



Um condomínio clube com tudo de melhor.



350M | ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI

350M



A Plano&Plano nasceu em 1997 e hoje é uma das dez mais expressivas empresas de incorporação e construção do Brasil, com amplo portfólio em diferentes segmentos, e líder do setor econômico na região metropolitana de São Paulo. Mas, ainda assim, mantém o mesmo propósito e a mesma essência da época de sua fundação: construir e entregar sonhos.



Para muita gente, uma casa é um endereço. Mas, para a maioria das pessoas, uma casa vai além. Uma casa nova é uma conquista. É a celebração de anos e anos de dedicação, economia e um objetivo maior. É querer muito, se esforçar mais ainda e chegar lá. Uma casa nova nasce como um desejo que sai do coração e se transforma em tijolos, com uma vontade inabalável de quem quer e vai realizar este desejo. Uma casa nova é muito mais que um endereço, é uma segurança para toda a família. É a certeza para os pais que os filhos terão um presente melhor e um futuro promissor. Com esse espírito e aspiração a Casaviva foi criada. Para oferecer o sonho e a realidade da Casa Própria. Seja bem-vindo, a Casa é sua!

esfera  
**natureza**

esfera  
**entretenimento**

esfera  
**mobilidade**

esferas da  
**vida**

esfera  
**lazer**

esfera  
**infraestrutura**

**E se todas as possibilidades estivessem à sua volta?**

Ao seu alcance.

No seu raio de interesse.

Você poderia dominar o tempo.

Na sua esfera de vida, você pode ser o centro de tudo.

Basta querer ter o todo ao seu redor.

Esfera de mobilidade na porta de casa:

estações, grandes avenidas, corredores e ciclofaixas.

Esfera de lazer a poucos minutos:

parques, shoppings, entretenimento e muito mais.

Esfera de oportunidades a duas pontes de distância:

Itapaiúna - ligando você ao eixo

Chucrí Zaidan-Berrini-Faria Lima

João Dias - conectando sua vida

a Santo Amaro e Largo 13.

Prepare-se para viver o seu lugar, seu tempo.

Bem-vindo ao Sphera Panamby.



**Todas as possibilidades à sua volta.**

## entretenimento



- 5 min - MorumbiTown
- 8 min - Shopping Jardim Sul
- 15 min - Estádio do Morumbi
- Vibra São Paulo

## natureza



- 7 min - Parque Burle Marx
- 10 min - Parque Bruno Covas
- Diversas praças no Panamby

## infraestrutura



- Supermercados
- Grandes lojas
- Vasto comércio
- Centro Empresarial

## lazer



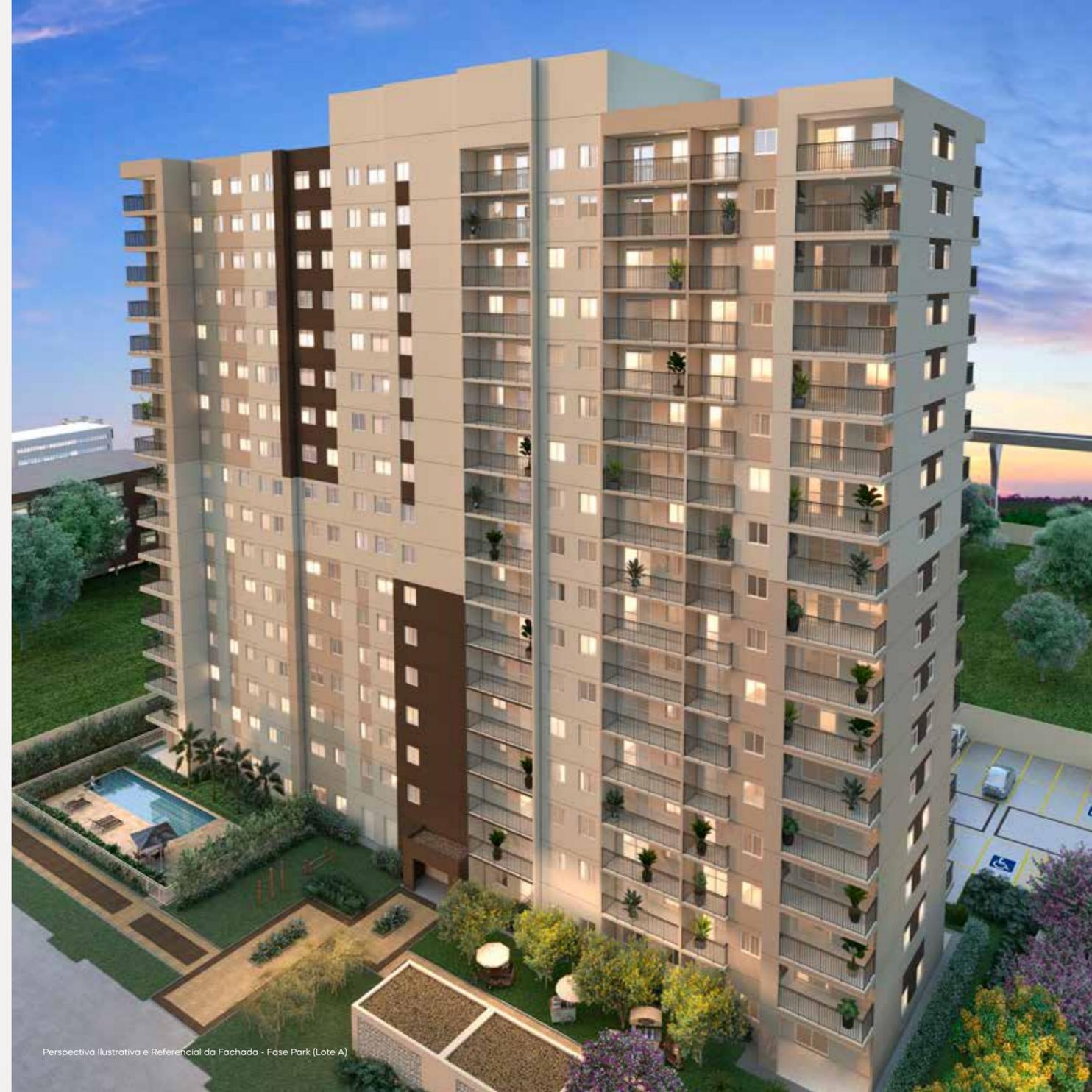
- Parques e Praças
- Pizzarias
- Restaurantes
- Buffets infantis

## mobilidade



- A 350m da estação de metrô Giovanni Gronchi
- Próximo à estação de trem João Dias
- Terminal João Dias
- Ciclofaixa
- Grandes avenidas





Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada - Fase Park (Lote A)

## Ficha técnica

### FASE PARK (LOTE A)

Av. Giovanni Gronchi, 7.020 x Av. Carlos Caldeira Filho, 600

Torres: 3

Total de unidades: 696

Pavimentos: Térreo + 16 pav.

Produto

- 2 dorms. com opção de varanda e vaga
- 3 dorms. com varanda e vaga

Quantidade de vagas:

156 vagas de automóvel

1 vaga carga e descarga

5 vagas para PNE

### ÁREAS DE LAZER

- Churrasqueiras
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Pet Agility
- Fitness Externo
- Playground
- Salão de Festas
- Espaço Influencer
- Espaço Camarote
- Salão de Jogos
- Pet Care
- Brinquedoteca
- Delivery
- Coworking
- Minimercado\*
- Espaço Bem-estar
- Fitness
- Atelier
- Funcional
- Food Bike\*
- Redário
- Praça de Acesso
- Espaço Lareira

\*Sugestão de uso

### FASE CLUB (LOTE B)

Av. Giovanni Gronchi, 7.020 x Av. Carlos Caldeira Filho, 600

Torres: 3

Total de unidades: 696

Pavimentos: Térreo + 16 pav.

Produto

- 2 dorms. com opção de varanda e vaga
- 3 dorms. com varanda e vaga

Quantidade de vagas:

158 vagas de automóvel

1 vaga carga e descarga | 5 vagas PNE

24 vagas de moto

### ÁREAS DE LAZER

- Churrasqueiras
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Pet Agility
- Fitness Externo
- Playground
- Salão de Festas
- Espaço Influencer
- Espaço Camarote
- Salão de Jogos
- Coworking
- Minimercado\*
- Espaço Bem-estar
- Fitness
- Atelier
- Funcional
- Delivery
- Pet Care
- Brinquedoteca
- Food Bike\*
- Praça de Acesso
- Redário
- Espaço Lareira



**2 e 3 dorms.**  
(com suíte\*)

com opção de  
varanda e vaga\*

\*Consulte unidades disponíveis.

## IMPLANTAÇÃO: Fase Park (Lote A)



- |                                |                      |                                  |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 01 Portaria                    | 10 Espaço Lareira    | 19 Delivery                      |
| 02 Pet Agility                 | 11 Redário           | 20 Minimercado – sugestão de uso |
| 03 Playground                  | 12 Fitness           | 21 Salão de Jogos                |
| 04 Churrasqueiras              | 13 Funcional         | 22 Brinquedoteca                 |
| 05 Food Bike – sugestão de uso | 14 Coworking         | 23 Salão de Festas               |
| 06 Praça                       | 15 Atelier           | 24 Espaço Camarote               |
| 07 Fitness Externo             | 16 Espaço Bem-Estar  | 25 Hall de Acesso                |
| 08 Piscina Adulto              | 17 Espaço Influencer |                                  |
| 09 Piscina Infantil            | 18 Pet Care          |                                  |

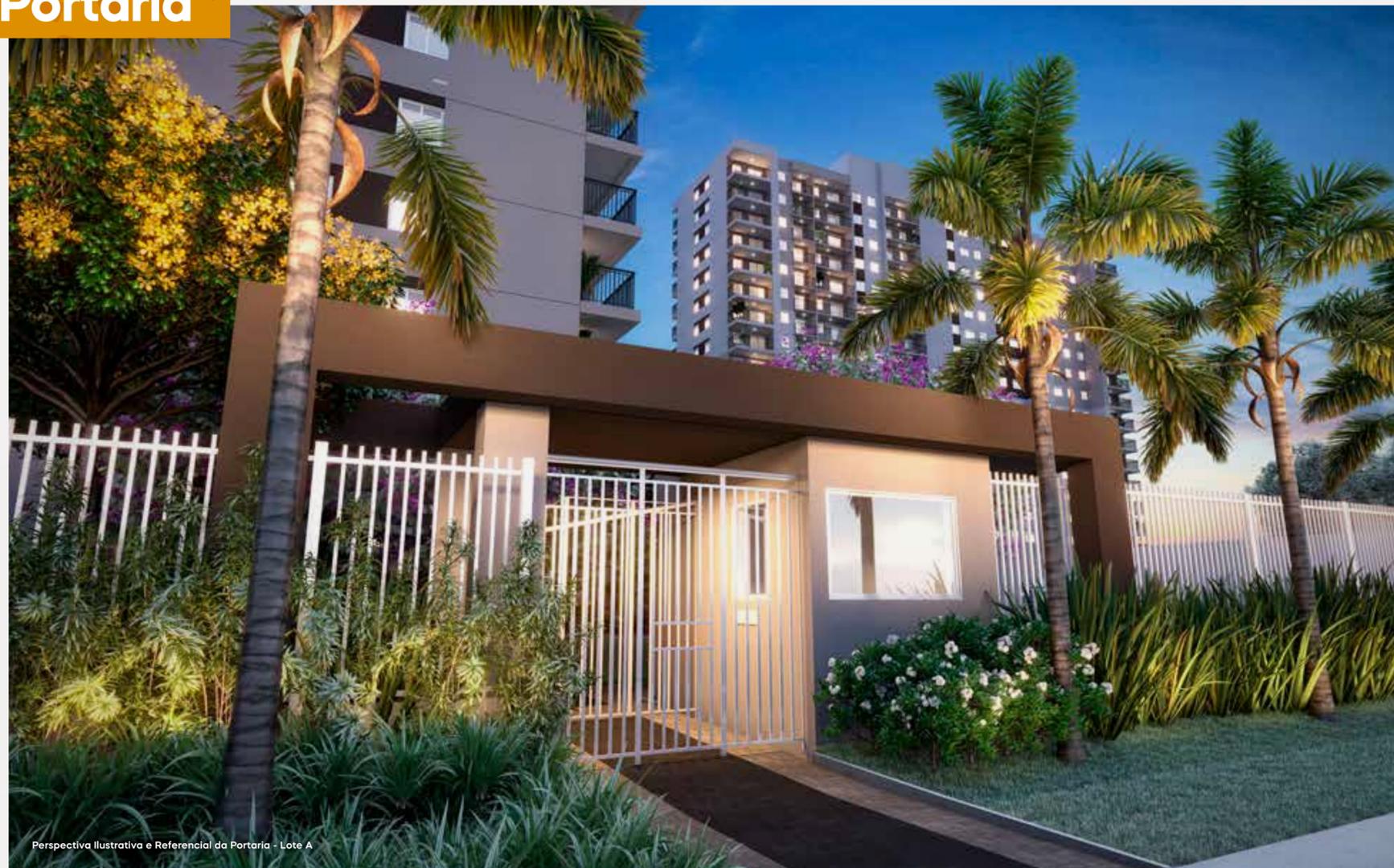
## IMPLANTAÇÃO: Fase Club (Lote B)



- |                                |                      |                                  |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 01 Portaria                    | 10 Espaço Lareira    | 19 Delivery                      |
| 02 Pet Agility                 | 11 Redário           | 20 Minimercado – Sugestão de uso |
| 03 Playground                  | 12 Fitness           | 21 Salão de Jogos                |
| 04 Churrasqueiras              | 13 Funcional         | 22 Brinquedoteca                 |
| 05 Food Bike – Sugestão de uso | 14 Coworking         | 23 Salão de Festas               |
| 06 Praça                       | 15 Atelier           | 24 Espaço Camarote               |
| 07 Fitness Externo             | 16 Espaço Bem-Estar  | 25 Hall de Acesso                |
| 08 Piscina Adulto              | 17 Espaço Influencer |                                  |
| 09 Piscina Infantil            | 18 Pet Care          |                                  |



## Portaria



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria - Lote A

## Piscina



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Piscina - Lote A



# Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira - Lote A

# Food Bike\*

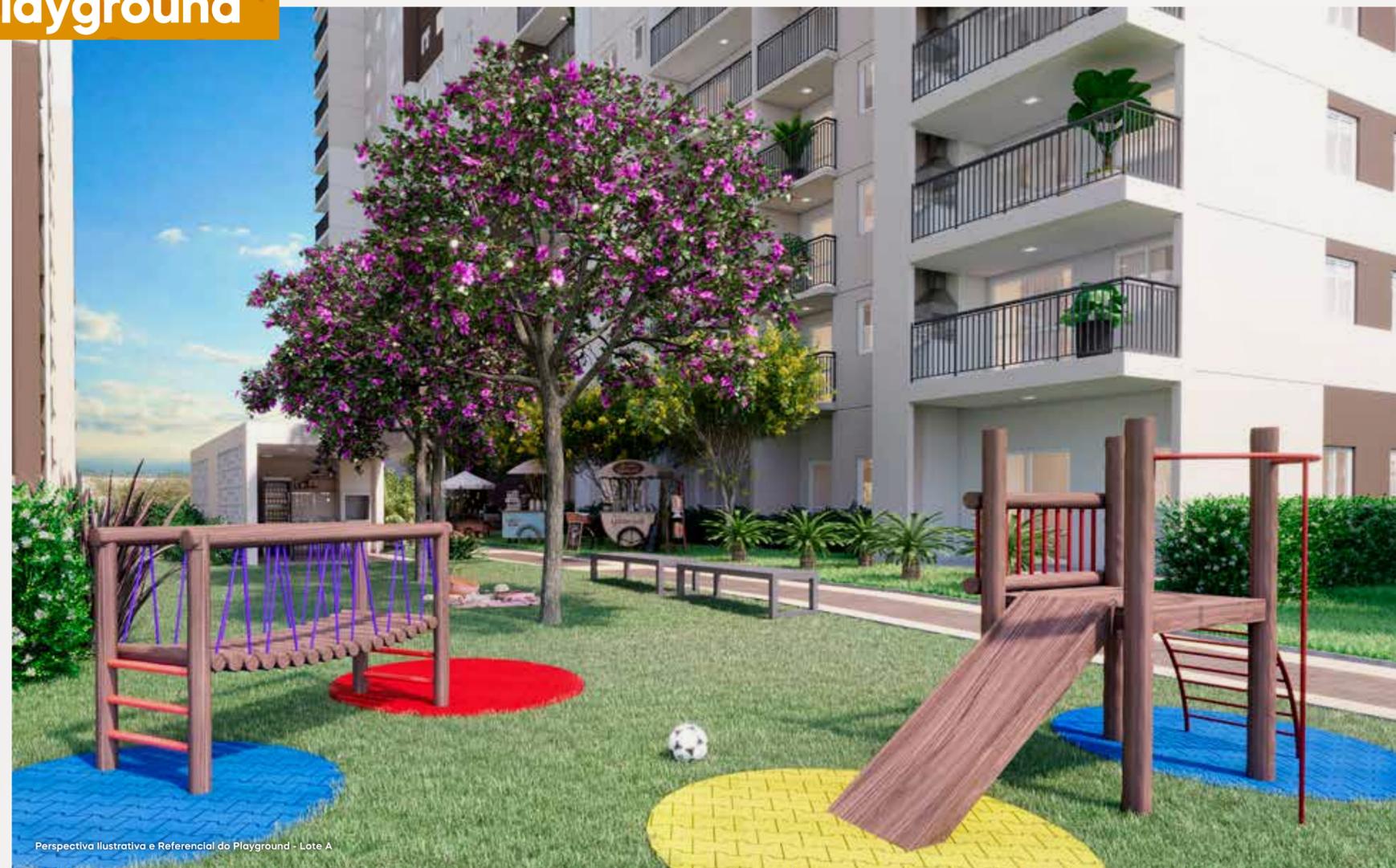


Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Food Bike - Lote A. Não será entregue mobiliário. \*Sugestão de uso.

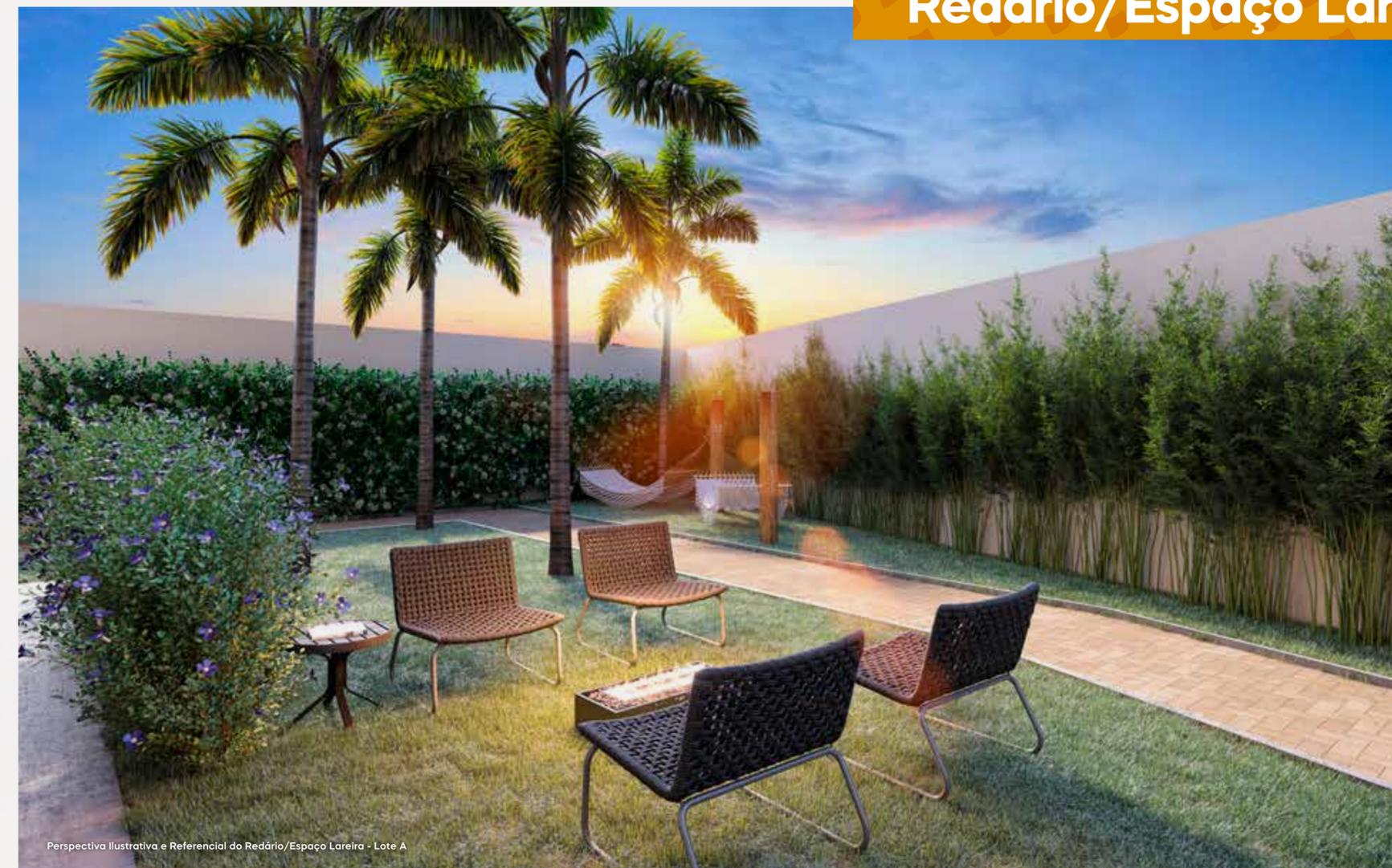




## Playground



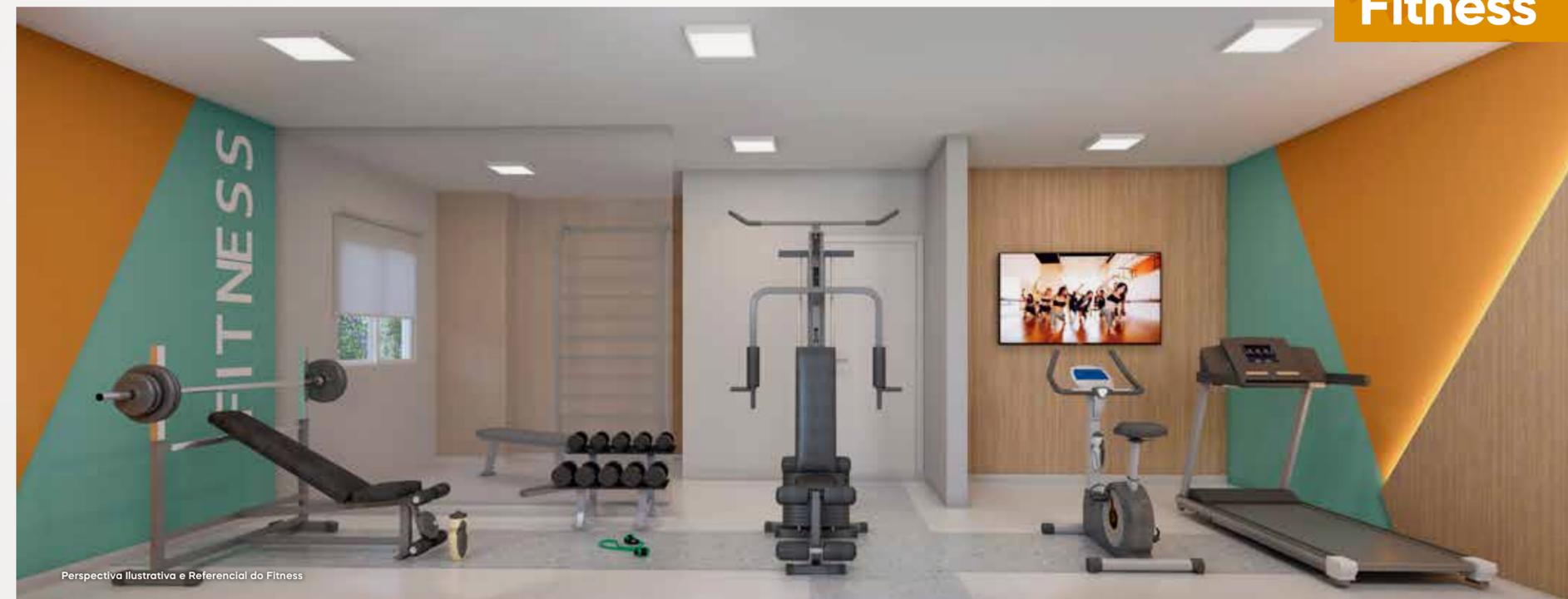
## Redário/Espaço Lareira



## Funcional



## Fitness



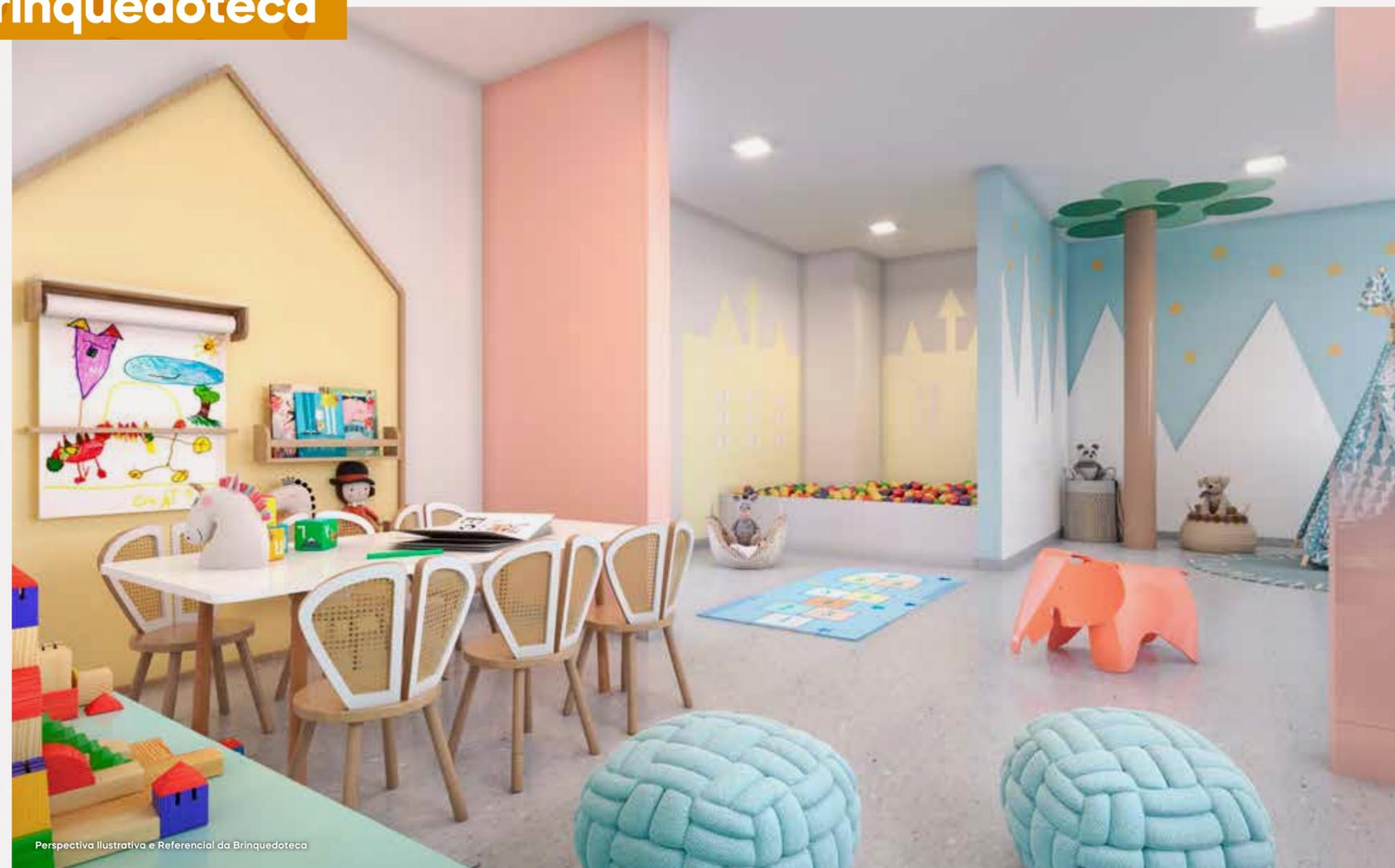
## Coworking



## Delivery



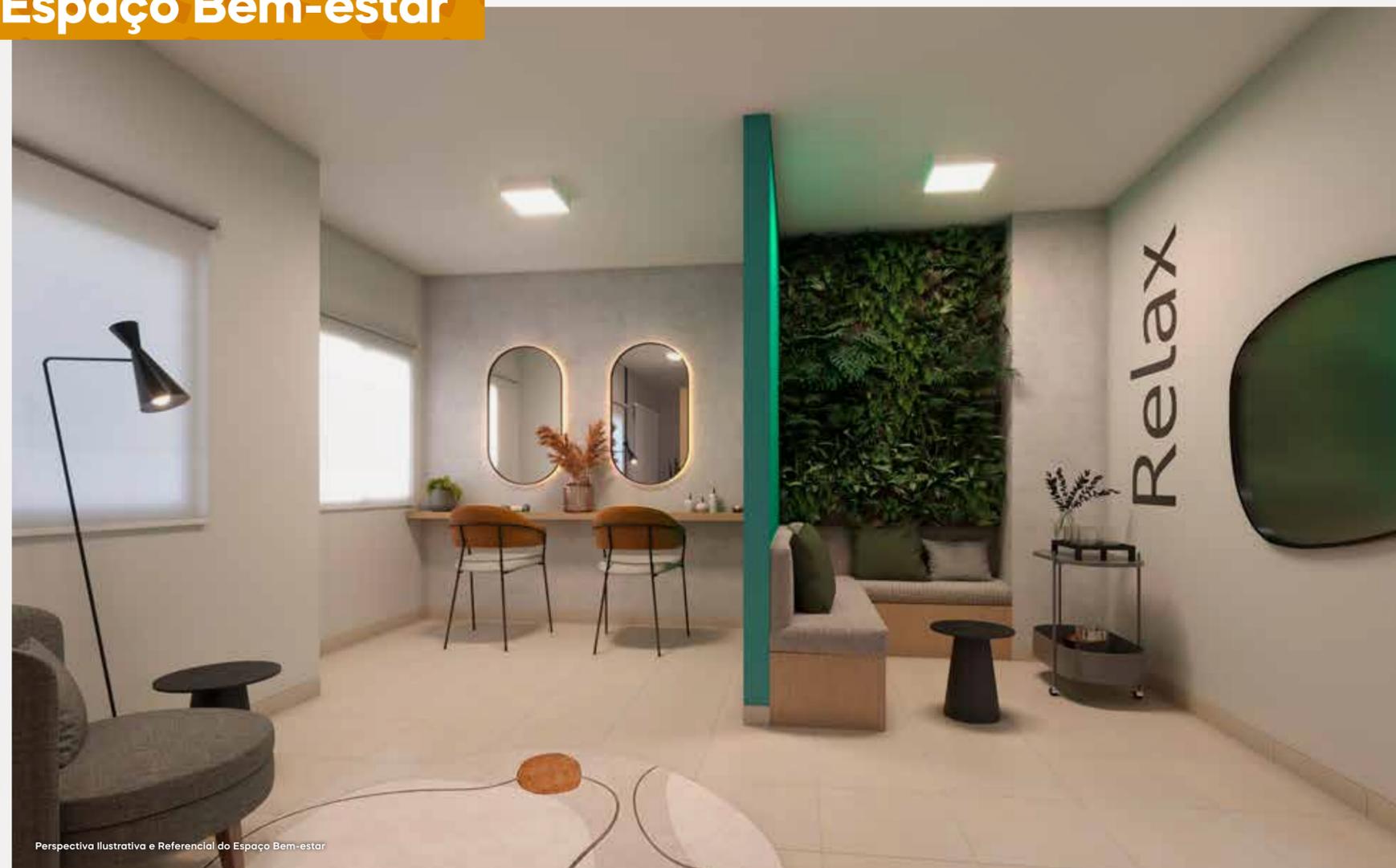
## Brinquedoteca



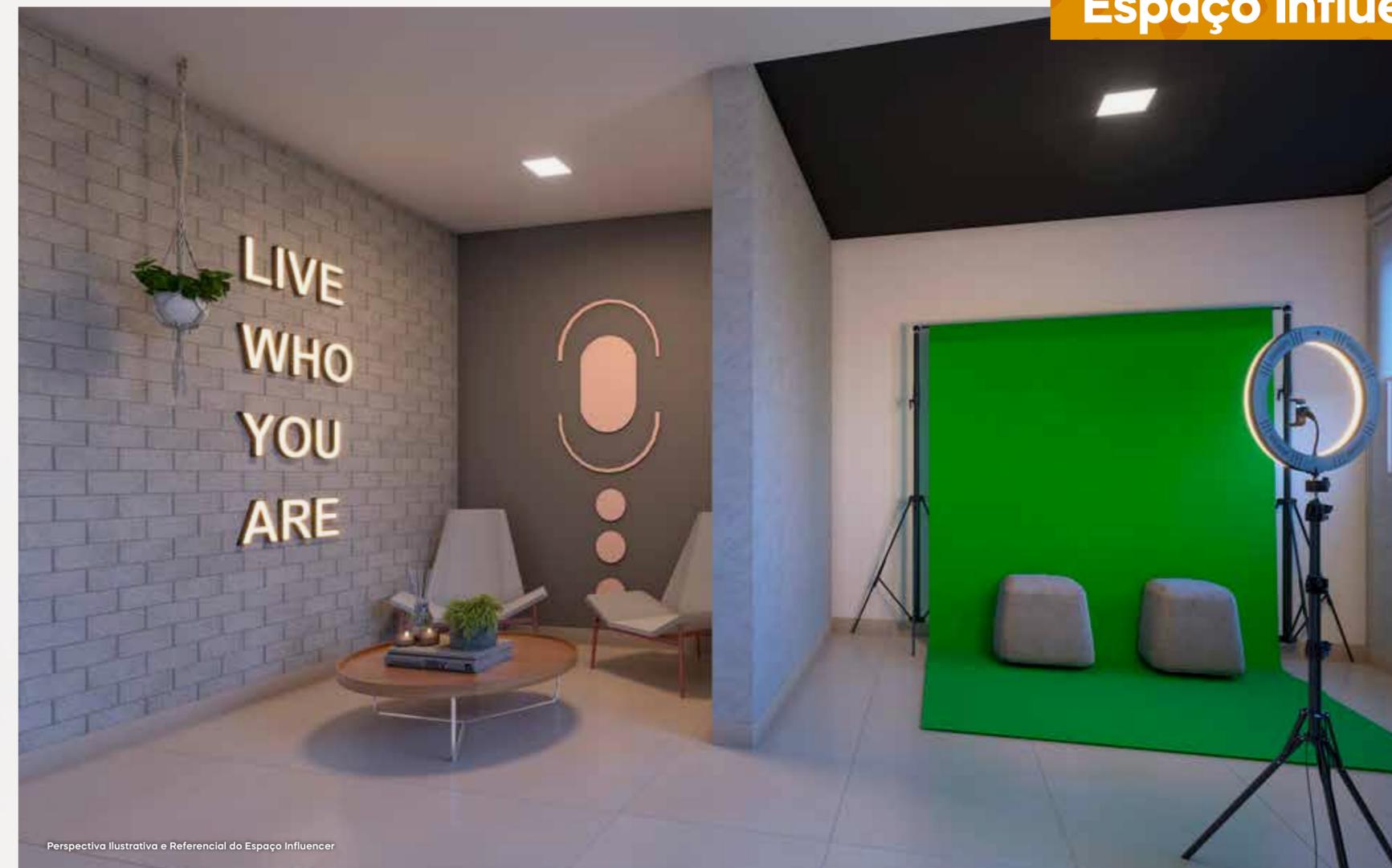
## Espaço Camarote



## Espaço Bem-estar



## Espaço Influencer

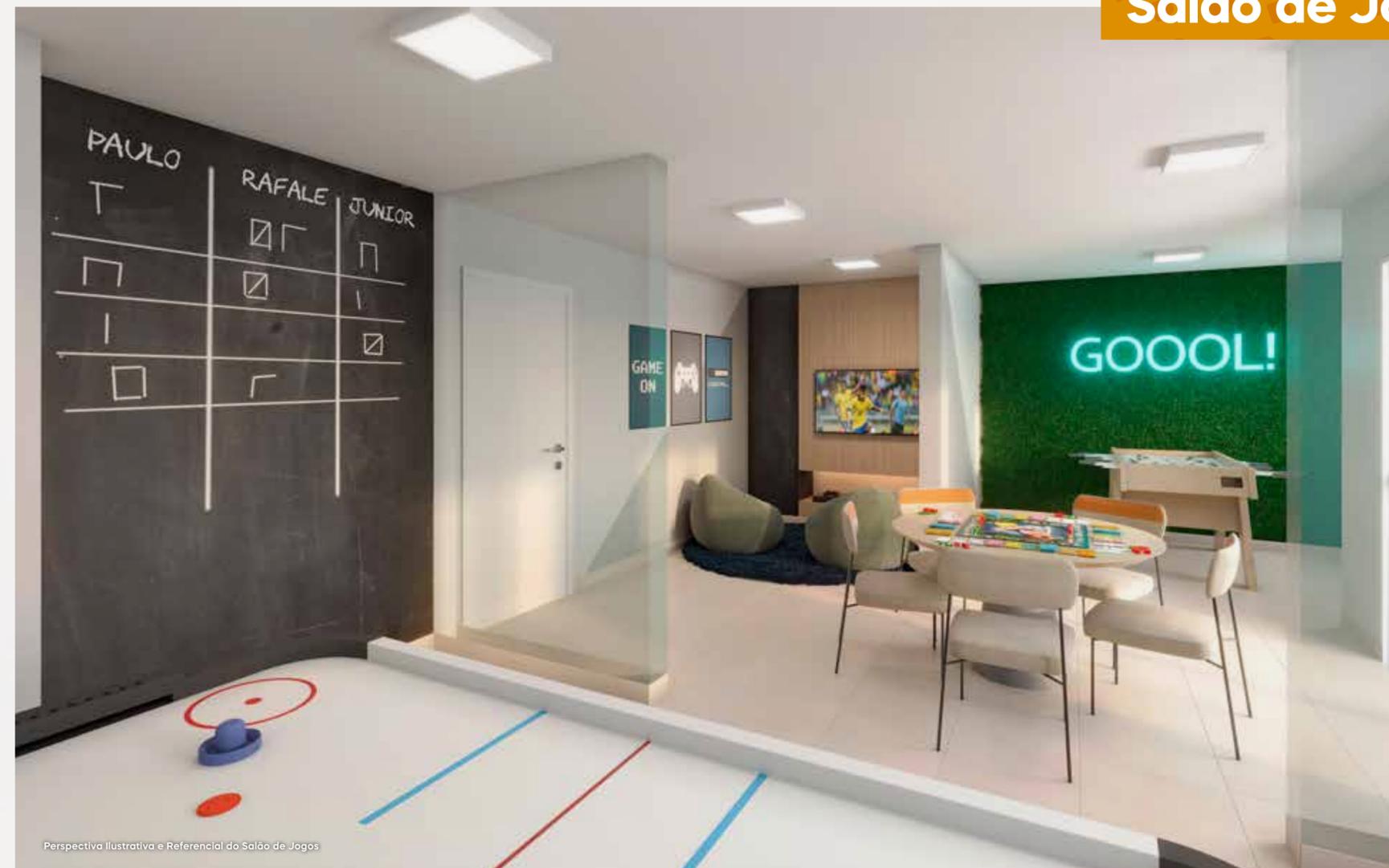




## Atelier



## Salão de Jogos



Minimercado\*



\*Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado. \*Sugestão de uso. Entregue conforme Memorial Descritivo.

Pet Care



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Care



# Plantas

**2** dorms.



*Planta ilustrativa de 33,98 m<sup>2</sup> finais 03, 04, 05 e 06 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.*

**2** dorms.  
com varanda



Planta ilustrativa de 48,35m², finais 01 e 02, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**2** dorms.  
com varanda



Planta ilustrativa de 43,35m², finais 11 e 12, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**3** dorms. (1 suíte)  
com varanda



**2** dorms. (1 suíte)  
com varanda  
Opção com sala ampliada





## DIFERENCIAIS

-  1) Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água.
-  2) Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio.
-  3) Medição individual de água.
-  4) Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.
-  5) As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença, visando economia de energia.
-  6) Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer.
-  7) Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo.
-  8) Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada de cerâmica sobre a bancada/tanque: altura de 1,20m; banheiro entregue com cerâmica na área do box.
-  9) Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria, Funcional e Fitness.
-  10) Previsão de ar-condicionado para o dormitório principal nas unidades com terraço.
-  11) Previsão de churrasqueira a carvão para as unidades de ponta.

**Um condomínio clube com tudo de melhor.**



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:

