



vivabenhx

— ESTAÇÃO —
CAMPO BELO



CAMPO BELO

An illustration of a woman with dark hair, wearing a purple hoodie and dark pants, walking a brown dog on a leash along a city sidewalk. The scene is set during sunset or sunrise, with a warm orange and yellow sky and silhouettes of city buildings in the background. The text 'CAMPO BELO' is overlaid in large white letters across the center of the image.



**TRANSFORMAR CIDADES.
MUDAR A VIDA DAS PESSOAS.
UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.**

+ de 150 empreendimentos
+ de 5.500.000 de m² construídos
6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário

Empresa certificada pela **Great Place to Work**

Fazer parte de um grupo que atua há 50 anos no desenvolvimento imobiliário faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico projetos que ressignificaram bairros inteiros, gerando qualidade de vida e linhas de produtos que deram acesso ao primeiro imóvel a milhares de famílias e empreendimentos que se destacam por sua arquitetura imponente e única.

A plataforma Viva Benx une localizações que dão acesso a transporte, comércio, serviços, escolas, universidades, parques e lazer a projetos de altíssima qualidade. Porque **VIVER BEM** é estar integrado à cidade, relacionar-se com o seu bairro, ter segurança e conforto. É ter liberdade de poder escolher onde viver. Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.



Agora, a marca **VIVA BENX** chega em um dos bairros mais desejados de São Paulo: o Campo Belo.

THE
FRAME
VILA NOVA CONCEIÇÃO



Foto da piscina do The Frame Vila Nova Conceição

VIVA BENX
STAR
CAMPO BELO



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Viva Benx Star Campo Belo

vivabenz
ESTILO
VILA MARIANA



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Viva Benx Star Vila Mariana



Já imaginou viver em um mundo onde
as suas vontades não precisam ser deixadas de lado?

Com muito mais possibilidades.
Onde você tem mais tempo para viver do seu jeito.

Viver **muito mais,** por **muito menos.**

Poder curtir o verde e relaxar no **Bosque Brooklin**, e, também, cuidar do corpo e da mente pedalandando pela ciclovia até o **Parque Linear Bruno Covas**.

Viver com mais conveniência, por menos distância, a poucos passos da **Estação Campo Belo**, se conectando de forma rápida a todos os pontos da cidade.

Saindo de casa e encontrando uma infinidade de serviços à sua disposição, nas **Ruas Vieira de Moraes, Gabriele D'Annunzio e Av. Padre Antônio**, e, também, desfrutando da proximidade com a **Chucri Zaidan**, um dos principais eixos comerciais da cidade.

E se quiser passear ou ir ao cinema, conte com **três shoppings: Morumbi, Market Place e Ibirapuera** à sua disposição.

Agora, imagine tudo isso aliado a um **projeto paisagístico diferenciado**, com áreas verdes e ambientes acolhedores. Um **Lazer na cobertura, Spa e Sports Bar**, com uma vista privilegiada da cidade. E um **apartamento desenhado** para você viver os melhores momentos.



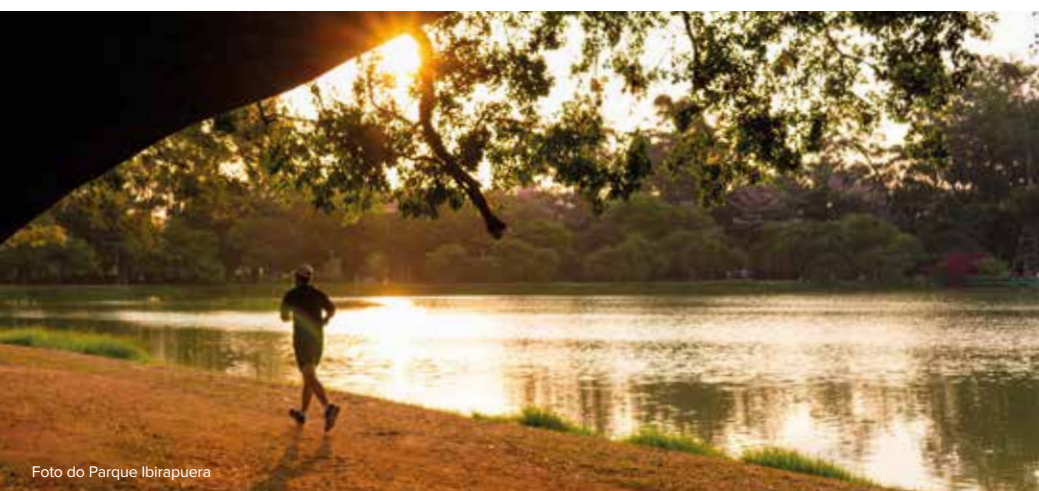


Foto do Parque Ibirapuera



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

Localizado estrategicamente em uma das áreas mais desejadas da cidade, o Campo Belo oferece ruas largas, arborizadas e seguras, proporcionando uma sensação de tranquilidade e bem-estar. Tudo para facilitar ainda mais o seu dia a dia e valorizar sua localização.

Falando em valorização, a região do Campo Belo está em plena crescente, impulsionada pelas obras de requalificação da Avenida Santo Amaro. Com o objetivo de promover melhorias urbanísticas, serão revitalizados 2,5 km da via, no trecho entre a Av. Presidente Juscelino Kubitschek e a Av. dos Bandeirantes. Essas obras incentivarão fachadas ativas, valorizando o espaço público, gerando empregos e melhorando a infraestrutura local.

Restaurantes, bares, padarias de alta qualidade e shoppings estão presentes na região. Além disso, instituições de ensino renomadas, como o Colégio Vértice e o Colégio Magno, garantem uma educação de excelência.

Campo Belo é o local ideal para quem busca qualidade de vida, comodidade e praticidade.



Foto da Ponte Octávio Frias de Oliveira

Viva mais mobilidade, por menos tempo perdido.

Cercado por bairros renomados como Moema, Brooklin, Santo Amaro e Vila Olímpia, mobilidade é uma palavra-chave no Campo Belo, que se destaca pela excelente infraestrutura de transporte e pela localização próxima às estações Brooklin e Berrini.

Porém, o verdadeiro destaque é a proximidade com a Estação Campo Belo, que oferece a conveniência de ter um transporte público eficiente, literalmente do outro lado da calçada.

O bairro possui importantes vias, como as avenidas Vereador José Diniz, Santo Amaro, Washington Luís e Roberto Marinho, além de uma boa malha de ciclovias e a ciclofaixa de Lazer, via que liga parques das zonas sul e oeste de São Paulo aos domingos.

A região oferece toda a infraestrutura necessária aos moradores que desejam se locomover de forma rápida e fácil pela cidade, deixando o carro em casa.



Av. Jornalista Roberto Marinho - 2 min



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Metrô Campo Belo - 1 min



Av. Santo Amaro - 1 min



Rua Gabriele D'Annunzio - 5 min



Imagem Ilustrativa

Viva mais praticidade, por menos deslocamento.

A Avenida Vereador José Diniz e as ruas Vieira de Moraes e Gabriele D'Annunzio concentram uma variedade de comércios e serviços, garantindo conveniência e praticidade. Desde pequenas lojas de bairro até grandes redes de supermercados, os moradores encontram tudo o que precisam sem se deslocar para longe.

Com diversas opções gastronômicas, que variam de restaurantes sofisticados a bares noturnos, o Campo Belo é uma ótima pedida para quem gosta de aproveitar o tempo livre fazendo um passeio e conhecendo o melhor da região.

Se você é fã de cozinha afetiva, ou seja, de pratos simples, mas com um bom tempero, a melhor pedida é o Constantinus Grill. Agora, se prefere a tradicional cozinha italiana, o Maremonti Trattoria & Pizza irá se tornar o seu lugar preferido, com um desfile de pratos saborosos que vão desde um nhoque de batata ao ragu de ossobuco ao tradicional polpettone no molho de tomate.

E se você preferir pizza, a Unica Pizzeria é uma das mais movimentadas do bairro, com estilo de cantina tradicional, mas pegada descontraída. Lá você será servido com diversos sabores tradicionais e também alguns mais diferenciados, como é o caso da Mantovana, preparada com creme de abóbora mantovana, linguiça fresca, cebola puxada no azeite e ervas, folhas de hortelã e pimenta.

Para os amantes de hambúrguer, o Burger Table garante uma experiência diferente, onde não há mesas separadas. Todos sentam juntos, em uma longa mesa de madeira.





vivabenx
— ESTAÇÃO —
CAMPO BELO

Shopping
Ibirapuera

6 min 

Aeroporto
de Congonhas

10 min 

Estação
Campo Belo

1 min 

Av. Jornalista
Roberto Marinho

2 min 

Ponte
Estaiada

6 min 

Rua Gabriele
D'Annunzio

1 min 

Av. Santo Amaro

1 min 



VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO



CAMPO BELO |

IMPRESSONANTE!
A 1 MIN. A PÉ
DA ESTAÇÃO
CAMPO BELO

2 DORMS.

LAZER DIFERENCIADO
EM DOIS PAVIMENTOS

TÉRREO E COBERTURA





FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Gabriele D'Annunzio, 47 - Campo Belo

Projeto de arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Design de interiores: Cláudia Albertini

Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina

Área do terreno: 2.913,50 m²

Nº de torres: 1

Nº de pavimentos: 28

Nº de elevadores: 7, sendo:

Residencial:

4 sociais e 1 de serviço

Unidades para serviços de moradia:

1 social e 1 de serviço

Nº total de unidades: 403, sendo:

Residencial:

360 unidades

Unidades para serviços de moradia:

43 unidades

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

Residencial

HIS - 82 unidades – 2 dorms. | 32 m² (s/ varanda)

162 unidades – 2 dorms. | 33 m² (c/ varanda)

21 unidades – 2 dorms. | 34 m² (c/ varanda)

21 unidades – 2 dorms. | 35 m² (c/ varanda)

1 unidade – 2 dorms. | 38 m² (c/ varanda)

1 unidade – 2 dorms. | 42 m² (c/ varanda)

1 unidade – 2 dorms. | 48 m² (c/ varanda)

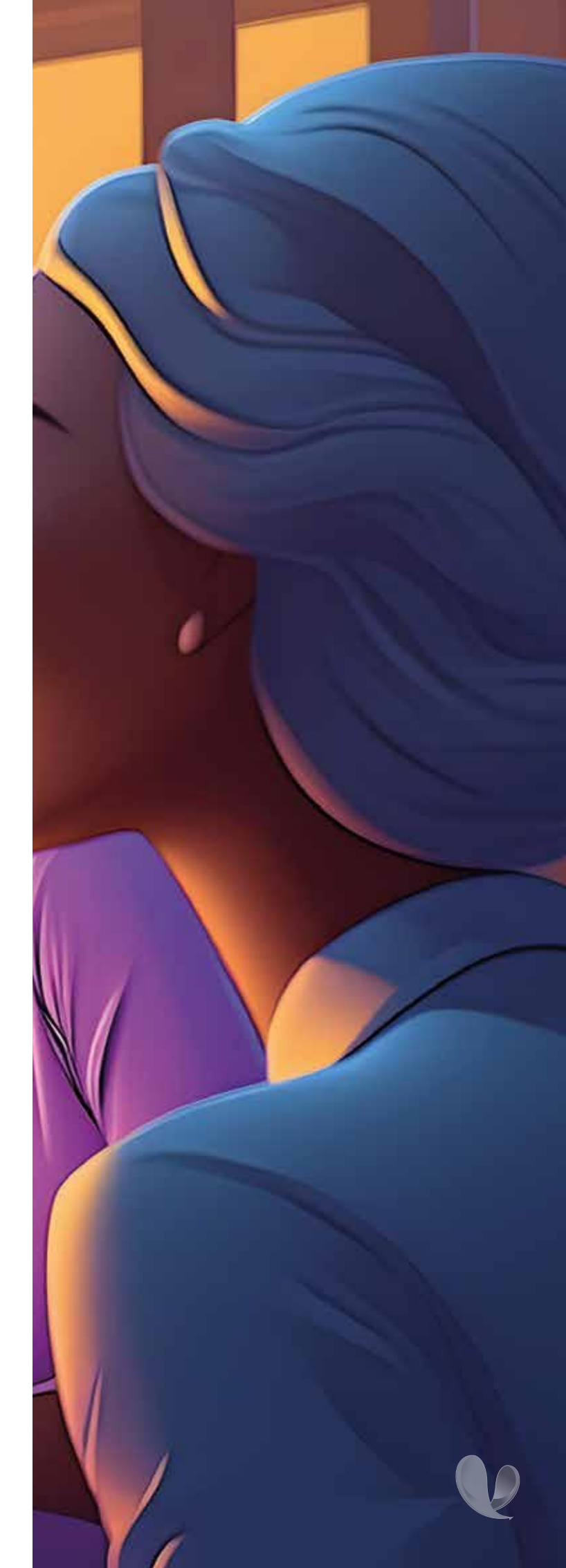
R2V - 65 unidades – 2 dorms. | 38 m² e 42 m²

1 unidade – 1 dorm. | 38 m²

5 unidades – 3 dorms. c/ suite | 64 m² a 78 m²

Unidades para serviços de moradia

43 unidades – 2 dorms. | 39 m² a 42 m²





ACESSO

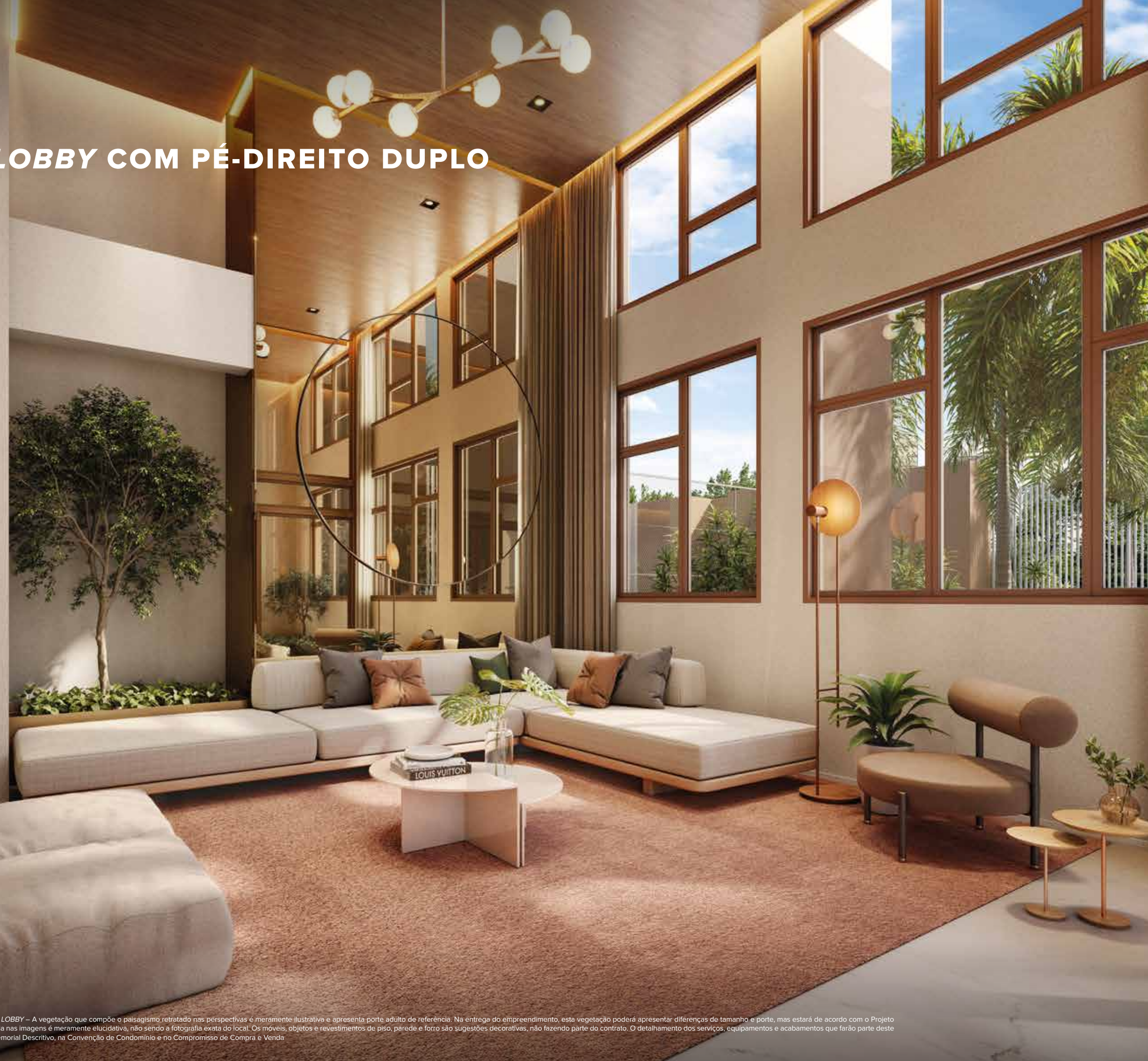
RUA GABRIELE D'ANNUNZIO

Envolta por um paisagismo exuberante, nossa portaria foi projetada para oferecer segurança e acolhimento a todos. Aprecie com tranquilidade a entrada para o seu lar!

ACESSO
AV. SANTO AMARO



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO



@claudiaalbertiniarquitera

“O conceito do projeto foi definido com base em tons neutros e amadeirados, sempre destacados por uma generosa iluminação e detalhes em serralheria em tons mais escuros. Esse ponto de partida guiou a seleção do mobiliário, estabelecendo uma atmosfera de cores e acabamentos que resultam em um ambiente elegante, equilibrado e funcional.

Apesar da diversidade de espaços, mantivemos uma sinergia de linguagem por todo o projeto através dos materiais, mobiliário e objetos de decoração. A iluminação é um show à parte, com luminárias de design marcante que destacam os detalhes, trazem amplitude e complementam a luz natural.

A fluidez entre os espaços é garantida por uma generosa circulação, integrando áreas de eventos sociais, atividades físicas, desconpressão e trabalho, priorizando a eficiência do layout para criar ambientes práticos e acolhedores. O toque verde oxigena os ambientes pontualmente presente na vegetação, integrando a natureza com o design contemporâneo que o estilo urbano pede.

Tudo foi pensado para facilitar a rotina, sem deixar de lado a beleza, funcionalidade e conforto.”





IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- | | |
|---|---|
| 1 Acesso pedestres – Rua Gabriele D’Annunzio | 15 Lavanderia |
| 2 Acesso pedestres – Av. Santo Amaro | 16 <i>Pet Place</i> |
| 3 Acesso veículos | 17 Salão de festas com copa |
| 4 Clausura – Acesso social | 18 Varanda Festas |
| 5 Portaria com vidro blindado | 19 <i>Wine Lounge</i> |
| 6 Clausura – Acesso serviço | 20 Piscina adulto com <i>deck</i> molhado e cascatas |
| 7 Lobby com pé-direito duplo | 21 Solário |
| 8 Sala para <i>Delivery</i> | 22 Piscina infantil |
| 9 Coworking com sala de reunião | 23 Academia |
| 10 Quadra recreativa | 24 Academia externa |
| 11 <i>Playground</i> com pomar | 25 Bicicletário |
| 12 <i>Home cinema</i> | 26 <i>Minimarket</i> |
| 13 Brinquedoteca | 27 Estacionamento |
| 14 <i>Pet Care</i> | |



Viva com lazer completo.

Este é um convite à contemplação,
com diversas áreas verdes e ambientes
acolhedores para você viver os seus
melhores momentos.

PISCINA ADULTO COM *DECK* MOLHADO E CASCATAS

Descubra a verdadeira plenitude em uma de nossas espreguiçadeiras e o frescor de cada mergulho em nossa piscina com cascata.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E CASCATAS - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

WINE LOUNGE

Desfrute de momentos inesquecíveis em nosso *Wine Lounge*, onde cada taça de vinho conta uma nova história em um ambiente acolhedor e sofisticado.

ACADEMIA

VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO



ACADEMIA EXTERNA

Revitalize seu treino ao ar livre, conectando-se com o ar puro enquanto alcança seus objetivos em nosso *fitness* externo.

VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA EXTERNA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALÃO DE FESTAS

O espaço perfeito para criar memórias inesquecíveis e celebrar momentos especiais.



COWORKING

Impulsione a sua produtividade em nosso *coworking*, um ambiente inspirador para ideias e reuniões.



HOME CINEMA

Viva a magia do cinema sem precisar ir longe, com sessões privadas e poltronas confortáveis para momentos inesquecíveis.

MINIMARKET



SALA PARA DELIVERY

Comodidade ao seu alcance: um *Minimarket* completo e um Espaço *Delivery* dedicado para receber suas entregas com praticidade.



QUADRA RECREATIVA

Divirta-se e mantenha-se ativo! Conte com um espaço para esportes e lazer em qualquer momento.

BRINQUEDOTECA

Um espaço 100% dedicado à diversão e criatividade, onde os pequenos podem explorar e imaginar sem limites.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLAYGROUND

Um mundo de aventuras e brincadeiras ao ar livre espera pelas crianças. Aqui, a diversão nunca termina.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PET PLACE

Um espaço inteirinho dedicado ao bem-estar e à diversão dos seus melhores au-migos, onde eles podem correr, brincar e socializar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PET CARE

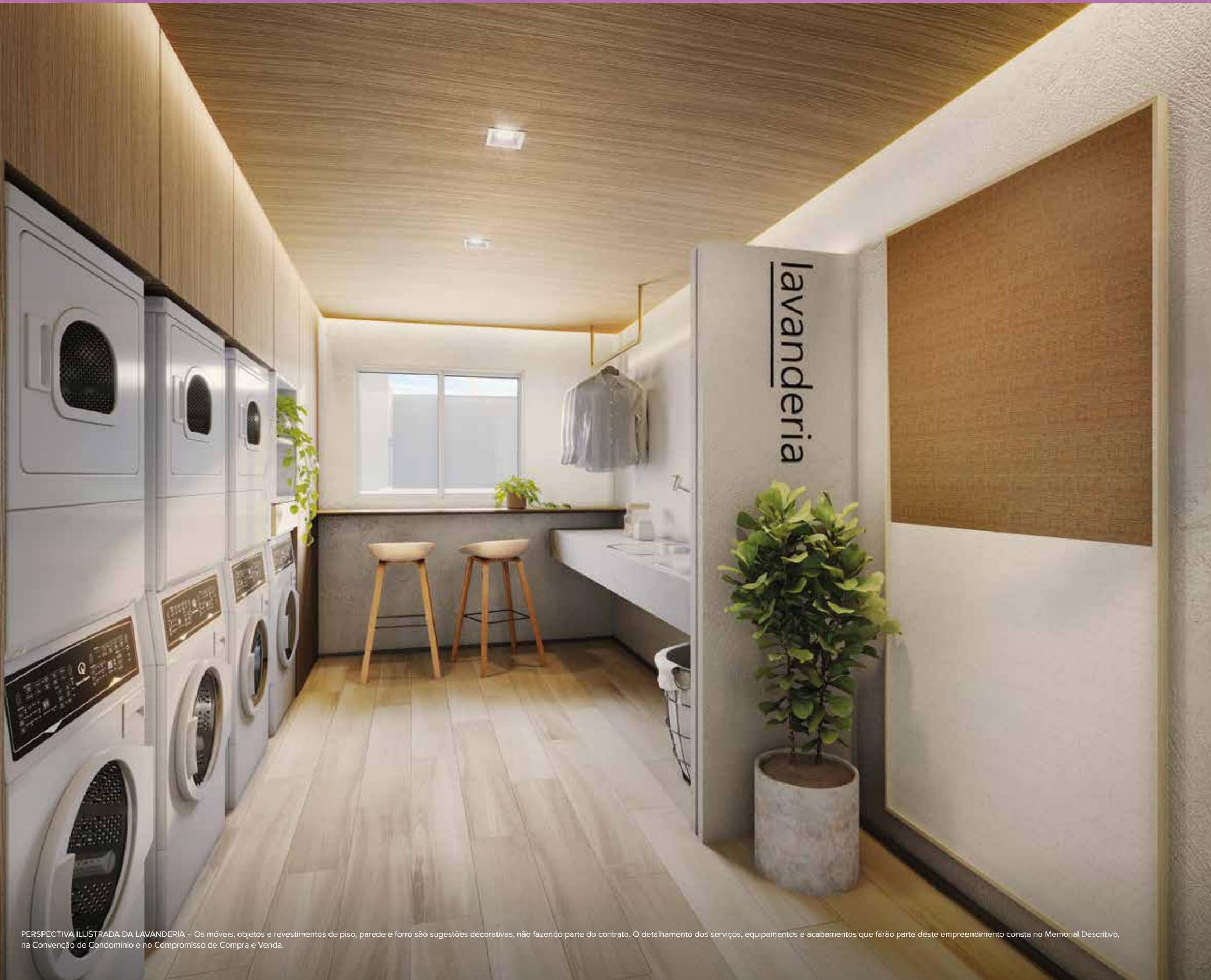
Cuidado completo para o seu amigo de quatro patas. Conte com um espaço equipado para você dar um banho especial e deixá-lo ainda mais cheiroso!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, paredes e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LAVANDERIA

Praticidade no seu dia a dia com uma lavanderia moderna e equipada, facilitando a rotina.



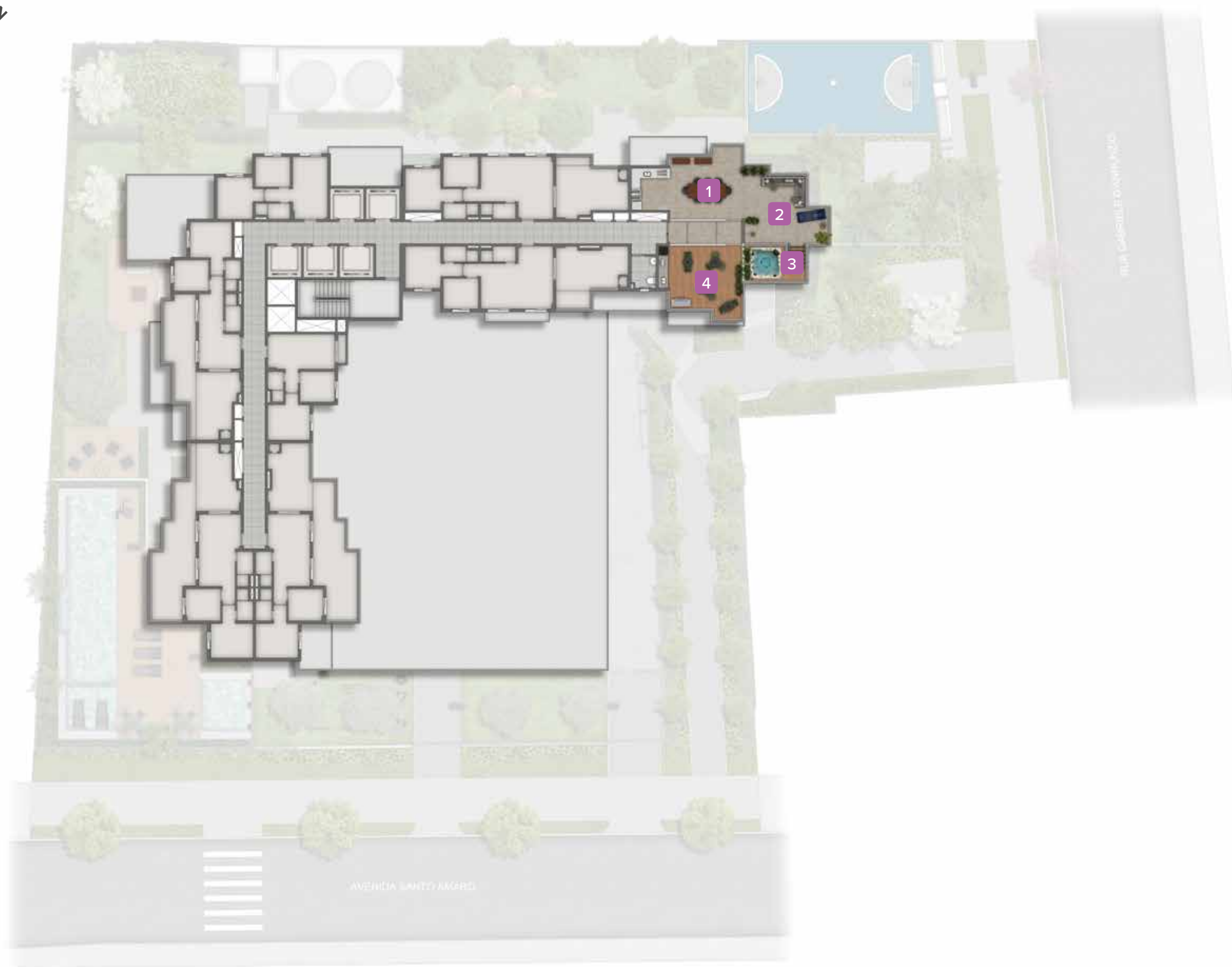
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

BICICLETÁRIO

Segurança e conveniência para as suas bicicletas. Tudo planejado para o seu estilo de vida ativo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



IMPLANTAÇÃO

COBERTURA

- 1** Churrasqueira
- 2** Lounge descoberto
- 3** SPA na cobertura
- 4** Sports Bar na cobertura

Viva com o céu
pertinho de você.



SPORTS BAR

Tenha acesso a um mirante exclusivo, equipado com churrasqueira, spa e *sports bar*, proporcionando uma vista incrível da região!

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

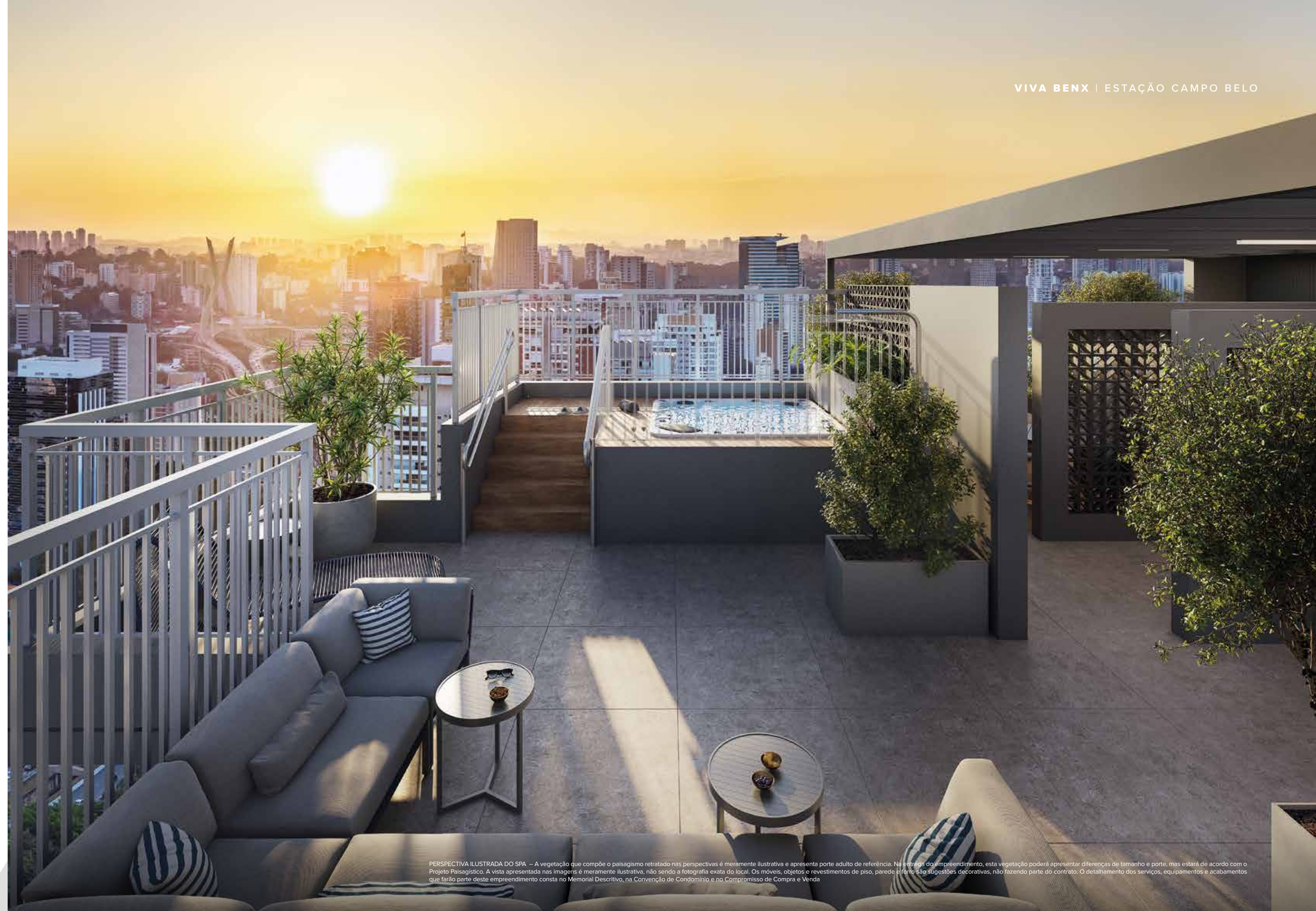


CHURRASQUEIRA

Junte os amigos e a família para desfrutar de momentos incríveis, com um churrasco delicioso e a cidade aos seus pés.

SPA

Curta um momento relaxante e renovador no nosso Spa, enquanto aprecia o pôr do sol com vista deslumbrante da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e ferro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



VIVA BENX | ESTAÇÃO CAMPO BELO

Viva mais em uma planta sob medida, **por menos.**

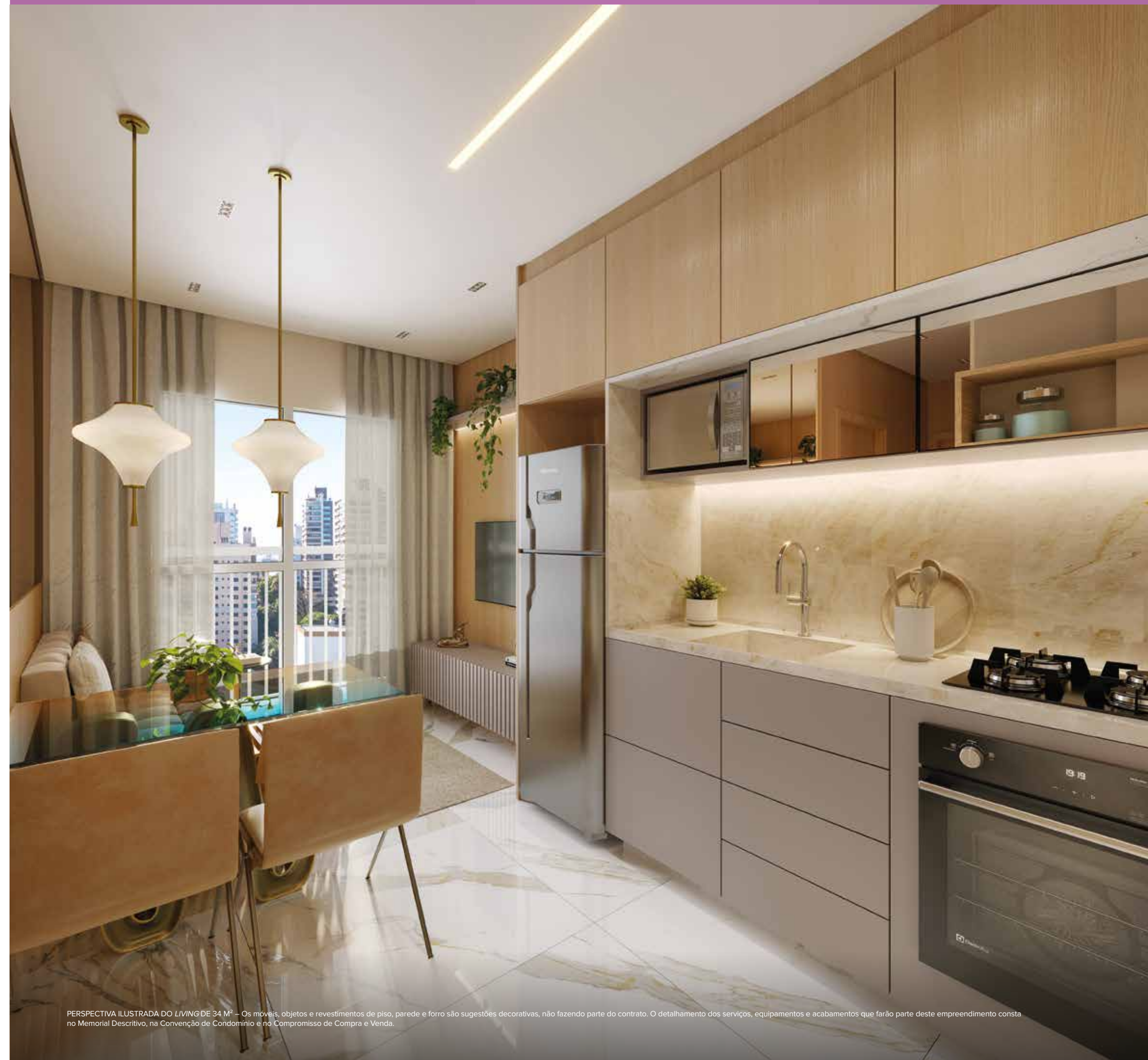
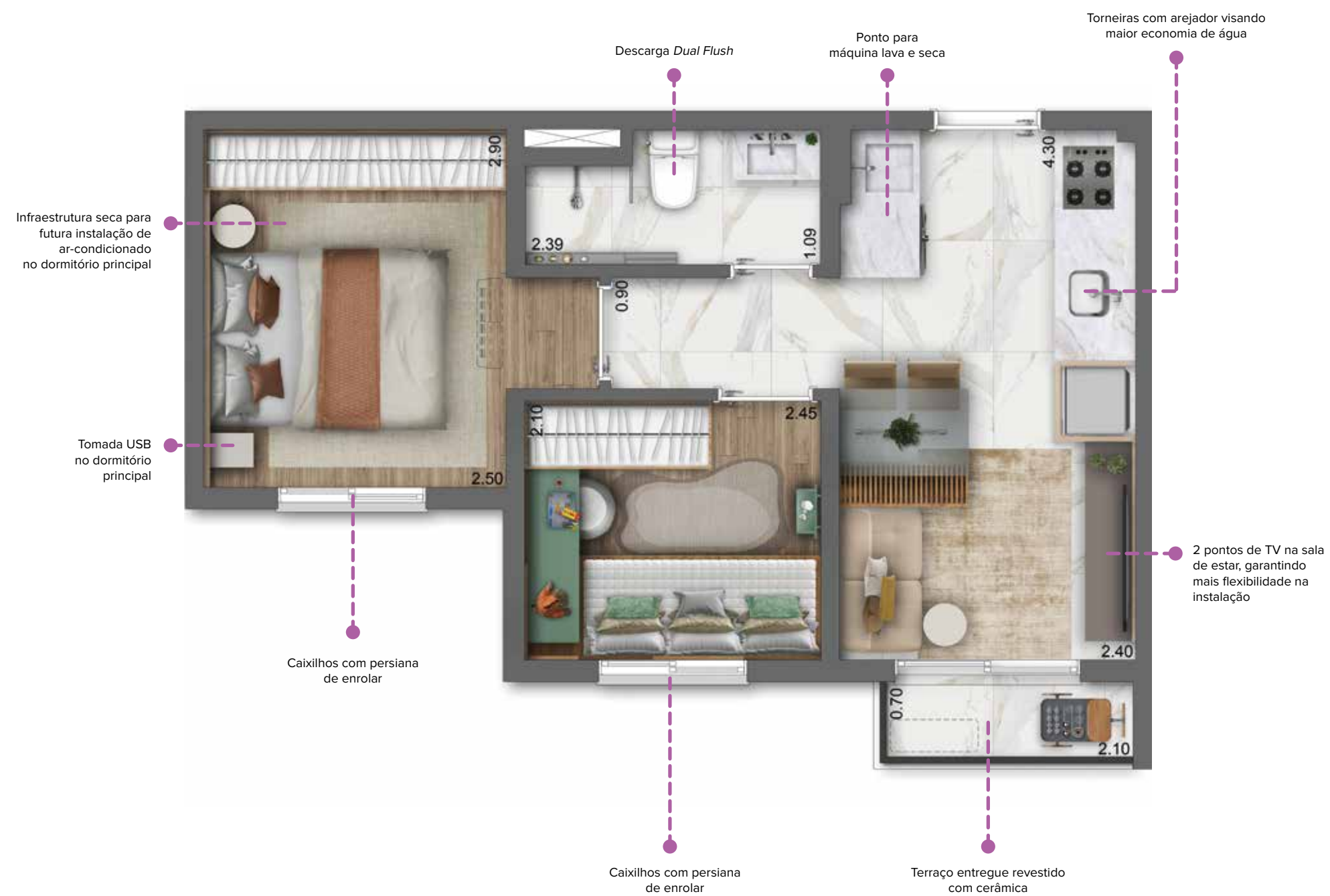
Apartamentos de 2 dormitórios que são um charme, com espaços bem distribuídos e muita comodidade.



2 DORMS.

OPÇÃO DECORADO

34 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 34 M² – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

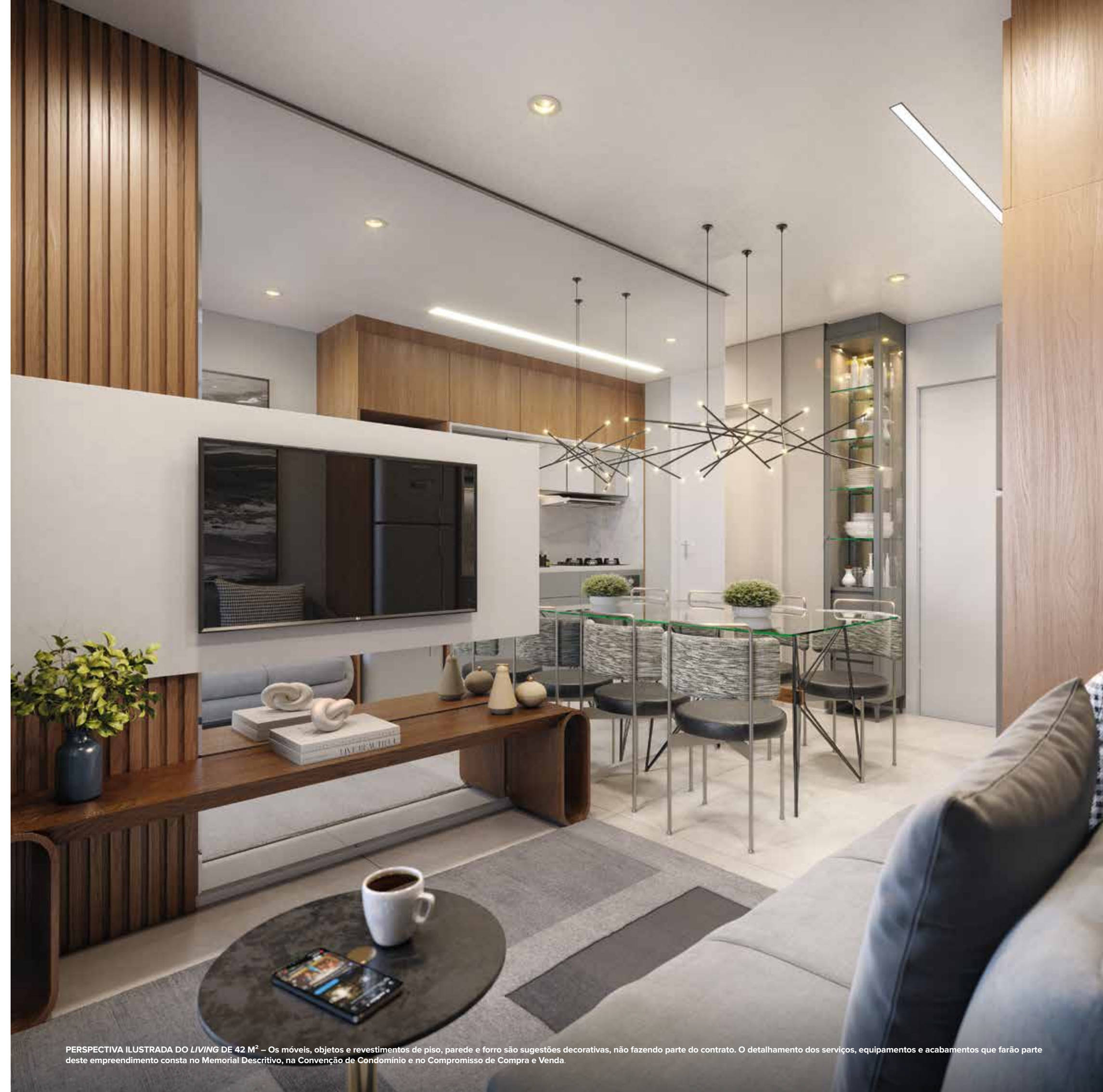
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 33,79 M² COM 2 DORMITÓRIOS - FINAL 15 – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS.

42 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 42,11 M² COM 2 DORMITÓRIOS - FINAL 3 – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

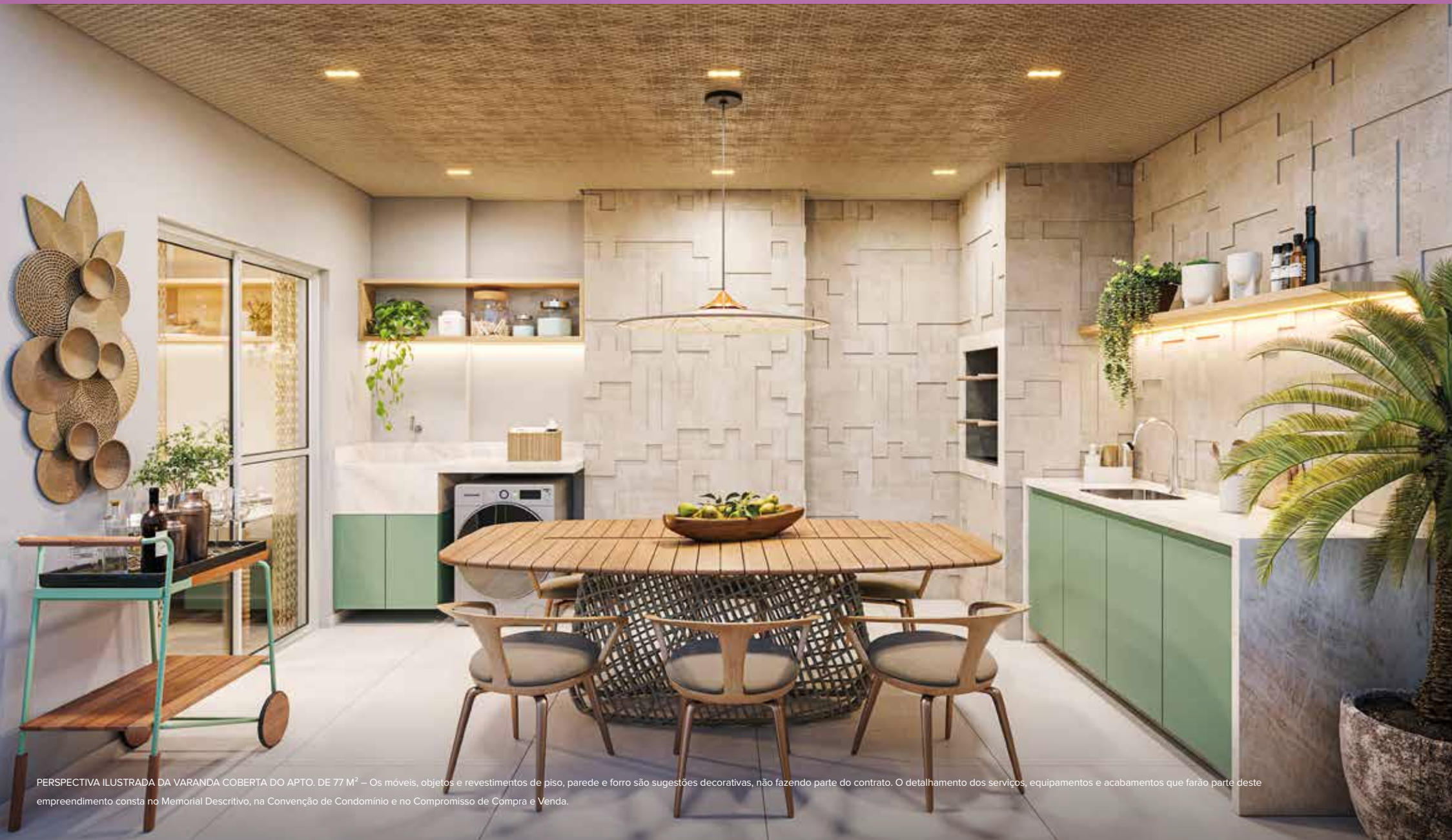


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 42 M² – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

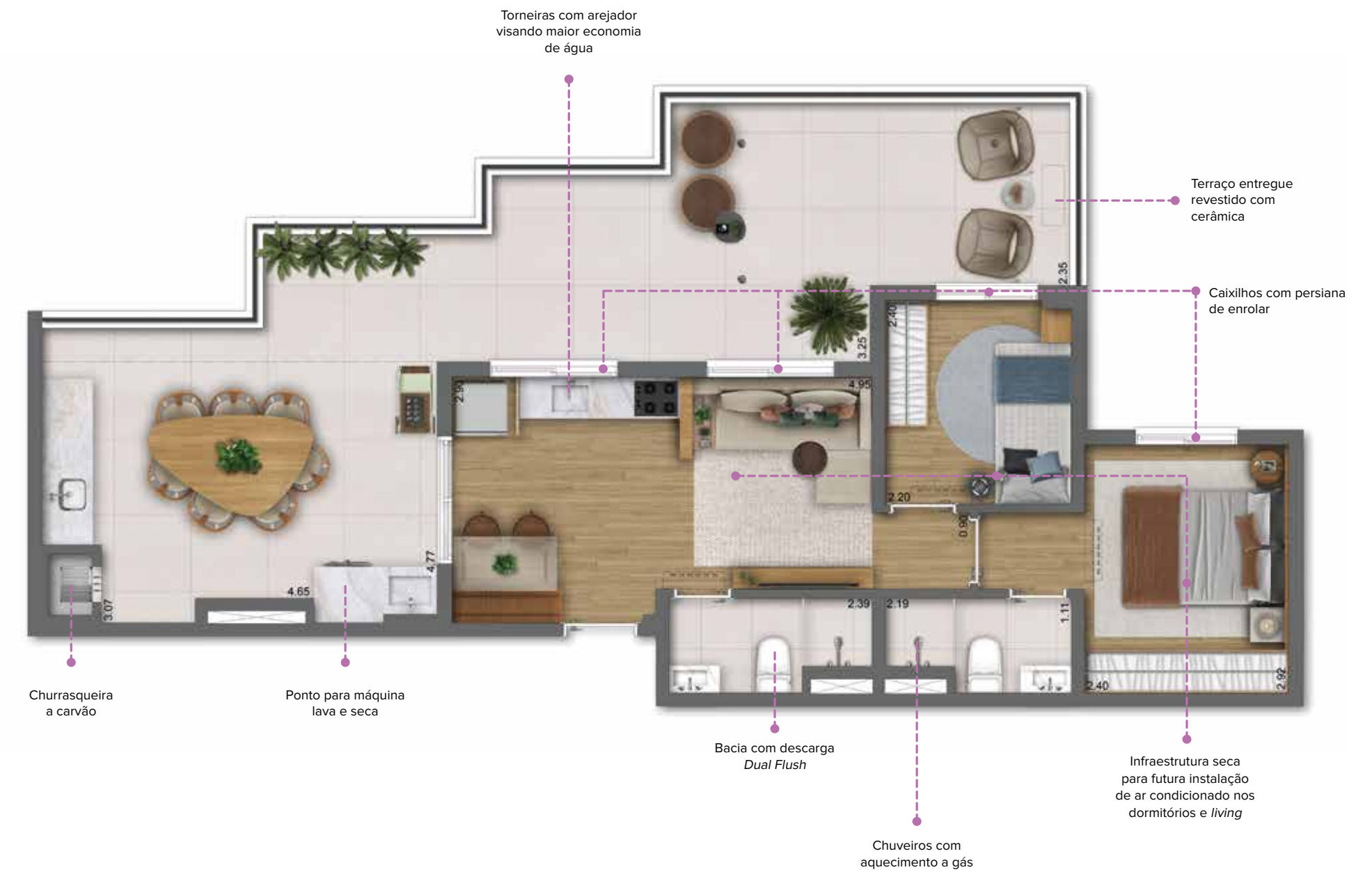
2 DORMS.

1 SUÍTE
77 M²

COBERTURA



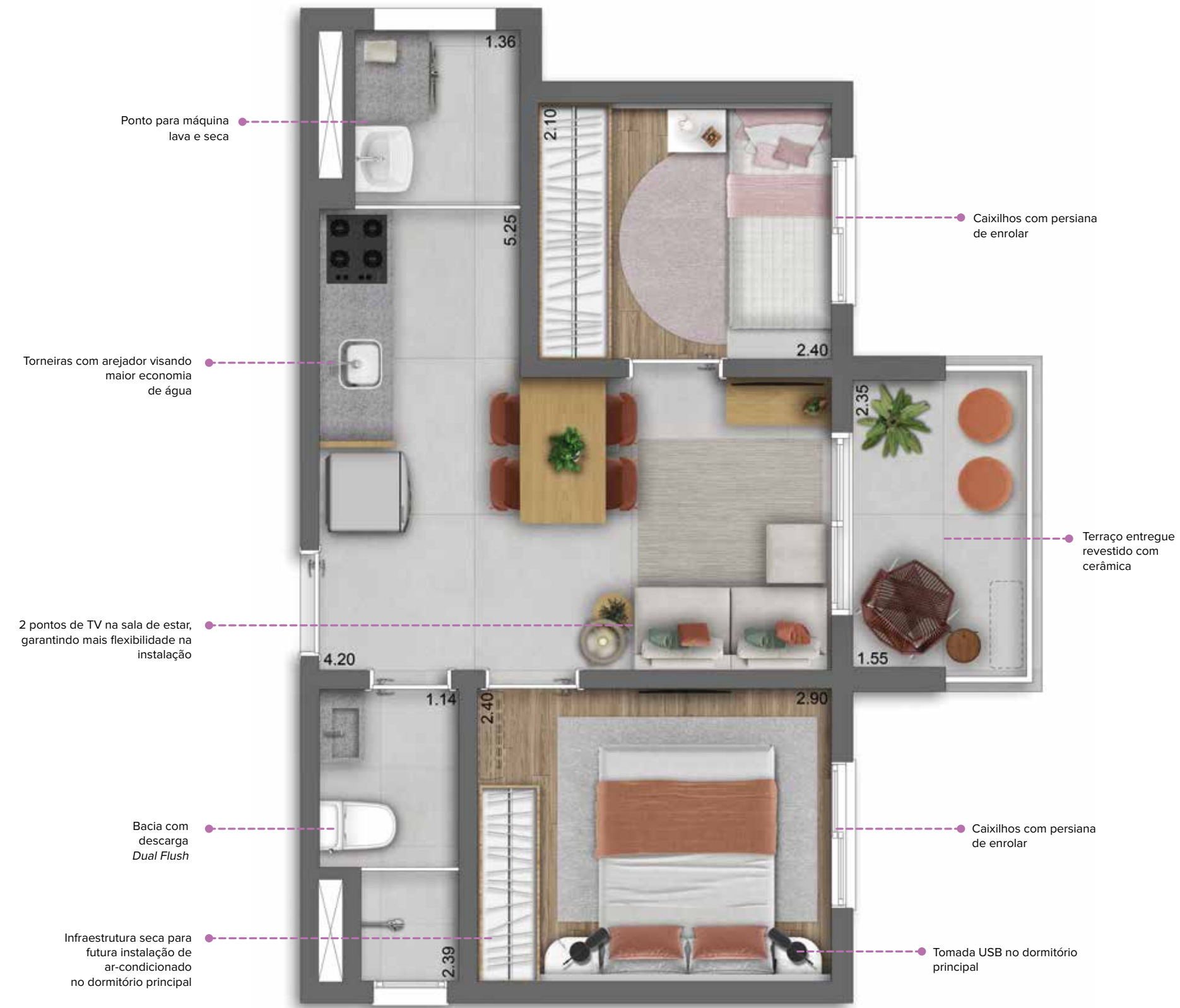
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA COBERTA DO APTO. DE 77 M² – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 77,68 M² COM 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) - FINAL 3 – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS.

38 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 38,70 M² COM 2 DORMITÓRIOS - FINAL 12 – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

2 DORMS.

SERVIÇO DE MORADIA

40 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO DE 39,67 M² COM 2 DORMITÓRIOS - FINAL 1 – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SEU NOVO LAR COM CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE SUSTENTABILIDADE!

EDGE (Excelência de Projeto para Maior Eficiência) é um sistema de certificação que visa tornar os edifícios mais eficientes, adotando estratégias e tecnologias para reduzir o consumo de recursos naturais, além de priorizar a utilização de materiais que tenham menos energia incorporada no seu processo produtivo. Um edifício com uma operação mais eficiente e a garantia de uma construção com menor impacto ambiental. Para obter o selo, é necessário comprovar que na sua operação o edifício terá uma redução mínima de 20% no consumo de água e energia elétrica. Para isso, são utilizadas estratégias como utilização de metais e louças com arejadores ou restritores de vazão, reutilização de água pluvial, paisagismo nativo que dispensa irrigação, iluminação inteligente e sistemas de ar-condicionado de menor consumo. Também é necessário comprovar que, no mínimo, 20% dos materiais da edificação possuem menos energia incorporada na sua produção.

O Viva Benx Estação Campo Belo tem com a certificação EDGE a garantia de planejamento, concepção e execução, seguindo as melhores práticas com qualidade, tecnologia e respeito ao meio ambiente.

É nesse contexto que surge o Economix. Mais do que um conjunto de facilidades, ele é a materialização das escolhas sustentáveis do projeto. Com lâmpadas de LED nas áreas comuns, sensores de presença para otimizar o uso de energia, captação e reúso de água da chuva, além de elevadores com chamada inteligente, horta comunitária e muito mais, o Economix não apenas proporciona comodidade, mas também representa uma economia significativa para os moradores.

Imagine pagar menos e ter menos custos mensalmente. É isso que um empreendimento sustentável oferece. E a Certificação EDGE fundamenta cada decisão sustentável. Viver aqui não é apenas uma escolha consciente, mas também uma oportunidade de desfrutar de um estilo de vida econômico e sustentável!

EC\$ONOMIX 2.0

- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns – mais durabilidade e menos consumo
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins
- ✓ Elevadores com chamadas inteligentes
- ✓ Central para Coleta Seletiva
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água
- ✓ Paisagismo Ecológico – uso de espécies nativas, resultando em menor necessidade de irrigação e maior resistência a pragas naturais, além de servir de refúgio e alimento para polinizadores e aves
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termolumínico – maior conforto e menor consumo de energia nas unidades



SEU NOVO LAR COM CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE SUSTENTABILIDADE!

Estamos felizes em anunciar que o Viva Benx Estação Campo Belo recebeu a Certificação Preliminar Edge, um reconhecimento internacional que destaca nosso compromisso com a sustentabilidade e a eficiência!

O QUE É A CERTIFICAÇÃO EDGE?

A Certificação EDGE (Excelência em Projeto para Maior Eficiência) ajuda a tornar os prédios mais eficientes, utilizando tecnologias que reduzem o consumo de água e energia, além de materiais que gastam menos energia para serem produzidos. Isso resulta em um prédio mais econômico e com menor impacto ambiental.

E COMO O VIVA BENX CAMPO BELO ALCANÇOU ISSO?

Para obter essa certificação, é preciso comprovar redução de 20% no consumo de energia, de água e de energia incorporada. E adivinha? Nós atendemos a esses critérios de sustentabilidade! Veja algumas das soluções que foram utilizadas por nós:

- Metais nas áreas comuns e apartamentos com controle de vazão e arejadores: conforto e eficiência!
- Reaproveitamento da água da chuva: reduz o uso de água potável para irrigação.
- Paisagismo Ecológico: plantas nativas que precisam de menos água e menor controle de pragas.
- Iluminação eficiente: sensores de movimento e lâmpadas LED economizam energia.
- Sistemas de ar-condicionado entregues nas áreas comuns: mais eficiência para um menor consumo energético.

- Janelas com maior abertura para luz e ventilação, garantindo conforto térmico e lumínico.
- Além disso, pelo menos 20% dos materiais usados na construção são mais sustentáveis, gastando menos energia para serem produzidos.

MAS O QUE ISSO SIGNIFICA PARA VOCÊ?

Economia nas contas:

Menos gastos com água e energia.

Valorização do imóvel:

Um diferencial importante na hora de vender ou alugar.

Conforto e modernidade:

Tecnologia de ponta para sua conveniência.

Menos impacto ambiental:

Você ajuda a preservar o meio ambiente.

VANTAGENS DE UM EMPREENDIMENTO CERTIFICADO:

Diminuição dos custos operacionais do condomínio;

Valorização do imóvel para revenda ou aluguel;

Modernização e aplicação de alta tecnologia para gestão ambiental e operacional do edifício;

Menor impacto ambiental na construção e operação;

Melhoria na segurança e priorização da saúde de moradores e colaboradores;

Aumento na velocidade de ocupação e de retenção de usuários;

Incentivo a fornecedores com maior responsabilidade socioambiental;

Aumento de satisfação e bem-estar dos usuários;

Estímulo a políticas públicas de fomento à construção sustentável.



JÁ SÃO 25 EMPREENDIMENTOS E MAIS DE 6 MIL FAMÍLIAS



CAMPO BELO





vivabensex

— ESTAÇÃO —

CAMPO BELO



RUA GABRIELE D'ANNUNZIO, 47 - CAMPO BELO

Viva Benx Campo Belo. Empreendimento: M.A.R. Versalhes Desenvolvimento Imobiliário SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação conforme Processo Administrativo no 1020.2023/0006395-5. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Os acabamentos, o mobiliário, os eletrodomésticos e os demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico e em conformidade com as aprovações ambientais. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Futura intermediação: Voice Inteligência Imobiliária – Rua Cincinato Braga, 37, 7º andar Creci: 044205J. As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 do 6º ao 17º pavimentos da Torre A, as unidades 7, 8 e 9 do pavimento térreo, as unidades 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 do 1º ao 14º pavimentos e as unidades 1, 2, 3, 4, 5, 11 e 12 do 15º pavimento da Torre B são HIS 2. As unidades de finais 5 e 6 do pavimento térreo e as unidades 2, 3, 4 e 5 do 1º ao 14º pavimentos da Torre B são HMP. De acordo com o art. 1º do Decreto nº 63.122, de 04 de janeiro de 2024, as unidades HIS 2 são destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 4.236,00 (quatro mil, duzentos e trinta e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais), ou superior a R\$ 706,00 (setecentos e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) de renda per capita mensal; e as unidades HMP destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) e igual ou inferior a R\$ 14.120,00 (quatorze mil, cento e vinte reais), ou superior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) e igual ou inferior a R\$ 2.118,00 (dois mil, cento e dezoito reais) de renda per capita mensal. Dispõe o art. 5º do Decreto nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024, que a destinação das unidades HIS 2 e HMP dependerá de emissão de certidão atestando o enquadramento das famílias na respectiva faixa de renda. O referido atestado será expedido por meio de serviço prestado por entidades supervisionadas pelo BACEN. A responsabilidade pela veracidade e exatidão dos documentos e informações caberá ao adquirente da unidade. Durante o prazo de 10 (dez) anos, contados da expedição do Certificado de Conclusão de obra, as unidades acima informadas serão destinadas apenas para famílias com atestado de enquadramento na respectiva faixa de renda. *Consulte condições no plantão de vendas. Impresso em julho/2024.

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO:

 **Benx**
Incorporadora