

PRACA

S A Ú D E

BY **you,inc**

LOCALIZAÇÃO



AL. DOS GUATAS

AL. DOS GUATAS

AV. JABAQUARA

AV. JOSE MARIA WHITAKER

AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES

R. DONA CESARIA FAGUNDES

R. DR. SAMUEL PORTO

AV. AFONSO MARIANO FAGUNDES

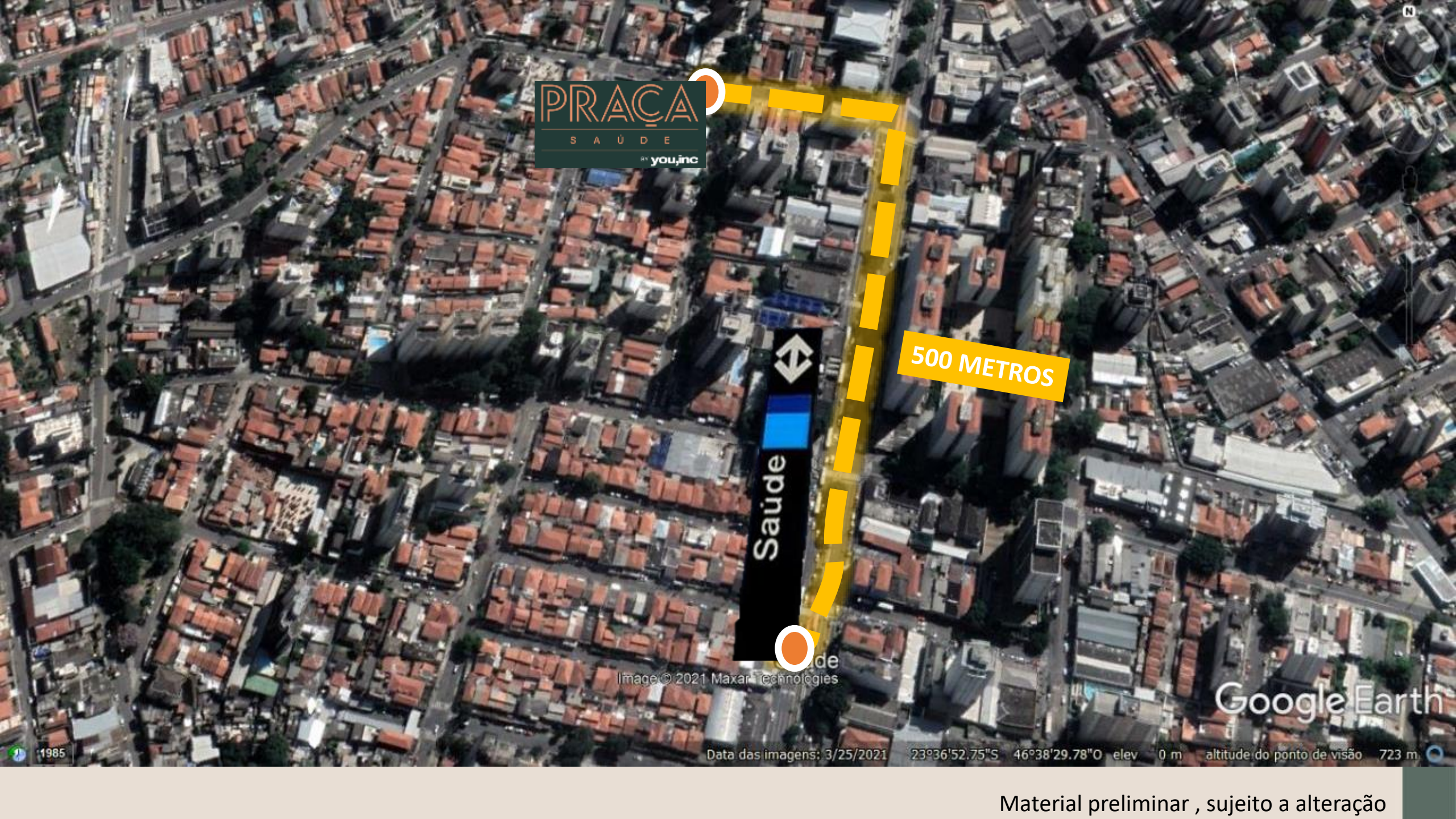
PRACA SAUDE

Imagem © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 3/25/2021 23°36'49.46"S 46°38'28.66"O 0 m altitude do ponto de visão 575 m

Material preliminar , sujeito a alteração



PRAÇA
SAÚDE
by you,inc

500 METROS

Saúde

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

Data das imagens: 3/25/2021 23°36'52.75"S 46°38'29.78"O elev 0 m altitude do ponto de visão 723 m

Material preliminar , sujeito a alteração

METRÔ

A **Linha 1-Azul**, denominada originalmente **Linha Norte-Sul**, foi a primeira linha construída pelo Metrô, no final dos anos 1960.



32%

É ATÉ QUANTO O METRÔ PODE VALORIZAR OS IMÓVEIS DO ENTORNO EM SÃO PAULO.

ISSO SIGNIFICA QUE UM IMÓVEL NA QUADRA DO METRÔ TENDE A SER AINDA MAIS VALORIZADO QUE AQUELES LOCALIZADOS NO MESMO BAIRRO, MAS NÃO TÃO PERTO DA ESTAÇÃO.

FONTE: VIVA REAL



Linha 1 - Azul

FONTE: <https://pt.wikipedia.org>

500 metros

PARCEIROS

PROJETO DE PAISAGISMO



O Núcleo tem refletido em seu trabalho o diálogo entre o meio ambiente, arte e paisagismo, incorporando conceitos de sustentabilidade e potencializando as vocações de cada projeto

PROJETO DE ARQUITETURA

JONAS BIRGER
ARQUITETURA

Jonas Birger é arquiteto graduado pela Universidade Mackenzie em 1977. Em 1983 fez pós-graduação no Ministério da Construção do Japão. Por 10 anos coordenou o escritório Jorge Wilhelm Arquitetos Associados, onde desenvolveu projetos de grande impacto, tais como Reurbanização do Vale do Anhangabaú, Hospital Albert Einstein, Cidade Operária Codemin entre muitos outros.

PROJETO DE DECORAÇÃO



Escritório consolidado e reconhecido como **um dos mais importantes do país, conta com 20 anos de atuação no mercado nacional e internacional.** Desenvolve projetos de arquitetura e de interiores dentro dos segmentos comerciais, corporativos, residenciais e imobiliários presentes nas maiores cidades brasileiras em todas as regiões do país e exterior.

PRODUTO

PRACA

S A Ú D E

BY you,inc

TRADIÇÃO E TRANQUILIDADE
NO MELHOR DA SAÚDE.

SEU ENDEREÇO

FALA POR VOCÊ.



SEUS SEU
IMAGEM PRELIMINAR

FICHA TÉCNICA

253 UNIDADES

Terreno: 2.200m²

186 Residenciais Sendo:

58 - Stúdios de 24 a 31m²

11 – 1 Dorm de 33 a 36m² – 1 Vaga

65 – 2 Dorms de 57 a 59m² – 1 Vaga

52 – 3 Dorms de 68 e 69m² – 1 Vaga

63 Não Residenciais Sendo:

52 - Stúdios de 24 a 32m²

11 – 1 Dorm de 33 a 35m²

4 Lojas Sendo:

Loja 1 – 129m²

Loja 2 – 153m²

Loja 3 - 148m²

Loja 4 – 80m²





Rua Doutor Samuel Porto

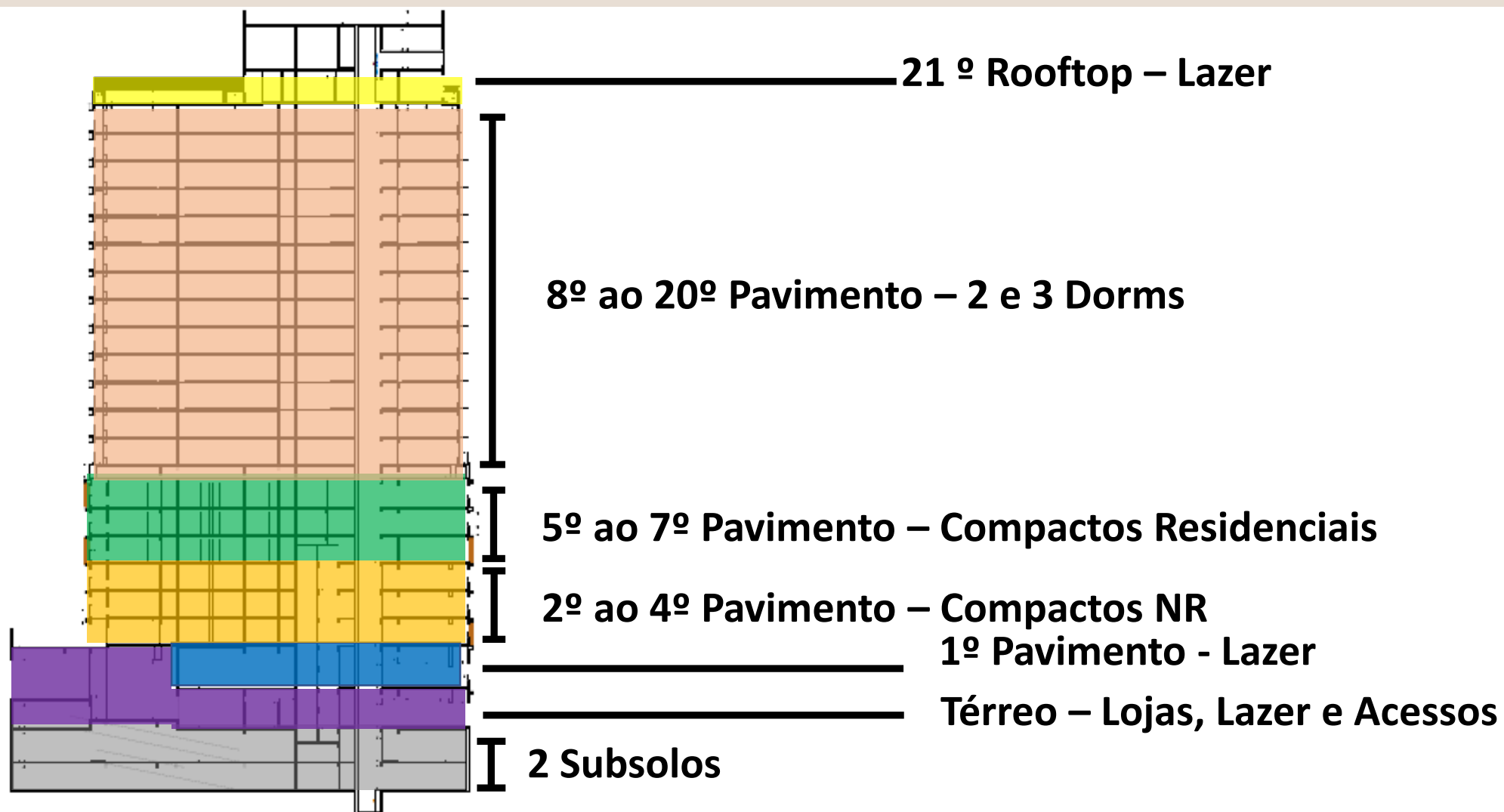
40M

Av. Afonso Mariano Fagundes

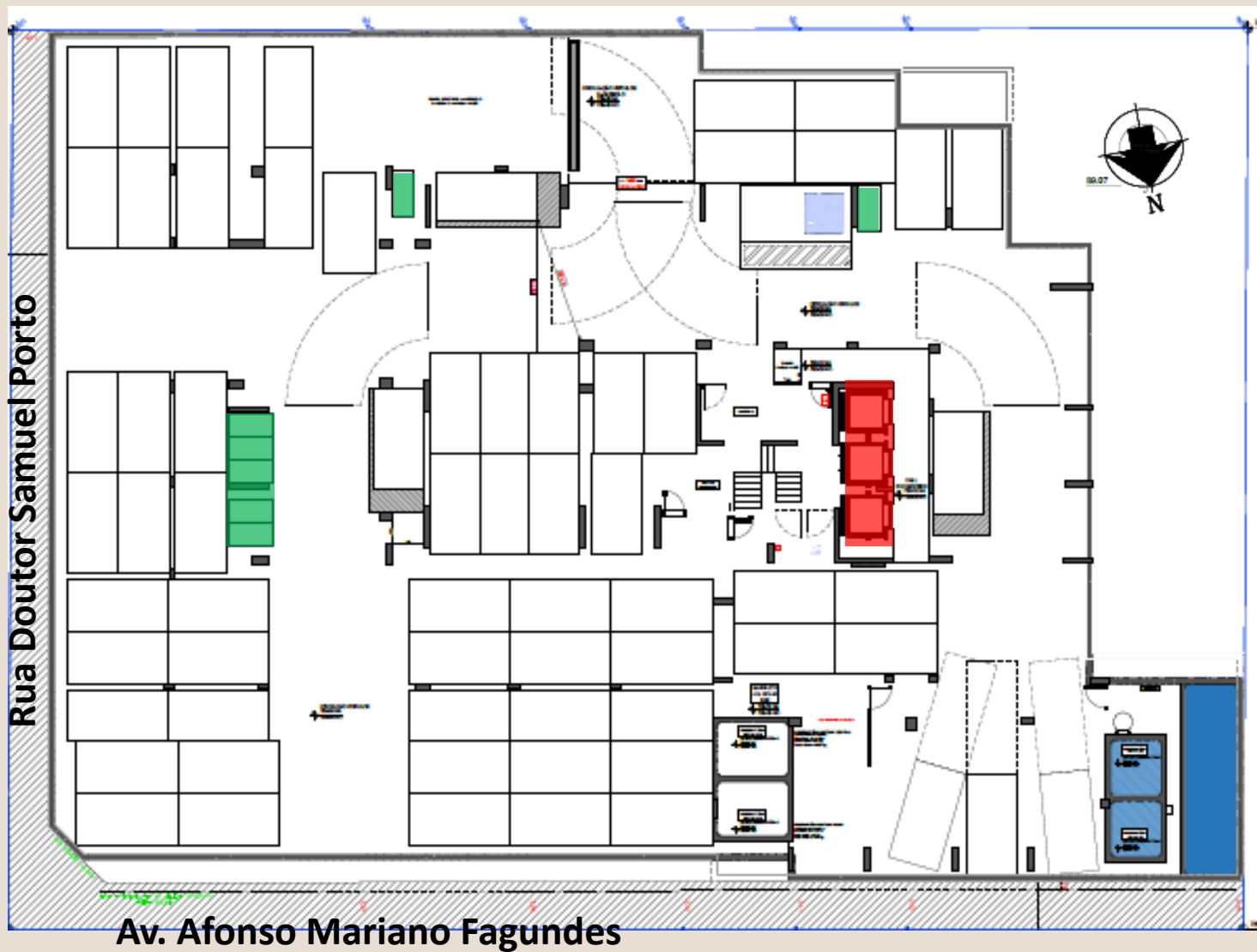
58M



FACHADA

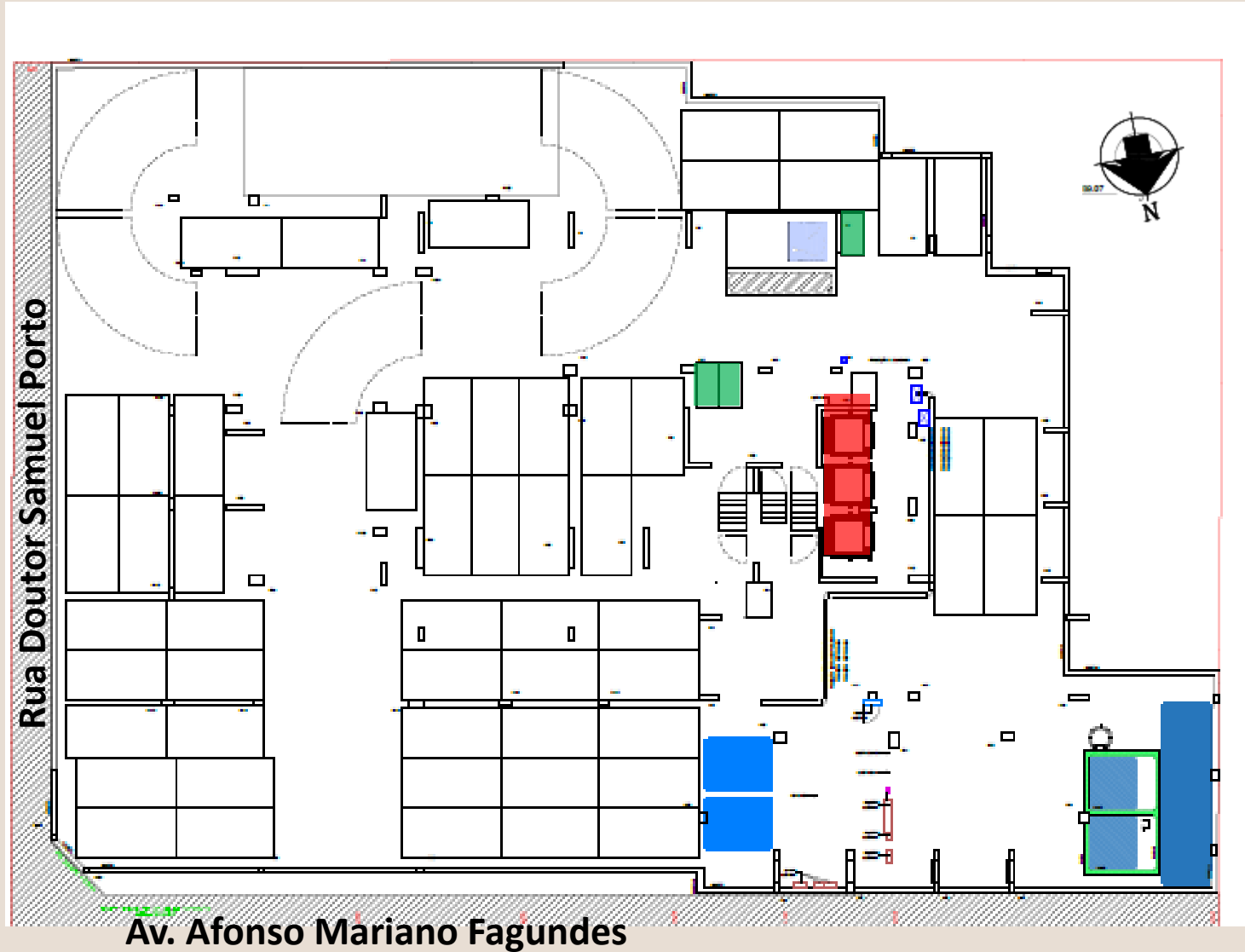






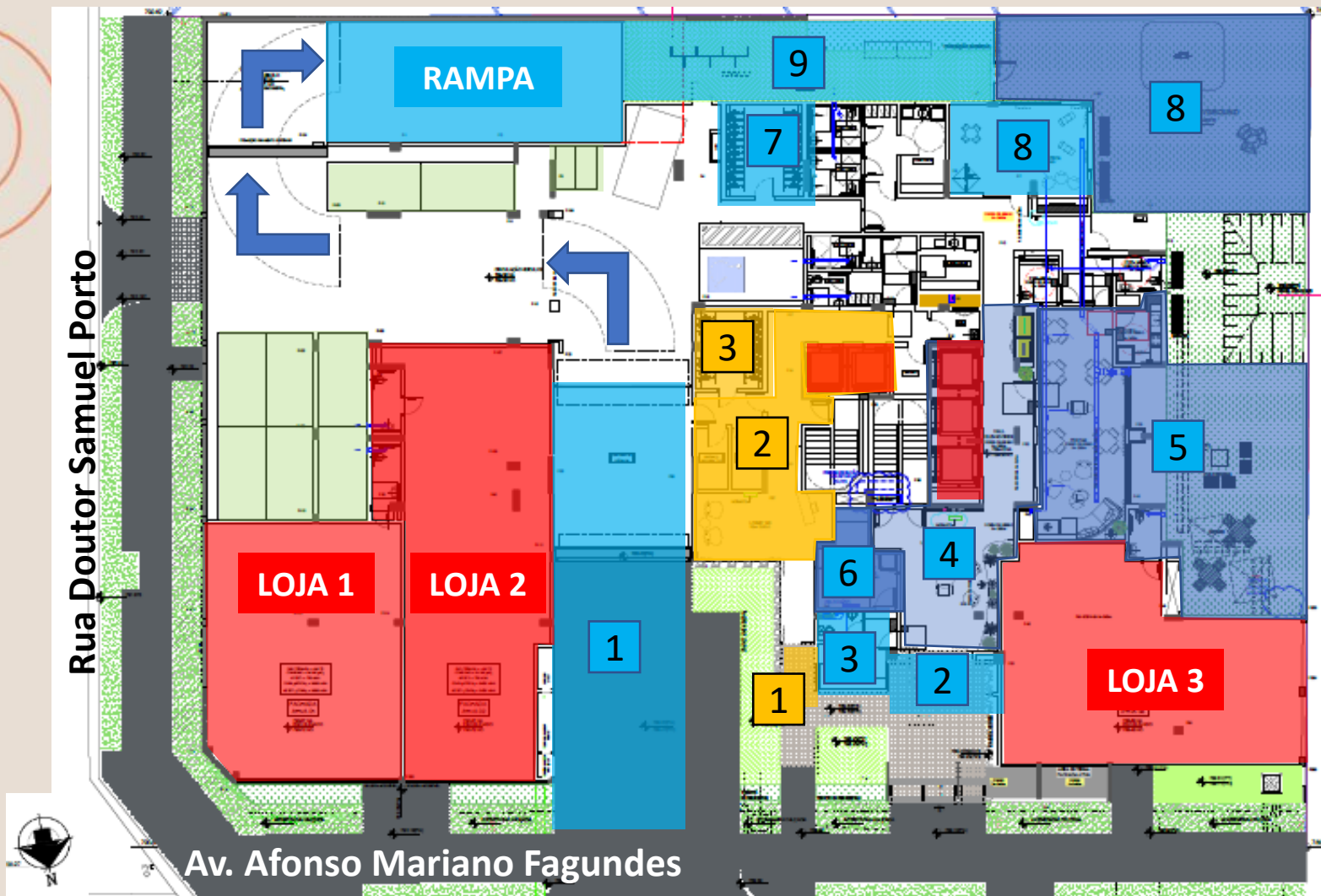




-  Vagas de moto
-  Elevadores



-  Vagas de moto
-  Elevadores

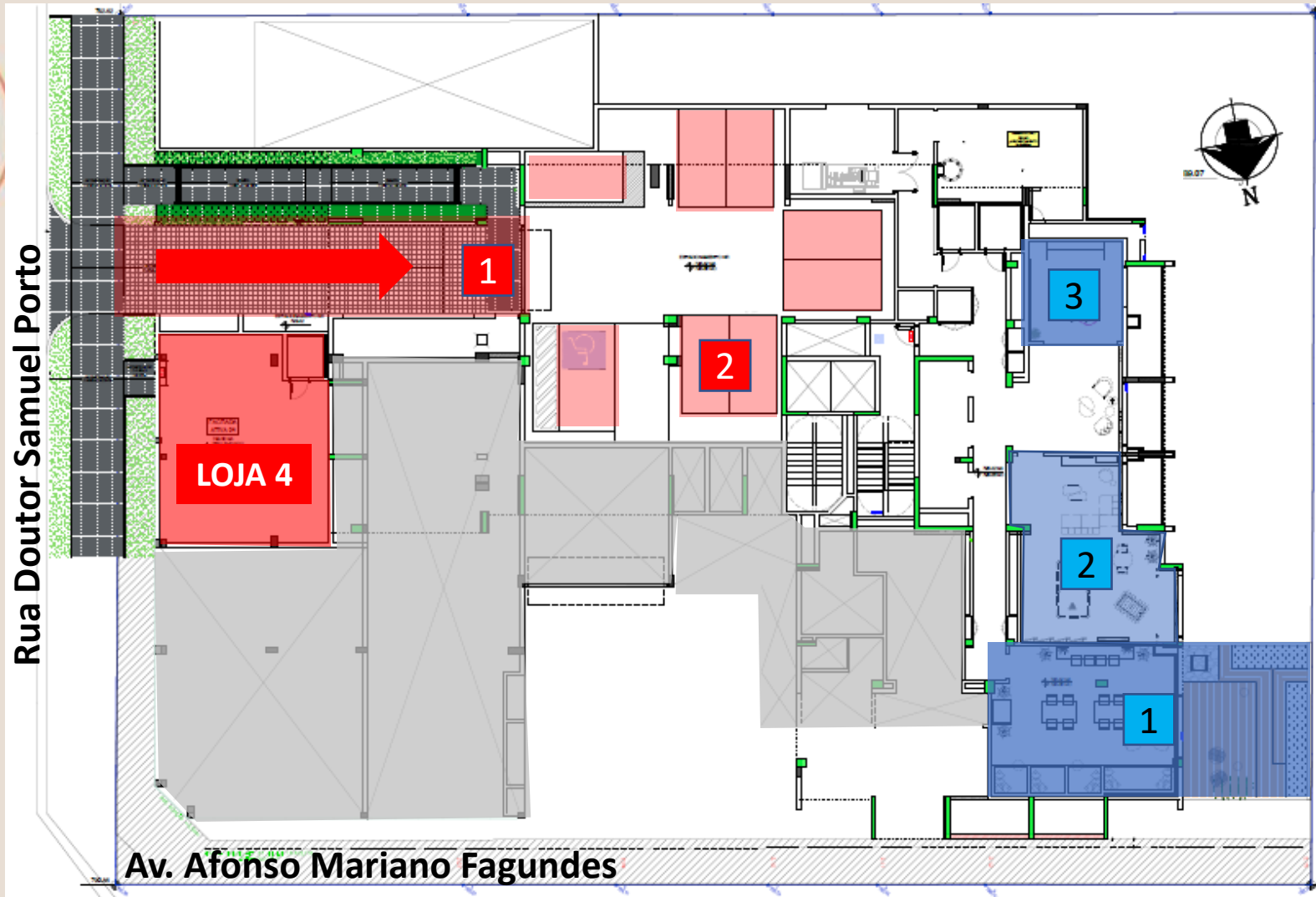


RESIDENCIAL

- 1 Acesso Veículos
- 2 Acesso Pedestres
- 3 Portaria
- 4 Hall / Elevadores – Pé direito duplo
- 5 Festas + Apoio Externo
- 6 Delivery
- 7 Bicicletário
- 8 Brinquedoteca / Playgroud
- 9 Espaço Pet

SERVIÇO DE MORADIA

- 1 Acesso Pedestres
- 2 Hall / Elevadores
- 3 Bicicletário



RESIDENCIAL

- 1 Coworking – Pé direito duplo
- 2 Salão de Jogos – Pé direito duplo
- 3 Lavanderia

LOJAS

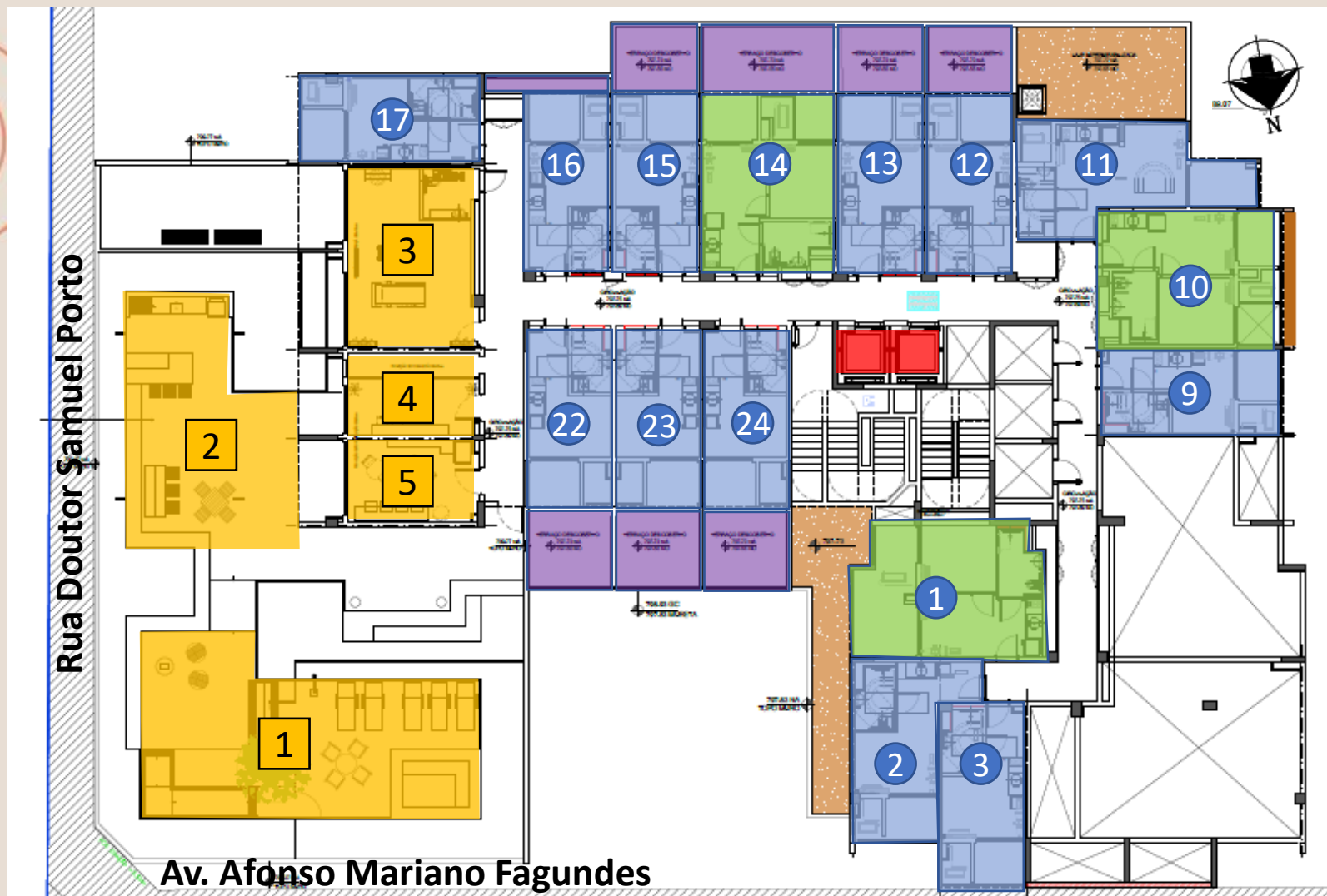
- 1 Acesso vagas
- 2 Vagas

SERVIÇO DE MORADIA - NR

INFORMAÇÕES SOBRE SERVIÇO DE MORADIA - NR

A entrada e lazer do SERVIÇO DE MORADIA – NR, são separadas do residencial, NÃO SE COMUNICAM.

NR (Não residencial): destinada ao uso de aluguel temporário (ex. Airbnb), podendo ser alugado por aluguel convencional ou até moradia, sem limitador de renda para compra, não podendo utilizar o FGTS para compra e nem fazer financiamento bancário pelo Sistema Financeiro da Habitação.



UNIDADES

- Stúdios
- 1 Dorm
- Garden
- 2 Elevadores

LAZER

- 1 Deck c/ Louge e Spa
- 2 Churrasqueira
- 3 Fitness
- 4 Lavanderia
- 5 Coworking





Material preliminar , sujeito a alteração

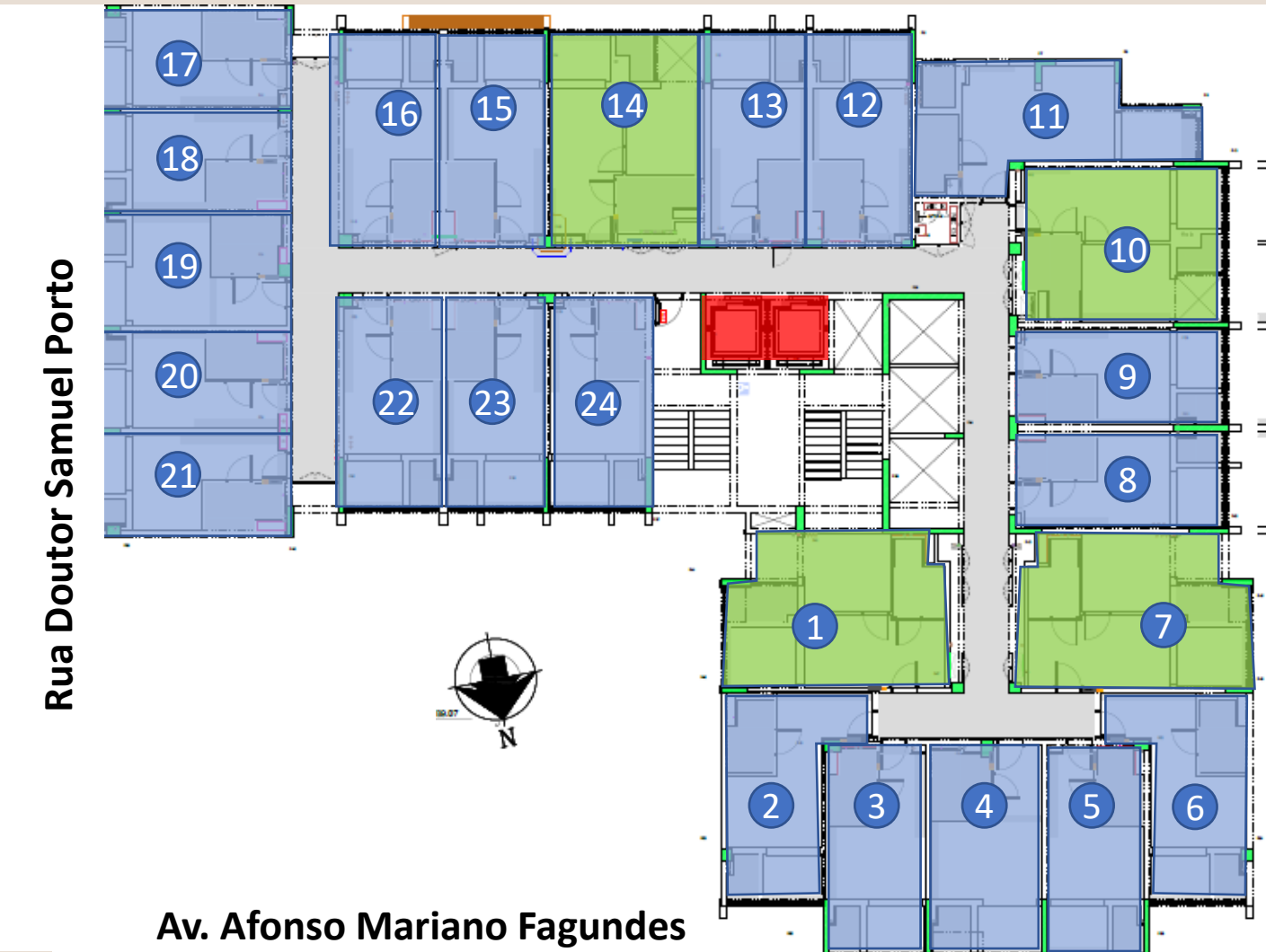


Material preliminar , sujeito a alteração








Material preliminar , sujeito a alteração



UNIDADES

-  **Stúdios**
-  **1 Dorm**
-  **2 Elevadores**



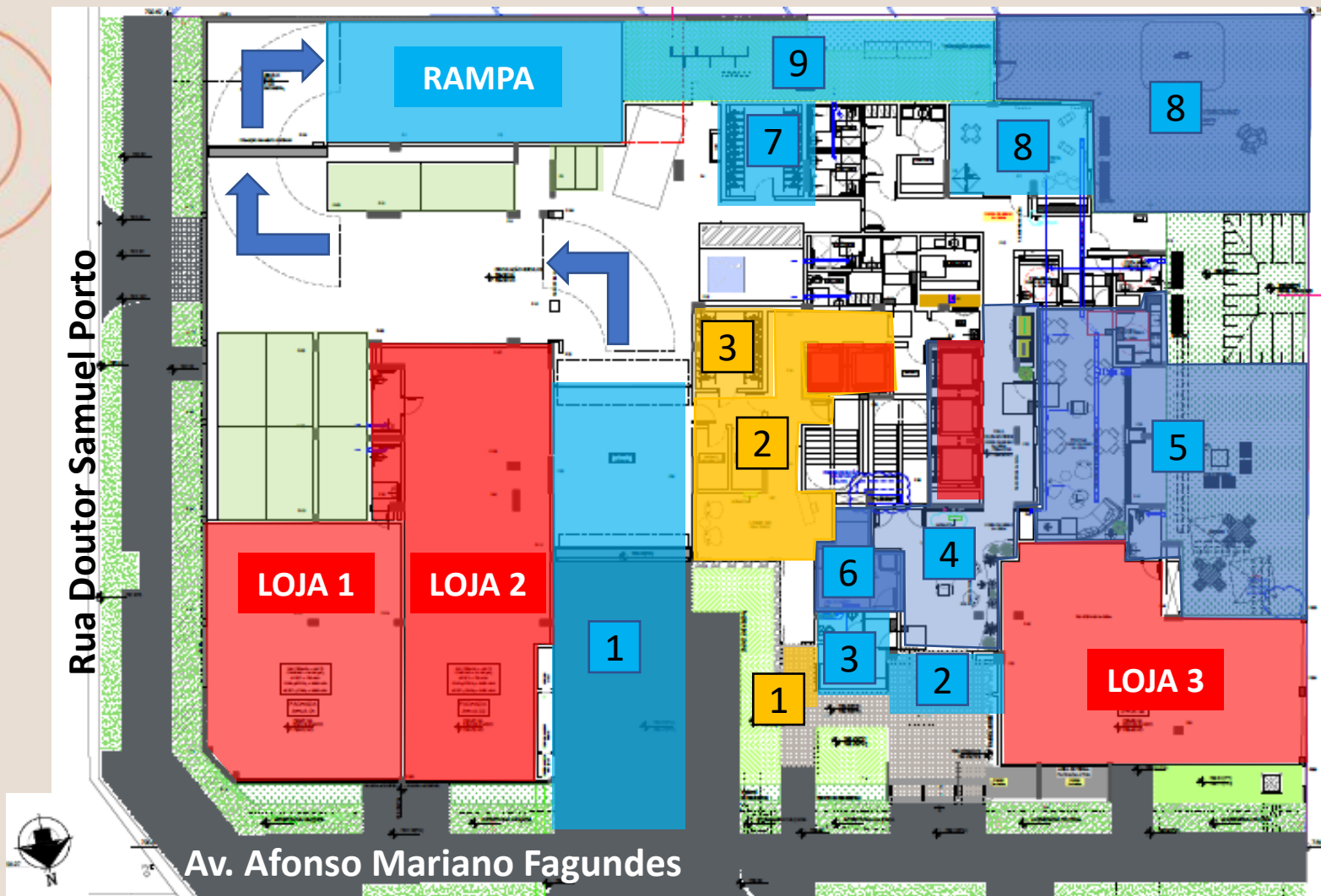
NÃO RESIDENCIAL

Material preliminar , sujeito a alteração



NÃO RESIDENCIAL

RESIDENCIAL



RESIDENCIAL

- 1 Acesso Veículos
- 2 Acesso Pedestres
- 3 Portaria
- 4 Hall / Elevadores – Pé direito duplo
- 5 Festas + Apoio Externo
- 6 Delivery
- 7 Bicicletário
- 8 Brinquedoteca / Playgroud
- 9 Espaço Pet

SERVIÇO DE MORADIA

- 1 Acesso Pedestres
- 2 Hall / Elevadores
- 3 Bicicletário



Material preliminar , sujeito a alteração



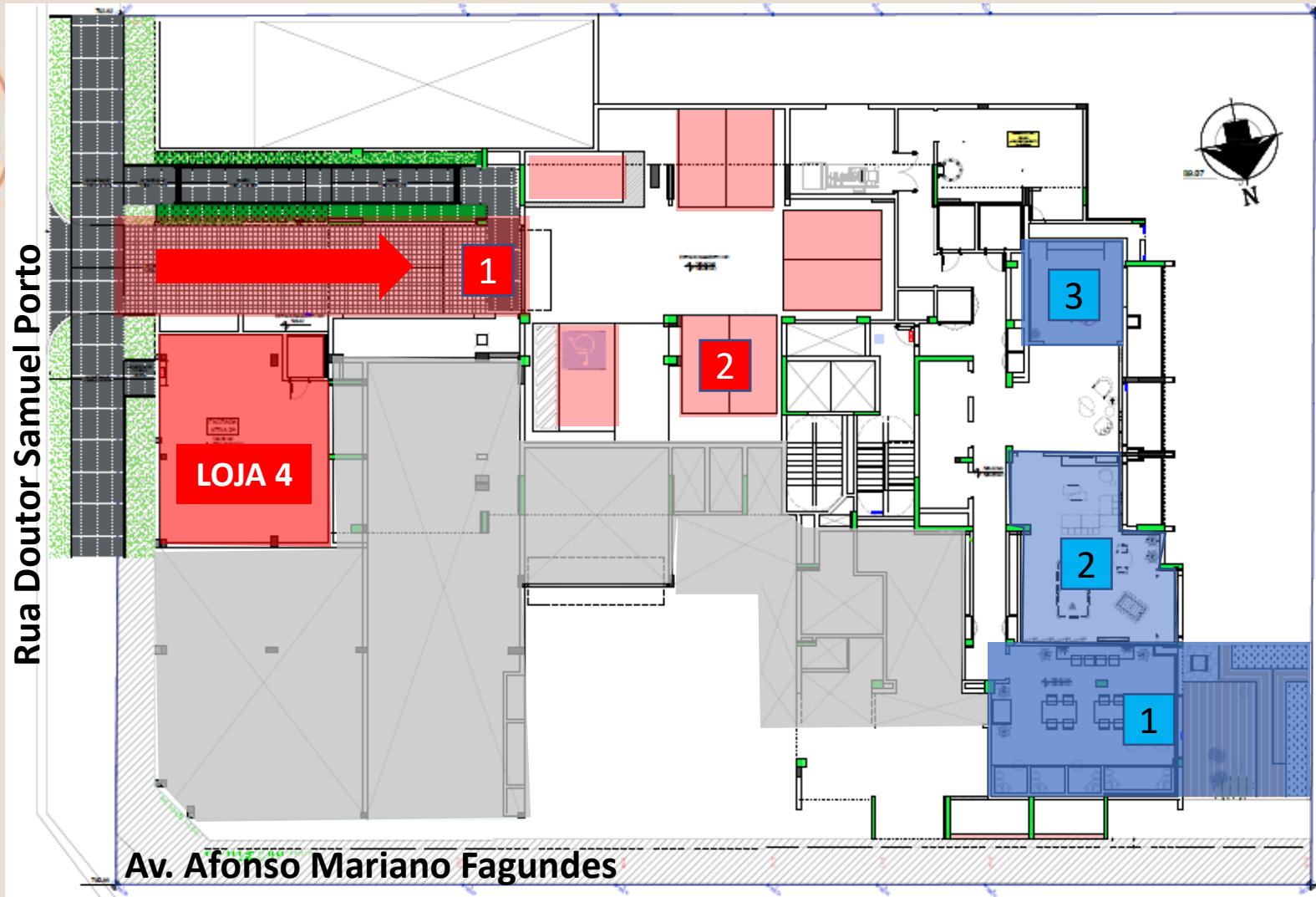












RESIDENCIAL

- 1 Coworking – Pé direito duplo
- 2 Salão de Jogos – Pé direito duplo
- 3 Lavanderia

LOJAS

- 1 Acesso vagas
- 2 Vagas



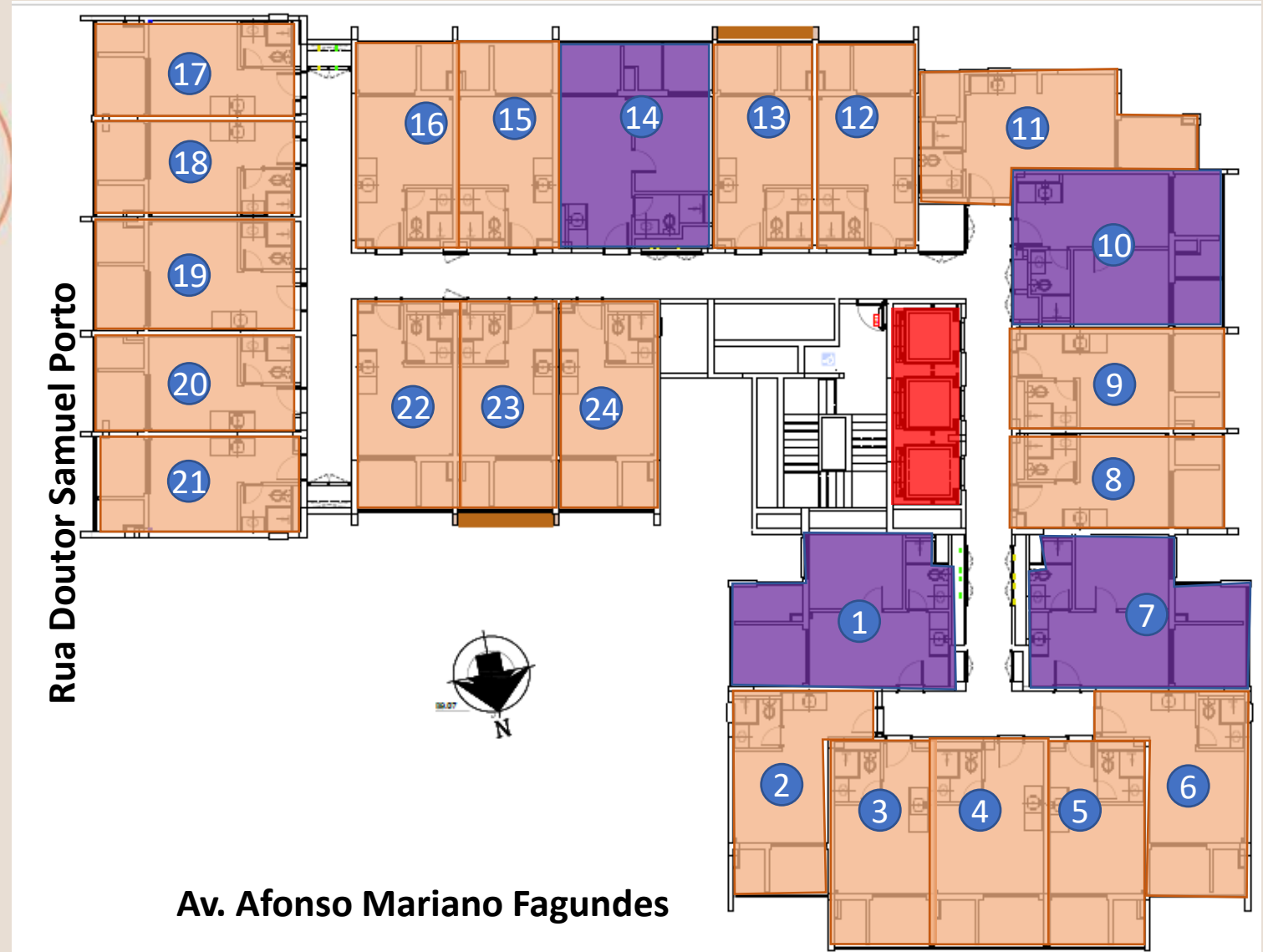




UNIDADES



- Stúdios
- 1 Dorm
- 2 Elevadores



UNIDADES

- Stúdios
- 1 Dorm
- 3 Elevadores



Água quente
nas torneiras dos
banheiros

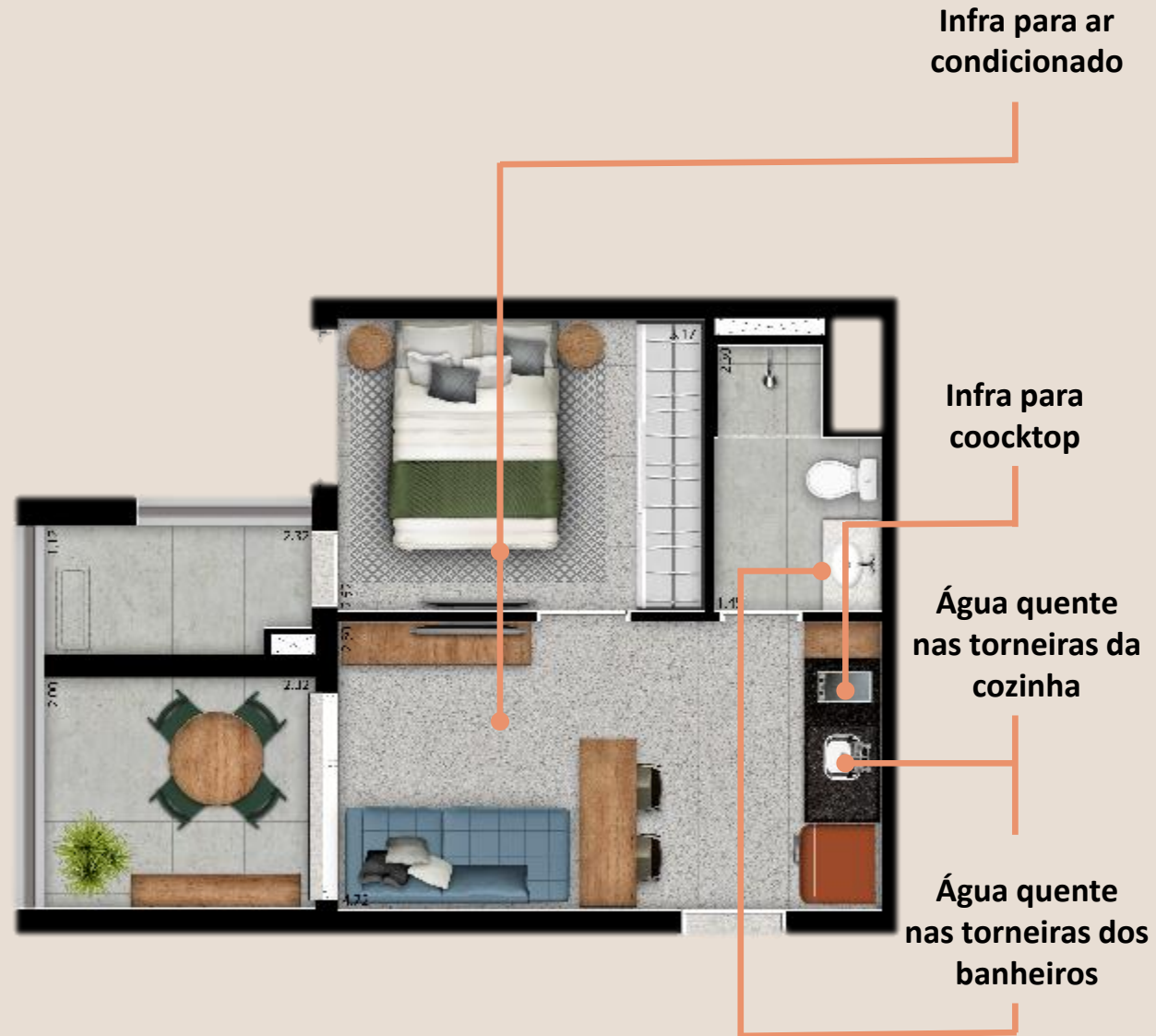
Água quente
nas torneiras da
cozinha

Infra para
coocktop

Infra para ar
condicionado

RESIDENCIAL

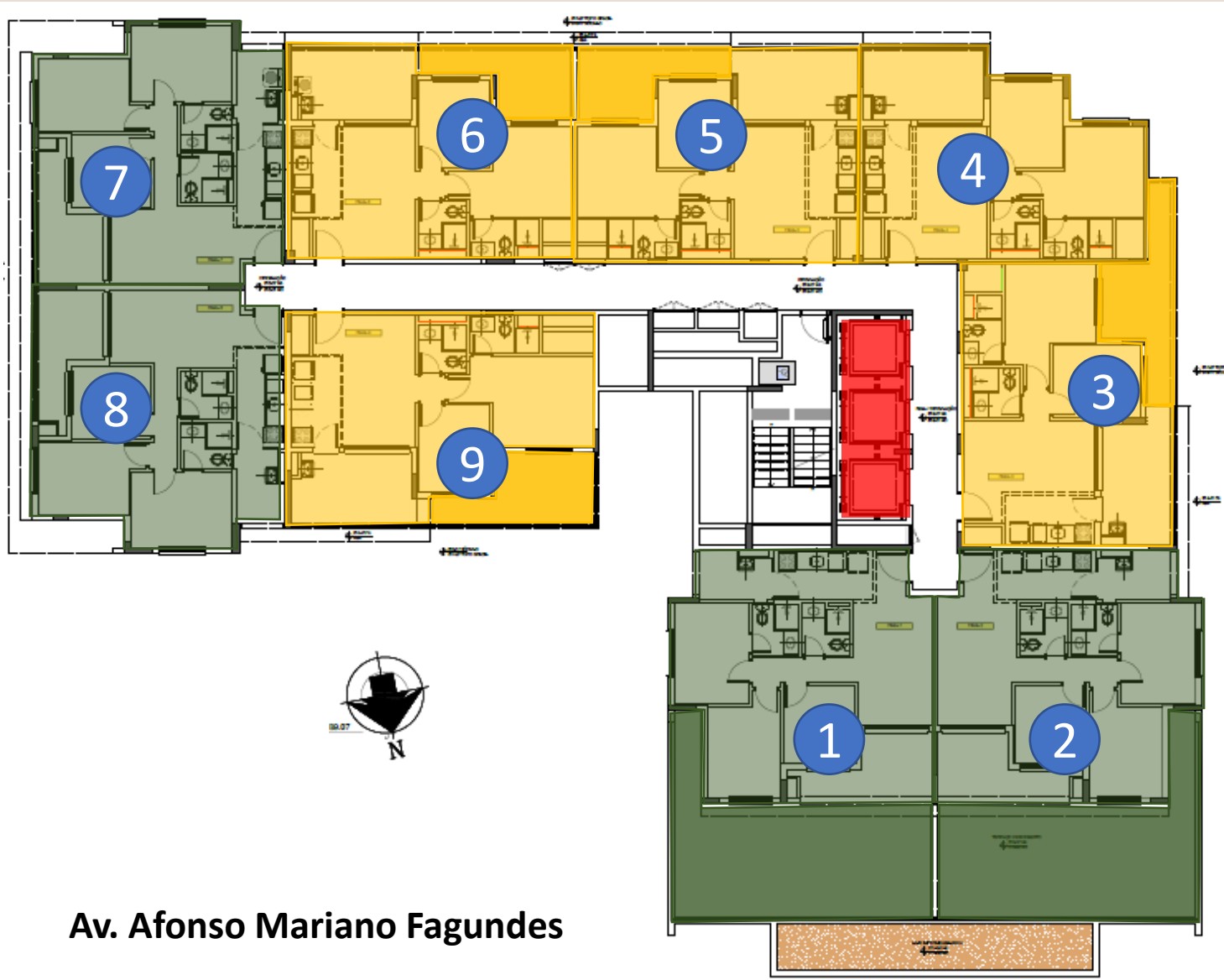
1 DORM



RESIDENCIAL

Rua Doutor Samuel Porto

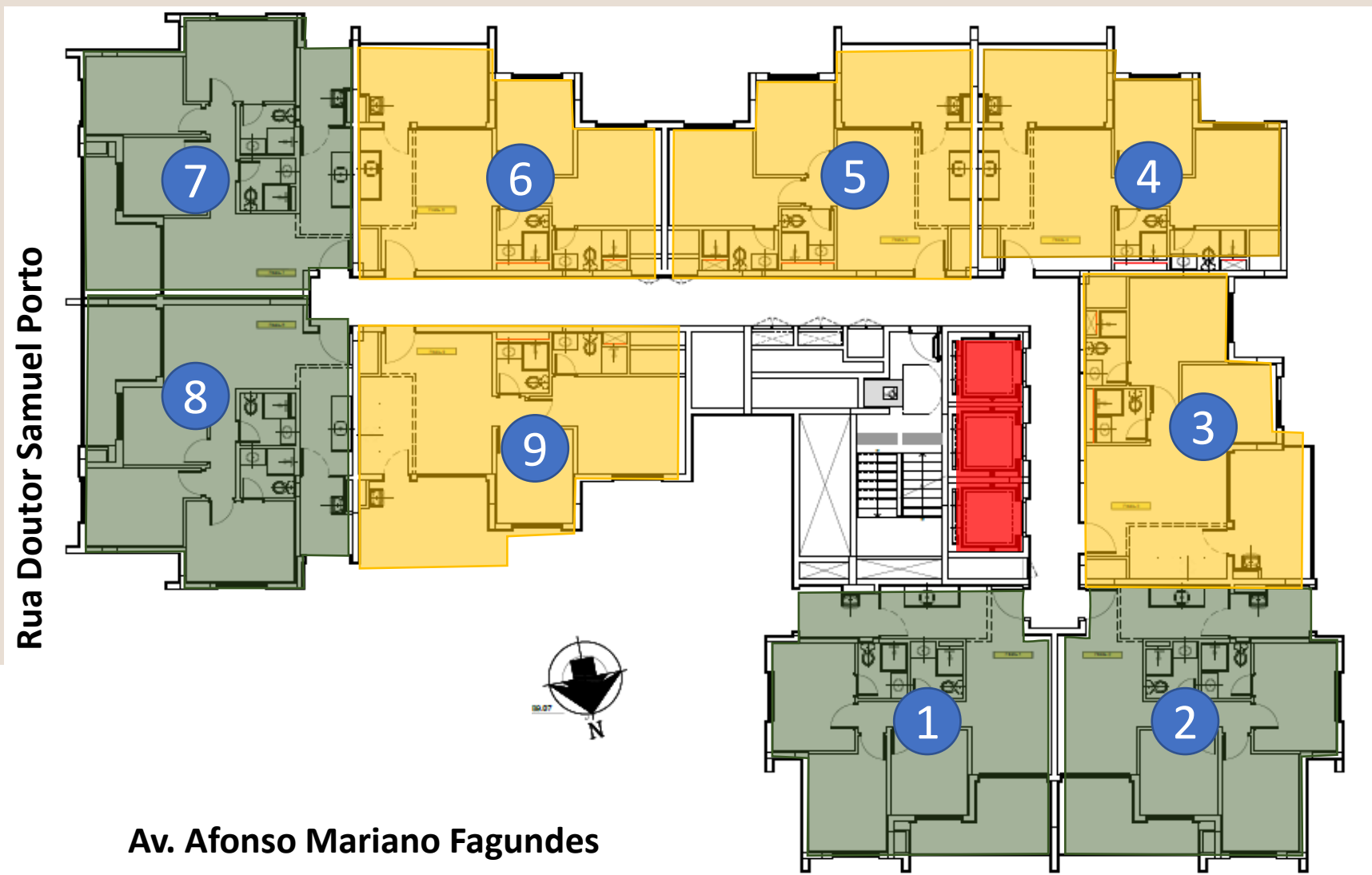
Av. Afonso Mariano Fagundes



UNIDADES

- 2 Dorms
- 3 Dorms
- 3 Elevadores

Material preliminar , sujeito a alteração

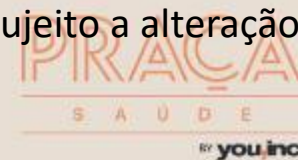


UNIDADES

-  2 Dorms
-  3 Dorms
-  3 Elevadores

2 DORMS

Material preliminar , sujeito a alteração



Água quente nas torneiras da cozinha

Infraestrutura para ar-condicionado na sala e dormitórios

Água quente nas torneiras dos banheiros

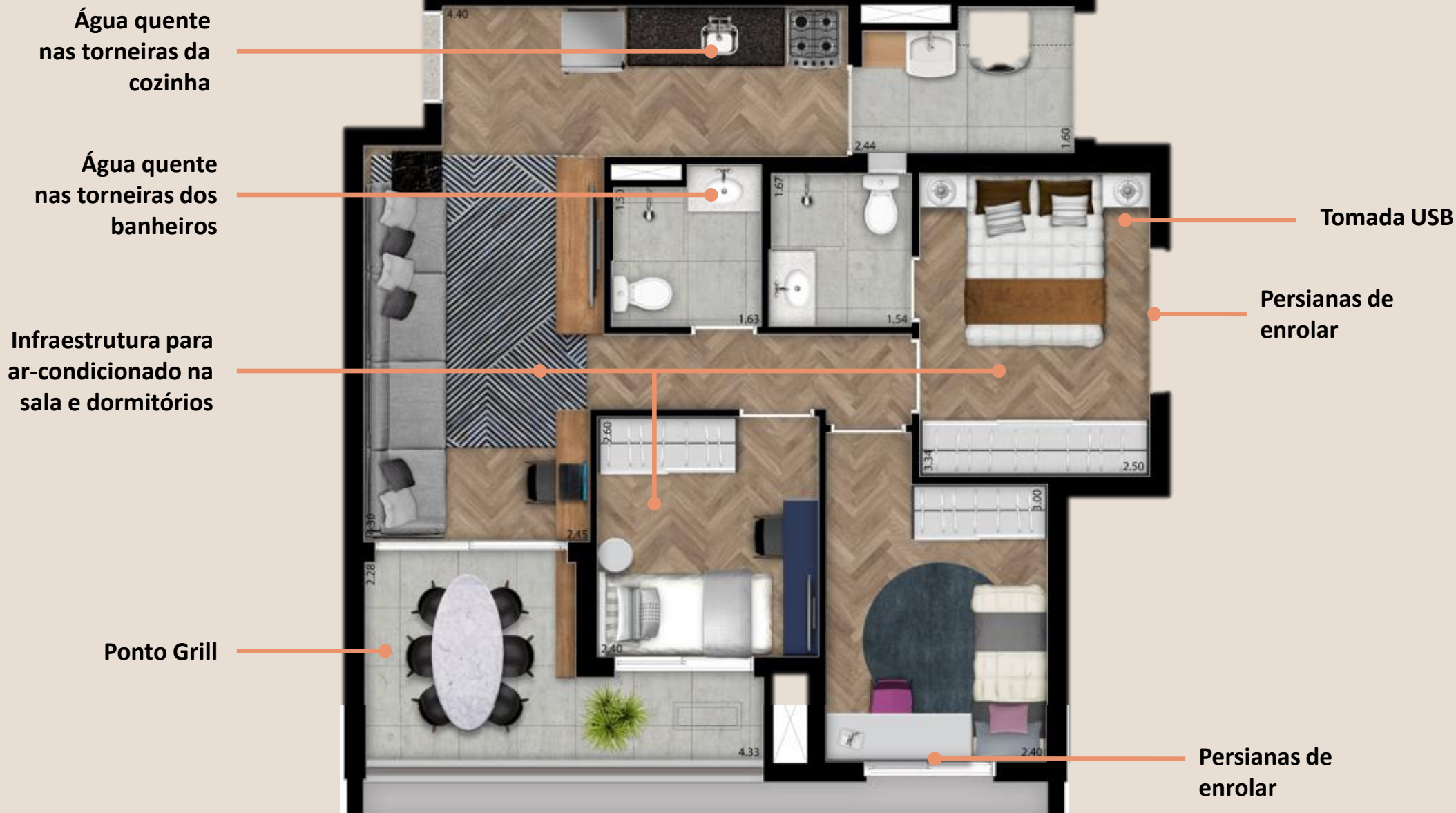
Ponto Grill

Persianas de enrolar

Tomada USB



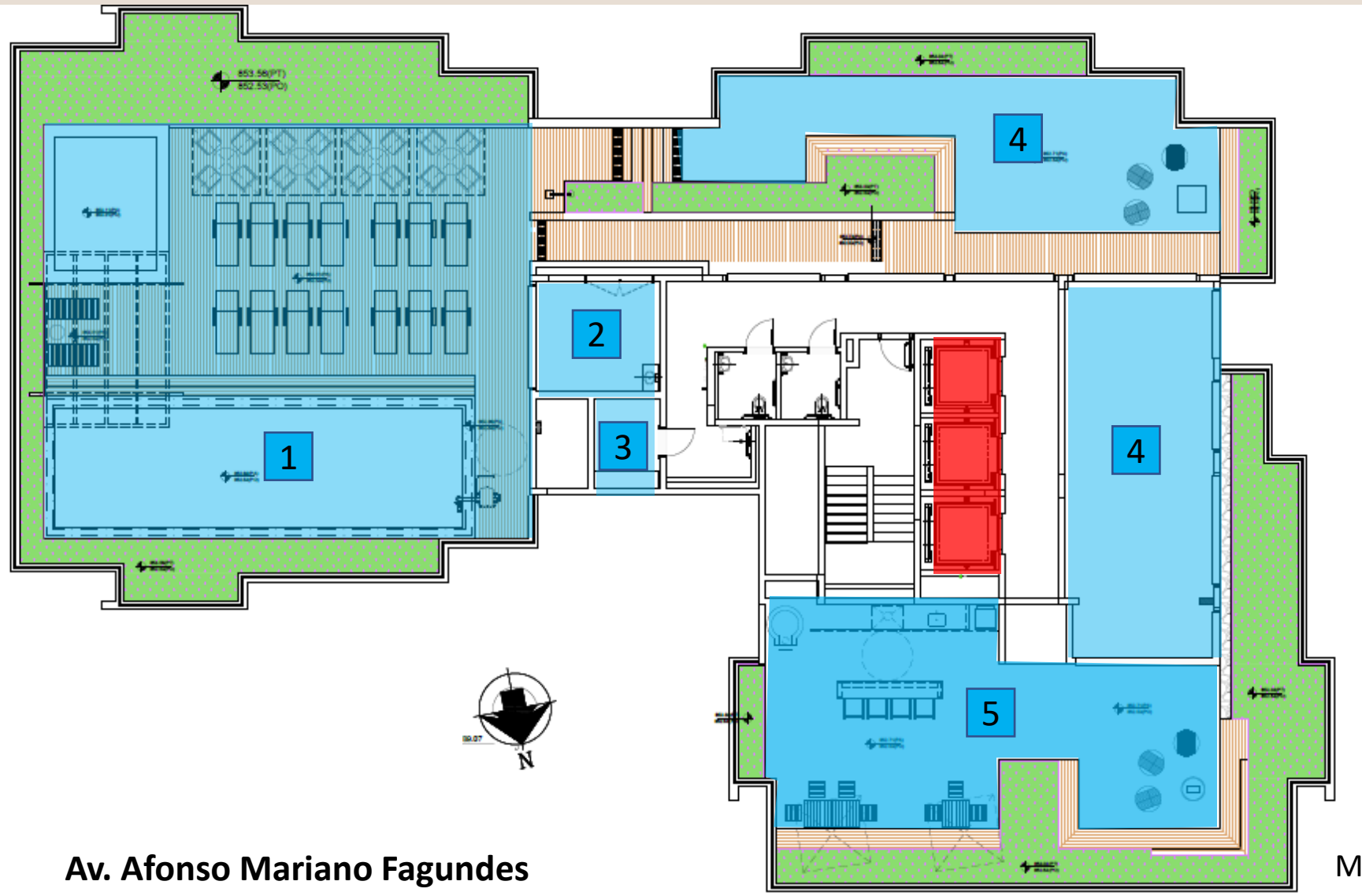
3 DORMS



3 DORMS - OPÇÃO



Rua Doutor Samuel Porto



Av. Afonso Mariano Fagundes

RESIDENCIAL

- 1 Piscina Adulto e Infantil
- 2 Sala de massagem
- 3 Sauna seca
- 4 Fitness / Louge
- 5 Espaço grill
- 3 Elevadores

Material preliminar , sujeito a alteração



Material preliminar , sujeito a alteração



Material preliminar, sujeito a alteração



Material preliminar , sujeito a alteração



Material preliminar , sujeito a alteração



Material preliminar, sujeito a alteração



Material preliminar , sujeito a alteração

DECORADO

STUDIO 24 m²

VEJA O VIDEO DO DECORADO

→ <https://youtu.be/JYlj3mMzD7U?t=102> ←

↑ [Clique aqui](#) ↑

DECORADO 24 m²

PRACA
SAÚDE
by you,inc



you,
vendas
parcerias

DECORADO 24 m²

PRACA
SAÚDE
by you,inc



you,
vendas
parcerias

DECORADO 24 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



DECORADO 24 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



you,
vendas
PÚBLICA
Autorizada

DECORADO 24 m²

PRACA
SAÚDE
by you,inc



you,
vendas
parcerias

DECORADO 24 m²

PRACA
SAÚDE
by you,inc



you,
vendas
parcerias

DECORADO 24 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



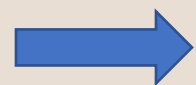
you,
vendas
por

DECORADO

Sala ampliada

69 m²

VEJA O VIDEO DO DECORADO



<https://youtu.be/JYlj3mMzD7U>



[Clique aqui](#)



DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



you,
vendas
parceiros

DECORADO 69 m²



DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



you,
vendas
parcerias

DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



you,
vendas
parcerias

DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



you
vendas

DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



you,
vendas
farmacias

DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



you,
vendas
imobiliária
parcerias

DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
By you, inc



you,
vendas
parcerias

DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
by you,inc



you,
vendas
Asessorias

DECORADO 69 m²

PRACA
SAÚDE
by you, inc



you,
vendas
parcerias

VIDEO ODICIAL DO EMPREENDIMENTO

→ <https://youtu.be/FOOCJWBm2bA> ←
↑ Clique aqui ↑

PRACA

S A Ú D E

BY **you,inc**