

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

1. ENDEREÇO

Rua Frei Diogo das Chagas, 148(não oficial) Jardim Ângela - Zona Leste - São Paulo/SP.

2. CARACTERÍSTICAS

Em um terreno de 654,70 m² será implantado 01 (Um) edifício de apartamentos contendo 21 pavimentos sendo:

Reservatório inferior e casa de bomba piscina;

1º Subsolo (estacionamento, vestiário funcionário e copa funcionário);

Térreo (lazer);

1º ao 19º Pav. Tipo;

Ático (área técnica e reservatório superior).

O acesso ao condomínio dar-se-á através controle de uma portaria na Rua Frei Diogo das Chagas, a qual será responsável pelo fluxo de entrada e saída de veículos e pedestres. A guarita terá uma clausura com serviços com espera.

3. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto para as áreas externas do térreo e 1º subsolo compreendendo jardins, floreiras, calçamento etc.

4. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração para o lobby de acesso ao condomínio, halls sociais e áreas de lazer comuns.

5. ESTACIONAMENTO

Será composto de 25 (vinte e cinco) vagas de garagem para automóveis, sendo 1 vaga para Carga e Descarga.

6. ÁREA DE LAZER/ÁREA COMUM

Será Composta de 01 (uma) piscina adulto aquecida, deck molhado, 01 (um) Salão de festa, 01 (uma) espaço gourmet, 01 (um) espaço fitness, 01 (uma) Brinquedoteca, 01 (um) Playground, espaço Pet Place, elevadores sociais, sala de pressurização, jardins,

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO**

escadarias de acesso aos demais pavimentos, lixeira, 01 (um), minimarket, 01 (um), coworking, 01 (um), sanitários 2 (dois) e pne, 01 (um)

7. PORTARIA

Entrada de pedestres com clausura, lavabo e delivery.

8. EDIFÍCIO DE APARTAMENTOS

8.1. BLOCO ÚNICO.

Será constituído por:

- Reservatório inferior;
- Sala para gerador (será deixado apenas o espaço e a infra, o equipamento será responsabilidade do condomínio);
- Casa de bomba piscina;
- Escada marinheiro de acesso.

8.1.1. 1º Subsolo.

Será constituído por:

- Estacionamento de veículos composto de 25 (vinte e cinco) vagas de garagem para automóveis, sendo 1 vaga para Carga e Descarga;
- Elevadores sociais de acesso à torre;
- Escadas de Emergência de Acesso aos Pavimentos;
- Lixeira;
- Copa funcionário e;
- Vestiário funcionário.

8.1.2. Pavimento Térreo.

Será constituído por partes exclusivamente comuns e será composto:

- Portão Automático para entrada e saída de veículos;
- Portaria com lavabo e delivery;
- Centro de medição;
- Hall Social com Clausura;

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

- Elevadores sociais de acesso à torre;
- Escada de emergência de acesso aos pavimentos e 1º subsolo;
- Sala de Pressurização;
- Banheiro feminino, masculino e PNE;
- Rampa de Acesso ao 1º subsolo;
- Piscina adulto aquecida;
- Área Gourmet com churrasqueira;
- Salão de festas e copa;
- Fitness;
- Deck molhado;
- Playground;
- Pet Place;
- Brinquedoteca;
- Minimarket;
- Coworking.

8.1.3. 1º Pavimento Tipo:

Será constituído por partes comuns e privativa. Na área comum será:

- Hall de Elevadores sociais;
- Escadas de Emergência de acesso aos Pavimentos;

Em sua parte privativa, será composta por:

- 07 apartamentos de 2 dormitórios e 1 dormitório, numerados com finais “1” à “7”.

As unidades finais "1", "4" e 6, são passíveis de adaptação para PNE.

8.1.4. 2º ao 15º Pavimento Tipo.

Será constituído por partes comuns e privativas. Em sua parte comum, será composto por:

- Hall de Elevadores sociais;
- Escadas de Emergência de acesso aos Pavimentos;

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

Em sua parte privativa, será composta por:

- 98 apartamentos de 2 dormitórios e 1 dormitório, numerados com finais “1” à “7”.

A unidade final "2", é passível de adaptação para PNE.

8.1.5. 16° ao 19° Pavimento Tipo.

Será constituído por partes comuns e privativas. Em sua parte comum será composto por:

- Hall de Elevadores sociais;
- Escadas de Emergência de acesso aos Pavimentos;

Em sua parte privativa, será composta por:

- 24 apartamentos de 2 dormitórios e 1 dormitório, numerados com finais “1,2,3,4,6 e 7”.

8.1.6. Ático

Será constituído pôr partes exclusivamente comuns e será composto por:

- Barrilete;
- Reservatório Superior;
- Casa de máquinas;

9. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

9.1.1. INFRAESTRUTURA

9.1.2. Trabalhos de Terraplanagem

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico. Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados, conforme projeto

9.1.3. Rede de energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medições individuais.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

9.1.4. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatórios inferiores e superiores. As redes de esgoto e águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas a rede pública. Será entregue com medição coletiva e previsão de individualização.

9.1.5. Sinal de TV

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

9.1.6. Telefonia

Será executada infraestrutura (tubulação seca).

9.1.7. Interfonia

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a portaria e as unidades habitacionais. Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais.

9.1.8. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso de veículos ao condomínio;
- Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres;
- Interfone interligando a portaria às unidades;
- Infraestrutura para instalação de circuito fechado de TV para câmeras no acesso de pedestres e veículos. Os equipamentos deverão ser instalados pelo condomínio.
- Infraestrutura para portaria virtual ou remota.

9.1.9. WI-FI

Instalação de Wi-Fi nas áreas comuns do térreo. Contratação do serviço de internet por conta do condomínio.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO**

9.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto. Os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

9.3. SUPER ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetida a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura

9.4. ALVENARIA

As divisões internas serão em blocos de concreto ou blocos cerâmicos ou outros materiais.

9.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

9.5.1. Janelas e porta-balcão

As janelas e portas-balcão serão em alumínio com pintura eletrostática branca ou em PVC. As janelas dos dormitórios dos apartamentos terão persiana de rolar (blackout).

9.5.2. Portas e Batentes

As portas serão do tipo MSO (com ou sem bandeira), para pintura na cor branca ou cera, ou ainda porta do tipo colmeia (com ou sem bandeira). Os batentes serão de madeira pintada na cor branca ou encerada. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura (cor a ser definida) as portas de Shaft tipo colmeia pintada na cor branca.

9.5.3. Gradis em Ferro

Os gradis dos terraços das unidades autônomas serão executados em ferro com pintura preta, conforme o projeto arquitetônico.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

9.5.4. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da marca La Fonte, Arouca, Papaiz ou similar.

9.5.5. Vidros

Os vidros a serem aplicados terão a espessura de 3, 4 ou 6 mm, dependendo do local de utilização, de acordo com norma ABNT, sendo:

- Incolor nas janelas dos dormitórios, cozinha e sala.

9.6. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme projeto específico.

9.7. FACHADAS

Será executada em textura acrílica sobre massa única conforme projeto arquitetônico específico.

10. INSTALAÇÕES E APARELHOS

10.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas. Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC. O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Siemens, ABB, Eletromar, GE, Schneider ou similar. As tomadas e interruptores serão da Iriel, Pial, Prime, Tramontina ou Alumbra ou marca similar. Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT.

Para a telefonia, serão entregues tubulações secas de modo a atender as unidades habitacionais.

Os pontos para chuveiros serão elétricos.

10.2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas. Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO**

- Água Fria em tubos de PVC, cobre ou polipropileno, da marca Tigre ou Fortilit ou marca similar.
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit, Tubo Pet ou similar;

10.3. SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

10.4. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Será instalado Sistema de Iluminação de Emergência nas rotas de escape, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

10.5. SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA

Será deixado um local para instalação do grupo gerador sendo esta responsabilidade do condomínio.

10.6. INSTALAÇÕES DE GÁS

Os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros. Haverá previsão para medição individual de gás (será entregue medição coletiva).

Haverá um ponto de gás por unidade.

10.7. SISTEMA DE ANTENA

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico. A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

10.8. ELEVADORES

Serão instalados 2 elevadores residenciais, sendo 2 sociais.

10.9. AR CONDICIONADO

Nas áreas comuns será entregue infraestrutura (pontos de drenagem e o ponto de força) para os seguintes ambientes:

- Salão de Festas.
- Fitness.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

11. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades

12. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade, telefone e gás à respectiva concessionária.

13. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

Os lay-outs, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Incorporadora se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.

14. RESPONSABILIDADES

A responsabilidade da Incorporadora e da Construtora quanto às garantias dos produtos utilizados e aqui descritos estará especificada no Manual do Proprietário, a ser entregue quando concluída a obra e concomitante à entrega das chaves.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO**

15. EQUIPAMENTOS ÁREAS DE LAZER.

15.1.1. SALÃO DE FESTAS / COPA

Equipados com 03 mesas e 12 cadeiras, 01 forno de micro-ondas, 01 geladeira, 01 cooktop, 01 pia, 01 coifa, 1 puff, 1 sofá, 1 tapete e 3 bancos.

15.1.2. FITNESS

Equipados com 01 bicicleta ergométrica, 01 esteira elétrica, 01 jogo de halteres com suporte, 01 base p/ abdominal; 01 barra de alongamento; 01 jump e 01 banco para supino com apoio de barras e 1 bola de alongamento, 01 bebedouro ou filtro.

15.1.3. ESPAÇO GOURMET

O empreendimento será entregue com 01(uma) churrasqueira, equipadas com 02 mesas de madeira, 8 cadeiras, 01 churrasqueira com grelha, 1 geladeira e banco de concreto com estofado.

15.1.4. PLAYGROUND

O empreendimento será entregue com 01 playground para recreação infantil, composto por um brinquedão e banco de madeira.

15.1.5. PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO

Na área térrea externa haverá área urbanizada com circulação para pedestres, jardins e área de recreação, conforme projeto paisagístico. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada, com tipos de plantas e tamanho das mudas conforme especificado no projeto paisagístico. As imagens de vegetação apresentadas nas perspectivas representam artisticamente a fase adulta das espécies.

15.1.6. PET PLACE

Equipado com 02 brinquedos para pequenos animais ,cerca baixa e tanque com torneira.

15.1.7. BRINQUEDOTECA

Equipado com 01 mesa de plástico e 04 cadeiras para crianças e 01 pequena piscina de bolinhas e 02 guarda brinquedos e 01 casinha de plástico.

15.1.8. COWORKING

Equipado com 1 bancada e 3 cadeiras.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

15.1.9. MINIMARKET

Destinado espaço para a implantação de minimercado. (Empresa a ser definida pela construtora).

15.1.10. HALL SOCIAL

Equipado com 01 centro de mesa, 01 tapete e 02 poltronas.

15.1.11. PORTARIA/LAVABO

Equipado com 01 bancada de mármore ou granito, 01 ar condicionado, 01 lavatório coluna e 01 bacia sanitária.

15.1.12. DELIVERY

Equipado 01 geladeira e 01 armário.

15.1.13. DECK MOLHADO E SOLARIUM

Equipado com 02 espreguiçadeira madeira, alumínio ou plástico. 01 guarda sol com 02 cadeiras de plástico.

15.2. ACABAMENTOS APARTAMENTO TIPO

15.2.1. SALA JANTAR / ESTAR

Piso: Concreto com acabamento desempenado

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso

15.2.2. DORMITÓRIOS/CIRCULAÇÃO

Piso: Concreto com acabamento desempenado

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO**

15.2.3. BANHO

Piso: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm;

Parede Box: Azulejos brancos das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello ou Cecafi, ou similar. Tamanho mínimo

Parede fora do box: Pintura acrílica sobre massa.

Teto: Pintura acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso;

Lavatório: de louça das marcas Icasa, Incepa, Hervy, Celite, Logasa ou similar;

Bacia sanitária de louça com caixa acoplada das marcas Icasa, Incepa, Hervy, Celite, Logasa, ou marca similar;

Acabamentos de registros: das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

Exaustor de odores (ventilação mecânica)

Não haverá fornecimento de saboneteiras, papeleiras, cabides, etc.

15.2.4. COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso (apenas na área de serviço): Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm

Parede: Azulejos brancos das Cecrisa/Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou marca similar. Tamanho mínimo 20x20cm, executado do piso ao teto na parede da pia e tanque. Nas demais paredes em gesso ou massa única com pintura látex acrílica;

Teto: pintura látex pva sobre gesso liso ou sanca de gesso.

Pia: em granito ou mármore verde Ubatuba ou similar;

Tanque: em louça na cor branca ou similar.

Acabamentos de registros: das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

15.2.5. TERRAÇO

Piso e Rodapé: Cerâmica Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Textura acrílica marca Ibratin

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso.

15.3. ACABAMENTOS NAS ÁREAS COMUNS

15.3.1. HALL SOCIAL (TÉRREO)

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Pintura látex PVA sobre massa única.

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso

15.3.2. SALÃO DE FESTAS COPA E CHURRASQUEIRA

Piso e Rodapé: Porcelanato das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 40x40cm

Parede: Pintura látex sobre massa única. (Espaço gourmet com textura cristalini)

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso.

Pia: em granito ou mármore verde Ubatuba ou similar;

Acabamentos de registros: das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

15.3.3. BRINQUEDOTECA E FITNESS

Piso e Rodapé: piso emborrachado ou similar

Parede: Pintura látex sobre massa única

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

15.3.4. PISCINA

Piso e Parede: pastilha das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO**

15.3.5. PLAYGROUND

Piso: Grama sintética ou piso emborrachado.

Parede: Textura acrílica Marca Ibratin

Teto: Não aplicável;

15.3.6. WC'S

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Pintura látex sobre massa única

Teto: Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.

Bancada: Mármore ou granito;

Cuba de louça das marcas Icasa, Incepa, Hervy, Celite, Logasa ou similar;

Bacia sanitária de louça com caixa acoplada das marcas Icasa, Incepa, Hervy, Celite ou Logasa;

Acabamentos de registros: das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

Não haverá fornecimento de saboneteiras, papeleiras, cabides, etc.

15.3.7. COWORKING

Piso: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm

Parede: Gesso ou massa única com pintura látex acrílica;

Teto: pintura látex pva sobre gesso liso ou forro.

15.3.8. MINIMARKET

Piso: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm

Parede: Gesso ou massa única com pintura látex acrílica;

Teto: pintura látex pva sobre gesso liso ou forro.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA **EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO**

15.3.9. PORTARIA/LAVABO

Piso: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm

Parede: Gesso ou massa única com pintura látex acrílica;

Teto: pintura látex pva sobre gesso liso ou forro.

Acabamentos de registros: das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

Torneiras e acabamentos cromados das marcas Deca, Forusi, Docol, Fabrimar ou similar.

15.3.10. DELIVERY

Piso: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm

Parede: Gesso ou massa única com pintura látex acrílica;

Teto: pintura látex pva sobre gesso liso ou forro.

15.3.11. DECK MOLHADO E SOLARIUM

Piso: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Buschinelli, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm

Parede: Textura cristalini ou similar.

15.4. HALL DE CIRCULAÇÃO (PAVIMENTO TIPO)

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar. Tamanho mínimo 20x20cm

Parede: Pintura látex acrílica sobre gesso liso

Teto: Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso.

15.5. ESCADARIA DE EMERGENCIA

Piso: Pintura sobre piso cimentado;

Parede: Pintura látex Acrílico sobre gesso liso;

Teto: Textura rolada.

15.6. MEDIDORES

Piso: Concreto aparente;

Parede: Pintura látex acrílica sobre bloco aparente;

Teto: Concreto aparente.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

15.7. PORTARIA

Piso e Rodapé: Cerâmica das marcas Cecrisa/ Portinari, Triunfo, Incepa, Ceral, Delta, Eliane, Portobello, Cecafi ou similar, tamanho mínimo 20x20cm;

Parede: Pintura látex acrílica sobre massa unica;

Teto: Pintura látex Acrílico sobre forro de gesso

15.8. ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso das vias circulação e vagas: Concreto liso;

Rampa: Cimentado ranhurado ou similar;

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente;

Teto: Pintura a cal ou similar.

15.9. BARRILETE/CAIXA D'ÁGUA

Piso: conta piso

Parede: textura acrílica marca ibratin

Teto: não aplica

Caixa d'água superior: fibra, polipropileno ou alvenaria estrutural;

15.10. COBERTURA

Cobertura: Laje impermeabilizada.

15.11. ÁREA EXTERNA

Muros: pintura acrílica marca Ibratin.

MEMORIAL DESCRITIVO

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUL UNIÃO

16. OBSERVAÇÕES

A **INCORPORADORA** se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padrão e disponibilidade de materiais no mercado na ocasião da programação das compras.

Atenciosamente,

ENGECASTRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA