

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 4.734,87m²

Nº DE TORRES: 01

01 Torre Residencial (dividida em 02 blocos) com 23 pavimentos tipo

01 Edifício Garagem com lazer e Mall de Conveniência

NÚMERO DE UNIDADES: 374 Unidades

92 apartamentos de 66m²

3 dorms. com suíte - 1 ou 2 vagas

184 apartamentos de 55m²

2 dorms. com suíte - 1 vaga

92 apartamentos de 45m²

1 dorm. - 1 vaga

06 apartamentos Garden de 57m² a 108m²

1 dorm., 2 ou 3 dorms. com suíte - 1 vaga

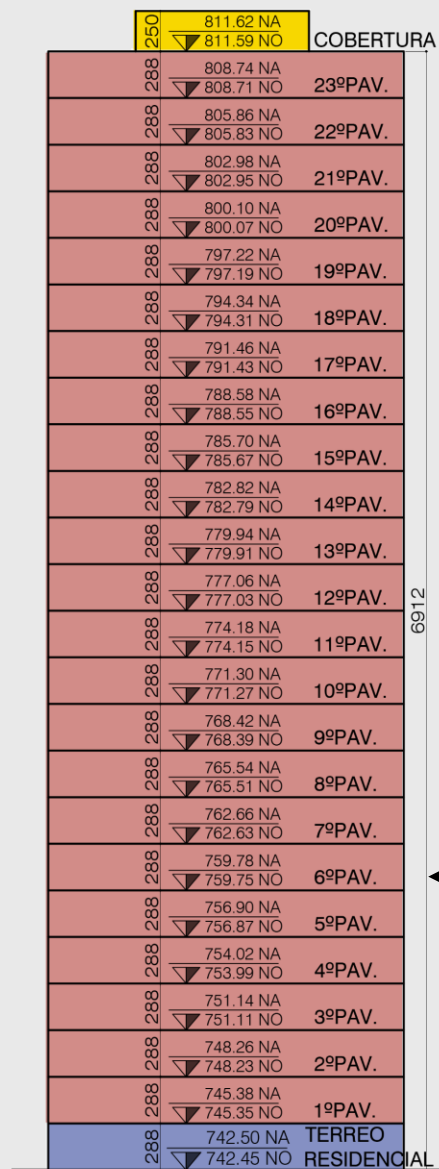
Mall de conveniência

Com 8 lojas de conveniências

TEG · S A C O M ã
by **TEGRA**

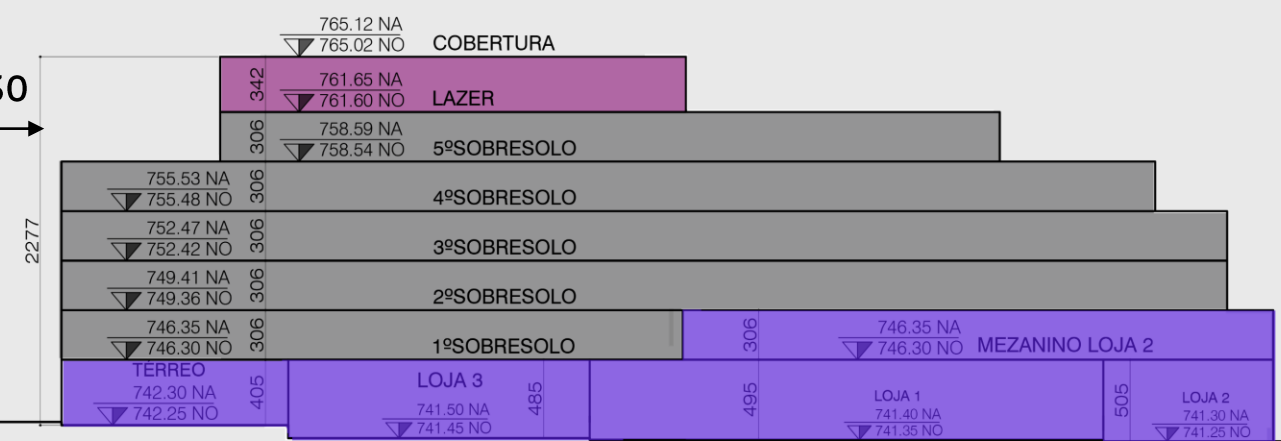


CORTE ESQUEMÁTICO



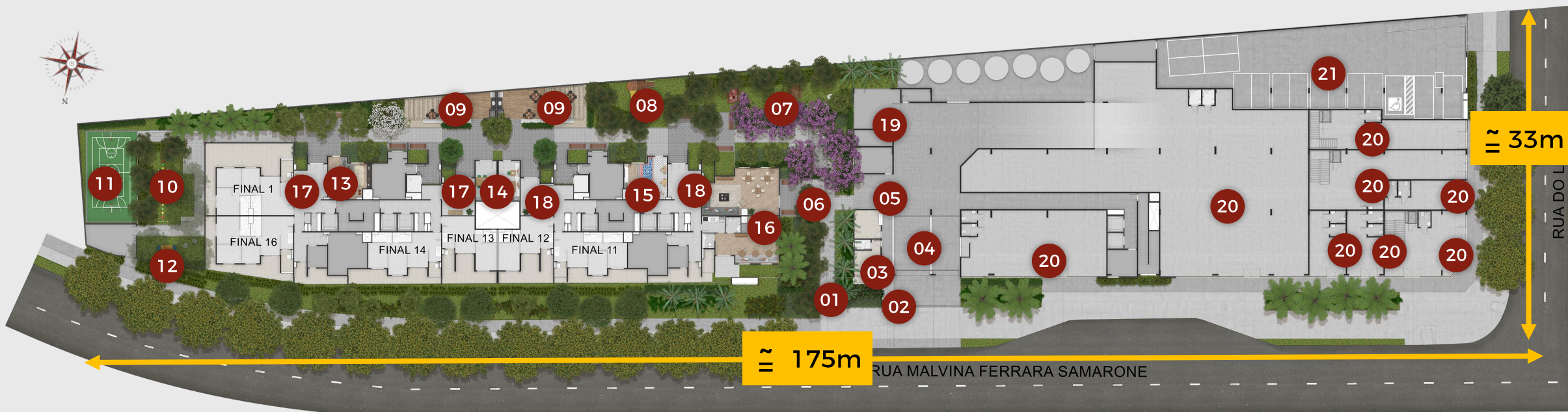
6912

9,30



- Ático**
- 1º ao 23º Residencial - Pavimento Tipo**
- Térreo Residencial - Unids. Garden, Lazer**
- 6º Pavimento Ed. Garagem - Lazer**
- 1º ao 5º Sobressolo Garagem - Estacionamento**
- Lojas e Acesso**

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

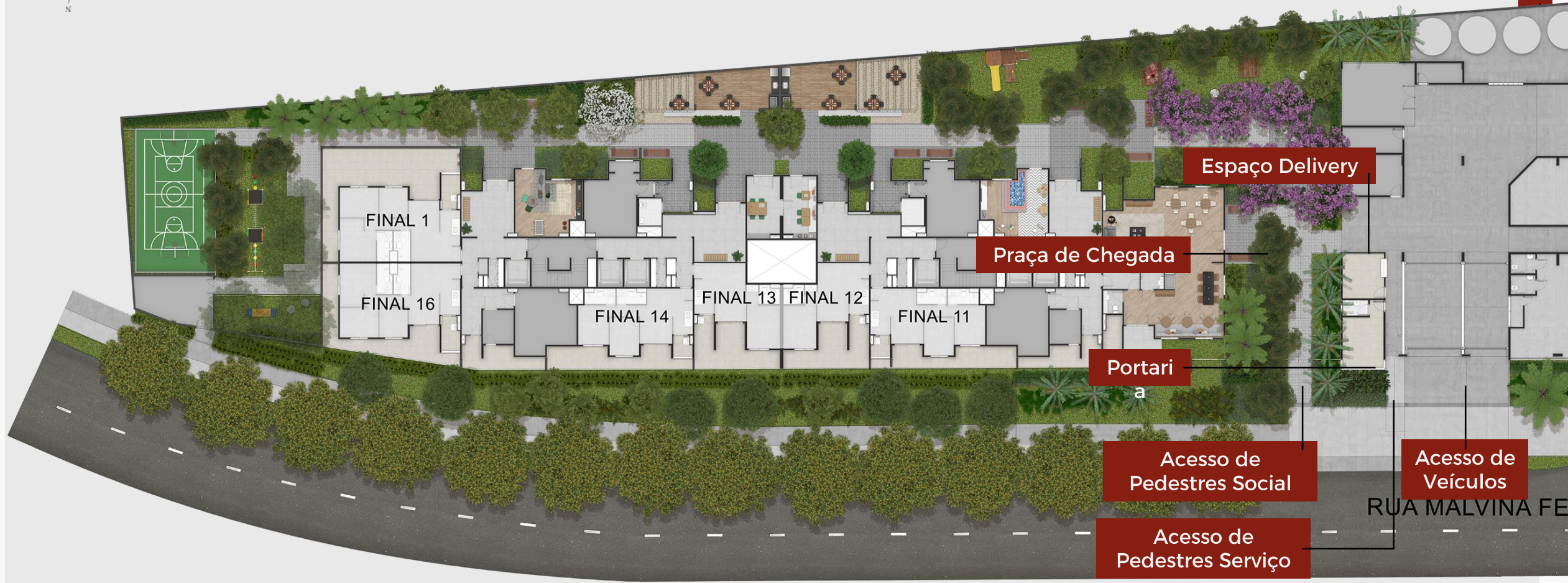


- | | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| 01 Acesso de pedestres social | 07 Picnic | 13 Salão de Jogos | 19 Áreas Técnica |
| 02 Acesso de pedestres serviço | 08 Play Kids | 14 Sala de Estudo e Reunião | 20 Lojas |
| 03 Portaria | 09 Churrasqueiras | 15 Brinquedoteca | 21 Vagas das Lojas |
| 04 Acesso de veículos | 10 Play Junior | 16 Salão de Festas | |
| 05 Espaço Delivery | 11 Quadra Recreativa | 17 Hall de entrada Bloco Caminho | |
| 06 Praça de Chegada | 12 Pet Place | 18 Hall de entrada Bloco Destino | |

EDIFÍCIO GARAGEM



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



FINAL 1

FINAL 16

FINAL 14

FINAL 13

FINAL 12

FINAL 11

Espaço Delivery

Praça de Chegada

Portari
a

Acesso de
Pedestres Social

Acesso de
Pedestres Serviço

Acesso de
Veículos

RUA MALVINA FERREIRA



PORTARIA



HALL



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



RUA MALVINA FE



SALA DE ESTUDO/ REUNIÃO



SALÃO DE JOGOS



PICNIC



PLAY KIDS



CHURRASQUEIRA



PLAY JUNIOR

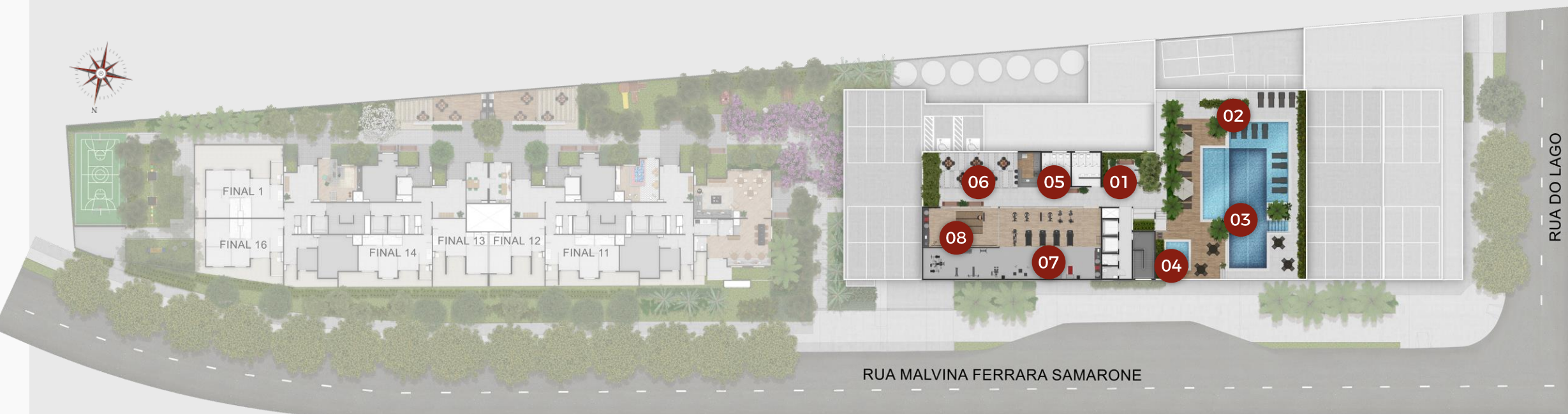


QUADRA RECREATIVA



PET PLACE

IMPLANTAÇÃO - LAZER



01 Praça de Chegada

02 Solarium

03 Piscina Adulto com Deck molhado

04 Piscina Infantil

05 Vestiários

06 Churrasqueira com forno de pizza

07 Fitness

08 Sala multiuso



VOO LAZER

IMPLANTAÇÃO - LAZER



Praça de Chegada

RUA MALVINA FERRARA SAMARONE

RUA DO LAGO



PRAÇA DE CHEGADA

IMPLANTAÇÃO - LAZER



Solarium

Deck Molhado

Piscina Infantil

Piscina Adulto

RUA MALVINA FERRARA SAMARONE

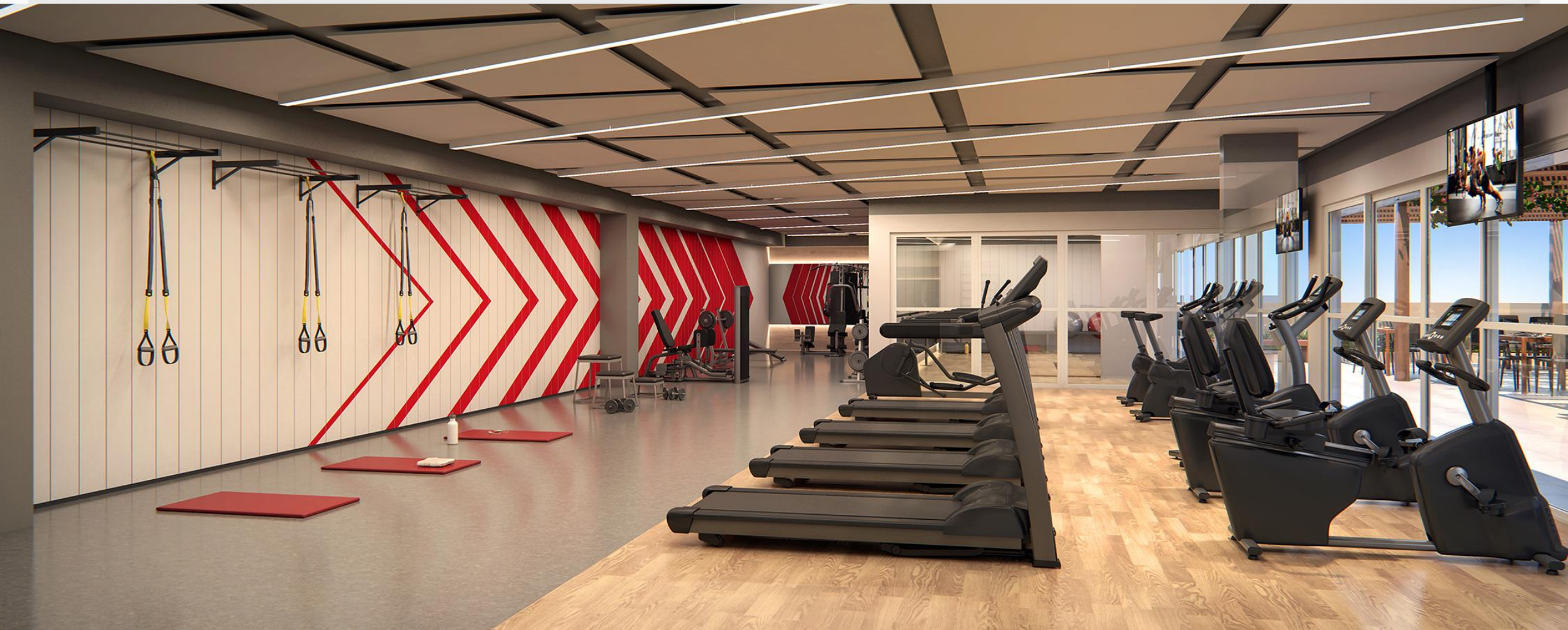
RUA DO LAGO



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



FITNESS



SALA MULTIUSO



TEG · S A C O M Ã
TEGRA

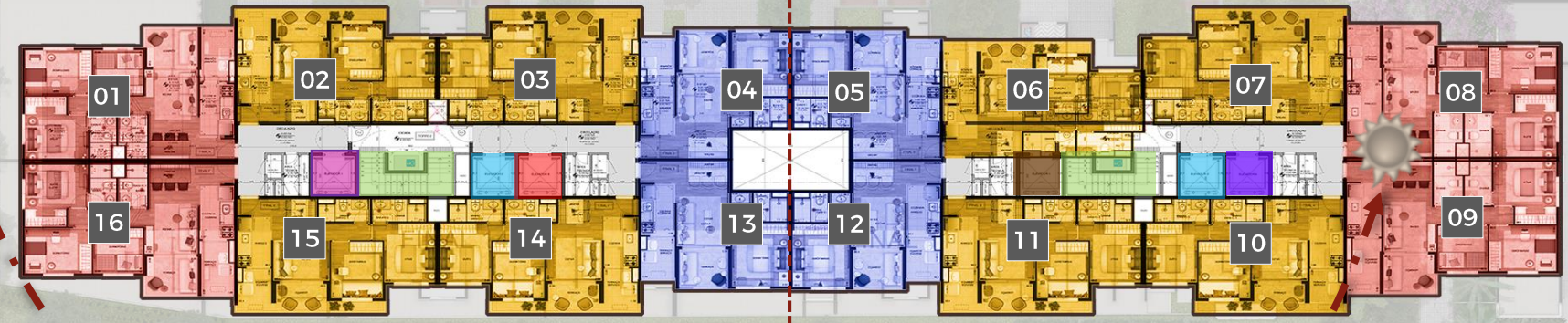
PLANTAS

1, 2 E 3

DORMS

**COM VAGA NA
GARAGEM E
TERRAÇO**

PAVIMENTO TIPO



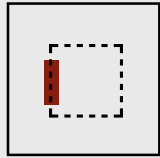
BLOCO - CAMINHO

BLOCO - DESTINO

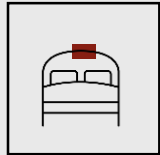
RUA MALVINA FE

- 45m² (1 Dorm.)
- 55m² (2 Dorms.)
- 66m² (3 Dorms.)
- Elevador Social Finais 1, 2, 15, 16
- Elevador Social Finais 3, 4, 13, 14
- Elevador Social Finais 5, 6, 11, 12
- Elevador Social Finais 7, 8, 9, 10
- Elevador de Serviço
- Escadas

PLANTA TIPO

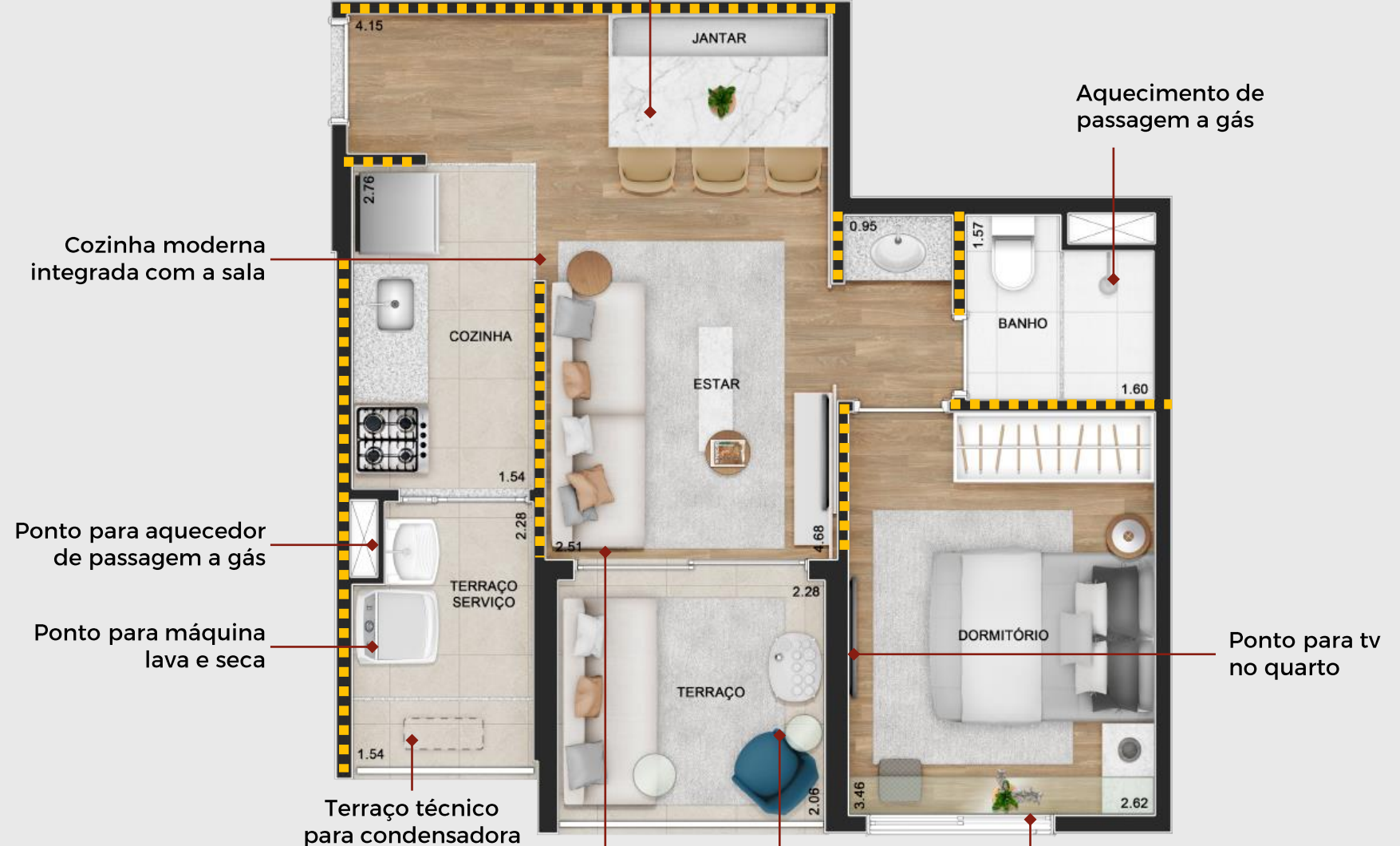


45 m²
1 VAGA

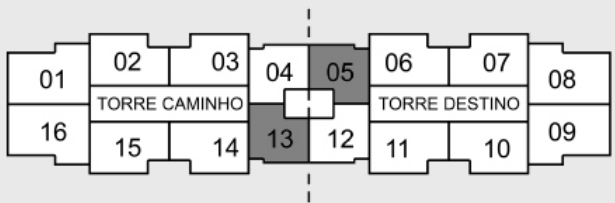


1 DORM.

Piso laminado entregue na sala e no quarto



■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL

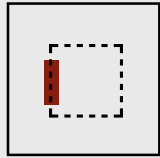


Sugestão de planta Finais 05 13.

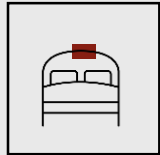
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA TIPO



55 m²
1 VAGA



2 DORMS.
(1 SUÍTE)

Aquecimento de passagem a gás

Piso laminado entregue na sala e nos quartos

Ponto para TV no quarto

Suíte Máster

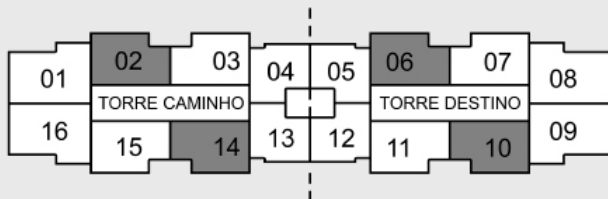
Caixilho com persiana de enrolar

Cozinha moderna integrada com a sala

Ponto para aquecedor de passagem a gás

Ponto para máquina lava e seca

■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



Sugestão de planta Finais 02, 06, 10 e 14.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Caixilho com persiana de enrolar

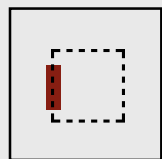
Living com terraço

Laje do terraço nivelada com a sala

Terraço técnico para condensadora

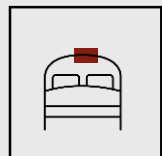
PLANTA OPÇÃO

TEG SACOMÁ
TEGRA

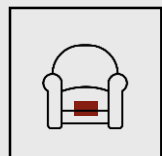


55 m²

1 VAGA



1 SUÍTE



SALA
AMPLIADA

Aquecimento de
passagem a gás

Piso laminado entregue
na sala e no quarto

Ponto para TV no
quarto

Cozinha
moderna
integrada
com a sala

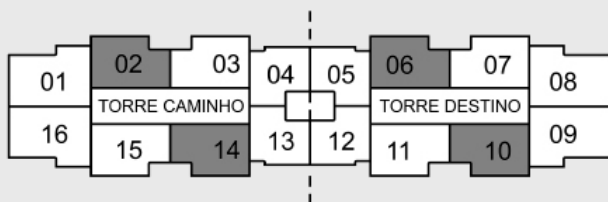
Suíte Máster

Ponto para
aquecedor de
passagem a
gás

Caixilho com
persiana de enrolar

Ponto para
máquina lava
e seca

■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



Caixilho com
persiana de enrolar

Living com
terraço

Laje do terraço
nivelada com a sala

Terraço técnico
para condensadora

Sugestão de planta Finais 02, 06, 10 e 14.

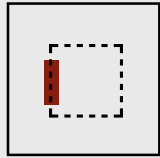
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



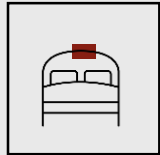
LIVING 55m²

PLANTA TIPO



66m²

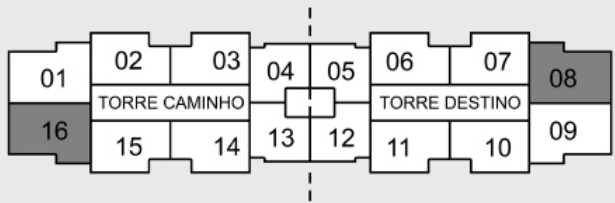
1 VAGA



3 DORMS.
(1 SUÍTE)

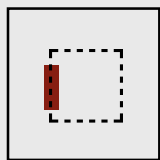


--- PAREDES EM DRYWALL



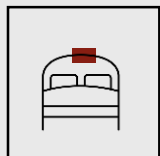
Sugestão de planta Finais 08 e 16.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA OPÇÃO

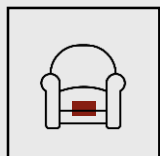


66m²

1 VAGA

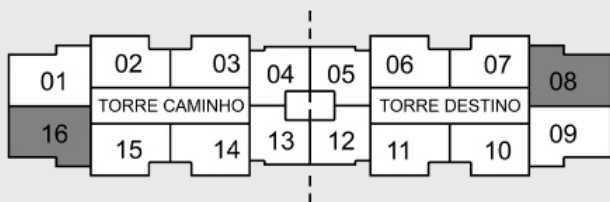


2 DORMS.
(1 SUÍTE)



SALA
AMPLIADA

■ ■ ■ PAREDES EM DRYWALL



Sugestão de planta Finais 08 e 16.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestão de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



LIVING 66m²

GARDENS

3 DORMS.
108m²

FINAL 1

FINAL 16

FINAL 14

FINAL 13 FINAL 12

FINAL 11

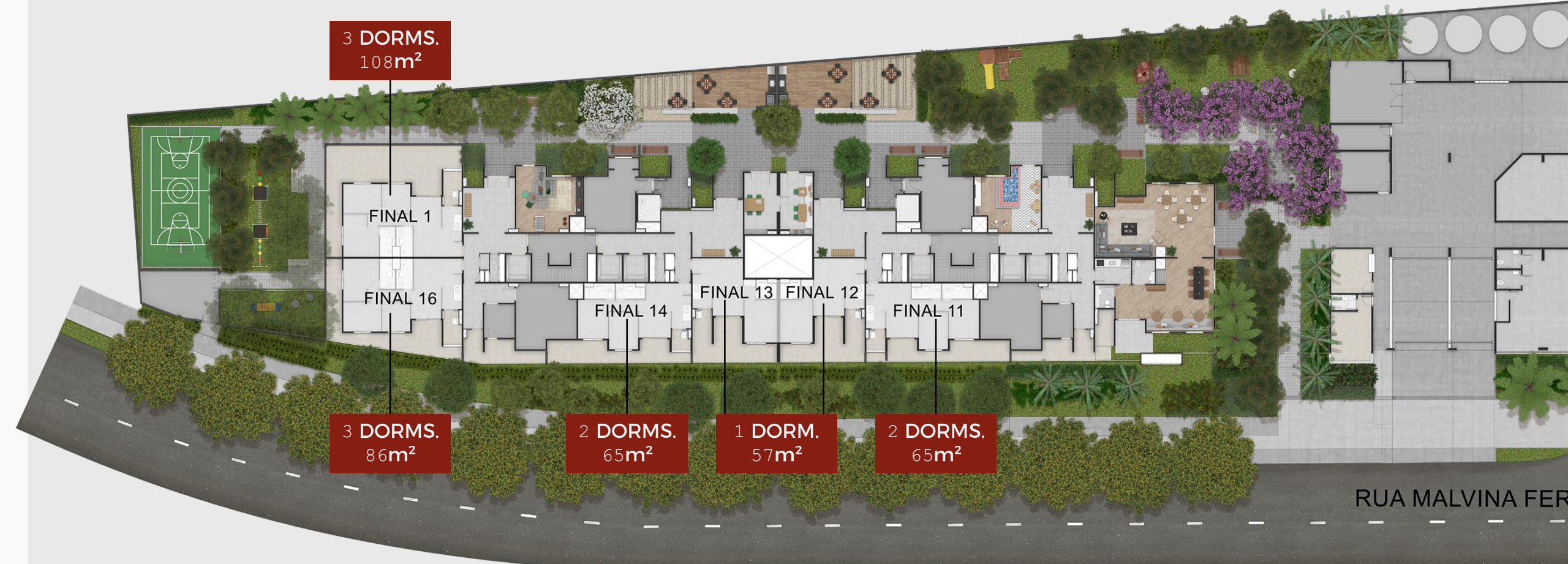
3 DORMS.
86m²

2 DORMS.
65m²

1 DORM.
57m²

2 DORMS.
65m²

RUA MALVINA FER



VAGAS SETORIZADAS

3 DORMS.

- 2 vagas Cobertas**
23º pvto. (Final 1,8,9 e 16)
22º pvto. (Final 1,8,9 e 16)
21º pvto. (Final 1,9 e 16)
- 1 vaga Coberta**
Térreo ao 20º pavimento e
Final 8 do 21º pavimento

2 DORMS.

- 1 vaga Descoberta**
1º ao 3º pvto.
- 1 vaga Coberta**
(Térreo e 4º ao 23º pavimento)

1 DORM.

- 1 vaga Descoberta**
1º ao 5º pvto.
- 1 vaga Coberta**
(Térreo e 6º ao 23º pavimento)

