medicina (UNIFESP), ESPM, Faculdade Belas Artes, Faculdade Mauá, UNIP, FMU, Etapa, Cultura Inglesa, Cel.Lep

## MEDICINA E SAÚDE

Hospital Israelita Albert Einstein, Instituto Dante Pazzanese de Cardiologia, Hospital do Rim e Hipertensão, Hospital Santa Cruz, Complexo Hospitalar Edmundo Vasconcelos, Hospital São Paulo, Hospital do Servidor Público Estadual, Fleury, Salomão Zoppi, CDB

## COMPRAS

Shopping Santa Cruz, Shopping Pátio Paulista, Pão de Açúcar, Carrefour Express, Supermercado Pastorinho, Mini Mercado Extra, Natural da Terra, Oba Hortifruti, Swift, Cobasi

## GASTRONOMIA

Vista São Paulo, Bráz Quintal, 1900 Pizzeria, Restaurante Lilló, Taverna Medieval, Veloso, Fortunato Bar, Quintal do Espeto, Copenhagen, Fran's Café

## ACADEMIAS

Smart Fit, Bodytech, Planet Sport, Cross Fit 1077, Raia 4, BFit



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

# EXPRESSION

## O PRIVILÉGIO DE ESTAR A POUCOS PASSOS DA CIDADE TODA, NA EXTENSÃO DA AV. PAULISTA.

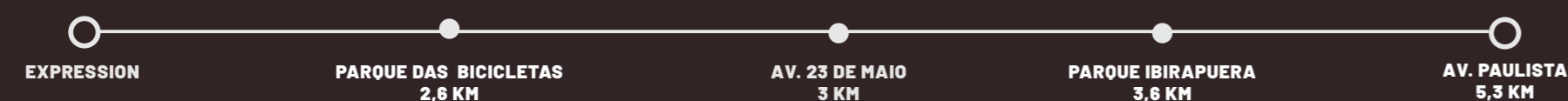
A localização do residencial EXPRESSION é estratégica e totalmente privilegiada. O residencial está situado entre duas estações de metrô e com fácil acesso às principais vias da cidade.

### MOBILIDADE

550 m da estação Santa Cruz da Linha Azul do Metrô, a 800 m da estação Hospital São Paulo da Linha Lilás.

### ACESSOS

Rua Sena Madureira, Rua Domingos de Moraes, Rua Luis Góis, Av. Rubem Berta, Rua Borges Lagoa, Rua Coronel Diogo, Rua Pedro de Toledo, Rua Loefgren, Av. Dr. Altino Arantes, Av. Paulista, Av. Ibirapuera, Av. Conselheiro Rodrigues Alves, Rua Tutoia, Av. Brigadeiro Luís Antônio, Av. Dr. Ricardo Jafet.



DISTÂNCIA ESTIMADA PELO GOOGLE MAPS.





SENA MADUREIRA

DOMINGOS DE MORAIS



FOTO DA RUA CORONEL LISBOA

LUÍS GÓIS

## RUA DO EMPREENDIMENTO

# EXPRESSION

I B I R A P U E R A  
*by ez*

RUA CORONEL LISBOA.  
A EXPRESSÃO MÁXIMA DE  
UM PRIVILÉGIO NA CIDADE.

Um cenário acolhedor e muito charmoso, a Rua Coronel Lisboa é como poucos lugares na cidade. Larga e arborizada, revela uma harmonia única entre a tranquilidade e a infraestrutura invejável. É a expressão de um privilégio incomparável em São Paulo.



FOTO ILUSTRATIVA

YOUR ADDRESS ■



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

RUBEM BERTA



# EXPRESSION

ELEGANTE. DISTINTO. RADIANTE. UM RESIDENCIAL QUE FASCINA.

YOUR DESIGN ■

EXPRESSION, ASSINADO PELOS  
TALENTOSOS PROFISSIONAIS.



LUIZ EDUARDO

**PROJETO ARQUITETÔNICO • LE ARQUITETOS**

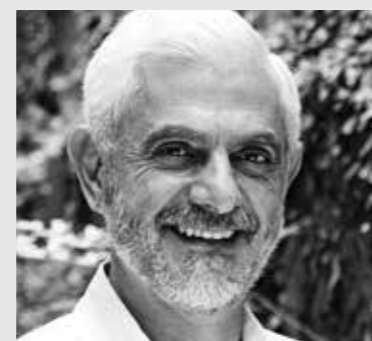
O Expression foi concebido para atender as famílias em seus diferentes estágios da vida. As plantas são diferenciadas com ambientes generosos, bem iluminados, confortáveis e que possibilitam diversos layouts. A geometria da fachada é muito equilibrada com linhas retas e cores calmas, sem apego a modismos.



PRISCILLA ZARZUR

**DECORAÇÃO • PRISCILLA ZARZUR**

No Expression o lazer é completo, com amplos espaços para atender todas as faixas etárias. A decoração das áreas comuns retrata o estilo de vida sofisticado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete ao conforto, à leveza e à contemporaneidade, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário, até a iluminação que revela cada elemento.



BENEDITO ABBUD

**PAISAGISMO • BENEDITO ABBUD**

O paisagismo do Expression foi concebido como um percurso de sensações, que traz surpresas e evoca a beleza. Os jardins, com suas diversas tonalidades de verdes, compõem a paisagem dos ambientes comuns internos. Tudo foi projetado para viver com muito conforto, funcionalidade e beleza, abraçado pela natureza.



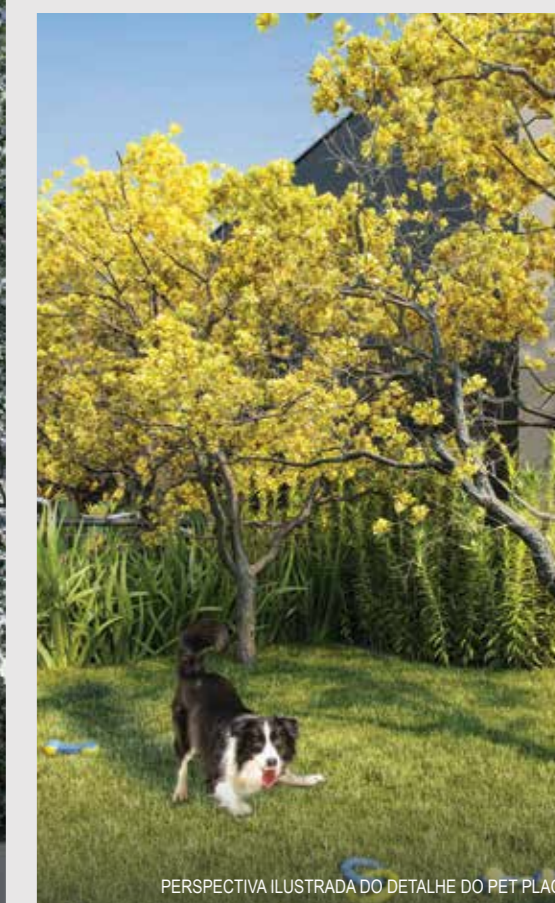
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO PET PLACE





I B I R A P U E R A  
*by ez*

## A PRIMEIRA IMPRESSÃO REPLETA DE SOFISTICAÇÃO E ESTILO.

O design de uma portaria em grande estilo. O anúncio de uma vida elevada, marcante e única integrada à uma rua tranquila, com muito charme, privacidade e segurança.





FOTO ILUSTRATIVA

O RESIDENCIAL QUE É UMA VERDADEIRA DECLARAÇÃO DE LUXO E EXCLUSIVIDADE.

#### FACHADA

- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

#### ÁREAS COMUNS

- Fitness design by Cia Athletica
- Piscina coberta de 25 m
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas<sup>(1)</sup>
- Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>(1)(2)</sup>
- Totem para carregamento de carro elétrico<sup>(1)</sup>
- Gerador para atender todas as unidades e áreas comuns<sup>(1)</sup>
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns<sup>(1)</sup>
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins<sup>(1)</sup>
- Portaria com vidro de segurança<sup>(1)</sup>

#### APARTAMENTO

- Hall social privativo
- Elevadores sociais com controle de acesso<sup>(1)</sup>
- Piso em mármore no hall social e lavabo<sup>(1)</sup>
- Terraço social entregue nivelado em relação ao ambiente interno<sup>(1)(7)</sup>
- Piso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto<sup>(1)</sup>
- Ponto de água quente para torneira da cozinha<sup>(1)</sup>
- Possibilidade de instalação de coifa na cozinha<sup>(1)</sup>
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar<sup>(1)</sup>
- Automação de persianas<sup>(3)</sup>
- Tomadas USB<sup>(3)</sup>
- Ponto para toalheiro aquecido e desembaçador de espelhos nos banheiros<sup>(3)</sup>
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(3)</sup>
- Infraestrutura para aspiração central<sup>(4)</sup>
- Churrasqueira gourmet<sup>(5)</sup>

#### OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use<sup>(6)</sup>

122 A 169 M<sup>2</sup> | 3 E 4 SUÍTES | 2 OU 3 VAGAS E DEPÓSITO

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit aspiração central. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (7) Exceto o terraço descoberto da unidade final 3 do 1º pavimento.



# EXPRESSION

IBIRAPUERA  
by ez



O RESIDENCIAL QUE É UMA VERDADEIRA DECLARAÇÃO DE LUXO E EXCLUSIVIDADE.

#### FACHADA

- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

#### ÁREAS COMUNS

- Fitness design by Cia Athletica
- Piscina coberta de 25 m
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas<sup>(1)</sup>
- Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>(1)(2)</sup>
- Totem para carregamento de carro elétrico<sup>(1)</sup>
- Gerador para atender todas as unidades e áreas comuns<sup>(1)</sup>
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns<sup>(1)</sup>
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins<sup>(1)</sup>
- Portaria com vidro de segurança<sup>(1)</sup>

#### APARTAMENTO

- Hall social privativo
- Elevadores sociais com controle de acesso<sup>(1)</sup>
- Piso em mármore no hall social e lavabo<sup>(1)</sup>
- Terraço social entregue nivelado em relação ao ambiente interno<sup>(1)(7)</sup>
- Piso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto<sup>(1)</sup>
- Ponto de água quente para torneira da cozinha<sup>(1)</sup>
- Possibilidade de instalação de coifa na cozinha<sup>(1)</sup>
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar<sup>(1)</sup>
- Automação de persianas<sup>(3)</sup>
- Tomadas USB<sup>(3)</sup>
- Ponto para toalheiro aquecido e desembaçador de espelhos nos banheiros<sup>(3)</sup>
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(3)</sup>
- Infraestrutura para aspiração central<sup>(4)</sup>
- Churrasqueira gourmet<sup>(5)</sup>

#### OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use<sup>(6)</sup>

122 A 169 M<sup>2</sup> | 3 E 4 SUÍTES | 2 OU 3 VAGAS E DEPÓSITO

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit confort. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (7) Exceto o terraço descoberto da unidade final 3 do 1º pavimento.



## SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA SUA COMODIDADE.\*

### **HOME REPAIR (\*)**

Manutenção do apartamento quando necessário.

### **LAUNDRY & REPAIR (\*)**

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

### **CONVENIENCE (\*)**

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

### **BEAUTY CARE (\*)**

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

### **MASSAGE TIME (\*)**

Massagens para recarregar as energias.

### **PERSONAL TRAINER (\*)**

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

### **CLEANING SERVICE (\*)**

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos.

### **PET CARE (\*)**

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(\*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

CONTEMPORANEIDADE EM CADA DETALHE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY





PARA OS APRECIADORES DO REQUINTE  
E DA BOA COMPANHIA.

I B I R A P U E R A  
*by ez*





A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

A EXPRESSÃO DE COMEMORAÇÕES  
EM GRANDE ESTILO.

I B I R A P U E R A  
*by ez*





Companhia  
Athletica

DESIGN BY:  
**Companhia  
Athletica**





A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

PISCINA COBERTA DE 25 M. O PONTO MÁXIMO DO BEM-ESTAR PARA APROVEITAR TODOS OS DIAS.

IBIRAPUERA  
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M



SINTA-SE À VONTADE PARA RELAXAR  
EM UM CENÁRIO IDEAL.

IBIRAPUERA  
*by ez*





A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



A TRADUÇÃO DA IMAGINAÇÃO INFANTIL.

IBIRAPUERA  
by ez

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

LAZER EXCLUSIVO E IMPRESSIONANTE.

IBIRAPUERA  
*by ez*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER DESCOBERTO



PISCINA ADULTO DE 20 M  
INTEGRADA À PAISAGEM.  
UMA EXPERIÊNCIA INIGUALÁVEL  
PARA O SEU DIA.

IBIRAPUERA  
*by ez*



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.





UM SOFISTICADO PARAÍSO A CÉU ABERTO.

I B I R A P U E R A  
*by ez*





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

A LIBERDADE DAS BRINCADEIRAS AO AR LIVRE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

ESPAÇOS DEDICADOS AOS ENCONTROS  
E ÀS EXPERIÊNCIAS GOURMETS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

UM AMBIENTE ESPECIAL PARA OS PETS  
PORQUE ELES MERECEM.

I B I R A P U E R A  
*by ez*



FOTO ILUSTRATIVA

O PRIVILÉGIO DO LAZER SOB MEDIDA  
PARA TODAS AS SUAS VONTADES.

- |                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| 1 - ACESSO SOCIAL   | 14 - ESTAR EXTERNO           |
| 2 - ACESSO SERVIÇO  | 15 - CHURRASQUEIRA           |
| 3 - ACESSO VEÍCULOS | 16 - QUADRA RECREATIVA       |
| 4 - PORTARIA        | 17 - SAUNA SECA              |
| 5 - DELIVERY        | 18 - SALA DE MASSAGEM        |
| 6 - LOBBY           | 19 - PISCINA COBERTA DE 25 M |
| 7 - SALÃO DE FESTAS | 20 - SPA PISCINA COBERTA     |
| 8 - BRINQUEDOTECA   | 21 - BAR DA PISCINA          |
| 9 - LOUNGE          | 22 - DECK MOLHADO            |
| 10 - FITNESS        | 23 - PISCINA ADULTO DE 20 M  |
| 11 - LOUNGE FESTAS  | 24 - PISCINA INFANTIL        |
| 12 - PET PLACE      | 25 - SOLARIUM                |
| 13 - PLAYGROUND     |                              |





# EXPRESSION

O BRILHO DE CADA MOMENTO EM APARTAMENTOS LUXUOSOS.

YOUR APARTMENT ■



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 169 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE COM PORTA DE CORRER ENTRE ESTAR E TERRAÇO.

PLANTA TIPO  
169 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES  
3 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 169 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

PLANTA OPÇÃO  
169 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES  
3 VAGAS + DEPÓSITO

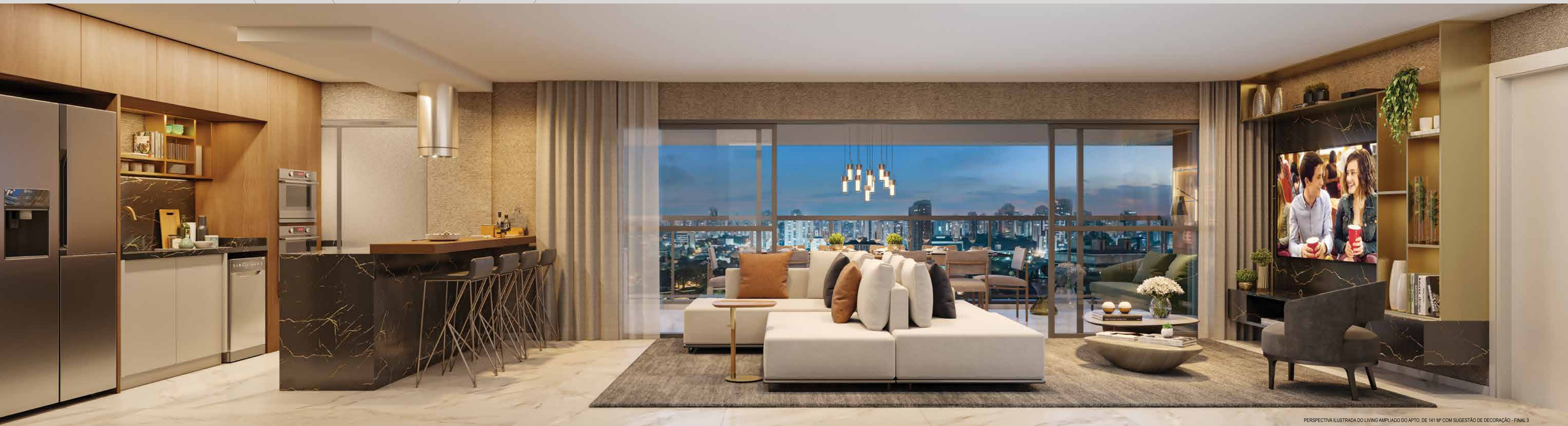


PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 169 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE COM PORTA DE CORRER ENTRE ESTAR E TERRAÇO.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 141 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 141 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA TIPO  
 141 M<sup>2</sup> | 4 DORMS. (2 SUÍTES)  
 2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 141 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

PLANTA OPÇÃO  
 141 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES  
 2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 141 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 122 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



A CONJUGAÇÃO PERFEITA  
DE PAISAGEM E CONFORTO.

IBIRAPUERA  
*by ez*



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 122 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA TIPO  
122 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES  
2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 122 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

PLANTA OPÇÃO  
122 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES  
2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 122 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## FICHA TÉCNICA

### EXPRESSION IBIRAPUERA BY EZ

ENDEREÇO:	<b>RUA CORONEL LISBOA, 713</b>
BAIRRO:	<b>VILA CLEMENTINO</b>
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	<b>EZTEC</b>
PROJETO ARQUITETÔNICO:	<b>LE ARQUITETOS</b>
PROJETO PAISAGÍSTICO:	<b>BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>
PROJETO DE DECORAÇÃO:	<b>PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES</b>
ESTILO:	<b>CONTEMPORÂNEO</b>
ÁREA DO TERRENO:	<b>4.925,01 M<sup>2</sup>, SENDO QUE O EXPRESSION SERÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2.200 M<sup>2</sup></b>
Nº DE TORRES:	<b>1</b>
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	<b>4</b>

Nº DE PAVIMENTOS: **3 SUBSOLOS (GARAGENS), TÉRREO (LAZER) E 20 PAVIMENTOS TIPO (RESIDENCIAIS)**

Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS (EXPRESSION USO R2V-4): **80**

ÁREAS PRIVATIVAS | Nº DE DORMITÓRIOS | VAGAS

1º PAVIMENTO - GARDEN **FINAL 3 - 264,44 M<sup>2</sup> | 4 DORMS. (2 SUÍTES) | 2 VAGAS**

TIPO **FINAL 1 - 169,18 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES | 3 VAGAS**  
**FINAL 2 - 169,40 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES | 3 VAGAS**  
**FINAL 3 - 141,32 M<sup>2</sup> | 4 DORMS. (2 SUÍTES) | 2 VAGAS**  
**FINAL 4 - 122,63 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES | 2 VAGAS**

Nº DE ELEVADORES: **5, SENDO 4 SOCIAIS E 1 SERVIÇO**

DEPÓSITOS: **TODAS AS UNIDADES RESIDENCIAIS TERÃO DIREITO DE USO DE 1 DEPÓSITO POR UNIDADE. CADA DEPÓSITO TERÁ ÁREA ÚTIL APROXIMADA DE 2,80 M<sup>2</sup> E ESTARÃO LOCALIZADOS NOS SUBSOLOS.**

### EXALT IBIRAPUERA BY EZ

ENDEREÇO:	<b>RUA BORGES LAGOA, 232</b>
BAIRRO:	<b>VILA CLEMENTINO</b>
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	<b>EZTEC</b>
PROJETO ARQUITETÔNICO:	<b>LE ARQUITETOS</b>
PROJETO PAISAGÍSTICO:	<b>BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>
PROJETO DE DECORAÇÃO:	<b>PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES</b>
ESTILO:	<b>CONTEMPORÂNEO</b>
ÁREA DO TERRENO:	<b>4.925,01 M<sup>2</sup>, SENDO QUE O EXALT SERÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2.500 M<sup>2</sup></b>
Nº DE TORRES:	<b>1</b>

Nº DE PAVIMENTOS: **3 SUBSOLOS (GARAGEM), TÉRREO (LAZER), 19 PAVIMENTOS (RESIDENCIAIS, NÃO RESIDENCIAIS E HIS), 20º PAVIMENTO - ROOFTOP (LAZER)**

Nº TOTAL DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (EXALT USO NR1-12\*): **106**

Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS (EXALT USO R2V-4 E HIS-2): **327**

ÁREAS PRIVATIVAS: **NÃO RESIDENCIAIS (EXALT USO NR1-12\*): DE 26 A 54 M<sup>2</sup>**  
**RESIDENCIAIS (EXALT USO R2V-4 E HIS-2): DE 23 A 74 M<sup>2</sup>**

### MALL (SETOR COMERCIAL)

LOJA 1  
ENDEREÇO: **RUA BORGES LAGOA, 280**  
USO: NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE  
ÁREA PRIVATIVA: 73,62 M<sup>2</sup>

LOJA 2  
ENDEREÇO: **RUA BORGES LAGOA, 252**  
USO: NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE  
ÁREA PRIVATIVA: 73,08 M<sup>2</sup>

LOJA 3  
ENDEREÇO: **RUA CORONEL LISBOA, 697**  
USO: NR1-6, SERVIÇOS PROFISSIONAIS  
ÁREA PRIVATIVA: 46,69 M<sup>2</sup>

(\*) NR1-12: SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA DECRETO Nº 57.378,13 DE OUTUBRO DE 2016.



IBIRAPUERA  
by ez

## A FORTE PRESENÇA DA EZTEC NA REGIÃO COM RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO.



**PÁTIO IBIRAPUERA**

Apartamentos de 280 m<sup>2</sup>  
Av. Ministro Gabriel de Rezende  
Passos, 412



**DIOGO IBIRAPUERA**

Apartamentos de 100 e 170 m<sup>2</sup>  
Rua Dr. Diogo de Faria, 912



**HAUTE IBIRAPUERA**

Apartamentos de 136 a 181 m<sup>2</sup>  
Rua Coronel Lisboa, 600



**SPLENDOR VILA MARIANA**

Apartamentos de 163 a 380 m<sup>2</sup>  
Rua 3 de Maio, 420



**SPLENDOR IBIRAPUERA**

Apartamentos de 222 a 390 m<sup>2</sup>  
Rua Coronel Lisboa, 395



O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Visionária, foi uma das primeiras construtoras a proclamar o potencial e a singularidade da Vila Clementino com empreendimentos imponentes e de alto padrão. Agora com o residencial Expression, a EZTEC reforça ainda mais sua supremacia na região, seus projetos evocam a nova era do luxo, atraindo olhares e valorização sem precedentes.







A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA CIDADE.

