

C2J CONSTRUTORA

**ART** | **Julia**

RUA FRANCISCA JULIA

**A IDEIA DE LEVAR A  
ARTE PARA DENTRO  
DA SUA CASA NOS  
ENCANTA, CONHEÇA  
AGORA UMA NOVA  
CONCEPÇÃO DE  
PROJETO!**



WELCOME

WELCOME

WELCOME

Alexandre  
Millen

ARQUITETURA

“Comprometidos de corpo e alma com a relação das pessoas com os espaços, fazemos das cidades lugares melhores para se viver.”









NOSSO  
CONCEITO  
**NOSSO**  
**CONCEITO**  
NOSSO  
CONCEITO  
NOSSO  
CONCEITO

## **ARTISTAS CONTEMPORÂNEOS**

Queremos incorporar ao projeto obras exclusivas de artistas conceituados de São Paulo, fazendo do ART Julia uma grande galeria de arte para moradores e visitantes.

**Cada ambiente terá seu artista exclusivo, nosso grande amigo @mena.011 que já fez sua intervenção no tapume será o responsável pelo Hall de entrada.**



**@MENA.011**





**TUDO O  
QUE VOCÊ  
PRECISA  
EM UM  
SÓ LUGAR**

- **ROOFTOP COM PISCINA E BAR INTEGRADO**
- **ESPAÇO FITNESS COM SAUNA NA COBERTURA**
- **SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET**
- **CHURRASQUEIRA COM ÁREA PARA FESTAS**
- **CO-WORKING INTEGRADO COM LAVANDERIA**
- **JARDIM DE INVERNO ABRANGENDO 3 PAVIMENTOS**
- **FACHADA ATIVA COM DOIS RESTAURANTES**
- **AMBIENTES COM OBRAS ASSINADAS POR ARTISTAS**
- **LOCKER PARA DELIVERY**
- **AMPLO BICICLETÁRIO**







# PAVIMENTO TÉRREO





PAVIMENTO

MEZZANINO





**PAVIMENTO**

**COBERTURA**





# PAVIMENTO

# TIPO

Rua Francisca Julia

5

4

3



2

1

6



# APARTAMENTO STUDIO

28 M<sup>2</sup>





# APARTAMENTO 1 SUÍTE

45 M<sup>2</sup>





# APARTAMENTO 1 SUÍTE

47 M<sup>2</sup>





# *Hall de Entrada*





# *Bicicletário*





# Lavanderia





# *Jardim Vertical*





# Coworking









# *Gourmet Compartilhado*





# *Gourmet Compartilhado*





# *Salão de Festas Gourmet*





# *Salão de Festas Gourmet*



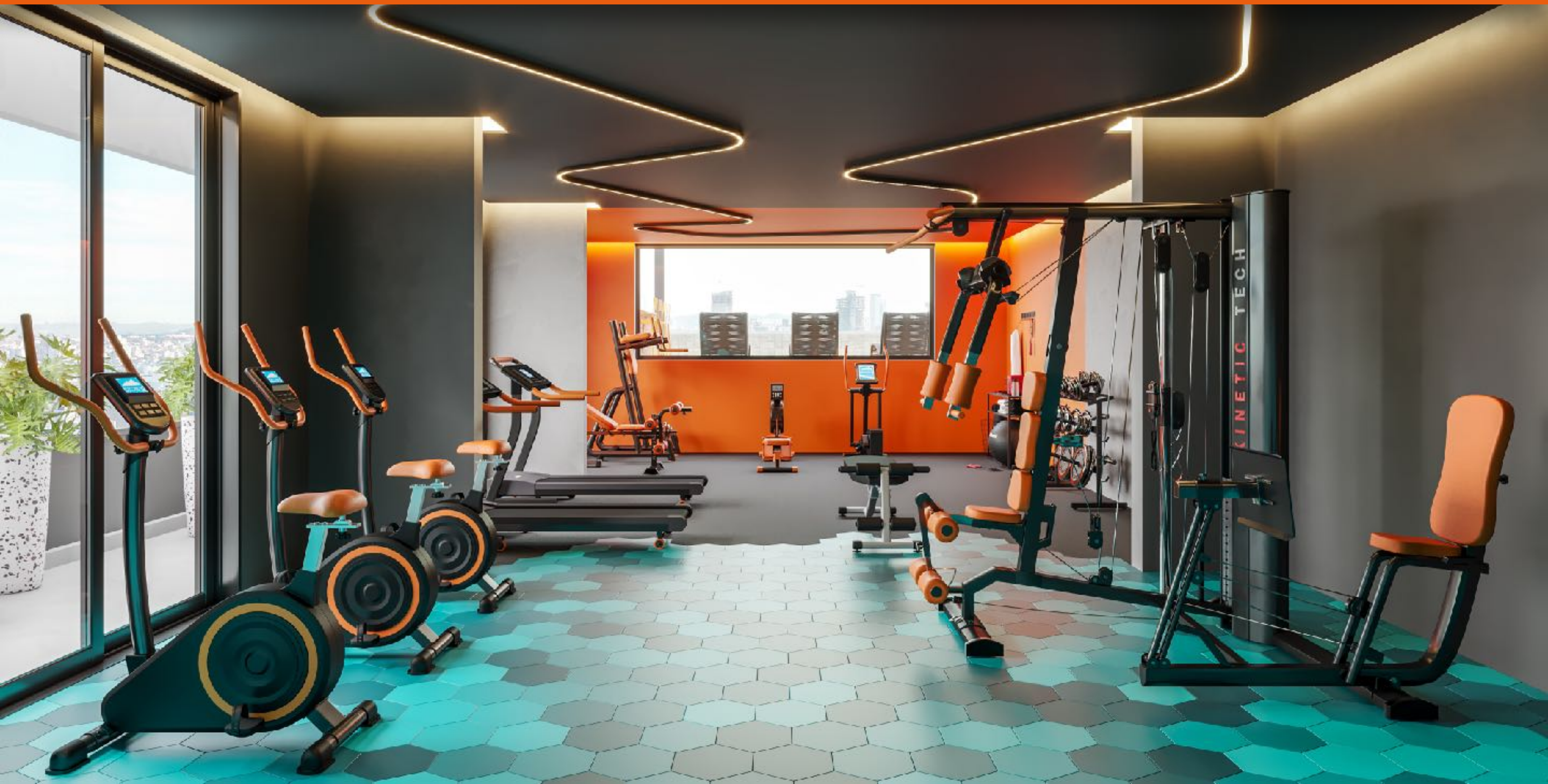


# *Espaço Fitness*



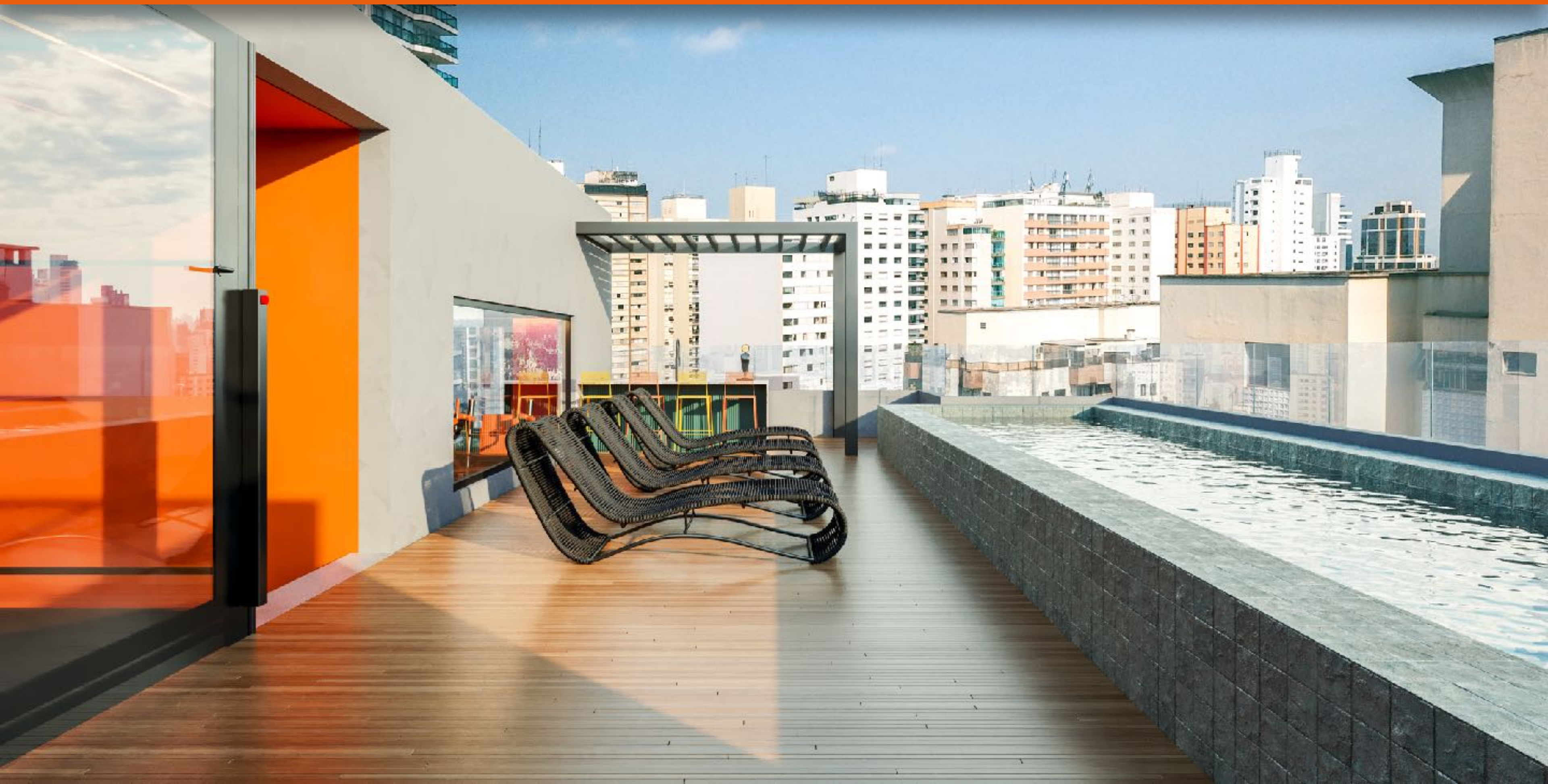


# *Espaço Fitness*





# *Rooftop com Piscina, Bar e Sauna*





# *Rooftop com Piscina, Bar e Sauna*





# *Rooftop com Piscina, Bar e Sauna*





# Studio 28 m<sup>2</sup> - Opção A





# Studio 28 m<sup>2</sup> - Opção A





# Studio 28 m<sup>2</sup> - Opção A





# Studio 28 m<sup>2</sup> - Opção B





# Studio 28 m<sup>2</sup> - Opção B





# Studio 28 m<sup>2</sup> - Opção B





# Apto 45 m<sup>2</sup> - Opção A





# Apto 45 m<sup>2</sup> - Opção A





# Apto 45 m<sup>2</sup> - Opção A





# Apto 45 m<sup>2</sup> - Opção A





# *Apto 45 m<sup>2</sup> - Opção B*





# Apto 45 m<sup>2</sup> - Opção B





# Apto 45 m<sup>2</sup> - Opção B







## ALGUMAS OBRAS CONCLUÍDAS

AO LONGO DOS ÚLTIMOS 20 ANOS NOS CONSOLIDAMOS COMO UMA DAS GRANDES CONSTRUTORAS DE SÃO PAULO, ATUANDO EM DIVERSOS SEGMENTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL COMO CONDOMÍNIOS E LOTEAMENTOS, OBRAS PARTICULARES, E EDIFÍCIOS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS.



# NOSSOS PROJETOS



# THE VIEW

NO INÍCIO DE 2021 ENTREGAMOS NOSSO ÚLTIMO E MAIS NOVO EMPREENDIMENTO, LOCALIZADO NA RUA CONSELHEIRO PEDRO LUIS EM SANTANA ESTE EDIFÍCIO SEGUE COMO UM DOS IMÓVEIS MAIS DISPUTADOS DA REGIÃO, TRAZEMOS AQUI COMO EXEMPLO OS VALORES PRATICADOS NO ATO DA VENDA, E OS VALORES DE VENDA ATUAIS, COMO FORMA DE DEMONSTRAR NOSSA RESPONSABILIDADE E DEDICAÇÃO COM OS NOSSOS CLIENTES INVESTIDORES.



**VALOR DE VENDA INVESTIDOR (2017)**

**R\$990.000,00**

**VALOR ATUAL DE VENDA (2022)**

**R\$1.800.000,00**





**c2j** construtora

[www.c2jconstrutora.com.br](http://www.c2jconstrutora.com.br)