



MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Lumy Incorporadora e Construtora Ltda.
 Construtora : CR Duarte Engenharia Ltda.
 Empreendimento : Brick Leopoldina
 Endereço : Rua Jaguaré Mirim, 288 - Vila Leopoldina - São Paulo - CEP: 05311-020

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Após sondagens a serem executadas, as fundações serão diretas ou profundas, conforme projeto executivo.

MARCAS: AÇO: ARCELOMITTAL, GERDAL, SILAT, SINOBRÁS

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA DE CONCRETO		
1	Vigas e Pilares	<i>Pilares e vigas para estrutura de transição na área das lojas no pavimento térreo em concreto armado conforme projeto estrutural. Utilização de escoras metálicas.</i>

ALVENARIA ESTRUTURAL		
1	Paredes e Lajes	<i>Blocos de concreto com resistência mínima de 4Mpa e terão aumento na resistência conforme especificado no projeto de estrutura. Os furos verticais dos blocos estruturais terão armação e grauteamento especificados no projeto de estrutura. As lajes do empreendimento em concreto armado. Utilização de escoras metálicas.</i>

MARCAS: AÇO: ARCELOMITTAL, GERDAL, SILAT, SINOBRÁS BLOCOS DE CONCRETO: DIBLOCO OU, BETON BLOCK OU, TATU OU PORTITAL, OU OTERPREM

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento. Em locais específicos definido em projeto nos aptos para PNE	<i>Parede de gesso ou alvenaria ou pré-moldada – e=7cm nas paredes dos Shafts e mínimo de 10cm nas demais paredes. Vide projeto.</i>

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA			
1	Coberta Geral	Estrutura	<i>A trama da coberta será executada em estrutura de madeira tipo massaranduba, obedecendo a todos os espaçamentos dos apoios e seções indicados para cada tipo de telha. Aquisição da madeira certificada pelo Forest Stewardship Council (FSC) do Brasil ou Cerflor - Programa Brasileiro de Certificação Florestal</i>
		Fixação e apoio da estrutura na edificação	<i>A estrutura será chumbada sobre alvenaria e/ou viga de concreto</i>
		Tipo de telha	<i>Telhas em fibrocimento 6mm. Marcas Brasilit, Eternit, Confibra, Isdralet, Imbralit.</i>
		Tipo de condutores	<i>Serão utilizadas calhas em alvenaria ou concreto para a captação das águas pluviais.</i>
2	Marquises	Estrutura	<i>Estrutura metálica em alumínio ou metalon pintado</i>
		Tipo de telha	<i>Vidro espessura 10mm tipo float incolor</i>

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>- Não se aplica -</i>
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>- Não se aplica -</i>
2	Baldrame ou embasamento	Sistema rígido.	<i>Previsto cinta de concreto armado impermeabilizada.</i>
3	Laje do sobressolo	Sistema flexível.	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento</i>
4	Alvenaria do térreo	30 cm de altura.	<i>Argamassa Polimérica</i>
5	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado H=60cm impermeabilizada. Sistema rígido	<i>Argamassa Polimérica</i>
6	Piso térreo em contato com o solo	-	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento</i>
7	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento.</i>
		Impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento.</i>

8	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento.</i>
9	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	<i>Manta 4mm tipo 3</i>
10	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema flexível.	<i>Manta 4mm tipo 3</i>
11	Terraços Descobertos	Sistema flexível.	<i>Manta 4mm tipo 3</i>
12	Sacada, Varanda, Área de serviço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	<i>Resina termoplástica.</i>
		Área protegida do tempo: sistema flexível.	<i>Resina termoplástica.</i>
13	Floreira	Sistema flexível.	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento</i>
14	Banheiros	Sistema flexível.	<i>Resina termoplástica.</i>
15	Piscina	Sistema flexível.	<i>Resina termoplástica.</i>
16	Ambiente do Reservatório de água	Sistema flexível.	<i>Resina termoplástica.</i>

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento.</i>
			Acabamento	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento.</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	<i>Haverá junta de dilatação na fachada e será aplicado poliuretano monocomponente.</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<i>Não há previsão dessa estrutura no empreendimento.</i>	

MARCAS: OTTO BAUMGART OU, VIAPOL OU, ISOCRYL OU, DENVER OU, SIKA OU, BAUTECH OU, QUARTZOLIT OU, CITIMAT OU DRYKO.

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS PRIVATIVAS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala / Dormitório	Laje acabada	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA	Gesso liso sobre laje acabada com pintura látex PVA ou, sanca com pintura látex PVA ou, sanca de PVC branca ou, textura acrílica sobre laje acabada	<i>Peitoril em pedra ou concreto</i>
	Banheiro	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico. Soleira em pedra.	Placa cerâmica do piso ao forro na área do box e, uma fiada sobre o lavatório, nas demais paredes pintura acrílica ou textura	Forro de gesso em placas	<i>Peitoril em pedra ou concreto</i>
	Varanda / Área de Serviço	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Revestimento idêntico ao da fachada, com uma fiada de placa cerâmica sobre o tanque	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica ou forro de gesso em placas	<i>Peitoril em pedra ou concreto</i>
	Sala	Laje acabada	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Gesso liso sobre laje acabada com pintura látex PVA ou, sanca com pintura látex PVA ou, sanca de PVC branca ou, textura acrílica sobre laje acabada	<i>Peitoril em pedra ou concreto</i>
	Cozinha	Piso cerâmico PEI 4 junto a bancada, com rodapé cerâmico Soleira em pedra.	Uma fiada de placa cerâmica sobre a bancada, no restante da parede pintura acrílica ou textura	Gesso liso sobre laje acabada com pintura látex acrílica ou sanca com pintura látex acrílica ou, sanca de PVC branca ou textura acrílica sobre laje acabada	<i>Peitoril em Alumínio ou mármore ou granito</i>
	Dormitório	Laje acabada	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Gesso liso sobre laje acabada com pintura látex PVA ou, sanca com pintura látex PVA ou, sanca de PVC branca ou, textura acrílica sobre laje acabada	<i>Peitoril em pedra ou concreto</i>
	Circulação	Laje acabada	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Gesso liso sobre laje acabada com pintura látex PVA ou, sanca com pintura látex PVA ou, sanca de PVC branca ou, textura acrílica sobre laje acabada	<i>Peitoril em pedra ou concreto</i>

Terraço	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Revestimento idêntico ao da fachada, com uma fiada de placa cerâmica sobre a bancada	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	<i>Peitoril em pedra ou concreto</i>
Lojas	Laje acabada	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Gesso liso sobre laje acabada com pintura látex PVA ou, sanca com pintura látex PVA ou, sanca de PVC branca ou, textura acrílica sobre laje acabada	<i>Peitoril em pedra ou concreto</i>

MARCAS: REVESTIMENTOS CERÂMICOS SERÃO DAS MARCAS INCEPRA OU, CRISTOFOLETTI OU, CARMELO FIORE OU, DELTA OU, CECRISA OU, ELIZABETH OU, PORTO FERREIRA. TINTAS ACRÍLICAS E PVA SERÃO DAS MARCAS CORAL OU, SUVINIL OU, SHERWIN WILLIAMS OU, HIDROTINTAS OU, HIDRACOR OU, IBRATIM OU, FORTEX OU, RENNER SAYERCK OU, VERBRÁS.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
<i>Pavimento Térreo</i>				
Passeio externo	Concreto desempenado	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Recepção / Clausura	Piso cerâmico PEI 4	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Soleira em pedra
Entrega	Piso cerâmico PEI 4	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Soleira em pedra
Guarita	Piso cerâmico PEI 4	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Soleira e Peitoril em pedra
WC Guarita	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Uma fiada de azulejo cerâmico sobre o lavatório e/ou bancada, nas demais paredes pintura acrílica ou textura	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Não se aplica
Depósito de lixo	Piso cerâmico PEI 4	Revestimento cerâmico do piso ao teto	Textura acrílica sobre laje	Não se aplica
Coworking / Studio	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Textura acrílica sobre laje	Soleira e Peitoril em pedra

Market e Lavanderia	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica e uma fiada de cerâmica sobre a bancada	Textura acrílica sobre laje	Soleira e Peitoril em pedra
Churrasqueira	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Uma fiada de azulejo cerâmico sobre o lavatório e/ou bancada, nas demais paredes pintura acrílica ou textura	Textura acrílica sobre laje	Soleira e Peitoril em pedra
WC PCD	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Uma fiada de azulejo cerâmico sobre o lavatório e/ou bancada, nas demais paredes pintura acrílica ou textura	Gesso liso sobre laje acabada com pintura látex PVA ou, sanca com pintura látex PVA ou, sanca de PVC branca ou textura acrílica sobre laje acabada.	Não se aplica
Centro de medição / Sala de Pressurização / Reservatório Inferior	Laje acabada	Pintura látex PVA sobre gesso liso ou, caiação sobre bloco ou, revestimento do tipo monocapa ou, bicamada	Pintura látex acrílica ou caiação sobre laje	Não se aplica
Hall de acesso	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA ou textura acrílica	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Não se aplica
Escada	Concreto desempenado	Pintura látex PVA ou, revestimento do tipo monocapa ou, bicamada ou textura acrílica	Textura acrílica sobre laje	Não se aplica
Circulação	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Pintura látex PVA ou, revestimento do tipo monocapa ou, bicamada ou textura acrílica.	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Não se aplica
Deck Molhado / Piscina	Revestimento cerâmico antiderrapante	Revestimento cerâmico	Não se aplica	Não se aplica
Churrasqueira área externa	Concreto desempenado	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Pavimentos 01 a 08				
Circulação dos Pavimentos	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA	Forro de gesso em placas	Não se aplica
Hall dos Pavimentos	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA	Forro de gesso em placas	Não se aplica

Escada	Concreto desempenado	Pintura látex PVA ou, revestimento do tipo monocapa ou, bicamada ou textura acrílica	Textura acrílica sobre laje	Não se aplica
Pavimento 09				
Salão de Festas	Piso cerâmico	pintura PVA com rodapé cerâmico	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Soleira e Peitoril em pedra
Varandas Salão de Festas	Piso cerâmico com rodapé cerâmico	Revestimento idêntico ao da fachada.	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Soleira e Peitoril em pedra
Cozinha	Piso cerâmico PEI 4 com rodapé cerâmico	Uma fiada de azulejo cerâmico sobre a bancada, nas demais paredes pintura acrílica sobre massa única ou textura acrílica sobre bloco.	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Não se aplica
Churrasqueira	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Uma fiada de azulejo cerâmico sobre a pia e/ou bancada, nas demais paredes revestimento idêntico ao da fachada com rodapé cerâmico	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Não se aplica
Área descoberta	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Revestimento idêntico ao da fachada.	Não se aplica	Não se aplica
Lounge	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Não se aplica
Varanda Lounge	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Revestimento idêntico ao da fachada.	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	<i>Soleiras em pedra Peitoril em pedra</i>
Sala de TV	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Não se aplica
Academia	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	<i>Soleiras em pedra Peitoril em pedra</i>

WC / WC PCD	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Uma fiada de azulejo cerâmico sobre o lavatório e/ou bancada, nas demais paredes pintura acrílica.	Pintura látex PVA ou, revestimento do tipo monocapa ou, bicamada ou textura acrílica com rodapé cerâmico	<i>Soleiras em pedra Peitoril em pedra</i>
Circulação	Piso cerâmico PEI 4, com rodapé cerâmico	Gesso liso sobre bloco com pintura látex tipo PVA	Textura acrílica, ou pintura látex acrílica sobre gesso liso ou forro de gesso em placas	Não se aplica
Escada	Concreto desempenado	Pintura látex PVA ou, revestimento do tipo monocapa ou, bicamada ou textura acrílica	Textura acrílica sobre laje	Não se aplica

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA - FACHADAS		
1	Fachadas	Pintura em Textura acrílica.
2	Topo da Caixa d'água	Pintura em Textura acrílica.

MARCAS: REVESTIMENTOS CERÂMICOS SERÃO DAS MARCAS INCEFRA OU, CRISTOFOLETTI OU, CARMELO FIORE OU, DELTA OU, CECRISA OU, ELIZABETH OU, PORTO FERREIRA. TINTAS ACRÍLICAS E PVA SERÃO DAS MARCAS CORAL OU, SUVINIL OU, SHERWIN WILLIAMS.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS - ÁREAS PRIVATIVAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Entrada da lojas 01,02 e 03	Alumínio e Vidro	Fixo e 2 Folhas de abrir	7,05 x 2,50	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Entrada da loja 04	Alumínio e Vidro	Fixo e 2 Folhas de abrir	4,40 x 2,50	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Entrada do Apartamento	Madeira	1 Folha de abrir	0,80 x 2,10	Jorsil ou, Ecoporta ou, Maderoa ou, Lavrasul ou, Carioba ou Vert, ou Pormade
Banheiro	Madeira	1 Folha de abrir	0,60 x 2,10	Jorsil ou, Ecoporta ou, Maderoa ou, Lavrasul ou, Carioba ou Vert, ou Pormade
Sala / Dormitório para Varanda	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr	1,60 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Sala para Varanda	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr	1,60 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Dormitório	Madeira	1 Folha de abrir	0,70 x 2,10	Jorsil ou, Ecoporta ou, Maderoa ou, Lavrasul ou, Carioba ou Vert, ou Pormade

PORTAS - ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
<i>Pavimento Térreo</i>				
Recepção / Clausura	Alumínio e Vidro	2 Folhas de abrir	1,40 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Entrega	Alumínio e Vidro	2 Folhas de abrir	1,40 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
	Alumínio e Vidro	Fixa e 1 Folha de abrir	1,77 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Guarita	Alumínio	1 Folha de abrir	0,80 x 2,10	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Wc. Guarita	Madeira	1 Folha de abrir	0,60 x 2,10	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Depósito de lixo	Alumínio	1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Market / Lavanderia	Madeira	1 Folha de abrir	0,80 x 2,10	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Coworking / Studio	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr	1,20 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Churrasqueira	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr	1,40 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
WC PCD	Madeira	1 Folha de abrir	0,80 x 2,10	Jorsil ou, Ecoporta ou, Maderoa ou, Lavrasul ou, Carioba ou Vert, ou Pormade
Circulação para exterior	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr	1,60 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Circulação para entregas / hall de acesso	Alumínio e Vidro	1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Recepção / Clausura para Hall de acesso	Alumínio e Vidro	1 Folhas de abrir	1,20 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Antecâmara	Ferro	Porta Corta-fogo 1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Authentic ou, PCF Portas ou, MV PCF ou, ou Assa Abloy ou, Portifire
Sala de pressurização	Ferro	Porta Corta-fogo 1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Authentic ou, PCF Portas ou, MV PCF ou, ou Assa Abloy ou, Portifire
Centro de medição	Madeira	1 Folha de abrir	0,80 x 2,10	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Escada	Ferro	Porta Corta-Fogo 1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Authentic ou, PCF Portas ou, MV PCF ou, ou Assa Abloy ou, Portifire
<i>Pavimentos 01 a 08</i>				
Escada	Ferro	Porta Corta-fogo 1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Authentic ou, PCF Portas ou, MV PCF ou, ou Assa Abloy ou, Portifire
Hall	Alumínio e Vidro	2 Folhas de abrir	1,40 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
			1,10 x 2,20	
<i>Pavimento 09</i>				
Cozinha	Alumínio e Vidro	1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx

Varandas	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr	1,60 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Salão de Festas	Alumínio e Vidro	2 Folhas de abrir	1,60 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
WC	Madeira	1 Folha de abrir	0,60 x 2,10	Jorsil ou, Ecoporta ou, Maderoa ou, Lavrasul ou, Carioba ou Vert, ou Pormade
WC PCD	Madeira	1 Folha de abrir	0,90 x 2,10	Jorsil ou, Ecoporta ou, Maderoa ou, Lavrasul ou, Carioba ou Vert, ou Pormade
Sala de TV	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr	0,90 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Academia	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr	1,40 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Circulação para área descoberta	Alumínio e Vidro	1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
	Alumínio e Vidro	2 Folhas de abrir	1,40 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Escada	Ferro	Porta Corta-fogo 1 Folha de abrir	0,90 x 2,20	Authentic ou, PCF Portas ou, MV PCF ou, ou Assa Abloy ou, Portifire

JANELAS E BASCULANTES – ÁREA PRIVATIVA

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala/Varanda	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr e uma bandeira fixa	1,60 x 2,20	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Banheiro	Alumínio e Vidro	1 Folha Maximar	0,80 x 0,80	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Dormitório	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr e uma bandeira fixa	1,20 x 1,60	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx

JANELAS E BASCULANTES – ÁREA COMUM

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Pavimento Térreo				
Lavanderia / Market / Coworking / Studio / Sala de pressurização / Centro de medição	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr e uma bandeira fixa	1,20 x 1,60	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
WC PCD	Alumínio e Vidro	1 Folha Maximar	0,60 x 0,60	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Hall de acesso para o exterior	Alumínio e Vidro	2 Folhas fixas	1,40 x 1,85	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Pavimento 09				
Wc	Alumínio e Vidro	1 Folha Maximar	0,80 x 0,80	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
Academia	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr e uma bandeira fixa	1,20 x 1,60	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx

Salão de Festas	Alumínio e Vidro	4 Folhas fixas	3,80 x 1,90	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx
		3 Folhas fixas	2,10 x 1,90	
Cozinha	Alumínio e Vidro	2 Folhas de correr e uma bandeira fixa	1,20 x 1,60	Ebel ou, Ibrap ou, Trifel ou, Esaf ou, Alumissachi ou, Alumasa ou, Aluxx

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Portas Externas	Maçaneta em latão, zamac ou aço inox tipo alavanca com chave externa	Pado ou, Imab ou, Arouca ou, Aliança ou, Soprano ou, Papaiz ou Haga ou Rodrigues ou Mundial, ou Stam.
Portas Internas	Maçaneta em latão, zamac ou aço inox tipo alavanca com chave interna	Pado ou, Imab ou, Arouca ou, Aliança ou, Soprano ou, Papaiz ou Haga ou Rodrigues ou Mundial, ou Stam.
Portas de Banheiro	Maçaneta em latão, zamac ou aço inox tipo alavanca com chave modelo WC	Pado ou, Imab ou, Arouca ou, Aliança ou, Soprano ou, Papaiz ou Haga ou Rodrigues ou Mundial, ou Stam.
Dobradiças	Em latão cromada ou ferro cromado	Pado ou, Imab ou, Arouca ou, Aliança ou, Soprano ou, Papaiz ou Haga ou Rodrigues ou Mundial, ou Stam.

BATENTES
Batente de MDF do sistema de "porta-pronta" convencional com guarnição, material pinus ou MDF. Será chumbada com espuma expansiva ou envolvente. Batente de ferro, de chapa, tipo cadeirinha ou envolvente, nas medidas das respectivas portas.

MARCAS: MUIRACATIARA OU, ANGELIM OU, TIMBOARANA OU, GUAJARÁ OU, ANDIROBA OU, EUCATEX OU, STM OU, MPS OU, PINOS OU, ECOPORTAS OU, ARTEMEX OU, COPAÍBA OU, PORTAS BRASIL OU, HANDA OU, SINCOL OU, TECHDOOR OU, REFLORESTADORES UNIDOS OU, MADEROA OU, PROMADE.

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Portas Área Comum	4 mm, liso, assentado com borracha de vidro
Porta Dormitório/Sala para Varanda	6 mm, temperado na parte inferior, assentado com borracha de vidro
Janela – Dormitório/Sala	4 mm, liso incolor, assentado com borracha de vidro
Janela – Banheiros	3 mm, jateado ou martelado, assentado com borracha de vidro
Janelas Áreas Comuns	4 mm, liso incolor, assentado com borracha de vidro

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	PRODUTO	CARACTERÍSTICA	DIMENSÃO	MARCA
Terraços	Guarda-corpo	Ferro com Perfis tubulares fixados com buchas e parafusos ou chumbados	Conforme projeto de arquitetura	Serralheria á contratar
Varandas	Guarda-corpo	Ferro com Perfis tubulares fixados com buchas e parafusos ou	Conforme projeto de arquitetura	Serralheria á contratar

		chumbados		
Escada	Corrimão	Ferro. Perfis tubulares redondo fixados com buchas e parafusos	Conforme projeto de arquitetura	Serralheria á contratar
Acesso veiculos	Portão	Metálico. Perfis tubulares conforme projeto específico	Conforme projeto de arquitetura	Serralheria á contratar
Acesso pedestres	Portão	Metálico. Perfis tubulares conforme projeto específico	Conforme projeto de arquitetura	Serralheria á contratar
Cobertura	Alçapão	Ferro chumbado à laje	Conforme projeto de arquitetura	Serralheria á contratar
Casa de bombas - Piscina	Alçapão	Ferro chumbado à laje	Conforme projeto de arquitetura	Serralheria á contratar

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	CAMPAINHA	INTERRUPTOR	TOMADA	ANTENA (TUBULAÇÃO SECA)	TELEFONE (TUBULAÇÃO SECA)	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA	Sala / Dormitório / Copa	2	-	1	2	2	1	1	1
	Dormitório	1	-	-	1	2	1	1	-
	Sala	1	-	-	2	2	1	1	1
	Banheiro	1	-	-	1	1	-	-	-
	Varanda / Área de Serviço	1	-	-	-	2	-	-	-
	Cozinha	1	-	-	1	5	-	-	-
Pavimento Térreo									
ÁREA DE USO COMUM	Recepção / Clausura	1	-	-	1	2	-	-	1
	Entrega	1	-	-	1	1	-	-	-
	WC Guarita	1	-	-	1	1	-	-	-
	Guarita	1	-	-	1	1	-	-	-
	Depósito de lixo	2	-	-	1	1	-	-	1
	Market / Lavanderia	2	-	-	2	2	-	-	1
	Coworking / Studio	2	-	-	2	2	-	-	1
	Churrasqueira	1	-	-	1	1	-	-	1
	WC PCD	1	-	-	1	1	-	-	-
	Circulação	1	-	-	-	-	-	-	-
	Antecâmara	1	-	-	1	-	-	-	-
	Sala de pressurização	1	-	-	1	2	-	-	1
	Centro de medição	1	-	-	1	2	-	-	1
	Escada	1	-	-	1	-	-	-	-
Pavimentos 01 a 08									
	Hall	1	-	-	1	-	-	-	-

Escada	1	-	-	1	-	-	-	-
Circulação	3	-	-	1	-	-	-	-
Pavimento 09								
Churrasqueira	1	-	-	-	1	-	-	-
Área descoberta	-	2	-	2	-	-	-	-
Cozinha	-	-	-	-	2	-	-	-
Salão de Festas	2	-	-	-	2	-	-	-
Varanda	1	-	-	1	-	-	-	-
WC	1	-	-	1	-	-	-	-
WC PCD	1	-	-	1	-	-	-	-
Academia	1	-	-	1	2	-	-	-
Sala de TV	1	-	-	1	1	-	-	-
Circulação	1	-	-	1	-	-	-	-
Lounge	1	-	-	1	-	-	-	-
Reservatórios								
Circulação	1	-	-	1	-	-	-	-
Escada	1	-	-	1	-	-	-	-
Reservatórios	1	-	-	1	1	-	-	-

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS

Prever a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos) ou Solução Tecnológica Equivalente;
Prever a instalação de luminárias nas áreas comuns;

Deverão ser executadas as instalações elétricas compreendendo as instalações de força, luz, campainha na cozinha. Circuito independente para chuveiros e bombas de acordo com os projetos específicos, obedecendo as normas das concessionárias locais e ABNT, e materiais certificados pelo INMETRO;

As instalações de telefonia e antena coletiva para TV aberta e para TV a cabo compreende a infraestrutura seca com arame guia. Os equipamentos e cabos necessários serão por conta do condomínio;

O ponto de elétrica do chuveiro será dimensionado para potência de 6.500kw com circuito exclusivo;

Especificação dos tipos de eletrodutos embutidos, condutores e cabos, caixas, interruptores, tomadas e pontos de telefone, quadros geral e secundários, segundo abaixo relacionado:

- a) Caixas metálicas esmaltadas de chapa 18 para embutir ou caixas plásticas para embutir apenas os interruptores e tomadas: BRUMM ou, NANOPLASTIC ou ,PLASTICON;
- b) Chaves termomagnéticas com contatores em latão: STECK ou, WEG ou ELETROMECC;
- c) Condutores de cobre isolados com PVC antichama e multicamadas (NBR-6148): COBRECUM ou ,CORDEIRO ou COBREFLEX;
- d) Interruptores de tecla, tipo "silentoque", para embutir e contatos de cobre para 10 a 25V: FAME ou, ALUMBRA ou, PLUZIE;
- e) Tomadas no padrão brasileiro, para embutir, contatos de cobre para 10 a 250V, da mesma fabricação do item "d" segundo a NBR 14.136;
- f) Espelho reforçado para interruptores e tomadas das marcas FAME ou, ALUMBRA ou, PLUZIE;
- g) Disjuntores termomagnéticos e DR (diferencial residual) (EB-186/73): ELETROMAR ou, SOPRANO ou, STECK;
- h) Eletrodutos de PVC (EB-744/75): TIGRE ou, ASTRA ou, ADTEX;
- i) Minuterias: BLEST DO BRASIL ou, SENSORLIGHT ou BRUMM;
- j) Para-raios do tipo FRANKLIN com altura superior à antena de TV: TERMOTÉCNICA ou, PARAKLIN;
- k) Quadros de distribuição: STECK ou, CEMAR ou, BRUMM;
- l) Quadros (centros) para controle de motores (CCM): STECK ou, CEMAR ou, BRUMM;
- m) Quadros (centros de medição) para medição individual das unidades: STECK ou, CEMAR ou, BRUMM;
- n) Bóias automáticas para caixa d'água: SUBRAS ou, MAGINUS ou LAGROTA;
- o) Luz de emergência: ELGIN ou, UNITRON ou GEVVI-GAMA;
- p) Na cozinha e área de serviço serão instaladas tomadas para aparelhos específicos de uso geral 2P+T para 10 A, conforme a NBR 14.186: FAME ou, ALUMBRA ou, PLUZIE;
- q) O interfone será: AMELCO ou, HDL ou, INTELBRÁS;
- r) Luminárias externas do Empreendimento da CONTATO ou, ITAIM ou, ALFA LUX , STOCK;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	3	1	3
	Varanda / Área de serviço	2	-	3
	Cozinha	1	-	1
	Copa	1	-	1
ÁREA COMUM	Pavimento Térreo			
	WC Guarita	2	-	1
	Depósito de lixo	1	-	1
	Lavanderia	2	-	3
	Churrasqueira	1	-	1
	WC PCD	2	-	3
	Reservatório Inferior	-	-	1
	Sala de pressurização	-	-	1
	Pavimento 09			
	Churrasqueira	1	-	2
	Área descoberta	-	-	1
	Cozinha	1	-	2
	WC	1	-	2
	WC PCD	2	-	3
	Varandas	-	-	1
Reservatórios				
Reservatórios	-	-	1	

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
<p>As ligações domiciliares, terão a previsão para medição individual de água para cada unidade; O medidor, cabeamento e demais itens necessários para medição individualizada serão por conta do condomínio;</p> <p>A Infraestrutura para aquecimento a gás será entregue com ponto de gás e tubulação específica para instalação de aquecedor de passagem na varanda. O aquecedor não será entregue.</p> <p>Deverá possuir reservatório de água de acordo com projeto específico com capacidade de armazenamento comprovada em projeto;</p> <p>Especificação dos materiais: Os tubos e conexões de PVC: AMANCO ou, TIGRE ou, CORPLASTIK com ponta e bolsa devendo estar de acordo com a NBR 5.688 e 7.362, materiais certificados pelo INMETRO; Os ralos sifonados do banho e secos do box dos chuveiros serão de PVC com grelha PVC branca: AMANCO ou, TIGRE ou PLASTILIT; Os ralos sifonados da área de serviço e W.C. serão de PVC com saída soldável de 40 mm e grelha redonda na cor branca: AMANCO ou, TIGRE ou PLASTILIT; Deverá ser previsto ralos sifonados com desconectores hídricos de altura superior a 5cm (h=15cm) conforme NBR 8160; Os tubos empregados na instalação de combate a incêndio deverão ser de aço galvanizado ou cobre, com costura e especificado de acordo com as exigências e dimensionamento e normas existentes;</p>

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha e copa de salão.	Bancada	Material		<i>Pedra natural ou, granito ou mármore</i>	
			Dimensões - C x L (cm)		<i>Conforme projeto de arquitetura</i>	
		Cuba	Material		<i>Aço Inox</i>	
			Marca		<i>TRAMONTINA OU, MEKAL OU, FRACALANZA</i>	
		Metais	Válvula	Material	<i>Pvc</i>	
				Marcas	<i>CIPLA, ASTRA, AKROS, ARTPLAS, LUCONI, FRAMING, AMANCO, TIGRE, MEBER, POLI OU BOGNAR.</i>	
			Sifão	Material	<i>Pvc flexível</i>	
				Marcas	<i>CIPLA, ASTRA, AKROS, ARTPLAS, LUCONI, FRAMING, AMANCO, TIGRE</i>	
			Torneira	Marcas	<i>DECA, DOCOL, ORIENTE. MEBER, IMPERATRIZ, ICOMETAIS, KIMETAI, AMANCO, TIGRE</i>	
				Material	<i>Metálica com aerador</i>	
2	Lavatório de banheiro	Metais	Válvula	Material	<i>PVC sem ladrão</i>	
				Marcas	<i>CIPLA, ASTRA, AKROS, ARTPLAS, LUCONI, FRAMING, AMANCO, TIGRE, MEBER, POLI OU BOGNAR.</i>	
			Sifão	Material	<i>Tipo flexível plástico/PVC</i>	
				Marcas	<i>CIPLA, ASTRA, AKROS, ARTPLAS, LUCONI, FRAMING, AMANCO, TIGRE, MEBER, POLI OU BOGNAR.</i>	
			Torneira	Material	<i>Metálica com aerador</i>	
				Marcas	<i>DECA, DOCOL, ORIENTE. MEBER, IMPERATRIZ, ICOMETAIS, KIMETAI, AMANCO, TIGRE.</i>	
		Lavatório	Material		<i>Lavatório em louça branca</i>	
			Marca		<i>ICASA OU, ROCA OU, CELITE.</i>	
		3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	<i>ICASA OU, ROCA OU, CELITE.</i>
		4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material	
Dimensões - Volume (litros)					<i>Vide projeto – Mínimo de 20 litros</i>	
Marcas					<i>A definir</i>	
Metais	Válvula			Material	<i>Pvc</i>	
				Marcas	<i>CIPLA, ASTRA, AKROS, ARTPLAS, LUCONI, FRAMING, AMANCO, TIGRE, MEBER, POLI OU BOGNAR.</i>	
	Sifão			Material	<i>Pvc flexível</i>	
				Marcas	<i>CIPLA, ASTRA, AKROS, ARTPLAS, LUCONI, FRAMING, AMANCO, TIGRE, MEBER, POLI OU BOGNAR.</i>	
	Torneira			Material	<i>Metálica com aerador</i>	
				Marcas	<i>DECA, DOCOL, ORIENTE. MEBER, IMPERATRIZ, ICOMETAIS, KIMETAIS, AMANCO, TIGRE</i>	

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina / Deck Molhado	Tipo e estrutura	Concreto/Alvenaria
		Equipamentos	Filtro, Retorno e escada
		Revestimento interno e piso do entorno	Cerâmica
2	Muros de Fechamento	Material	Alvenaria / Gradil de aluminio
		Altura	2,00m
3	Calçadas externa	Material	Piso cimentado e grama.
		Largura, espessura, juntas	2,00 m e juntas de 3mm.

São Paulo, 13 de Fevereiro de 2023.



DocuSigned by:
Vitor Macafferri Del Santo
 71578FEDA5D8434...

Construtora
 CR Duarte Engenharia Ltda

Proponente
 Lumy Incorporadora e Construtora Ltda.

CAIXA -Visto do Profissional Eng./Arq.
 Responsável pela Análise