

Viver melhor  
é possível!



A gente acredita que **todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.**

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

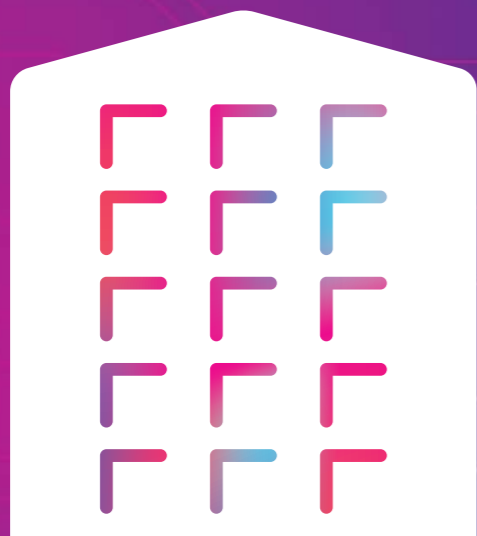
E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. **É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.**

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso  
apoio e parceria**  
para a conquista da  
sua casa própria e de  
uma vida melhor.





**+ DE 150 MIL**

**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

**Já são mais de  
150 mil famílias  
que realizaram  
seu grande sonho  
com a Tenda.**

**O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.**



**Assaí Atacadista**

5 min de carro - 2,2 km



**Parque Burle Marx**

9 min de carro - 3,9 km

**CPTM  
Estação João Dias**  
9 min a pé - 750 m



  
VISTA  
**GRANJA  
JULIETA**

**Rua Carmo do  
Rio Verde**

Rua Carmo do  
Rio Verde - nº 175

VISTA  
GRANJA  
JULIETA

Mobly Megastore  
Pinheiros

4 min a pé - 350 m

CPTM  
Estação João Dias

9 min a pé - 750 m

Parque Burle Marx

9 min de carro - 3,9 km

Marginal Pinheiros

5 min a pé - 450 m

# Viver em **um dos melhores bairros da Zona Sul...**



## **Mobly Megastore**

4 min a pé  
350 m



## **Marginal Pinheiros**

5 min a pé  
450 m



## **CPTM João Dias**

9 min a pé  
750 m



## **Ponte Laguna**

4 min de carro  
1.6 km





### Ponte João Dias

3 min de carro  
1.9 km



### Assaí Atacadista

5 min de carro  
2.2 km



### Shopping Morumbi

9 min de bicicleta  
3.2 km



### Parque Burle Marx

9 min de carro  
3.9 km



...é ter o necessário - e muito mais - **sempre por perto.**

O Vista Granja Julieta é a realização de **dois sonhos em um só:**



**conquistar o seu apartamento e viver em um bairro simplesmente incrível.**



**A vista da Granja Julieta  
vai ganhar novos contornos.**



# PORTARIA

24 horas de segurança para você e sua família.



# FITNESS EXTERNO

Sua nova vida tem espaço para  
mais saúde.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# PLAYGROUND BABY

Descobertas, energia e disposição?  
É aqui mesmo.



# PLAYGROUND KIDS

Um espaço para quem só se preocupa em brincar.



# PET PLACE

Nossos grandes amigos também têm um espaço só deles.





VISTA  
GRANJA  
JULIETA

# BICICLETÁRIO

Seja como meio de transporte sustentável ou só para lazer, sua bike merece um espaço.



# LOUNGE

Bater papo, ler um livro, relaxar...  
Como você gostaria de passar o  
tempo em um espaço assim?



# SALÃO DE FESTAS GOURMET

Convide as pessoas que você  
mais ama para comemorar a sua  
conquista!



# BRINQUEDOTECA

Imaginação sem limites, mas com toda a segurança.



VISTA  
GRANJA  
JULIETA

# FITNESS COBERTO

Mais saúde e comodidade  
para você e sua família.





# ESPAÇO TEEN

Diversão é a palavra-chave por aqui.

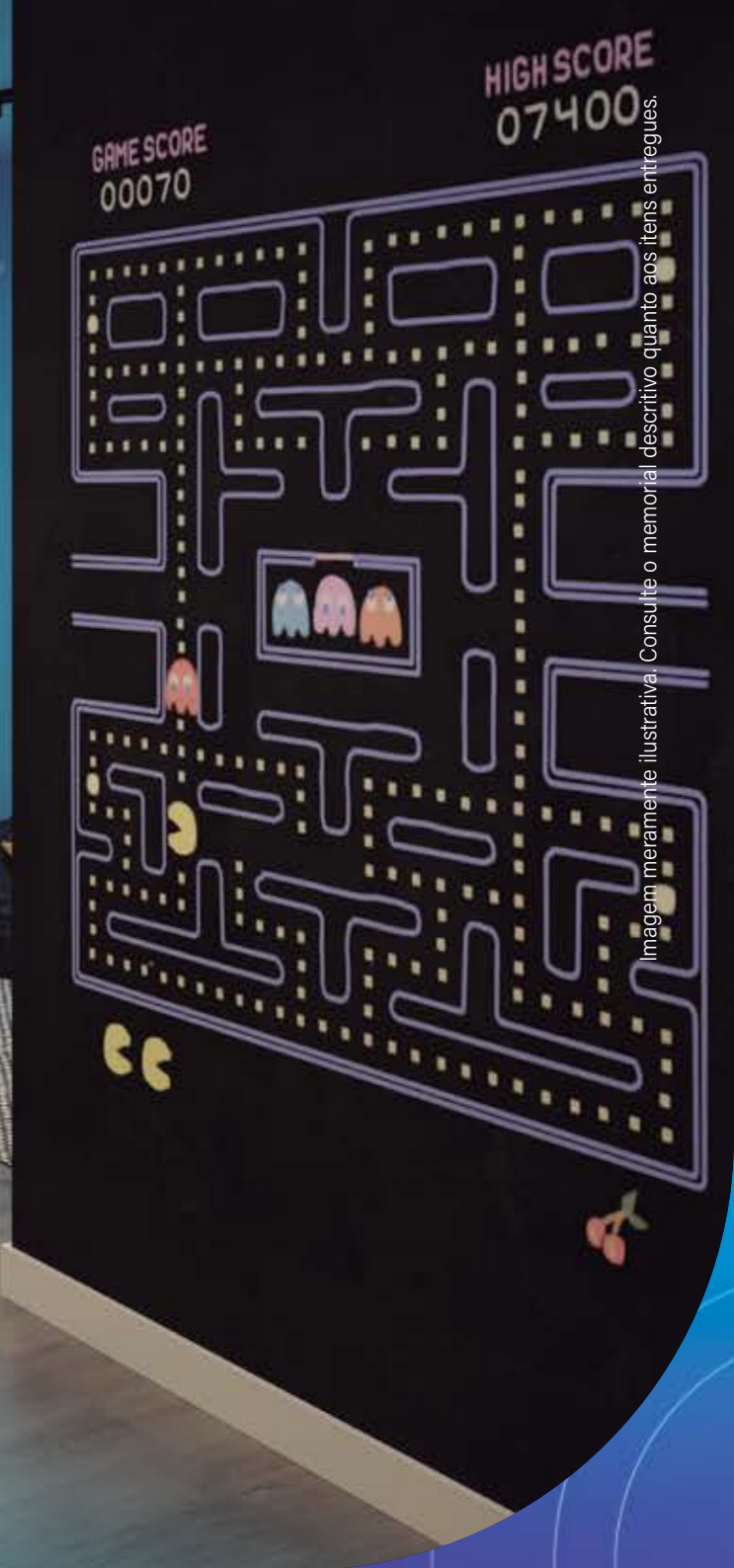


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# SPORT BAR

O happy hour nunca foi tão perto de casa.



# ESPAÇO OFICINA

Um lugar mais do que especial para quem gosta de consertar e criar.







# ESPAÇO SAÚDE

Uma das coisas mais importantes da vida é o equilíbrio entre corpo e mente.

HEALTH

# 2 Planta DORMS.

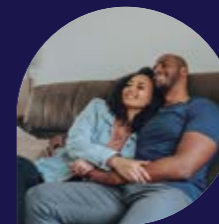
31,42 | 31,67 | 31,89 m<sup>2</sup>

Sonho realizado?  
Bora sonhar  
com as próximas  
realizações.



Banheiro entregue  
com piso e  
paredes revestidas.

A programação  
aqui é ser feliz.



Um espaço para  
você dedicar  
ao que for mais  
importante ou a  
novas ideias.

Cozinha e área de  
serviço entregues  
com piso.





# SALA

Hora de relaxar curtindo a sensação de estar verdadeiramente em casa.



# COZINHA

Saboreie cada detalhe da sua nova vida.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# DORMITÓRIO 1

A tranquilidade merecida de quem corre atrás de suas conquistas.



# DORMITÓRIO 2

Quarto das crianças, home office,  
closet, quarto para visitas...  
Um espaço para o que você quiser.



# BANHEIRO

Inspire-se e escolha sua decoração preferida. A casa é sua. E o banheiro também.





# FICHA TÉCNICA

## ÁREA DO TERRENO

4.560 m<sup>2</sup>

## ENDEREÇO

Rua Carmo do Rio Verde, 175  
Santo Amaro - São Paulo - SP

## 3 TORRES

Bloco 1 - T+16 (4 elevadores)  
Bloco 2 - T+14 (2 elevadores)  
Bloco 3 - T+15 (2 elevadores)

## BICICLETÁRIO

120 vagas

## NÚMERO DE UNIDADES

568, sendo 18 adaptáveis  
para PNE.

## ÁREA DOS APARTAMENTOS

31,42 m<sup>2</sup>, 31,67 m<sup>2</sup> e 31,89 m<sup>2</sup>  
com 1 dormitório nas  
unidades adaptáveis  
e 2 dormitórios nas demais  
unidades.



- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 03 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 04 PISTA DE CORRIDA
- 05 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 FITNESS COBERTO
- 08 ESPAÇO SAÚDE
- 09 ESPAÇO TEEN
- 10 ESPAÇO OFFICE
- 11 PRAÇA DE JOGOS
- 12 PLAYGROUND BABY
- 13 PET PLACE
- 14 PLAYGROUND KIDS
- 15 SPORT BAR
- 16 ESPAÇO OFICINA
- 17 FITNESS EXTERNO
- 18 LOUNGE
- 19 BICICLETÁRIO
- 20 ÁREAS TÉCNICAS



TODOS OS APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS PCD ESTÃO LOCALIZADOS NO PAVIMENTO  
TÉRREO E NO 1º PAVIMENTO. UNIDADES HABITACIONAIS A PARTIR DO 1º PAVIMENTO.



# Minha Casa Minha Vida

## Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

**CAIXA**

Confira todas as vantagens do  
**Minha Casa, Minha Vida**  
no blog exclusivo da Tenda.



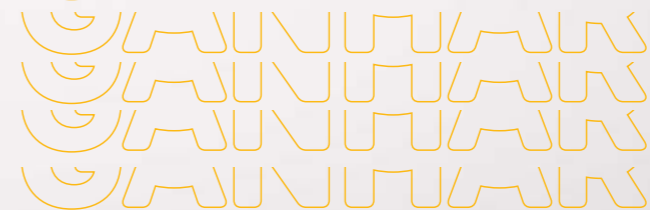
Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

**PODE GANHAR**



É muito fácil

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de incorporação do empreendimento imobiliário denominado Vista Granja Julieta devidamente registrado, em 22/05/2023, sob o R-2 da matrícula nº 495.386 do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP. Creci SP 19766-J.