



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **INTER KAZZAS INTERLAGOS**
Endereço: Rua Matilde Diez, 164 - Campo Grande - SP

kazzas

APRESENTAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 (um) empreendimento de uso residencial com 02 (duas) torres, implantados da seguinte forma:

- Serão 02 (duas) torres com um subsolo, térreo e mais 09 (nove) pavimentos tipo;
- O subsolo terá área técnica e de serviço, área de uso comum, estacionamento e bicicletário;
- O pavimento térreo terá acesso de veículos e pedestres, portaria, área técnica e de serviço, área de lazer externa, área de uso comum e 23 (vinte e três) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios cada;
- O térreo da torre A terá área de apoio, área de lazer, áreas de uso comum e 11 (onze) apartamentos com 02 (dois) dormitórios cada;
- O térreo da torre B terá, área de lazer, áreas de uso comum e 12 (doze) apartamentos com 02 (dois) dormitórios cada;
- Os pavimentos do 1º (primeiro) ao 9º (nono) pavimento das torres A e B terão 17 (dezesete) apartamentos por andar, com 2 (dois) dormitórios cada;

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

TÉRREO

ACESSO (Matilde Diez)

ÁREAS EXTERNAS

● PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES

Piso: Concreto vassourado

● ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Concreto vassourado

Rampa: Concreto vassourado

● ACESSO DE PEDESTRES

Piso: Revestimento cerâmico

● ESPAÇO PET

Piso: Grama

Equipamentos: 02 Bancos

01 Bebedouro

● HORTA

Piso: Grama e pedra natural

Equipamentos: 03 bancos

● CHURRASQUEIRA (1)

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico

Paredes: Monocapa ou bicamada

Teto: Gesso liso sobre laje de concreto com pintura látex

Cobertura: Pergolado e laje em concreto com acabamento em monocapa ou bicamada

Bancadas: Granito com cuba em aço inox

Metal: 01 Torneira de mesa

Equipamentos: 01 Kit de churrasqueira (não contempla acessórios)

01 Coifa

01 Prateleira

01 Geladeira

01 Mesa retangular

06 Cadeiras

● PLAYGROUND

Piso: Piso emborrachado

Equipamentos: 01 Brinquedo fixo

01 Brinquedo solto

● FUNCIONAL EXTERNO

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 01 Barra horizontal dupla

01 Barra abdominal

● **OPEN WORK**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico
Equipamentos: 04 Mesas de apoio quadradas
02 Mesas quadradas
04 Cadeiras
Banco fixo

● **QUADRA**

Piso: Piso cimentado com pintura
Paredes: Alambrado sobre a mureta com acabamento em monocapa ou bicamada
Equipamentos: 02 Traves de futebol
02 Tabelas de basquete

● **SOLÁRIO**

Piso: Pedra natural
Metal: 01 Ducha
Equipamentos: 10 Espreguiçadeiras
02 Ombrelones
02 Mesas
08 Cadeiras

● **PISCINA**

Piso: Pastilha
Borda: Pedra natural

● **CHURRASQUEIRA (2)**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico
Paredes: Monocapa ou bicamada
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto com pintura látex
Cobertura: Pergolado e laje em concreto com acabamento em monocapa ou bicamada
Bancadas: Granito com cuba em aço inox
Ilha em granito
Metal: 01 Torneira de mesa
Equipamentos: 01 Kit de churrasqueira (não contempla acessórios)
01 Coifa
01 Forno de pizza
02 Prateleiras
01 Geladeira
01 Mesa retangular
06 Cadeiras
04 Banquetas

ÁREAS INTERNAS

● PORTARIA

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Internas: Gesso liso com pintura látex Externas: Monocapa ou bicamada
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto
Bancada:	Granito

● WC PORTARIA

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Louça:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório com coluna
Metal:	01 Torneira de mesa

● HALL SOCIAL (TORRE A e TORRE B)

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Equipamentos:	01 Sofá (em cada) 01 Luminária (em cada) 01 Vaso (em cada)

● DELIVERY

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Equipamentos:	01 Refrigerador 01 Estante com prateleiras

● MINI MERCADO

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Equipamentos:	Infraestrutura para receber equipamentos

*Ambiente concebido pelo serviço "PAY PER USE" (PPU) e de responsabilidade do condomínio na contratação e instalação dos equipamentos.

● COWORKING

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Equipamentos:	01 Estante 03 Poltronas 01 Mesa de centro 01 Mesa retangular 10 Cadeiras 01 Mesa oval 01 Sofá fixo

01 Televisão com suporte

● **BRICOLAGEM**

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Bancadas:	Granito com tanque em inox
Metal:	01 Torneira de mesa
Equipamentos:	01 Mesa 06 Banquetas 02 Prateleiras

● **GAME SPACE**

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Equipamentos:	05 Pufes 02 Mesas de apoio 01 Sofá fixo 01 Mesa air-game 01 Mesa de pebolim 01 Estante com prateleiras 01 Televisão com suporte

● **ESPAÇO GOURMET**

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Bancada:	Granito com cuba em aço inox Ilha em granito
Metal:	01 Torneira de mesa
Equipamentos:	01 Mesa de jantar 08 Cadeiras 01 Puffe 01 Cooktop 01 Coifa 01 Geladeira 02 Prateleiras 02 Poltronas 01 Mesa oval 01 Sofá fixo

● **SALÃO DE FESTAS**

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Equipamentos:	02 Sofás fixos 02 Mesas Ovais

04 Puffes
04 Mesas quadradas
14 Cadeiras
01 Mesa de bolo
01 Bancada fixa
01 Prateleira
03 Banquetas

● COPA SALÃO DE FESTAS

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico
Paredes: Revestimento cerâmico na parede hidráulica (02 fiadas), nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Bancada: Granito com cuba em aço inox
Metal: 01 Torneira de mesa
Equipamentos: 01 Geladeira
01 Fogão

● FITNESS

Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Paredes: Gesso liso com pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Equipamentos: 02 Colchonetes com suportes
01 Bola
01 Espaldar
01 Multi estação
02 Bicicletas
02 Esteiras
01 Conjunto de halteres com suporte
01 Televisão com suporte
01 Banco

● BRINQUEDOTECA

Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Paredes: Gesso liso com pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Equipamentos: 05 Cadeiras infantis
01 Mesa infantil
02 Puffes
01 Piscina de bolinha
01 Escorrega
01 Gangorra de ovelha
03 Nichos de brincar
01 Armário baixo
01 Televisão com suporte

● SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Louça (cada sanitário):	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório com ou sem coluna (apenas nos sanitários destinados ao PCD)
Metal (cada sanitário):	01 Torneira de mesa 01 Torneira cromada tipo alavanca (apenas nos sanitários destinados ao PCD) Barras de apoio (apenas nos sanitários destinados a PCD)

● BICICLETÁRIO (1º SUBSOLO)

Piso:	Cimentado liso
Paredes:	Bloco aparente com pintura
Teto:	Laje acabada com pintura
Equipamentos:	Suportes para bicicletas

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS GERAIS

● HALL E CIRCULAÇÃO DOS ANDARES

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex (quando aplicável)

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO E DESCOBERTO

Piso:	Cimentado liso ou concreto desempenado com a demarcação das vagas
Paredes:	Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e blocos aparentes com caiação
Teto:	Laje acabada sem pintura e/ou caiação

● DEPÓSITOS DE LIXO

Piso:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Revestimento cerâmico do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Caiação sobre laje

● DEPÓSITO (Depósito de Materiais de Limpeza)

Piso:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Gesso liso com pintura látex e/ou revestimento cerâmico acima do tanque (se aplicável)
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto
Louça:	01 Tanque
Metal:	01 Torneira de parede

● A.P.A (Área de Preparo de Alimentos) DE FUNCIONÁRIOS

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Paredes:	Revestimento cerâmico na parede hidráulica (02 fiadas) e nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex

Bancada: Granito com cuba em aço inox
Metal: 01 Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)

● **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS FEMININO E MASCULINO**

Piso: Revestimento cerâmico
Paredes: Revestimento cerâmico do piso ao teto nas paredes do box e nas demais paredes, gesso liso com pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Louça (cada sanitário): 01 Bacia de louça com caixa acoplada
01 Lavatório com ou sem coluna (apenas nos sanitários destinados ao PCD)
Metal (cada sanitário): 01 Torneira de mesa ou torneira tipo alavanca (apenas sanitários destinados ao PCD)
Barras de apoio (apenas nos sanitários destinados ao PCD)
01 Banco articulado (por vestiário destinado ao PCD)

● **ÁREAS TÉCNICAS (GERAL)**

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Caiação sobre bloco
Teto: Caiação sobre laje

● **SALA TÉCNICA (ADMINISTRAÇÃO)**

Piso: Revestimento cerâmico
Paredes: Gesso liso com pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto

UNIDADES AUTÔNOMAS

● **SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Gesso liso com pintura látex
Teto: Textura rolada sobre laje e sanca em gesso com pintura látex (quando aplicável)
Porta: 01 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada
Esquadria: Porta em alumínio com pintura eletrostática e 02 (duas) folhas de correr em vidro comum liso incolor

● **COZINHA**

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Revestimento cerâmico do piso ao teto na parede hidráulica e nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto: Textura rolada sobre laje e sanca em gesso com pintura látex (quando aplicável)
Bancada: Mármore sintético
Cuba: Mármore sintético
Metais: Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)

● **TERRAÇO | ÁREA DE SERVIÇO**

Piso / Rodapé: Revestimento cerâmico
Paredes: Revestimento cerâmico do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes, textura ou monocapa ou bicamada, conforme acabamento de fachada
Teto: Textura rolada sobre laje e sanca de gesso (quando aplicável), com pintura látex
Aparelho: 01 Tanque em mármore sintético

Metal:	01 Torneira de parede
Esquadrias: 01, 06, 10, 11 e 17)	Porta 01 (uma) folha de abrir em vidro liso incolor (somente nas unidades com final -
Guarda-corpo:	Mureta e gradil de ferro

● BANHEIRO

Piso / Rodapé:	Revestimento cerâmico
Baguetes:	Granito
Paredes:	Revestimento cerâmico do piso ao teto nas paredes do box e nas demais paredes, gesso liso com pintura látex
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório com coluna
Metal:	01 Torneira de mesa Misturador cromado para chuveiro
Porta:	01 Folha de abrir em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada (em todas as unidades)

● DORMITÓRIO

Piso:	Laminado
Rodapé:	Aglomerado de madeira
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Textura rolada sobre laje e sanca de gesso com pintura látex (quando aplicável)
Porta:	01 Folha de abrir em madeira
Esquadria:	Janela em alumínio com pintura eletrostática e 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor
Peitoril:	Pedra natural

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo será misto, sendo o subsolo em estrutura convencional e as torres em alvenaria estrutural.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/20 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br.

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimentos em monocapa e/ou bicamada e/ou textura com detalhes, conforme projeto específico;
- O empreendimento será cercado de muros em blocos frisados, com revestimento em monocapa e/ou bicamada e/ou textura sobre bloco e gradil de ferro, conforme projeto de paisagismo;
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento e/ou metálica, conforme especificações em projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns do empreendimento serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática preta, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas, portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias;
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

VIDROS

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

GRADIS

- Serão em ferro com pintura em esmalte sintético fosco, conforme projeto específico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, das áreas técnicas, das circulações dos andares, das escadas e dos terraços das unidades do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem, térreo e no hall dos andares tipo.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- A obra será entregue com placas de identificação da torre e apartamento.

JUNÇÃO DE UNIDADES

- Quando houver possibilidade de junção, será desenvolvida uma planta contratual específica. As instalações elétricas, hidráulicas e equipamentos serão entregues conforme Manual do Proprietário e, qualquer alteração futura, será de responsabilidade do cliente.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas;
- *WIFI* nas áreas comuns (parceria operadoras);
- 01 (um) ponto de tomada USB nos dormitórios das unidades tipo;
- 01 (um) ponto *GRILL* no terraço das unidades.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala e nos dormitórios tubulação seca.

SEGURANÇA

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
 - Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio;
 - Portões para acesso de pedestres e veículos;
 - Interfone interligando a portaria às unidades;

- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio);
- As informações de segurança poderão estar incorporadas no projeto de instalações elétricas, não havendo, necessariamente, um projeto específico de segurança.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria;
- Será entregue o aparelho com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com tubulação seca na sala. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas, conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Estão previstos 02 (dois) elevadores para cada torre. Os elevadores atenderão todos os andares;
- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- O aquecimento de água das unidades (somente chuveiros) ocorrerá através de aquecimento a gás (aquecedor de passagem deverá ser adquirido pelo condômino);
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor será entregue pela construtora.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará o ponto do fogão na cozinha e ponto para aquecedor de passagem (deverá ser adquirido pelo condômino) na área de serviço de todas as unidades;
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Se houver necessidade, serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Será entregue infraestrutura para ar-condicionado nos ambientes da portaria, do salão de festas e do fitness/academia (ponto elétrico, dreno e tubulação frigorígena);
2. Os terraços das unidades não poderão ser fechados conforme IT vigente ao projeto aprovado. O condomínio deverá regularizar com o corpo de bombeiros o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente após entrega da obra;
3. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
4. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
5. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário;
6. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
7. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
8. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
9. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lavar roupa em todas as unidades;
10. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
13. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
14. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
15. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

ADRIANA FÊO BERTELLINI
Gerente de Produto

JULIA SEABRA MANOEL
Gerente de Projetos Básico

0766-KZ-CV-DC-0001-MEM-VEN-R00 pdf
Código do documento f86f20ce-a2d6-4a48-84f1-f6aaaf84764b



Assinaturas



ADRIANA FEO BERTELLINI
adriana.berellini@kazzas.com.br
Assinou



Julia Seabra Manoel
julia.manoel@grupokallas.com.br
Assinou



Eventos do documento

14 Mar 2024, 13:48:26

Documento f86f20ce-a2d6-4a48-84f1-f6aaaf84764b **criado** por PAULA DE AZEVEDO CRUZ (052064df-44c6-4fe3-a787-e32ace48d8db). Email: paula.cruz@grupokallas.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-14T13:48:26-03:00

14 Mar 2024, 13:50:07

Assinaturas **iniciadas** por PAULA DE AZEVEDO CRUZ (052064df-44c6-4fe3-a787-e32ace48d8db). Email: paula.cruz@grupokallas.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-14T13:50:07-03:00

14 Mar 2024, 13:57:02

ADRIANA FEO BERTELLINI **Assinou** (3709f909-9d4d-441a-b6f7-4468651a6cb2) - Email: adriana.berellini@kazzas.com.br - IP: 200.170.220.114 (200-170-220-114.static.telium.net.br porta: 64790) - [Geolocalização: 37.305194 -79.961784](#) - Documento de identificação informado: 369.527.218-00 - DATE_ATOM: 2024-03-14T13:57:02-03:00

15 Mar 2024, 17:22:08

JULIA SEABRA MANOEL **Assinou** (e11c5978-be09-449a-b3fa-ca4315ab0403) - Email: julia.manoel@grupokallas.com.br - IP: 200.155.129.38 (200.155.129.38 porta: 1654) - [Geolocalização: -23.5864064 -46.661632](#) - Documento de identificação informado: 178.329.378-07 - DATE_ATOM: 2024-03-15T17:22:08-03:00

Hash do documento original

(SHA256):2ac7d1e6f6bf9ce9f5e745ad3d24874c8f2ca8ac3048bb82ad3b0a125c9f7480
(SHA512):4c23886aab82b10192ed025f48cd10bab2c800ee20579ed16aeb9d9e4332176d8db1321dfcc376a67f5786747a2e415794da750c86f8fdc97ef381d285aaa5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign