

HYPE

VILA MARIANA

SHOPPING METRÔ
SANTA CRUZ

VELOSO

ESPM

OSWALDO CRUZ

FORTUNATO

BARZAREU

A TIBÉRIO NASCEU
DA PAIXÃO EM CONSTRUIR E
ENTREGAR SONHOS, FAZENDO
DELES AS NOSSAS PRINCIPAIS
FONTES DE INSPIRAÇÃO.

57

ANOS DE
HISTÓRIA

154

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

23mil

UNIDADES ENTREGUES

2mi

DE METROS
QUADRADOS
CONSTRUÍDOS



A TIBÉRIO NA VILA MARIANA

+1MIL
SONHOS REALIZADOS

76MIL m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA



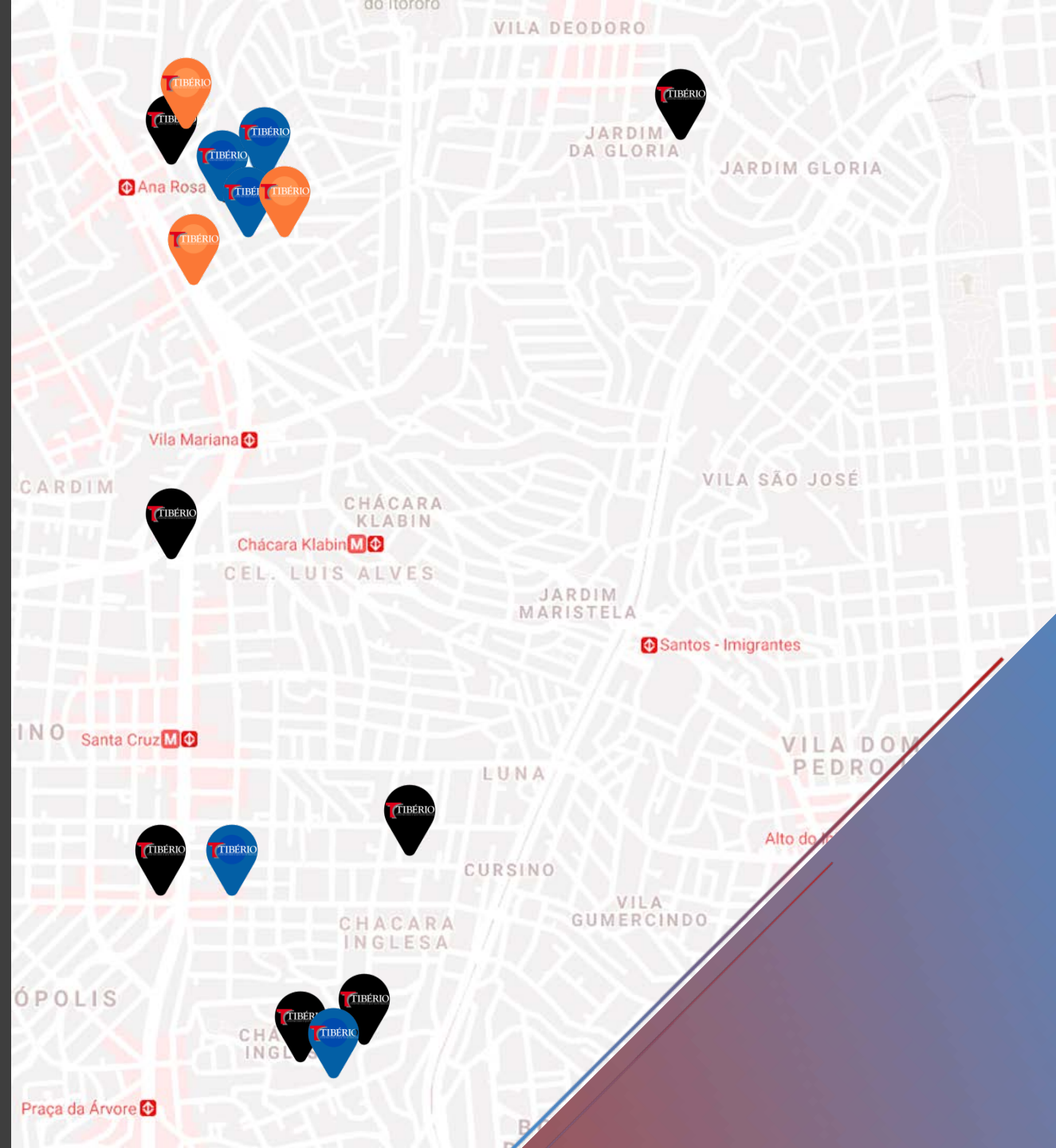
PRONTO



LANÇAMENTO
CONSTRUÇÃO



BREVE
LANÇAMENTO



SEJA HYPE

Hype é mais que uma tendência,
é um **estilo de vida**, é experimentar o
novo, é ressignificar seu dia a dia e **viver**
de forma excepcional. Ser Hype é ser
extravagante e **desfrutar do inusitado**.



SER HYPE É TER
INÚMEROS MOTIVOS
PARA VOCÊ VENDER



PERSPECTIVA ILUSTRADA • FACHADA

FICHA TÉCNICA



**STUDIOS | 1 DORM. | 2 DORMS.
UNIDADES R | NR**

**TORRE ÚNICA
TÉRREO + 17 PAVIMENTOS**

TÉRREO: loja + lazer

1º ao 3º pavimento: 35 unidades NR

4º ao 17º pavimento: 173 unidades R + lazer

TOTAL: 208 unidades

Endereço: Rua Gaspar Lourenço, 234

Terreno: 1.070 m²

173 RESIDENCIAIS

STUDIOS: 107

1 DORM: 54

2 DORMS: 12

35 NÃO RESIDENCIAIS

STUDIOS: 23

1 DORM: 12

1 LOJA



UNIDADES NR

NÃO RESIDENCIAIS

*23 unidades de STUDIO
12 unidades de 1 DORM.*

*1º Pavimento : 11 unidades
2º ao 3º Pavimento: 12 unidades*

RENDA LIVRE



UNIDADES R

RESIDENCIAIS **HMP**

*107 unidades de STUDIO
54 unidades de 1 DORM.
12 unidades de 2 DORMS.*

*4º Pavimento: 13 unidades
5º ao 16º Pavimento: 12 unidades
17º pavimento: 4 unidades*

RENDA FAMILAR ATÉ R\$ 11.000,00

The background of the slide is a light gray architectural floor plan of a building. It shows various rooms, including a kitchen with two sinks, a bathroom with a toilet and bathtub, and several living and dining areas. The plan is overlaid with a large diagonal graphic on the left side, which is a gradient from dark red at the top to dark blue at the bottom.

ÁREAS COMUNS

*LAZER
NO TÉRREO
E ROOFTOP*

TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - TÉRREO

HYPE SERVICES

- 1 PORTARIA
- 2 ACESSO DE PEDESTRE
- 3 HALL ENTRADA
- 4 LAUNDRY
- 5 DELIVERY ROOM
- 6 HALL RESIDENCIAL

HYPE PET

- 7 PET PLACE
- 8 PET CARE

HYPE CELEBRATE

- 9 JOGOS
- 10 ESPAÇO GOURMET
- 11 FESTAS
- 12 LOUNGE EXTERNO COM LAREIRA

HYPE HEALTH

- 13 ESPAÇO FITNESS
- 14 GINÁSTICA AIR FUNCIONAL

HYPE SHOP

- 15 LOJA
- 16 VAGA

TIBÉRIO
EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR
RUA GÁSPAR LOURENÇO



GUIA PARA LAVANDERIA
O QUE DIZ A ETIQUETA DE SUA ROUPA?

PERSPECTIVA ILUSTRADA • LAUNDRY



EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

PLAY



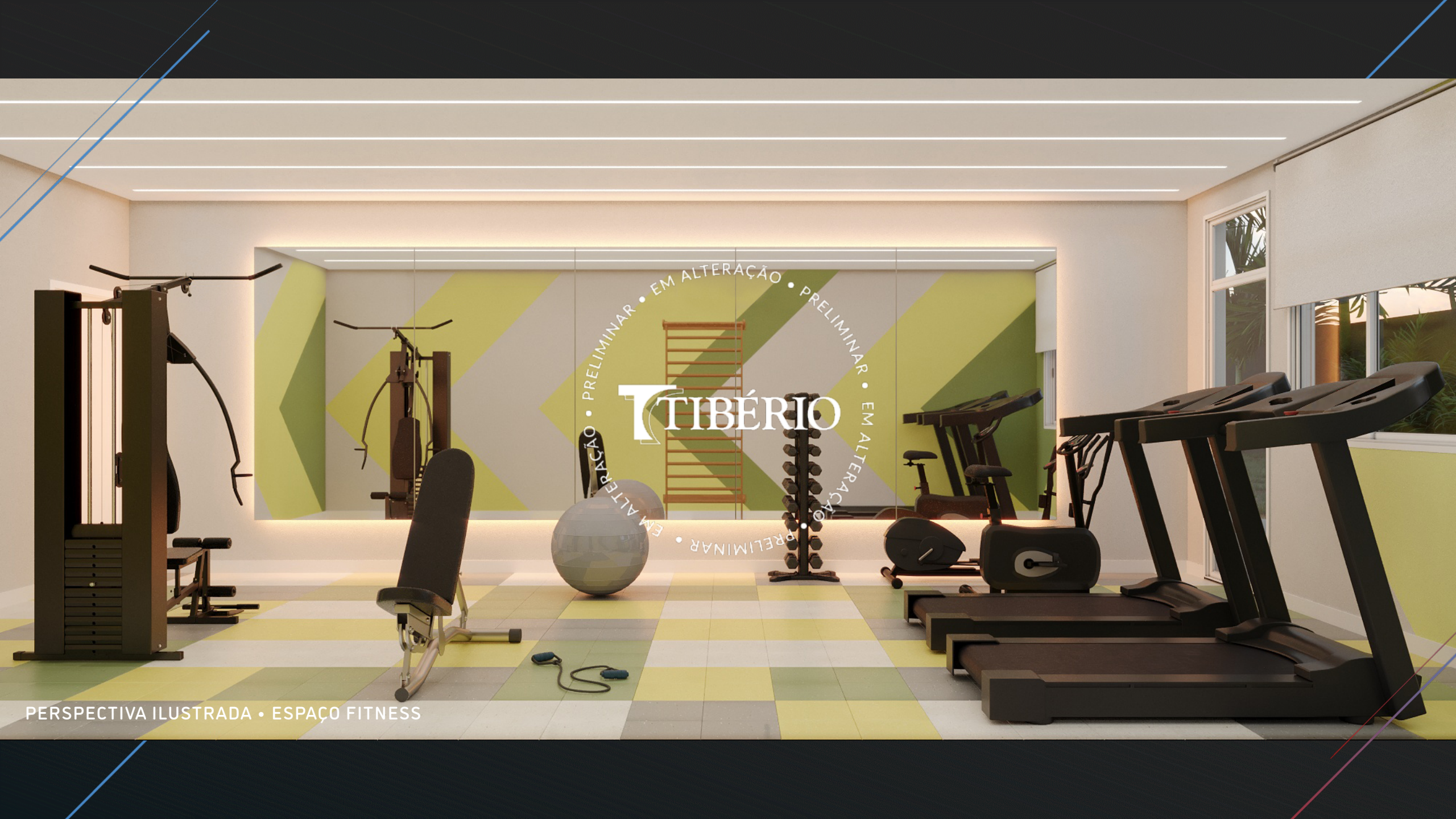
TIBÉRIO





TIBÉRIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA • LOUNGE EXTERNO COM LAREIRA



TIBÉRIO

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA • ESPAÇO FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA • ROOFTOP



TIBÉRIO

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

A VILA
MARIANA
SOB
UM NOVO
PONTO
DE VISTA

ROOFTOP

HYPE POOL

- 1 DECK VIEW
- 2 SOLARIUM
- 3 PISCINA

HYPE GRILL

- 4 LOUNGE EXTERNO
- 5 REDÁRIO
- 6 ESPAÇO LAREIRA
- 7 CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA • ROOFTOP



EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR • EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

PLANTAS 100%

FUNCIONAIS
+ LUMINOSIDADE NATURAL

PLANTAS

STUDIO

26,67m²

FINAL 3 E 6



PRATICIDADE E CONFORTO

SALA E COZINHA INTEGRADAS

COOKTOP + TAMPO DE GRANITO

TOMADA USB NO DORMITÓRIO*

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO*

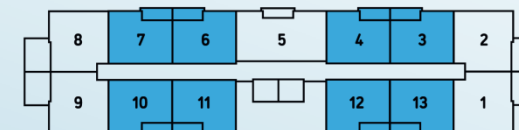
PERSIANAS DE ENROLAR

AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIRO

BACIA COM DUAL FLUSH

- ✓ RESPONSABILIDADE SUSTENTÁVEL
- ✓ MAIS ECONOMIA DE ÁGUA

* CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO



RUA GASPAR LOURENÇO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *A unidade será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com um ponto no dormitório principal (apartamentos) ou na sala (studios), de acordo com o Memorial Descritivo, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

1 DORM. 33,64m²

FINAL 1

PRATICIDADE E CONFORTO

SALA E COZINHA INTEGRADAS

COOKTOP + TAMPO DE GRANITO

TOMADA USB NO DORMITÓRIO*

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO*

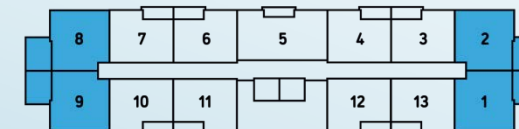
PERSIANAS DE ENROLAR

AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIRO

BACIA COM DUAL FLUSH

- ✓ RESPONSABILIDADE SUSTENTÁVEL
- ✓ MAIS ECONOMIA DE ÁGUA

* CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO



RUA GASPAR LOURENÇO

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões reais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. * A unidade será entregue a pronta com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com um ponto de dormitório principal (apartamentos) ou na sala (studios), de acordo com o Memorial Descritivo, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ** A sugestão de espaço para home office oferece apenas um ponto de tomada.