

MEMORIAL DESCRITIVO



CONDOMÍNIO LIVING UNIQUE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

Rua Fernandes Moreira, 163 e Rua José de Carvalho, 226, Chácara Santo Antonio

São Paulo - São Paulo

ÍNDICE

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....	3
ÁREAS EXTERNAS.....	3
ÁREAS INTERNAS.....	4
CAPÍTULO II - ESTACIONAMENTO	7
CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS.....	8
ÁREA COMUM	8
ÁREA PRIVATIVA –3° AO 20° PAVIMENTO.....	8
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS	9
FACHADAS	12
ESTRUTURA	12
VEDAÇÕES	12
FORROS E TETOS.....	12
ESQUADRIAS E VIDROS.....	12
PORTAS.....	12
FERRAGENS.....	12
ILUMINAÇÃO	13
PORTÕES E GRADIS.....	13
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	14
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14
GERADOR.....	14
ELEVADORES.....	14
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15
AQUECIMENTO DE ÁGUA	15
PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....	15
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS	15
AR CONDICIONADO	15
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	16
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	16
SISTEMA DE SEGURANÇA	16
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS	17

CAPÍTULO I – ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

- **ENTRADA DE VEÍCULOS**

Piso: Revestimento de concreto

- **ACESSO SOCIAL**

Piso: Revestimento de concreto

- **ACESSO DE SERVIÇO**

Piso: Revestimento de concreto

ÁREAS EXTERNAS 3º PAVIMENTO LAZER

- **CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato

- **PISCINA ADULTO**

Revestimento: Revestimento cerâmico, conforme especificações de projeto.

- **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Revestimento cerâmico, conforme especificações de projeto.

- **DECK MOLHADO**

Revestimento: Porcelanato, conforme especificações de projeto.

Equipamentos: 4 espreguiçadeiras.

- **SOLARIUM**

Revestimento: Porcelanato e pedra natural, conforme especificações de projeto.

Equipamentos: 3 mesas, 12 cadeiras, 7 espreguiçadeiras, 3 ombrelones e 1 bangalô.

- **QUADRA RECREATIVA**

Piso: Cimentado pintado com demarcação recreativa

Fechamento: Alambrado

ÁREAS EXTERNAS 20º PAVIMENTO LAZER

- **CHURRASQUEIRAS**

Piso: Placas de concreto
Equipamentos: 8 mesas, 34 cadeiras, 4 banquetas

ÁREAS INTERNAS – TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **LOBBY**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa com detalhes decorativos
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 1 sofá, 1 mesa de centro

ÁREAS INTERNAS – 1º PAVIMENTO GARAGEM

- **FITNESS**

Piso: Vinílico e Emborrachado
Parede: Pintura lisa com espelho
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 1 crossover, 2 bikes de spinning, 1 elíptico, 3 esteiras, 1 adutor/abdutor, 1 flexora, 1 banco para supino, 1 espaldar, 1 bola para pilates, 1 TV e 1 purificador

ÁREAS INTERNAS – 3º PAVIMENTO LAZER

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 6 cadeiras, 2 futtons, 1 brinquedo multifuncional

ÁREAS INTERNAS – 2º PAVIMENTO LAZER

• SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 1 sofá, 1 mesa de centro, 1 mesa de jantar, 10 cadeiras e 2 aparedores

• COPA DO SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato
Parede: Cerâmica somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura.
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 1 geladeira, 1 forno elétrico e cooktop, 1 micro-ondas, 1 depurador de ar

• JOGOS ADULTO

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 8 cadeiras e 1 mesa de poquer
Demais equipamentos: 1 TVE 1 cervejeira

• GOURMET

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Equipamentos: 1 mesa de jantar, 10 cadeiras
Demais equipamentos e acessórios: 1 coifa, 1 cooktop, 1 forno elétrico, 1 geladeira e 1 chopeira

• LAVABOS SOCIAIS

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Aparelhos: Bancada em mármore ou granito com cuba de louça e torneira cromada.
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros).
Equipamentos e acessórios: Assento sanitário

• WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso

Aparelhos: Lavatório de louça com coluna suspensa e torneira cromada adaptada
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros).

Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

CAPÍTULO II – ESTACIONAMENTO

- **VAGAS DESCOBERTAS**

Piso: Concreto Liso

- **VAGAS COBERTAS**

Piso: Concreto Liso

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Concreto Liso

Equipamentos: Suporte para bicicletas

- **HALL SOCIAL**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura lisa

Teto: Forro de gesso

- **DEPÓSITOS**

Piso: Laje acabada

Parede: Caição

Fechamento: Não será entregue pela construtora, ficando a cargo do cliente

CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

ÁREA COMUM

- **HALL SOCIAL DE ACESSO AS UNIDADES**

Piso: Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado (“Eliane” ou “Portinari”)
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso

ÁREA PRIVATIVA – 3º AO 20º PAVIMENTO

- **SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Laje sem contrapiso. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente.
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob gesso liso

- **SALA DE ESTAR AMPLIADA, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO**

***Ambientes exclusivos das unidades dos finais 1,2,7 e 8 que optaram pela opção de planta com sala ampliada e do duplex inferior*

Piso: Piso laminado entregue instalado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob gesso liso

- **LAVABO**

Piso: Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado (“Eliane” ou “Portinari”)
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob forro de gesso
Bancada: Mármore nacional com acabamento reto para frontão e borda
Louça: Cuba de apoio "Deca" ou “Roca”, cor branco gelo
Bacia “Deca” ou "Roca" com caixa acoplada
Metal: Torneira de bancada “Docol” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS**

Piso: Piso laminado "Durafloor" entregue instalado ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob gesso liso

- **BANHOS SOCIAIS E SUÍTES**

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado somente na parede do box. Demais paredes, pintura.
Teto:	Pintura sob forro de gesso
Bancada:	Mármore nacional
Louça:	Cuba de embutir "Deca" ou "Roca", cor branco gelo Bacia “Deca” ou “Roca” com caixa acoplada
Metal:	Torneira de bancada “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **COZINHA**

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Revestimento de parede “Portobello” 30X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura.
Bancada:	Granito nacional
Cuba:	Aço inox “Fabrinox” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal:	Torneira de bancada “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso:	Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Revestimento de parede “Portobello” 30X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede hidráulica. Demais paredes, acompanham fachada.
Teto:	Pintura sobre gesso
Louça:	Tanque com coluna “Deca” ou “Roca”, cor branco gelo
Metal:	Torneira de parede “Docol”, ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

- **TERRAÇO**

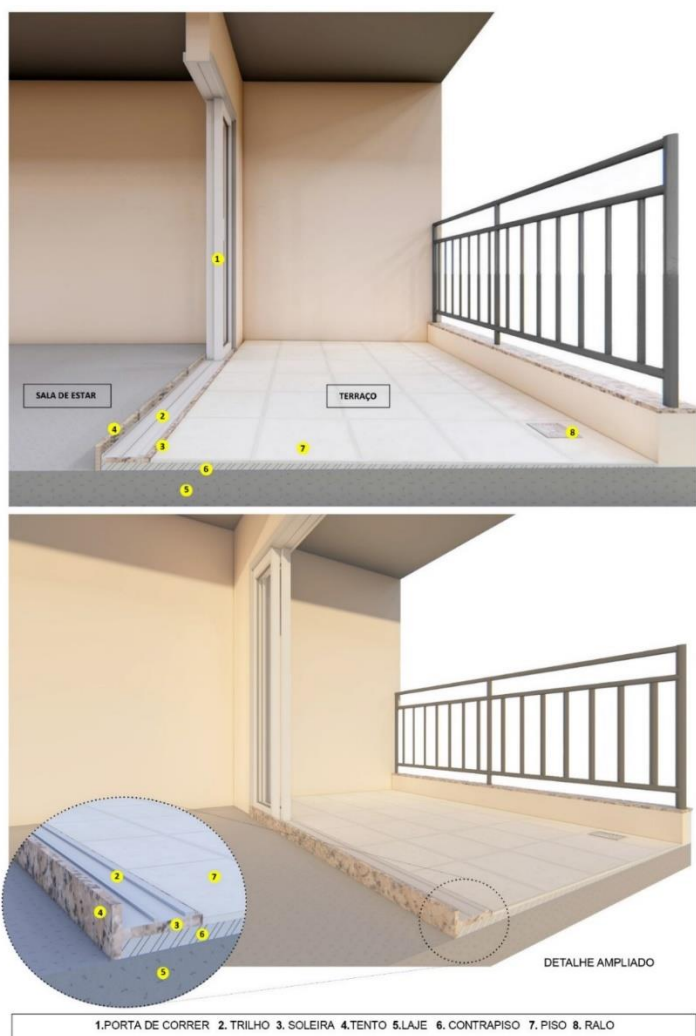
Piso:	Porcelanato “Portobello” 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Acompanha a fachada
Teto:	Pintura lisa sobre gesso
Bancada:	Granito nacional
Cuba:	Aço inox “Fabrinox” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal:	Torneira de bancada com bica alta “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Guarda-corpo:	Gradil de ferro com pintura

Equipamentos: Churrasqueira, coifa e grelha

Nota:

O terraço possui um nível de aproximadamente 7cm superior ao nível da laje da sala. Caso o proprietário queira nivelar o piso (entre os ambientes de sala e terraço) poderá ser executado a reforma, após o recebimento das chaves, desde que haja aprovação em Assembleia de Condomínio.

A opção é tecnicamente viável e será necessário que o proprietário elimine o caimento para o ralo no terraço.



**Imagem ilustrativa*

20° PAVIMENTO – DUPLEX PAVIMENTO SUPERIOR

***Nas unidades duplex a bancada, cuba, metais, coifa, churrasqueira e grelha do terraço serão entregues apenas no terraço do pavimento superior*

• ESCADA SOCIAL

Estrutura: Concreto. O acabamento da escada será a cargo do proprietário
Guarda-corpo: Gradil de ferro com pintura

• TERRAÇOS EXTERNO

Piso: Porcelanato “Portobello” 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede: Acompanha a fachada
Teto: Pintura lisa sobre gesso
Bancada: Granito nacional
Cuba: Aço inox “Fabrinox” ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Metal: Torneira de bancada com bica alta “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Guarda-corpo: Gradil de ferro com pintura e mureta
Equipamentos: Churrasqueira, coifa e grelha

• SUÍTE MASTER

Piso: Piso laminado "Durafloor" entregue instalado ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura sob gesso liso

• BANHO SR. E BANHO SRA.

Piso: Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede: Porcelanato “Portobello” 60X60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado somente na parede do box. Demais paredes, pintura.
Teto: Pintura sob forro de gesso
Bancada: Mármore nacional
Louça: Cuba de embutir "Deca" ou "Rocca", cor branco gelo
Bacia “Deca” ou “Rocca” com caixa acoplada
Metal: Torneira de bancada “Docol” ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado

CAPÍTULO IV – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

ESTRUTURA

Sistema estrutural em alvenaria autoportante.

ATENÇÃO: O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, onde todas as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto fica terminantemente PROIBIDO:

- Abrir paredes para instalação de janelas, balcões, passa-prato, rasgos para inclusão ou realocação de instalação elétrica ou hidráulica, ar condicionado, etc;
- Retirar paredes total ou parcialmente, sob qualquer pretexto (exceto a parede de gesso acartonado do dormitório reversível, se indicada na opção de planta de contrato.

Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente.

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas **do térreo, 1º, 2º e 3º pavimento** serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico ou gesso acartonado e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso, gesso acartonado ou madeira nos ambientes previstos, e serão entregues acabados.

Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato.

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios.

PORTAS

Nas unidades autônomas, as portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), acabadas na cor branca.

Nas áreas comuns, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

FERRAGENS

Serão da marca “Pado” ou similar de mesma qualidade das marcas de mercado com acabamento cromado.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.

CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Tomada USB nos dormitórios;
- Ponto (TUG)¹ no teto para monitoramento nos dormitórios e sala de estar.
- Ponto (TUG)¹ para depurador na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ para fogão ou cooktop a gás na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ 220V para forno elétrico na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização o wi-fi com previsão de instalações de rotador no teto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

Obs: Todas as tomadas, com exceção do forno e pontos de luz, serão entregues em voltagem 127V.

¹ tomada de uso geral

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer;

- Tomadas USB nos ambientes de lazer coberto: Festas, Fitness, Jogos Adulto e Gourmet
- Ponto no teto para monitoramento da Brinquedoteca
- Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes de lazer coberto (Festas, Fitness, Jogos Adulto, Gourmet e Brinquedoteca) e descobertos (Piscina, Churrasqueiras e Quadra Recreativa). A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

GERADOR

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do(s) elevador de serviço mantendo-o(s) em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto específico. Atenderá também a(os) pontos de iluminação de emergência das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

ELEVADORES

Serão instalados 3 elevador(es). A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro na bancada da cozinha
- Ponto de água para máquina de lavar louça
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiro e previsão nos banhos e cozinha, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico. Apenas para as unidades duplex, o sistema de aquecimento complementar solar será entregue funcionando, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios, conforme projeto específico.

Para a(s) piscina(s), não será previsto sistema de aquecimento.

PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva de consumo de gás e infraestrutura para futura instalação de medição individualizada, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva de consumo de água para as áreas comuns e medição individual para as unidades autônomas.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto em todos os dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na Guarita, Festas, Gourmet e Fitness. Nos ambientes como Brinquedoteca e Jogos Adulto, será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras, evaporadoras e tubulação frigorígena, conforme projeto específico.

ATENÇÃO

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas considerando a carga de ar condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente

EXAUSTÃO MECÂNICA

Nas unidades autônomas e/ou área comuns, será entregue em funcionamento sistema de exaustão mecânica para atendimento do(s) lavabo(s) e/ou banho(s), sem ventilação direta e permanente, conforme projeto específico.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns, conforme projeto específico.

SISTEMA DE SEGURANÇA

Será entregue infraestrutura para sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados
- Clausura nos acessos de pedestres
- Clausura nos acessos de veículos
- Infraestrutura para futura instalação de sistema de proteção perimetral e CFTV em elevadores, acessos e proteção perimetral

CAPÍTULO VII – OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) Conforme mencionado no COE, poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Em caso de fechamento da varanda com cortina de vidro ou similar, após ter sido avaliada, aprovada e liberada sua instalação pelos órgãos competentes e em Assembleia, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes;
- 6) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 7) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 8) O ralo da cozinha e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e caimento no piso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 9) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela CONSTRUTORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 10) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 11) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.
- 12) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

MAIORES ESCLARECIMENTOS CONTATAR O DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE

Fone: 0800-9425500 Fale conosco: <https://www.relacionamentocyrela.com.br>