

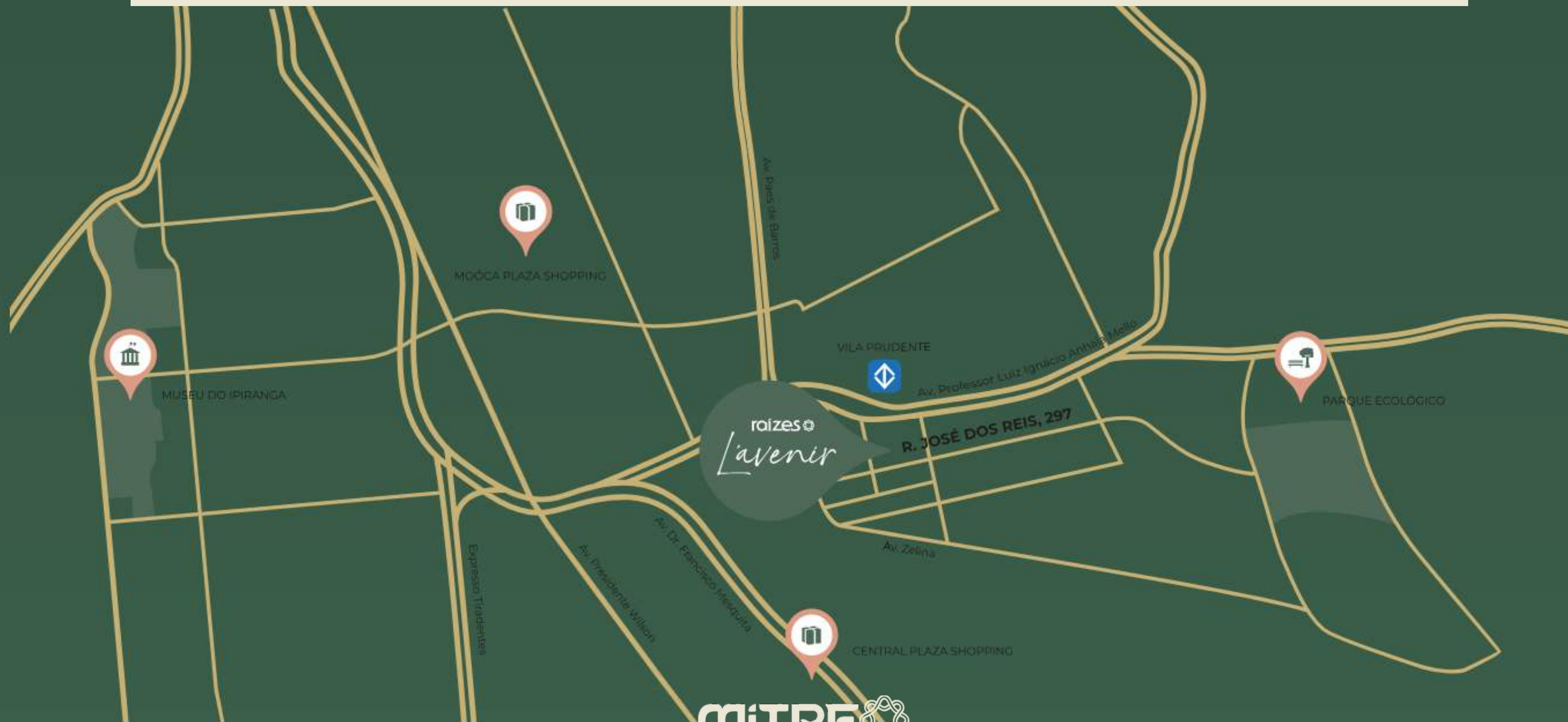
raízes 

L'avenir

Mitre Parcerias



# LOCALIZADO NA RUA JOSÉ DOS REIS, 297 – VILA PRUDENTE



# Implantação e Lazer

- |    |                                  |    |                               |
|----|----------------------------------|----|-------------------------------|
| 01 | Entrada Social Pedestres         | 18 | Ducha                         |
| 02 | Entrada Serviço Pedestres        | 19 | Espaço Beauty                 |
| 03 | Entrada Veículos (Térreo)        | 20 | Sala de Estudos               |
| 04 | Saída de Veículos (Térreo)       | 21 | Bicicletário                  |
| 05 | Entrada de Veículos (1º Subsolo) | 22 | Espaço família                |
| 06 | Delivery                         | 23 | Playground                    |
| 07 | Lobby                            | 24 | Piscina Adulto                |
| 08 | Espaço Festas                    | 25 | Solário                       |
| 09 | Copa Espaço Festas               | 26 | Deck Molhado                  |
| 10 | Espaço Grill                     | 27 | SPA com hidromassagem         |
| 11 | Sports Bar                       | 28 | Piscina Infantil              |
| 12 | Jogos Teen                       | 29 | Play Aventura (1º Subsolo)    |
| 13 | Brinquedoteca                    | 30 | Pet Place (1º Subsolo)        |
| 14 | Fitness                          | 31 | Praça (1º Subsolo)            |
| 15 | Espaço Multiuso                  | 32 | Quadra recreativa(1º Subsolo) |
| 16 | Sala de Massagem                 | 33 | Arquibancada (1º Subsolo)     |
| 17 | Sauna Seca                       | 34 | Bosque (1º Subsolo)           |

IMPLANTAÇÃO

Térreo





UM PROJETO ESCULPIDO POR

# Profissionais Renomados



ARQUITETURA

**MCAA ARQUITETOS**



PAISAGISMO

**ROBERTA VENTURA**

ARQUITETURA E PAISAGISMO



DECORAÇÃO

**PAULA AVEIRO**

ARQUITETOS

L'avenir



RUA JOSÉ DOS REIS, 297 – VILA PRUDENTE  
ÁREA DO TERRENO **4.396,25 m<sup>2</sup>**

**PAVIMENTOS:**

01 SUBSOLO - LAZER

TÉRREO - LAZER

03 SOBRESSOLOS

21 PAVIMENTOS

**228 UNIDADES**

**4° AO 23° PAVIMENTO - 11 UNIDADES POR PAVIMENTO**

**24° PAVIMENTO - 8 UNIDADES**

**MITRE**  
PARCERIAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOBBY**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO MULTIUSO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA RECRATIVA**



ciaoi!

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SALA DE JOGOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA ADULTO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA ADULTO**



MITRE  
PARCERIAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PORTARIA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FAMÍLIA**



# MITRE E MORMAI + UMA PARCERIA EXCLUSIVA

**STUDIO**  
INTEGRADO  
**MORMAI**  
FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FESTAS PARIS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PIAZZA DI LUCI**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOUNGE MONTE CARLO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO GRILL LISBOA**



APARTAMENTOS DE

82<sup>M<sup>2</sup></sup> a 132<sup>M<sup>2</sup></sup>

plantas



# 132 M<sup>2</sup>

4 DORMITÓRIOS  
2 VAGAS DETERMINADAS  
+ DEPÓSITO PRIVATIVO

- Terraço técnico independente para as condensadoras de ar-condicionado.
- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios.
- Amplo espaço para armários.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar (exceto no dormitório reversível).
- Ponto para TV no terraço.



- Possibilidade de configurar WC de serviço na cozinha, no Personal Home, com custo.
- Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e banho da suite master.
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto para lavadora ou máquina de lavar e secar
- Laje nivelada entre terraço social e sala de estar.
- Terraço gourmet com infraestrutura para churrasqueira a carvão a ser adquirida no Personal Home, com custo adicional.



# 132<sup>M<sup>2</sup></sup>

3 SUÍTES (SALA AMPLIADA)  
2 VAGAS DETERMINADAS  
+ DEPÓSITO PRIVATIVO

- Terraço técnico independente para as condensadoras de ar-condicionado.
- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios.
- Amplo espaço para armários.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar (exceto no dormitório reversível).
- Ponto para TV no terraço.



- Possibilidade de configurar WC de serviço na cozinha, no Personal Home, com custo.
- Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e banho da suite master.
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha.
- Laje nivelada entre terraço social e sala de estar.
- Terraço gourmet com infraestrutura para churrasqueira a carvão a ser adquirida no Personal Home, com custo adicional.



# 125 M<sup>2</sup>

4 DORMS.  
2 SUÍTES  
2 VAGAS DETERMINADAS

- Possibilidade de configurar WC de serviço na cozinha, no Personal Home, com custo.
- Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e banho da suite master.
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto para lavadora ou máquina de lavar e secar
- Laje nivelada entre terraço social e sala de estar.
- Ponto para TV no terraço.



- Terraço técnico independente para as condensadoras de ar-condicionado.
- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios.
- Amplo espaço para armários.
- Caixa de ventilação dos dormitórios com persiana de enrolar (exceto no dormitório reversível).
- Terraço gourmet com infraestrutura para churrasqueira a carvão a ser adquirida no Personal Home, com custo adicional.



# 109<sup>M<sup>2</sup></sup>

3 SUÍTES  
2 VAGAS DETERMINADAS

- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios.
- Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e banho da suite master.
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto para lavadora ou máquina de lavar e secar
- Terraço gourmet com infraestrutura para churrasqueira a carvão a ser adquirida no Personal Home, com custo adicional.
- Ponto para TV no terraço.



- Amplo espaço para armários.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar (exceto no dormitório reversível).
- Terraço técnico independente para as condensadoras de ar-condicionado.
- Laje nivelada entre terraço social e sala de estar.



# 109<sup>M<sup>2</sup></sup>

3 SUÍTES (PLANTA AMPLIADA)  
COM HOME OFFICE  
2 VAGAS DETERMINADAS

- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios.
- Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e banho da suite master.
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto para lavadora ou máquina de lavar e secar
- Terraço gourmet com infraestrutura para churrasqueira a carvão a ser adquirida no Personal Home, com custo adicional.
- Ponto para TV no terraço.



- Amplo espaço para armários.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar (exceto no dormitório reversível).
- Terraço técnico independente para as condensadoras de ar-condicionado.
- Laje nivelada entre terraço social e sala de estar.



# 82 M<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE  
1 VAGA

- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios.
- Amplo espaço para armários.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar (exceto no dormitório reversível).
- Terraço técnico independente para as condensadoras de ar-condicionado.
- Ponto para TV no terraço.
- Laje nivelada entre terraço social e sala de estar.



- Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e banho da suite master.
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto para lavadora ou máquina de lavar e secar.
- Terraço gourmet com infraestrutura para churrasqueira a carvão a ser adquirida no Personal Home, com custo adicional.



# 82 M<sup>2</sup>

## 2 DORMITÓRIOS (PLANTA AMPLIADA)

- Infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios.
- Amplo espaço para armários.
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar (exceto no dormitório reversível).
- Terraço técnico independente para as condensadoras de ar-condicionado.
- Ponto para TV no terraço.
- Laje nivelada entre terraço social e sala de estar.



- Ponto de água quente nas bancadas da cozinha e banho da suite master.
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto para lavadora ou máquina de lavar e secar.
- Terraço gourmet com infraestrutura para churrasqueira a carvão a ser adquirida no Personal Home, com custo adicional.



**mitRE**   
**P A R C E R I A S**