



even

ÍNDICE

even A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO



DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PRODUTO

even

Muito mais que morar

40
anos
de história

Planejamento
e solidez financeira
que geram confiança.

Guiados pela
sustentabilidade.

Transformamos
o jeito de
morar,
trabalhar
e conviver
das pessoas.

+ de
4,5
milhões de m²
construídos

Arquitetura aliada
à engenharia
de alta qualidade.

Entregamos
produtos
concebidos para
o novo mundo
que vivemos.



Somos Pet Friendly

+ de
250
empreendimentos
entregues

+ de
45 mil
unidades

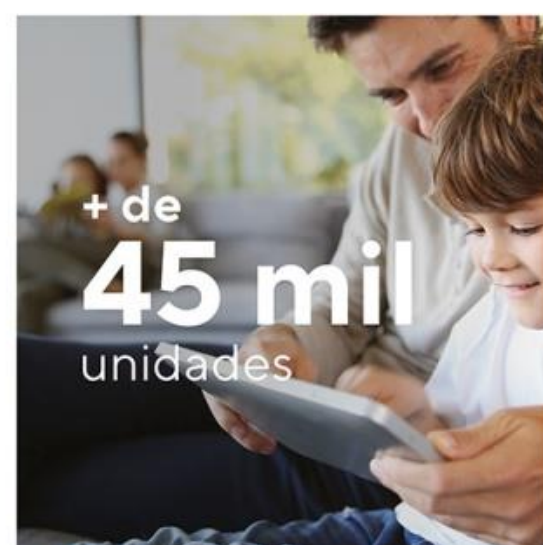
Projetos
personalizados
para os
nossos clientes.

studio
excluseren

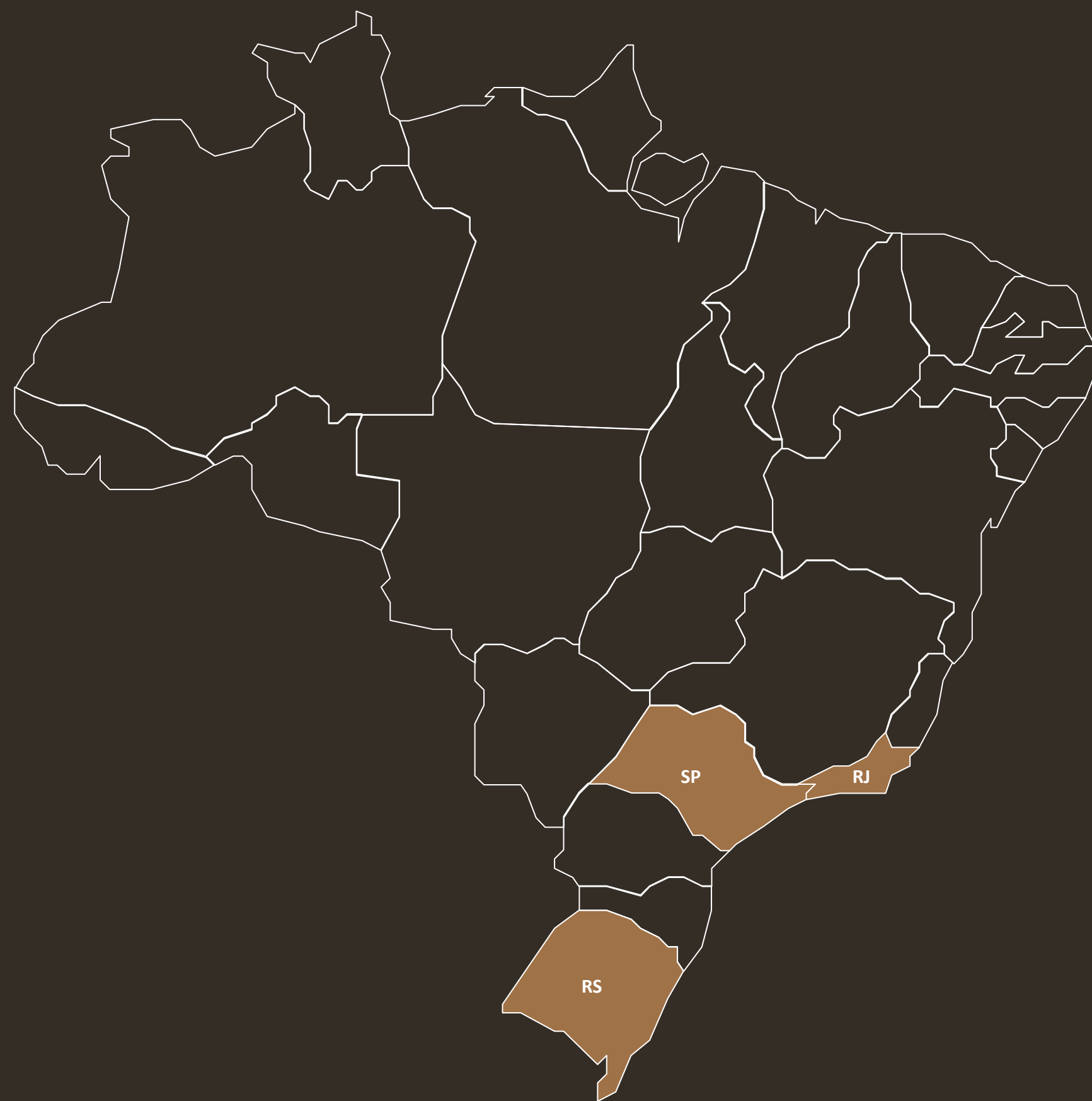
São Paulo

Rio de Janeiro

Rio Grande do Sul



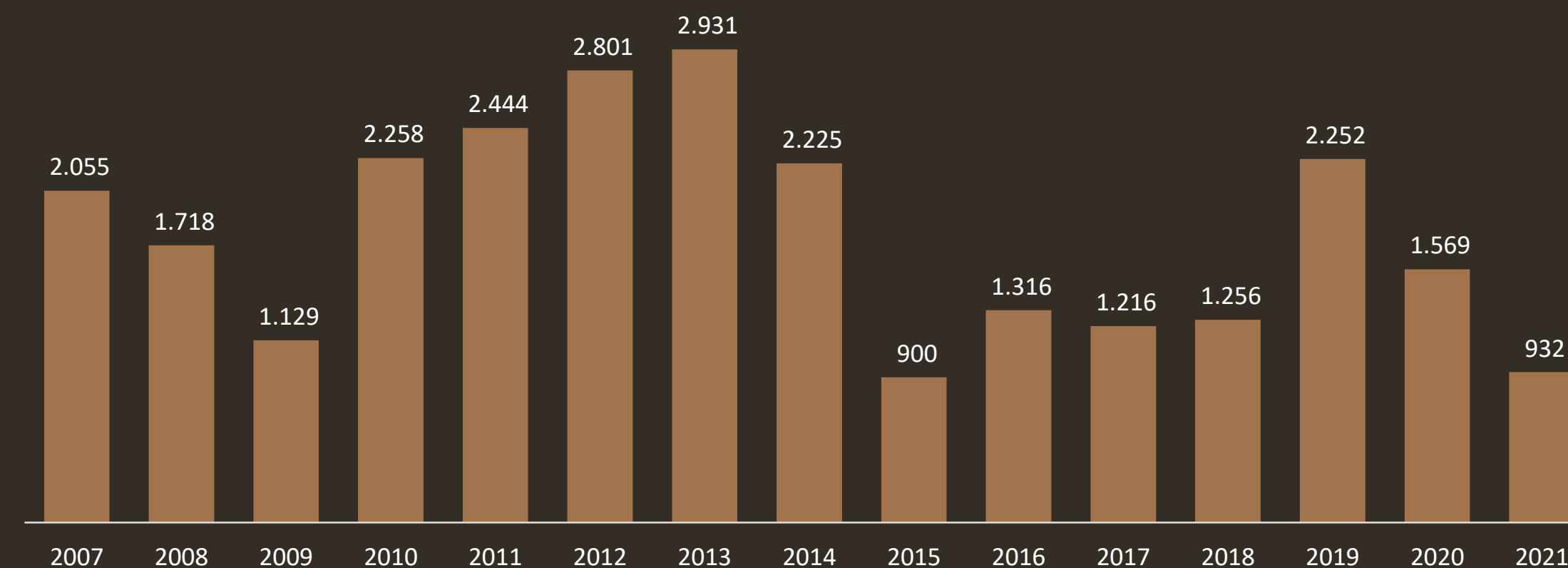
ATUAÇÃO NOS MERCADOS MAIS REPRESENTATIVOS DO PAÍS



LANÇAMENTOS EM VGV*

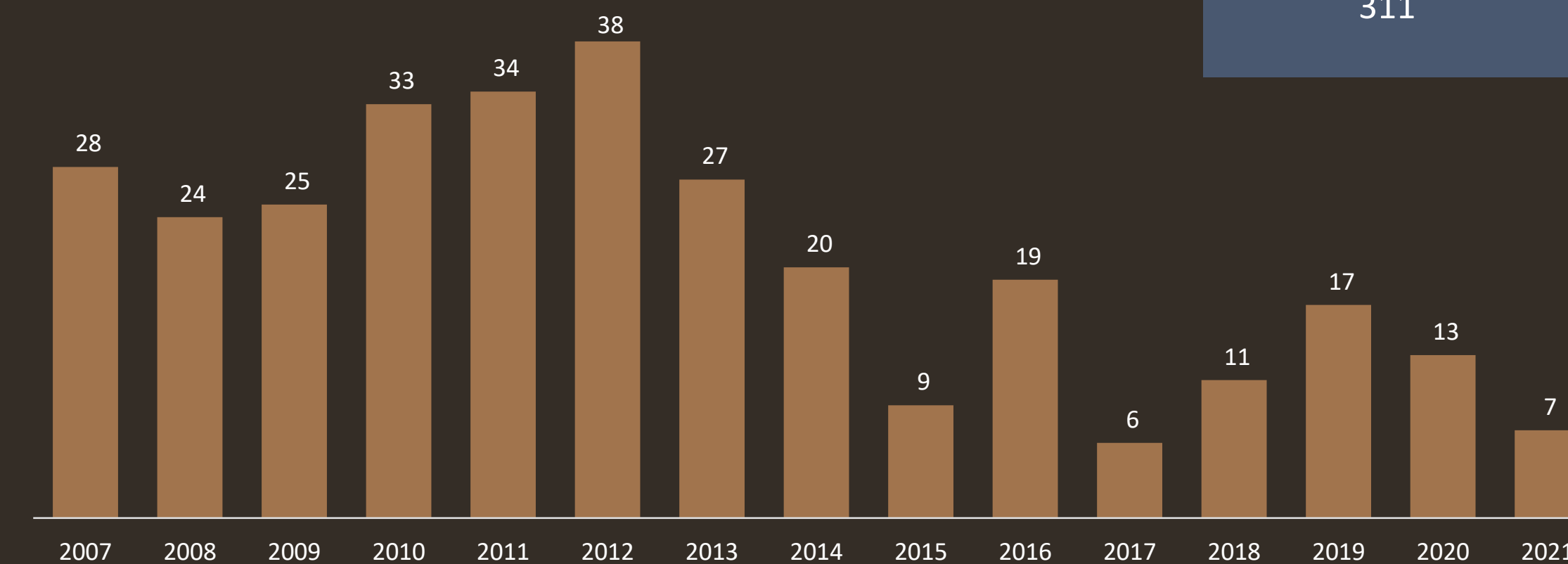
Em milhões de reais

2007 ~ 2021*
27,0 Bi

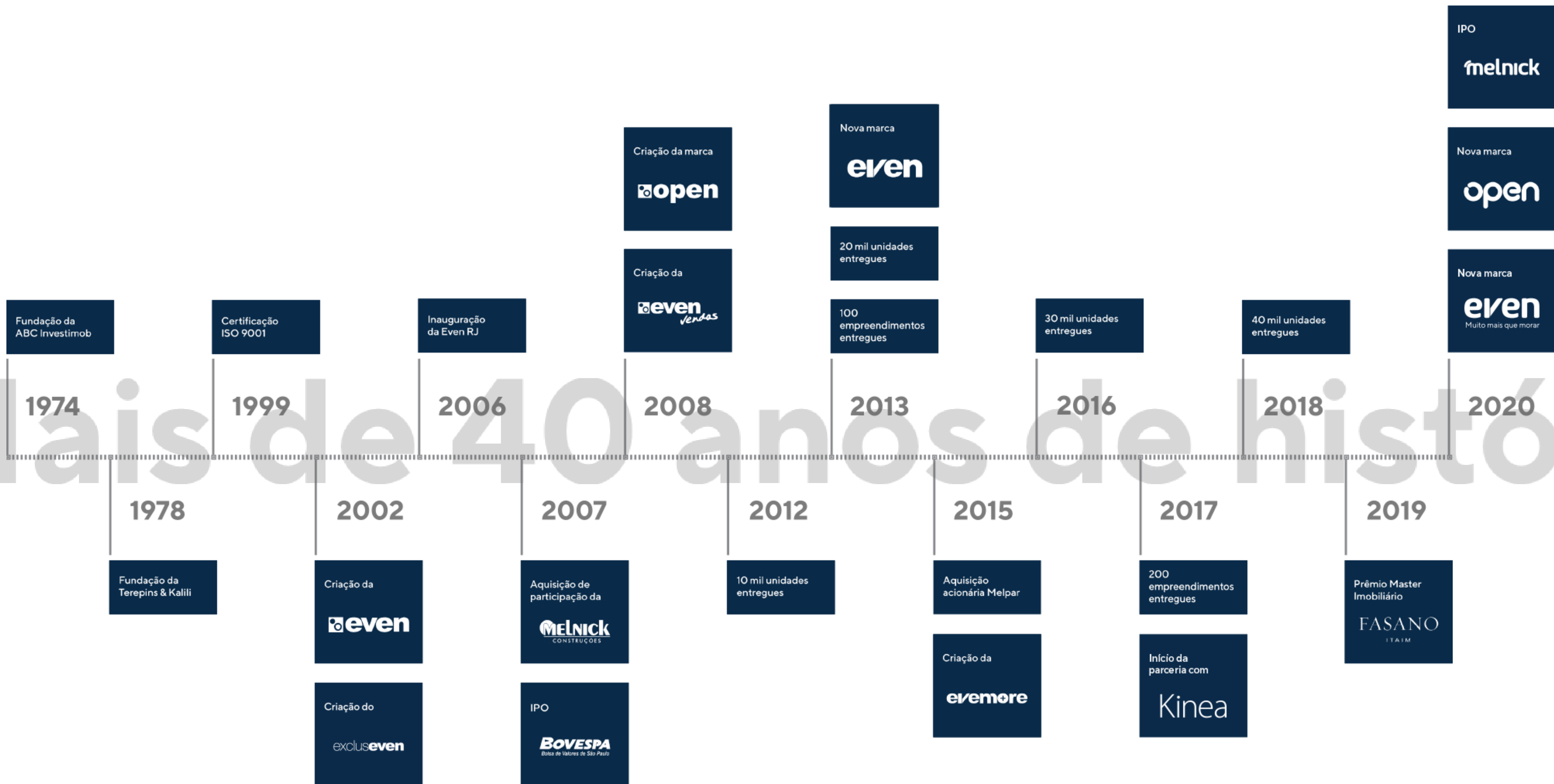


EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2021*
311



Mais de 40 anos de história

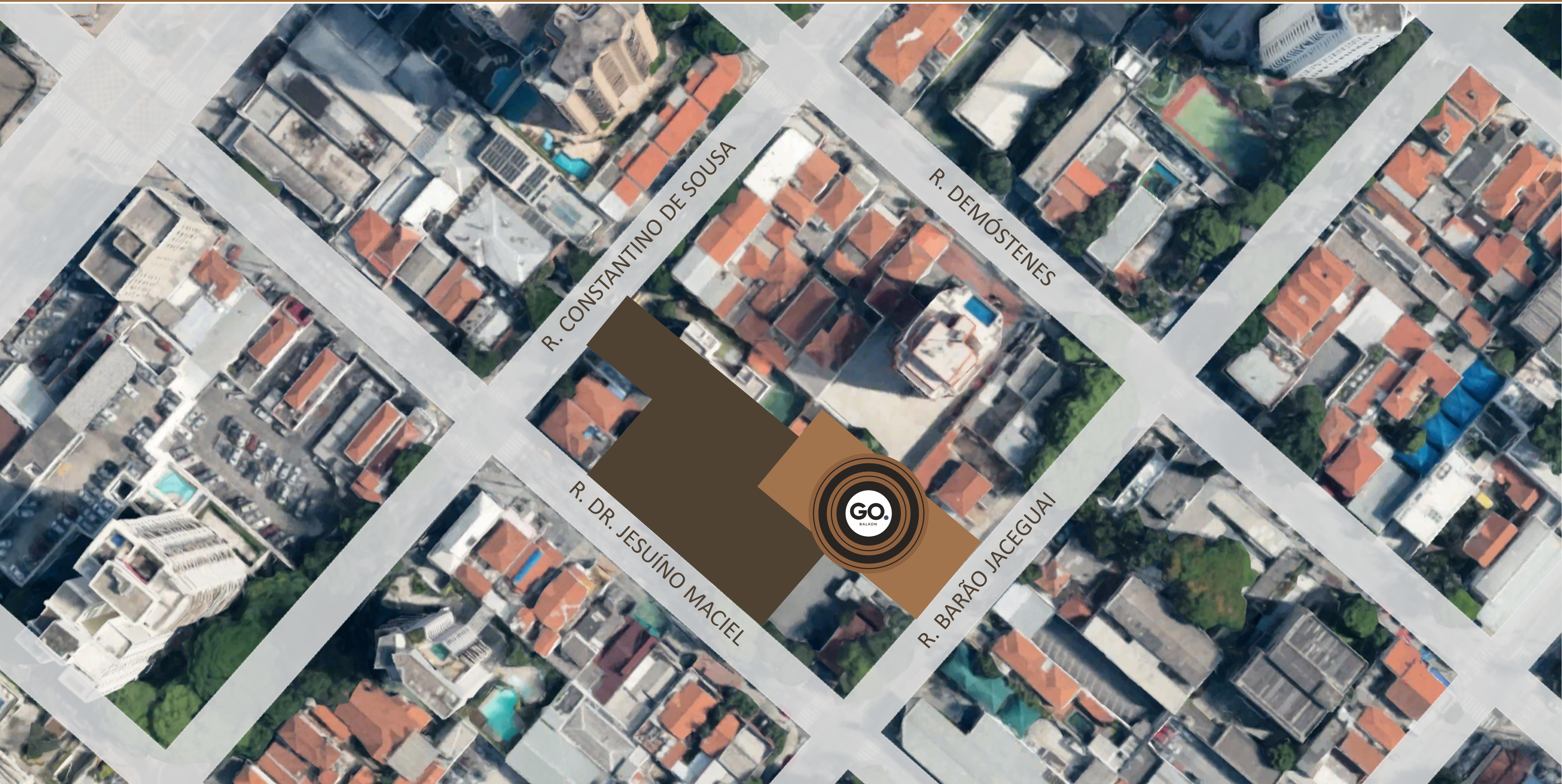




TERRENO



TERRENO



R. CONSTANTINO DE SOUSA

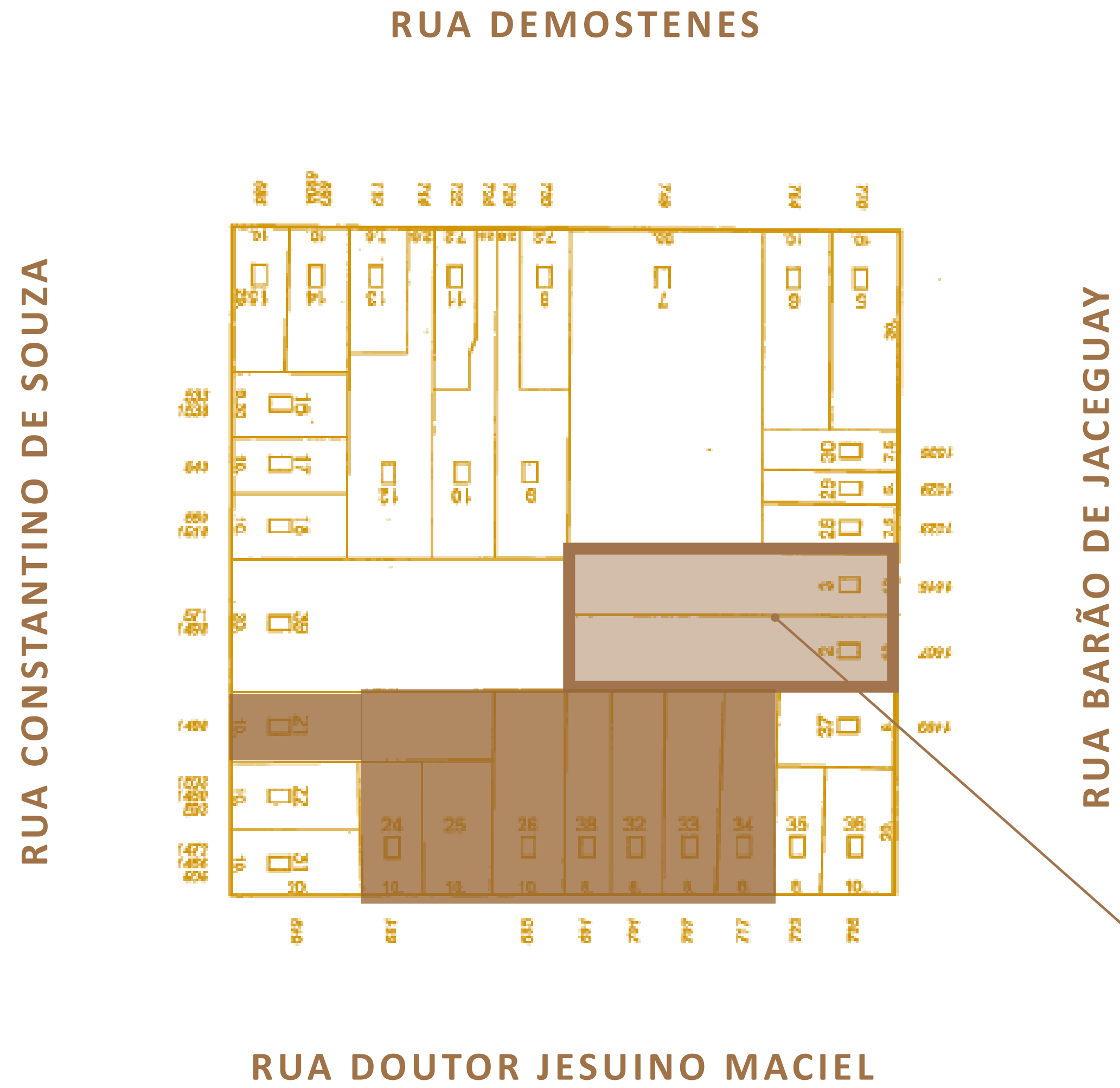
R. DEMÓSTENES

R. DR. JESUÍNO MACIEL

R. BARÃO JACEGUAI



QUADRA FISCAL

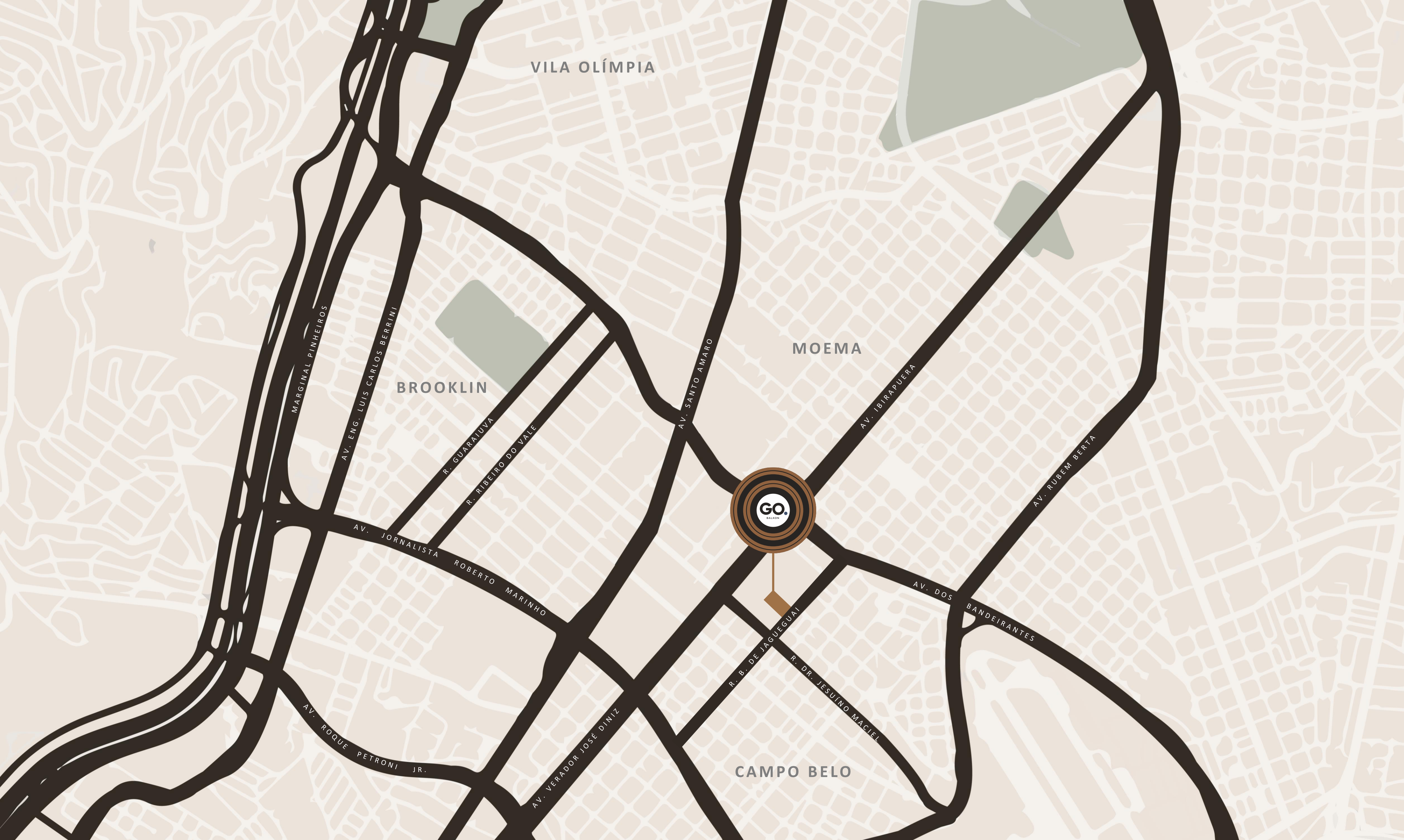


TERRENO:
2 lotes

CAMPO BELO

A poucos minutos das estações Campo Belo e Eucaliptos, uma localização privilegiada em um dos pontos mais desejados da cidade, com fácil acesso a importantes vias da Zona Sul. Mobilidade e praticidade em uma área servida por excelente rede de transportes, metrô e ciclovias. O Campo Belo é um bairro consolidado, uma região que inspira e oferece infraestrutura completa com diversas opções de comércio e serviços.





VILA OLÍMPIA

BROOKLIN

MOEMA

CAMPO BELO





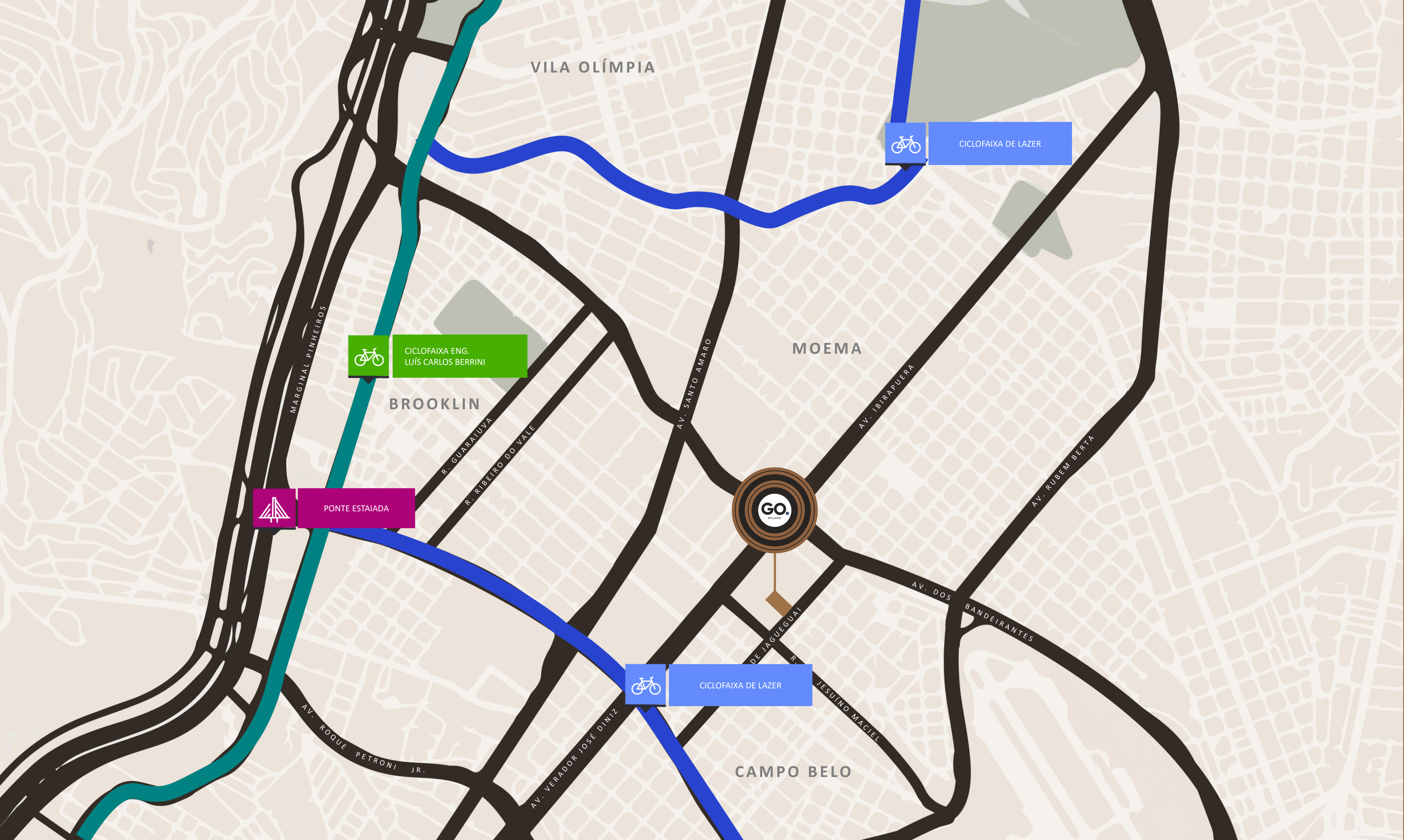
METRÔ

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



CICLOVIAS

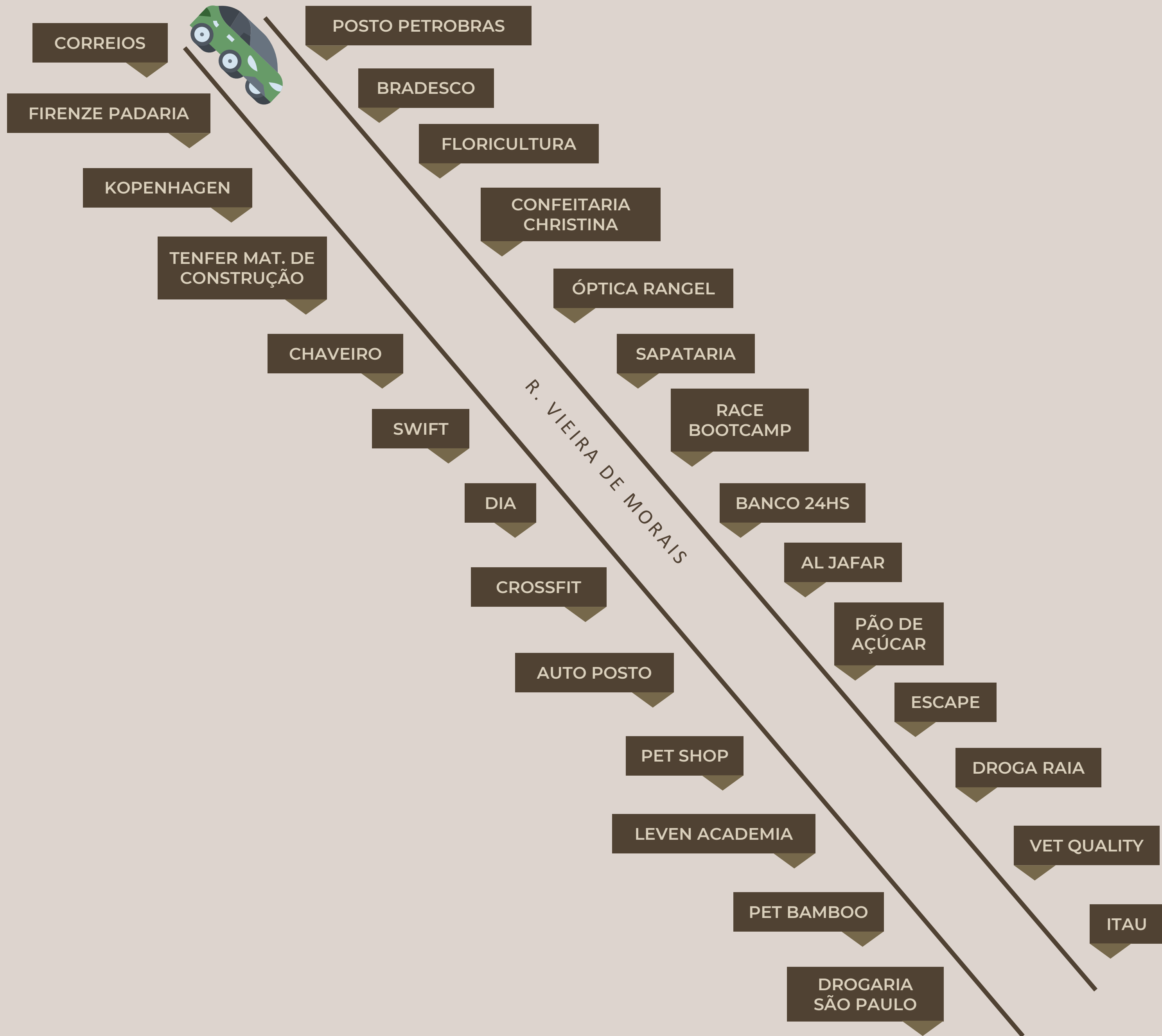






SERVIÇOS

-
-
-
-
-
-
-



SERVIÇOS



CAMPANHA



MUITO
MAIS QUE
INVESTIMENTO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da fachada

CONSTRUÇÃO

Even Construtora e Incorporadora

ARQUITETURA

Jonas Birger Arquitetura

PAISAGISMO

TAGU Arquitetura de Exteriores

DECORAÇÃO

Todos Arquitetura

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

R. Barão de Jaceguai, 1543
Campo Belo

TIPO

118 unidades Studio (R2V-3)
79 unidades Studio NR* (NR1-12)

PAVIMENTOS TIPO

Studios NR

- 2º pavimento- 04 unidades
- 3º ao 7º pavimento – 15 unidades

Studios R:

- 8º pavimento: 15 unidades
- 9º ao 14º pavimento : 16 unidades
- 15º pavimento: 07 unidades

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



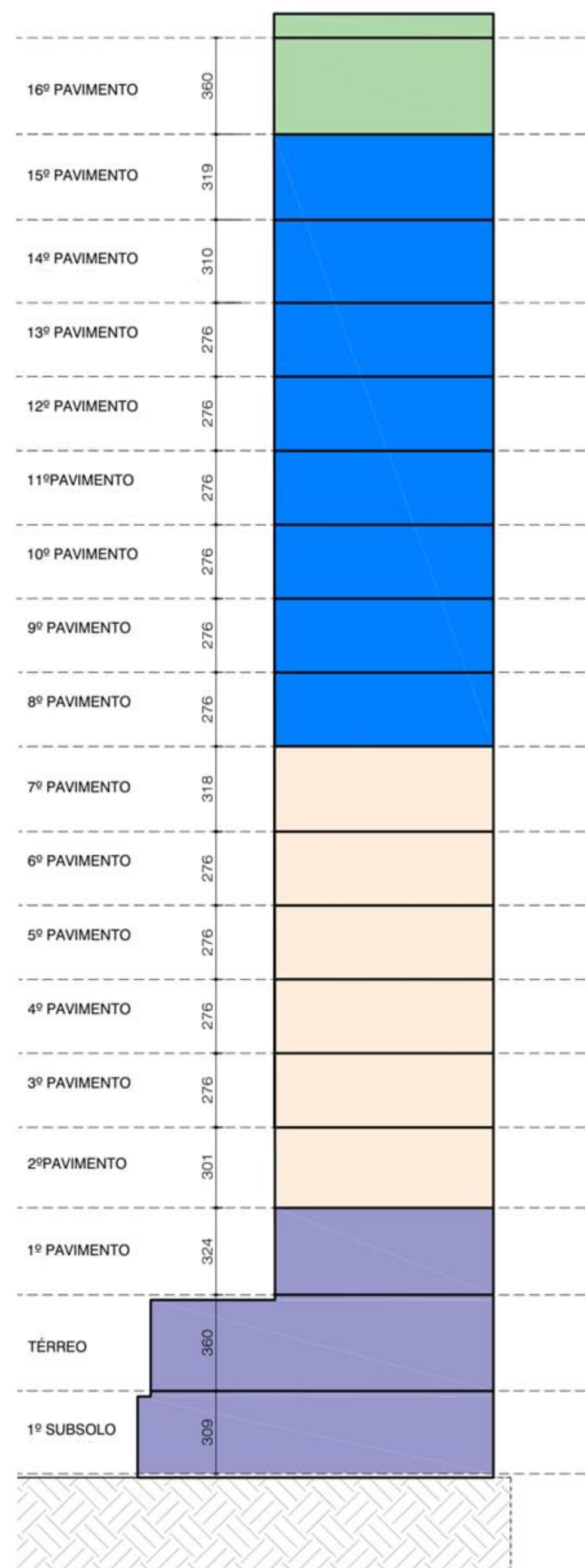
* Venda Estruturada - 1 comprador

** Projeto Aprovado, Alvará de aprovação de edificação nova número 2020/07908-00, publicado em 22/08/2020, modificativo em fase final de aprovação junto à Prefeitura do Município de SP. Incorporação registrada sob R.1/M.272.916 pelo 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de SP em 23/11/2020.



**CORTE
ESQUEMÁTICO**

TORRE B



Rua Barão de Jaceguai

Ático

15º Pavimento
Lazer Studios e unidades Studios

Pavimentos tipo - Studios

Pavimentos tipo - Studios NR

2º pavimento - Lazer + áreas técnicas e de apoio, e unidades Studios NR

1º pavimento – Áreas técnicas

Térreo: Acessos, vagas, áreas técnicas e de apoio

1º Subsolo: áreas técnicas

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA DO ACESSO DO RESIDENCIAL



IMPLANTAÇÃO

Térreo

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



- | | | | | | |
|----|--------------|----|---|----|-----------------------------------|
| 01 | Clausura | 04 | Elevador Social/Serviço – Studio serviço de moradia | 07 | Fachada Ativa |
| 02 | Safe Storage | 05 | Elevador Social/Serviço – Studio residencial | 08 | WC |
| 03 | Hall | 06 | Hall | 09 | Estacionamento (lojas/permutante) |



PERSPECTIVA ARTISTICA DO HALL

(*) Vending Machine em contrato de parceria a ser transmitido para o condomínio em momento oportuno. Itens de consumo na modalidade pay per use.



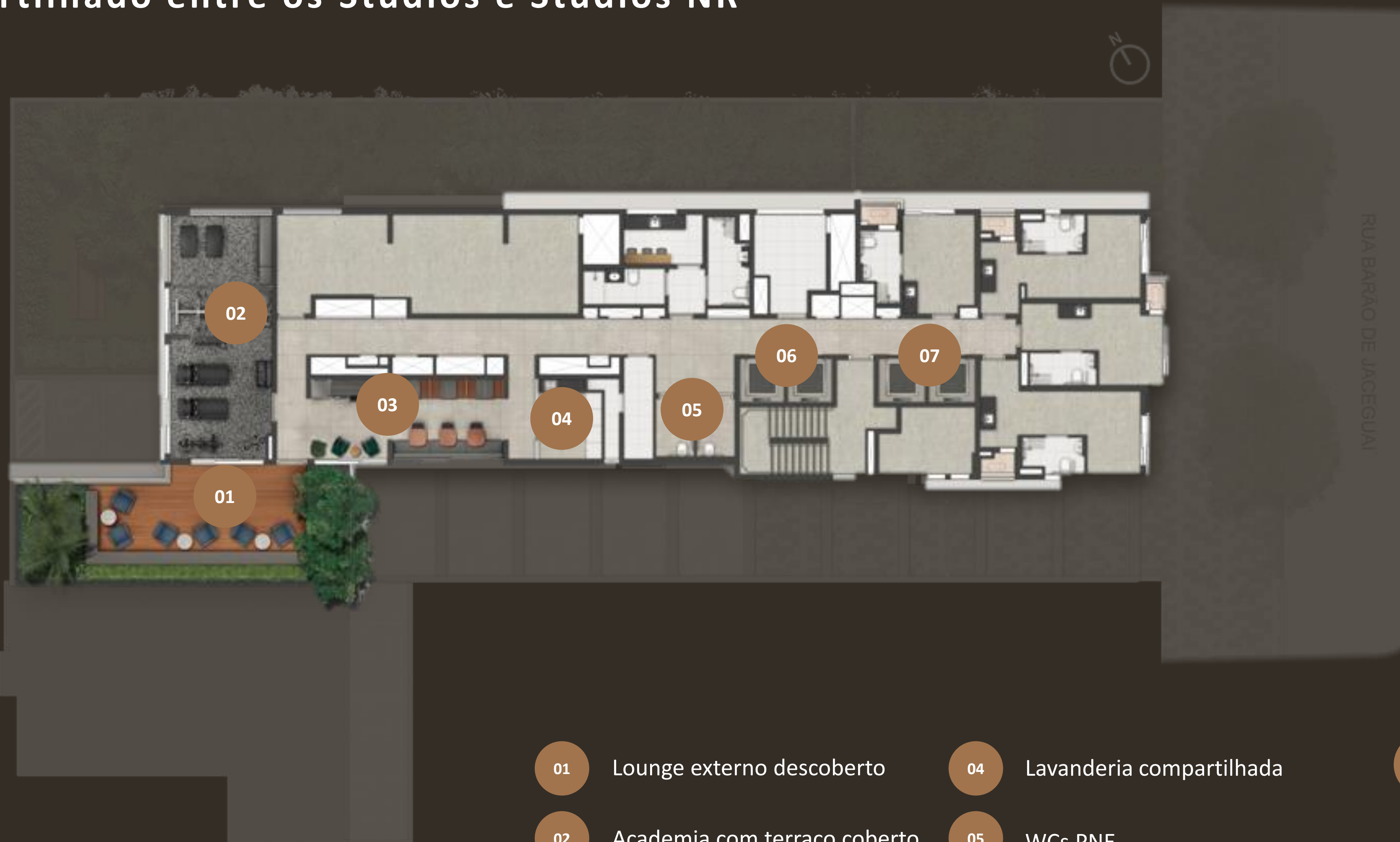
PERSPECTIVA DO SAFE STORAGE

*Ambientes serão compartilhados com studios de serviço de moradia.

2º pavimento

Lazer compartilhado entre os Studios e Studios NR

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



01 Lounge externo descoberto

02 Academia com terraço coberto integrado

03 Coworking

04 Lavanderia compartilhada

05 WCs PNE

06 Elevador Social/Serviço – Studio residencial

07 Elevador Social/Serviço – Studio serviço de moradia



PERSPECTIVA DA ACADEMIA COM TERRAÇO COBERTO INTEGRADO

*Ambientes serão compartilhados com studios de serviço de moradia.



PERSPECTIVA DO COWORKING

*Ambientes serão compartilhados com studios de serviço de moradia ** Vending Machine em contrato de parceria a ser transmitido para o condomínio em momento oportuno. Itens de consumo na modalidade pay per use.



PERSPECTIVA DA LAVANDERIA COMPARTILHADA

*Ambientes serão compartilhados com studios de serviço de moradia.

15º pavimento

Lazer Studios | Studios

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



01 Piscina adulto descoberta

02 Terraço gourmet descoberto

03 WCs PNE

04 Elevador Social/Serviço – Studio residencial

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA DA PISCINA ADULTO DESCOBERTA - STUDIOS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA DO TERRAÇO GOURMET DESCOBERTO - STUDIOS

EXPERIÊNCIAS

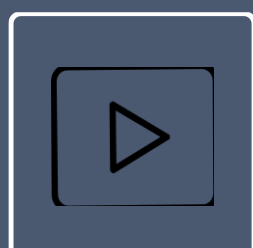


Experiências



MÁQUINA DE GELO

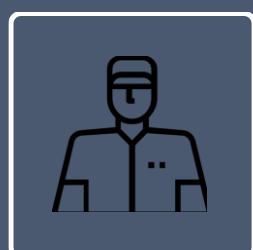
Toda praticidade de ter gelo ao seu alcance a qualquer momento.



TELAS INFORMATIVAS

Passatempos e informações do seu condomínio e dia a dia.

*Contrato de parceria a ser transmitido ao Condomínio em momento oportuno. **A incorporadora não fornecerá as telas



CONCIERGE

Profissionais qualificados para dar assistência a você e seus convidados.



ACESSO À INTERNET

Acesso livre para todos os moradores em áreas comuns do empreendimento.

*Disponível em áreas comuns previamente definidas pela Incorporadora.



SAFE STORAGE

Local exclusivo para receber e armazenar suas encomendas com segurança e conveniência.

*Disponível em áreas comuns previamente definidas pela Incorporadora. **Contrato de parceria a ser transmitido ao Condomínio em momento oportuno.



VENDING MACHINE

Aproveite a facilidade da vending machine ao seu alcance quando desejar.

* Contrato de parceria a ser transmitido ao Condomínio em momento oportuno.



LAVANDERIA COMPARTILHADA

Ambiente com máquinas de lavar roupas compartilhadas para você economizar tempo e espaço, com contratação de serviços em sistema pay per use.

*Contrato de parceria a ser transmitido ao Condomínio em momento oportuno.



PEY PER USE



Pey per use



PERSONAL TRAINER

Profissionais qualificados para ajudar você a ficar em forma e cuidar da saúde.



LIMPEZA NAS UNIDADES

Realizado por empresa especializada e com serviços dimensionados para as suas necessidades.



HIGIENIZAÇÃO DE SOFÁS, CAMAS ETC

Realizado por empresa especializada.



PET CARE

Serviços especializados como passeio, banho e tosa.



SERVIÇO DE PASSADEIRA

Realizado por empresa especializada.



PEQUENOS REPAROS E INSTALAÇÕES

Realizado por empresa especializada e profissionais qualificados.

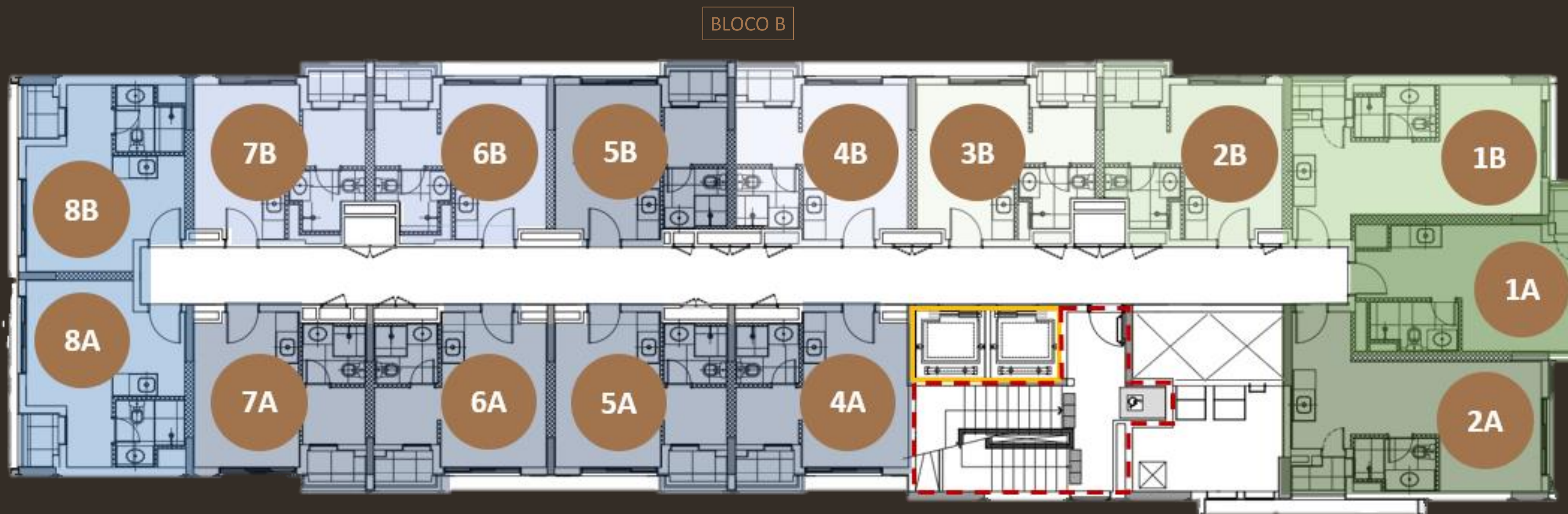


PRODUTO - FINAIS

Studios

8º Pavimento

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



- ELEVADORES SOCIAIS/SERVIÇO
- ESCADA DE EMERGÊNCIA
- UNIDADES COM A ÁREA PRIVATIVA = 27,82 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 22,21 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 26,70 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,18 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,11 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,03 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 20,68 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 22,18 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,20 m²

BLOCO A

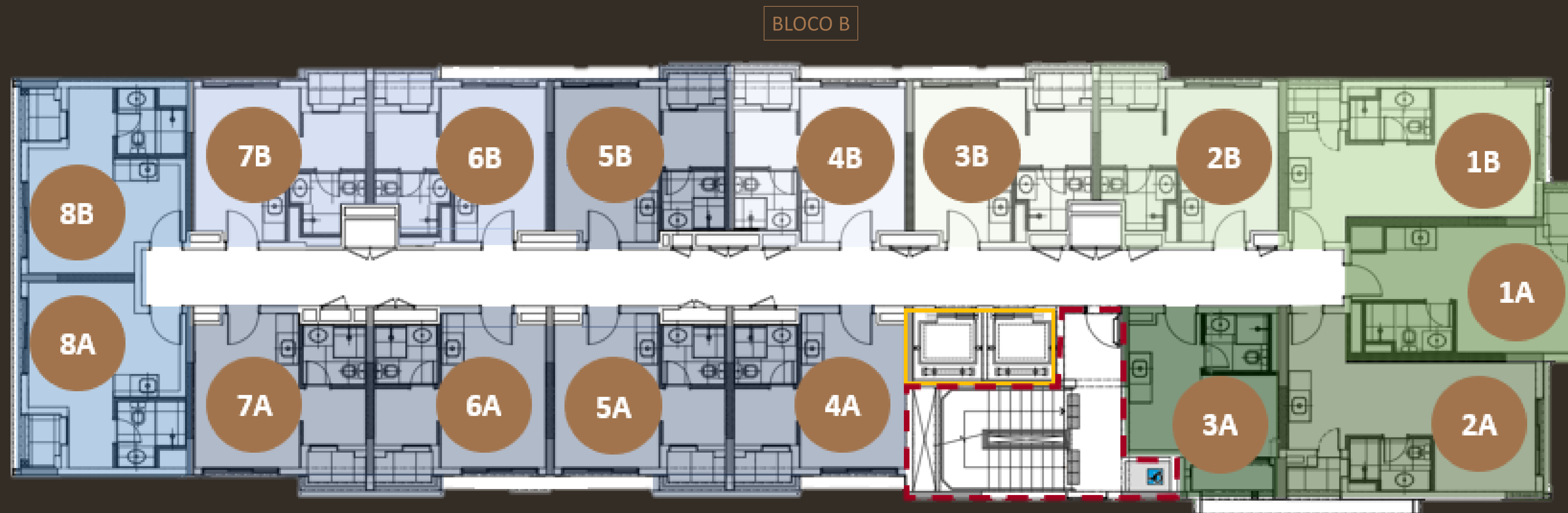
BLOCO B

R. Barão de Jaceguai

Studios

9º ao 14º Pavimento

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

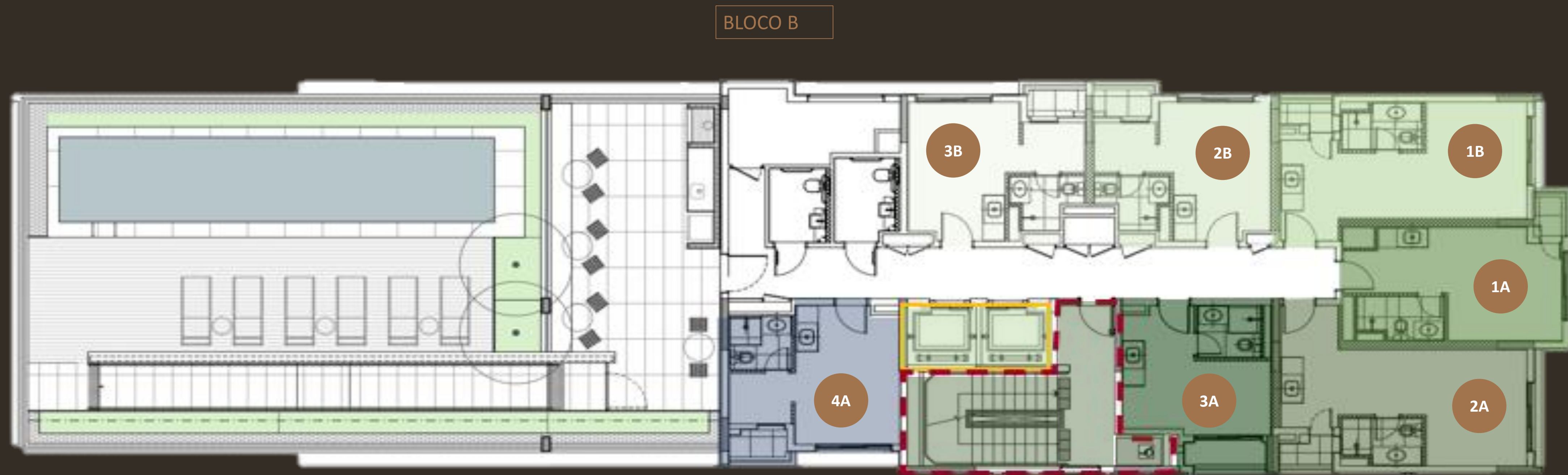


- ELEVADORES SOCIAIS/SERVIÇO
- ESCADA DE EMERGÊNCIA
- UNIDADES COM A ÁREA PRIVATIVA = 27,82 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 22,21 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 26,70 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,18 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,11 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,03 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 20,68 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 22,18 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,20 m²

Studios

15º Pavimento

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



- ELEVADORES SOCIAIS/SERVIÇO
- ESCADA DE EMERGÊNCIA
- UNIDADES COM A ÁREA PRIVATIVA = 27,82 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 22,21 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 26,70 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,18 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,11 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,03 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 20,68 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 22,18 m²
- UNIDADES COM ÁREA PRIVATIVA = 21,20 m²

R. Barão de Jaceguai

21* m²

Studio



Previsão para ar condicionado na sala/dormitório

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Algumas alterações de infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado, pisos, cuba e bancada da área interna da unidade (banheiro e cozinha) poderão ser solicitadas pelo comprador, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. Planta referente às unidades final 6, bloco A e com 21.20 m² de área privativa. ****As unidades possuem variações nas plantas.

DIFERENCIAIS



Diferenciais



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



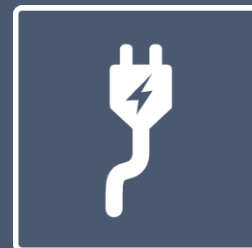
CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



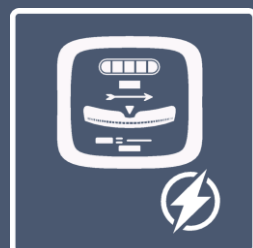
ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.

Diferenciais



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS
Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

Infraestrutura de medição individual de gás nas Torres 1 e 2. Infraestrutura para água nas torres 1, 2 e 3.



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.

Diferenciais



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás nas Torres 1 e 2.



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

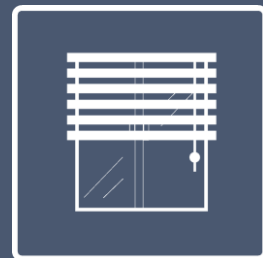
Com total ventilação para maior segurança nas torres 1 e 2.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.

Diferenciais



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

*Exceto dormitório reversível.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nas unidades (todas as suítes, sala e terraço social). O espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos com acesso realizado por meio de alçapões.

**DIFERENCIAIS
DE OBRA**



Diferenciais



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



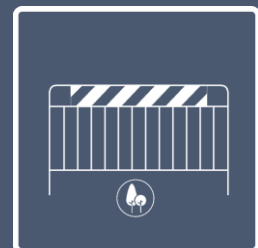
TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.

Diferenciais



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS

Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES

Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



COLETA DE ÁGUA DE CHUVA

Irrigação de áreas verdes do empreendimento.



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS

Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA

Evitando acidentes.

Diferenciais



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA

Para conforto e segurança dos colaboradores.



EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade.



PROJETO TOALHA

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.



QUIZ



QUIZ

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria convencional.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

Studio (nR) e Studios não possuem vagas.

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

São 10 vagas exclusivas das lojas e permutantes.

SÃO QUANTOS PAVIMENTOS?

1 subsolo, térreo, 1 pav. Com áreas técnicas, 2° pav com lazer e unidades Studio nR, 15° pav com lazer e unidades Studio TIPO 1 (2° AO 7° PAV.) e TIPO 2 (8° AO 15° PAV.).

AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Studios e Studios NR: 1 ponto ar-condicionado considerado para quarto/sala, condensadora localizada na área técnica.

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.

QUIZ

A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Não. Será permitida apenas a personalização dos acabamentos pelo Excluseven.
A escolha da planta será feita no momento da compra.

QUANTOS ELEVADORES?

Serão 2 elevadores para os studios e 2 elevadores para os studios nR.

AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados (salve exceções do sistema pay per use).

HÁ PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água,

TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não, não teremos vagas para visitantes.

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DO BANHEIRO E DA COZINHA?

Não teremos.

QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA NOS CHUVEIROS?

Para as unidades studio e studio nR o aquecimento dos chuveiros será elétrico.



**BOAS
VENDAS**