



MARTINIQUE
BAETA NEVES





Viva todo **conforto** que sua família merece

Viver em um bairro tranquilo, com toda comodidade, numa rua calma e em um empreendimento com lazer completo.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Tranquilidade e Praticidade

Tome a mais importante decisão da sua vida: conquistar seu primeiro apê. Afinal, uma longa caminhada começa com o primeiro passo, não é mesmo? No Residencial Martinique, as plantas são na medida perfeita para o início de uma nova vida.

A sua primeira e mais importante conquista.



CROQUI ILUSTRATIVO SEM ESCALA

Implantação

1. GUARITA
2. ACESSO PEDESTRES
3. ACESSO VEÍCULOS 1º SUBSOLO
4. WC VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS
5. PISCINA INFANTIL
6. PISCINA ADULTO
7. SOLARIUM
8. QUADRA RECREATIVA
9. TERRAÇO COBERTO
10. CHURRASQUEIRA
11. CENTRO DE MEDIÇÃO
12. WC MASCULINO E FEMININO
13. WC PNE
14. RECEPÇÃO
15. HALL
16. PRAÇA DE CONVENIÊNCIA
17. SALÃO DE JOGOS
18. SALÃO DE FESTAS
19. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
20. ADMINISTRAÇÃO
21. PLAYGROUND
22. ACESSO VEÍCULOS 2º SUBSOLO
23. VAGAS VISITANTES
24. ACESSO VEÍCULOS 3º SUBSOLO
25. VAGA PNE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

Ficha Técnica

- 1 TORRE
- 4 APTOS./ANDAR
- 1 VAGA POR APTO. (60 VAGAS)
- 7 VAGAS PARA MOTOS DISTRIBUÍDAS NOS SUBSOLOS
- 3º SS - 11 VAGAS - 7 MORADORES, 4 VISITANTES (SENDO 1 PNE)
- 2º SS - 27 VAGAS MORADORES (SENDO 1 PNE)
- 1º SS - 26 VAGAS MORADORES
- ÁREA PRIVATIVA - 55,39M²
- ÁREA TOTAL APTO. - 105,89M²
- ÁREA TERRENO - 817,55M²
- ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO - 5.798,15M²



Piscina Adulto e Infantil

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA

Quadra Recreativa



Salão de Festas

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS





Salão de Jogos

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

Playground



55,39 M²
ÁREA PRIVATIVA

2 DORMS.
FINAL 2 E 4



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING

Living | 2 Dorms. Final 2 e 4



IMAGEM ILUSTRATIVA

Aqui tem DIFERENCIAIS para toda a família



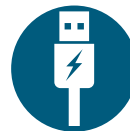
Janelas em alumínio com pintura eletrostática na cor branca



Persiana integrada nos dormitórios 100% Blackout



Banheiro com ventilação natural



Tomada USB nos dormitórios



Ponto elétrico para chuveiro no banheiro



Previsão para medidores individuais de água e gás



Porcelanato na cozinha, banheiros e Varanda Gourmet



Terraço Grill



Áreas comuns equipadas e decoradas



Piso de cerâmica no Hall dos elevadores



Gerador para elevador, portões e áreas comuns



Piscinas climatizadas



CFTV com 10 câmeras



Preparado para sistema de alarme



Portões automatizados



Portaria com vidros blindados e ar condicionado



Áreas comuns com iluminação LED



Torneiras com temporizadores nos banheiros das áreas comuns



EMPREENDIMENTOS COM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE. NOSSO COMPROMISSO É COM A SUA SATISFAÇÃO.



FUNDADA EM 1973, A JACY CONSTRUTORA TEM VASTA EXPERIÊNCIA NA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, SENDO UMA REFERÊNCIA NA REGIÃO DO GRANDE ABC POR SUA QUALIDADE, CREDIBILIDADE E INOVAÇÃO, HÁ MAIS DE 4 DÉCADAS.



NOSSA EMPRESA INSPIRA SONHOS E JUNTOS PODEMOS TRANSFORMÁ-LOS EM REALIDADE. É ESSE O PAPEL QUE NÓS DA MARTINEZ E FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS QUEREMOS OCUPAR CADA DIA MAIS NA SUA VIDA E NA SOCIEDADE QUE ESTAMOS INSERIDOS.



A POMPEU ENGENHARIA ATUA DESDE 2007 NOS DIVERSOS SETORES DA ENGENHARIA CIVIL, COM ÊNFASE EM EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS. AO LONGO DESTES PERÍODO, VEM ACOMPANHANDO O CRESCIMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO PAÍS, BUSCANDO UMA EXPANSÃO SÓLIDA, PASSO A PASSO, SEM DESCONSIDERAR AS DIFICULDADES OPERACIONAIS DO SETOR.



ÉTICA, TRANSPARÊNCIA, COMPROMETIMENTO COM A SOCIEDADE E COM AS MELHORES PRÁTICAS DE GESTÃO. COM EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DESDE 2013, A CONCRETA BUSCA O MELHOR RESULTADO PARA SEU INVESTIMENTO, POR MEIO DA QUALIDADE E SEGURANÇA.

RUA TAUBATÉ, 165 - BAETA NEVES - SBC

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



MARTINIQUE.SBC.COM.BR

O Projeto Legal do Empreendimento EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARTINIQUE encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 76/2019, emitido em 01/02/2019, no processo nº SB - 54.102/2011 pela Prefeitura do Município de SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP e o Memorial de Incorporação registrado em 26/10/2020 sob o nº R.8 da Matrícula 25.764 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Incorporação: CONSTRUTORA JACY LTDA, com sede social na AV. GETÚLIO VARGAS, 70 - 8o. ANDAR - BAETA NEVES - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP - CEP: 09751-250, inscrita no CNPJ: 44.380.343/0001-02. Construção: POMPEU ENGENHARIA LTDA com sede social na AV. GETÚLIO VARGAS, 126 - 13o. ANDAR - BAETA NEVES - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP - CEP: 09751-250, inscrita no CNPJ: 07.998.929/0001-09. Vendas: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda - CNPJ: 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP 24.073-J, Rudá Negócios - CRECI J-34859, Penselar Negócios Imobiliários Ltda - CNPJ: 28.820.188/0001-33 - CRECI J 31128 e MV Costa Imóveis - CNPJ: 17.780.717/0001-04 - CRECI 24321-J.