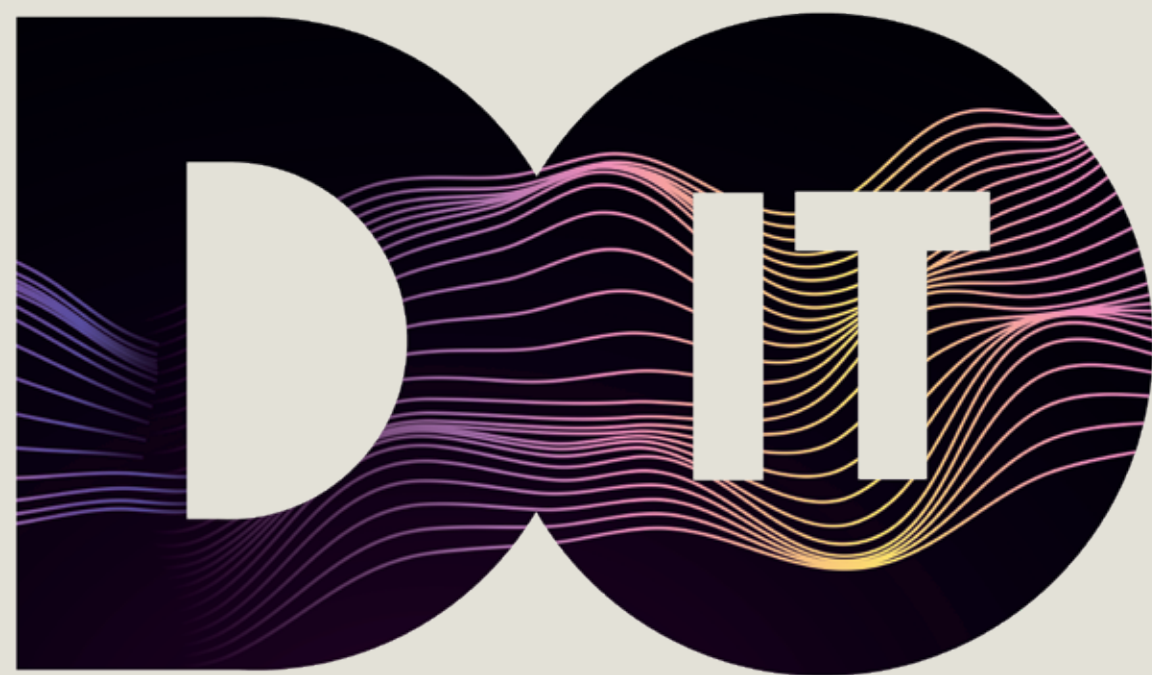


Você
livre
para
mudar.

—



FARIA LIMA
Residences





FARIA LIMA
Residences

Você livre para mudar.

Sua liberdade é essencial para a sua felicidade. Agir, movimentar-se e ter essa atitude que te faz único é fundamental. A alma do nosso posicionamento está na união de tudo isso: deixe seu espírito jovem voar, tenha a gastronomia do mundo ao seu alcance, prove do melhor que a vida pode trazer. Com seu estilo plural, diverso e independente, viva livremente. Exerça sua liberdade de mudança.

**MEXA-SE. MUDE.
FAÇA. DO IT.**



UMA REGIÃO ÚNICA. O SEU LUGAR IDEAL. REPLETO DE POSSIBILIDADES.



O ponto alto da alma de São Paulo é aqui. Abraçando as alternativas e buscando novas experiências, você vai encontrar tudo que deseja: gastronomia, arte, cultura e lazer. Caminhando ou de transporte público, você vai chegar aonde precisar. Encontre-se aqui com todas as suas possibilidades.

+ COMODIDADE

+ PRATICIDADE

+ SHOPPINGS

+ CONVENIÊNCIA

+ TRABALHO

+ CICLOFAIXA

+ MOBILIDADE

+ PARQUES

+ 24 HORAS

+ INSTITUTO TOMIE OHTAKE

+ AV. PAULISTA

+ AV. REBOUÇAS

+ AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA



SKYLINE DA REGIÃO DO TERRENO

FARIA LIMA



MOBILIDADE



OS PONTOS
MAIS
IMPORTANTES
DA MANEIRA
MAIS FÁCIL.



Chegue mais longe a partir das estações Faria Lima e Pinheiros. Mova-se pelas Avenidas Brigadeiro Faria Lima e Rebouças, vá de ônibus ou de bike. Mude sua rotina, sua trajetória, e faça do seu jeito!

Aqui é o seu ponto de partida para todos os lugares que a cidade oferece, com muito mais mobilidade.



AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA 90M*



ESTAÇÃO DE METRÔ PINHEIROS 1.3M*



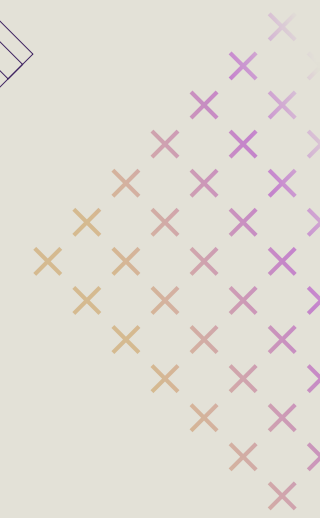
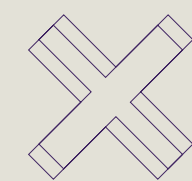
ESTAÇÃO DE METRÔ FARIA LIMA 650M*



ESTAÇÃO FRADIQUE COUTINHO 1.3M*



AVENIDA REBOUÇAS 950M*



CONVENIÊNCIA



MERCADO MUNICIPAL DE PINHEIROS 350M*



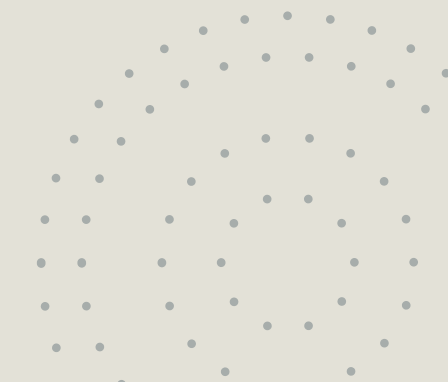
ACADEMIA SMART FIT PINHEIROS 900M*



PADARIA B.LEM 400M*



SHOPPING ELDORADO 1,4KM*



*Fonte: Google Maps



& CULTURA LAZER

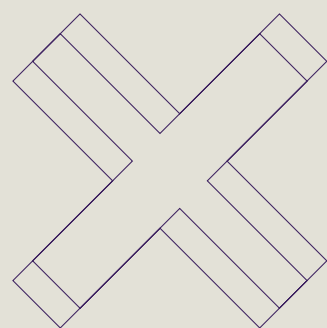


VIVA A CULTURA AO SEU REDOR.

Não há ponto melhor para saciar a sua sede de lazer e cultura. Bem próximo do Do It Faria Lima está a diversidade do Instituto Tomie Ohtake: você vai aproveitar mostras nacionais e internacionais de artes plásticas, arquitetura e design.

Temos também o Centro Brasileiro Britânico, que é um excelente palco para realização de Eventos Culturais e Exposições; além do Sesc Pinheiros, que apresenta uma infinidade de propostas para todos os dias.

A praça Victor Civita conta com excelentes projetos de intervenção e, no Largo da Batata, você estará no coração de Pinheiros.



INSTITUTO TOMIE OHTAKE 240M*



LARGO DA BATATA 500M*



CENTRO BRASILEIRO BRITÂNICO 900M*

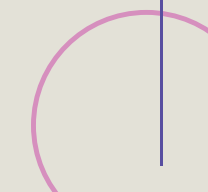


SESC PINHEIROS 1KM*



PRAÇA VICTOR CIVITA 1KM*

*Fonte: Google Maps





& BARES RESTAURANTES

OPÇÕES PARA TODOS OS GOSTOS.

São muitas opções, bem pertinho do seu apê, para saborear a gastronomia de São Paulo. Cafés inesquecíveis, aromas que levam você a diferentes partes do mundo, e pratos deliciosos.

O tradicional Pirajá, com clima de boteco e aconchego de restaurante, pode ser seu destino ideal. Para os apaixonados por cervejas não pode faltar aquela visita na Goose Island Brewhouse e na Hoegaarden Greenhouse. A vida noturna se aquece também com o Quintal do Espeto, além de muitas outras opções, para todos os dias e todas as ocasiões.



BUZINA BURGERS 90M*



BOTANIKAFÉ PINHEIROS 130M*



MOELA BAR 190M*



GOOSE ISLAND BREWHOUSE 350M*



BAR BOTÂNICO 500M*



PIRAJÁ FARIA LIMA 500M*



HOEGAARDEN GREENHOUSE 650M*



GAEL COZINHA MESTIÇA 750M*



QUINTAL DO ESPETO VILA MADALENA 750M*

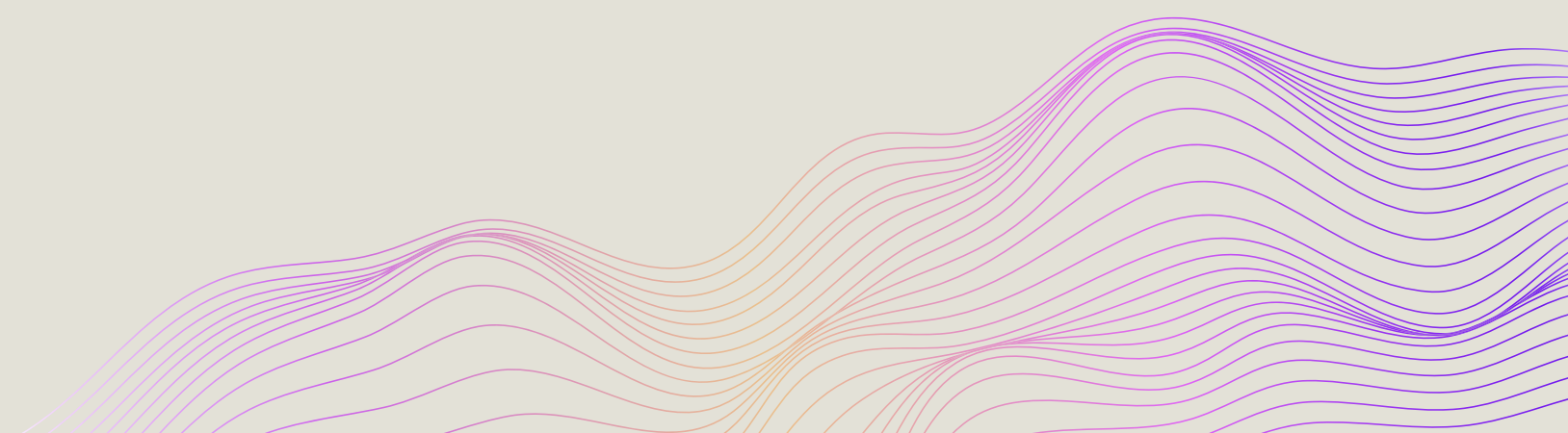


LA NONNA DI LUCCA 900M*

Imagens ilustrativas



*Fonte: Google Maps



PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA E QUE É A SUA CARA.

Mobilidade

- 1 - Avenida Brigadeiro Faria Lima - 90m
- 2 - Estação de Metrô Faria Lima - 650m
- 3 - Avenida Rebouças - 950m
- 4 - Estação de Metrô Fradique Coutinho - 1,3km
- 5 - Estação de Metrô Pinheiros - 1,3km

Cultura e Lazer

- 6 - Instituto Tomie Ohtake - 240m
- 7 - Mercado Municipal de Pinheiros - 350m
- 8 - Largo da Batata - 500m
- 9 - Academia Pinheiros - 700m
- 10 - Academia Smart Fit Pinheiros - 900m
- 11 - Sesc Pinheiros - 1km
- 12 - Shopping Eldorado - 1,4km
- 13 - Shopping Iguatemi - 1,9km
- 14 - Clube Pinheiros - 2,6km

Bares e Restaurantes

- 15 - Kingston Club - 50m
- 16 - Buzina Burgers - 90m
- 17 - Benê Bar - 100m
- 18 - Botanikafé Pinheiros - 130m
- 19 - Bar Moela - 190m
- 20 - A Ventana Bar - 240m
- 21 - Vero! Coquetelaria e Cozinha - 290m
- 22 - Goose Island Brewhouse - 350m
- 23 - Cervejaria Nacional - 450m
- 24 - Bar Botânico - 500m
- 25 - Pirajá Faria Lima - 500m
- 26 - Canto da Ema - 500m
- 27 - Encanto Mineiro Bar e Restaurante - 550m
- 28 - Ambar Cervejas Artesanais - 600m
- 29 - Hoegaarden Greenhouse - 650m
- 30 - Restaurante Quinta Natural - 700m
- 31 - Gael Cozinha Mestiça - 750m
- 32 - La Nonna di Lucca - 900m
- 33 - Starbucks - 900m



+ FACHADA

Perspectiva ilustrativa

Você
livre
para
mudar.

APTOS.

**STUDIO
E 1 DORM.**

COM VARANDA E LAZER PLUS+

FICHA TÉCNICA



LOCALIZAÇÃO: Rua Cunha Gago, 717 - Pinheiros

ÁREA DO TERRENO: 3.837,25m²

Nº DE TORRES: 2 Torres

Nº DE UNIDADES: 618 unidades

Nº DE PAVIMENTOS: 25 pavimentos

TIPOLOGIAS: 570 unidades Studio com terraço de 25m²
48 unidades 1 Dorm. com terraço de 31m²

Nº DE ELEVADORES: 3 em cada torre

ÁREAS COMUNS: espaço delivery, coworking, minimercado, fitness, bicicletário, festas gourmet, gourmet externo, praça, pet place, jardim, piscina, lavanderia, sky bar, fire place e rooftop.



FARIA LIMA
Residences

PARA ENTENDER A ESSÊNCIA DO PROJETO, UM TIME COM OS MELHORES!

O Do It Faria Lima é um projeto pensado em todas suas nuances por uma equipe de profissionais renomados. Um projeto repleto de detalhes e pensado para ficar marcado na memória e na alma de todos.



Königsberger Vannucchi

ARQUITETURA

Em 1972, nascemos com um propósito: projetar novas relações entre as pessoas e a cidade. De lá para cá, desenvolvemos projetos urbanos, residenciais, comerciais, hoteleiros, institucionais e de uso misto. Somos um espaço que cria, provoca e repensa a arquitetura a partir das relações e experiências que ela é capaz de criar. Olhamos para o todo e para todos, porque assim descobrimos e revelamos o que existe de mais verdadeiro, valioso e essencial em cada projeto e interação. Foram mais de 1.000 projetos, todos únicos, pensados a partir do olhar corajoso, criativo e apaixonado de pessoas que, assim como a gente, acreditam no valor de cada transformação.



Beatriz Quinelato

PAISAGISMO

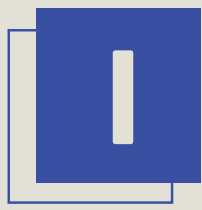
Beatriz Quinelato tem mais de 15 anos de experiência e comanda um escritório que desenvolve projetos de arquitetura, design de interiores e paisagismo. Com importantes mostras de decoração no currículo, a arquiteta busca sempre a inovação e os melhores recursos.



DP Barros

ARQUITETURA DE INTERIORES

Direcionados para o público arrojado e alternativo, buscamos trazer cores, mobiliários diferenciados e funcionais para propor espaços com uma ambientação casual e cheia de personalidade. Utilizamos uma paleta de cores azul e amarela, que se harmonizam com o granilite cinza do piso e a madeira.



IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

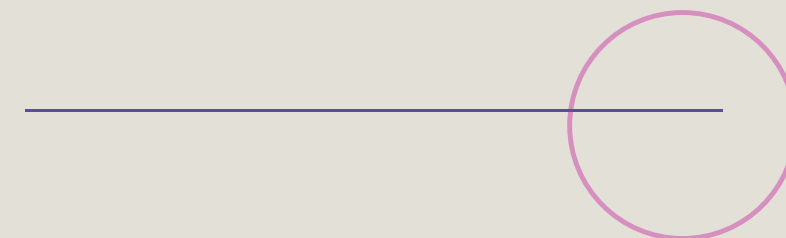


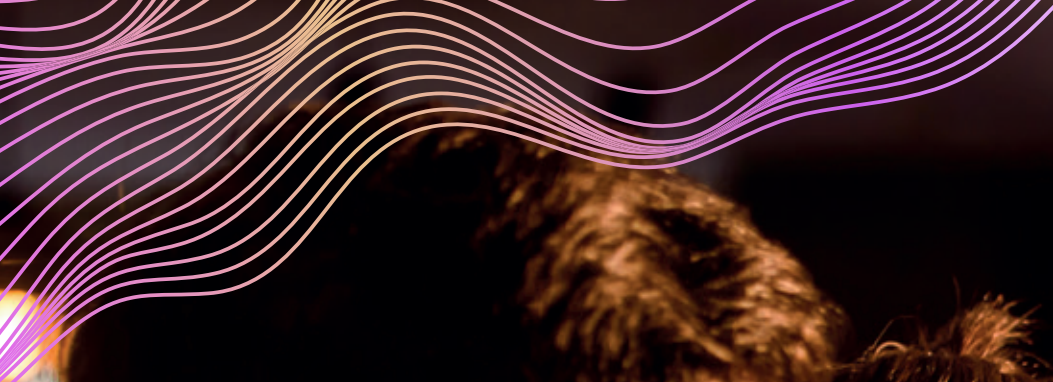
25º PAVIMENTO



- 1 Portaria
- 2 Clausura Social
- 3 Clausura Serviço
- 4 Espaço Delivery
- 5 Gourmet/Festas
- 6 Bicicletário
- 7 Lixo Reciclável
- 8 Correspondência
- 9 Lobby
- 10 Coworking
- 11 Minimercado
- 12 Administração
- 13 Fitness
- 14 Previsão de Gerador
- 15 Gourmet Externo
- 16 Praça
- 17 Pet Place
- 18 Jardim
- 19 Solário
- 20 Piscina

- 1 Sky Bar
- 2 Rooftop
- 3 Fire Place





LAZER PLUS+

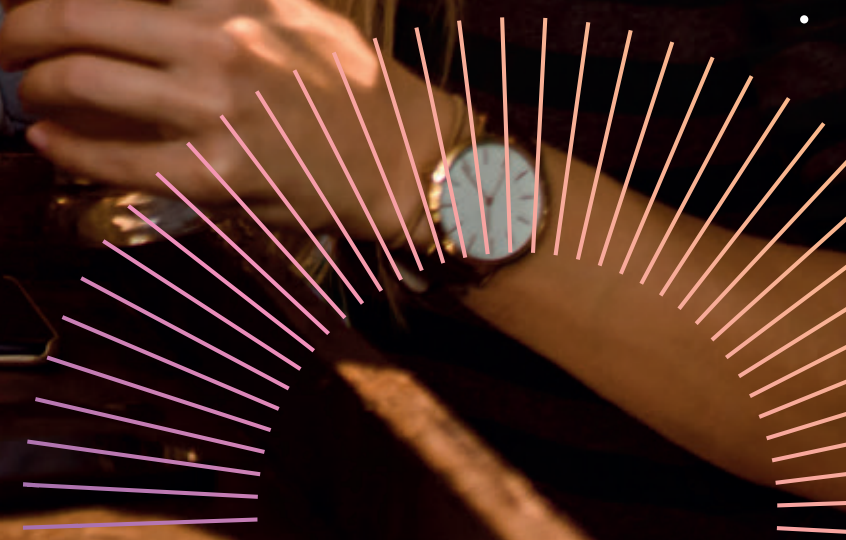


Imagem ilustrativa



Perspectiva illustrativa

+ LOBBY





Perspectiva ilustrativa

+ JARDIM





Perspectiva ilustrativa

+ PISCINA





perspectiva ilustrativa

+ FESTAS GOURMET





Perspectiva Ilustrativa

+ GOURMET EXTERNO





Perspectiva illustrativa

+ SKY BAR





perspectiva ilustrativa

+ROOFTOP





+ FITNESS





Perspectiva illustrativa

+ COWORKING



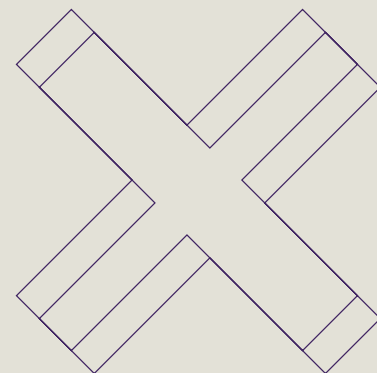


+ MINIMERCADO



+ ESPAÇO DELIVERY

perspectivas ilustrativas





Perspectiva illustrativa

+ LAVANDERIA





Perspectiva ilustrativa

+ BICICLETÁRIO



PLANTAS



Studio/25m²



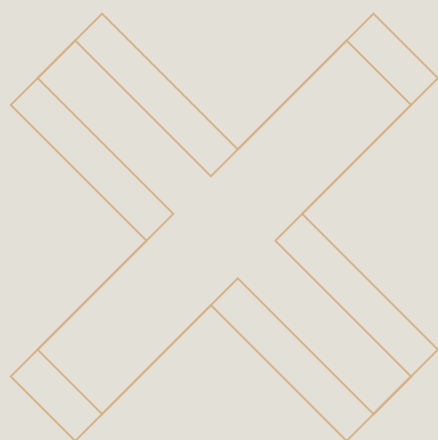
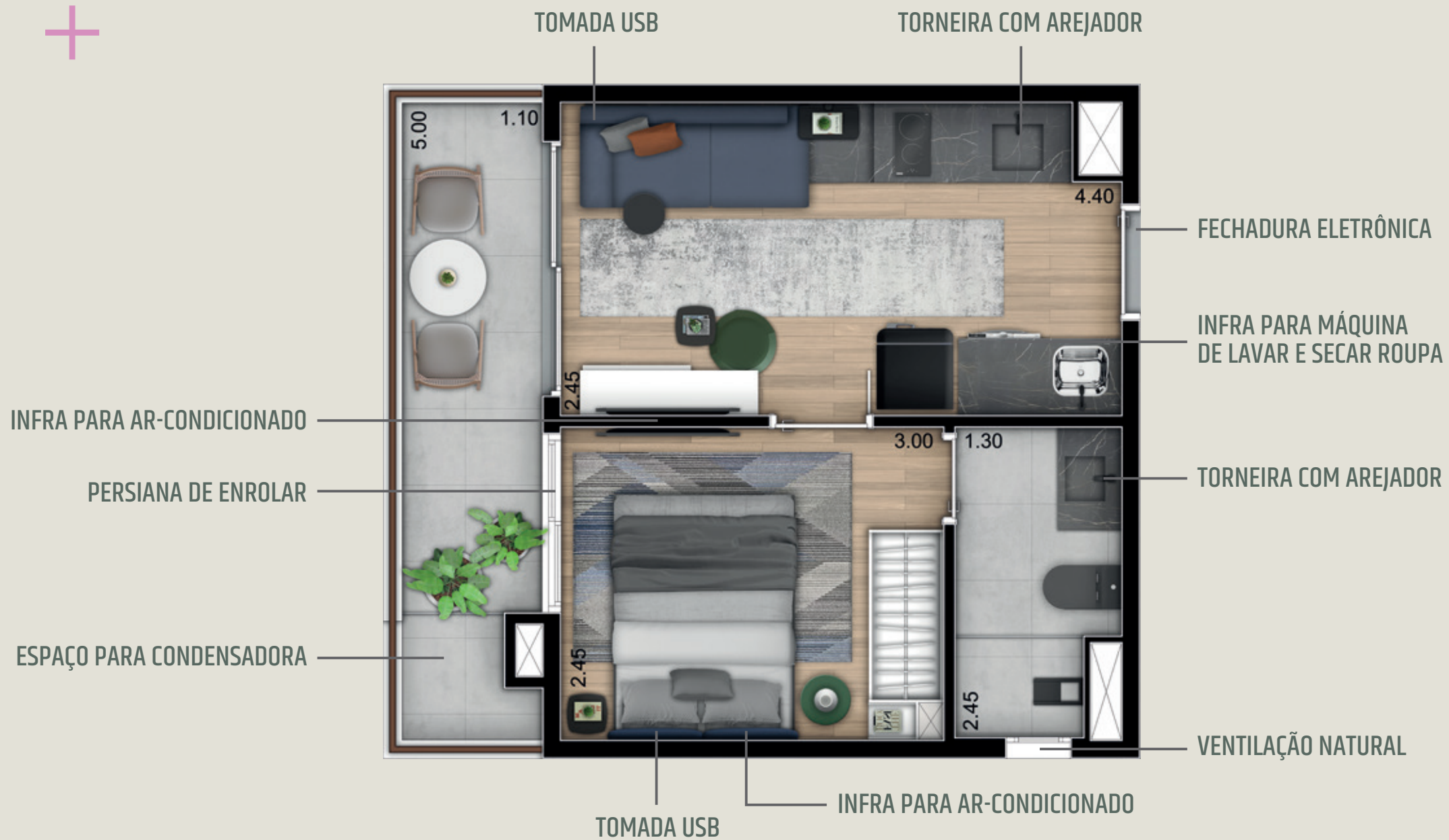
Living Studio



1 Dorm./31m²



Living 1 Dorm.



VOCÊ LIVRE PARA
PRESERVAR E ECONOMIZAR.

ECO **DO** IT



ÁREA RESERVADA
PARA LIXO RECICLÁVEL



BACIAS DUAL
FLUSH



TEMPEROS



ILUMINAÇÃO DE LED
NAS ÁREAS COMUNS



SENSOR DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS

DIFERENCIAIS

EASY **DO** IT



ESPAÇO
DELIVERY



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



LAZER NA
COBERTURA



INFRA PARA AR-CONDICIONADO
NOS APTOS. E ÁREAS COMUNS



FECHADURA
ELETRÔNICA
NOS APTOS.



TOMADA USB
NOS APARTAMENTOS



MINIMERCADO



LAVANDERIA COLETIVA



Nascemos para cuidar das pessoas e herdamos um legado de 40 anos de experiência, eficiência e qualidade da Direcional. Unimos toda essa bagagem ao nosso DNA: a felicidade. Pois, viver bem não deve ser um sonho distante. Nosso objetivo é transformar vidas com diversas possibilidades de imóveis em localizações privilegiadas. Nós acreditamos que a compra de um lar é o ponto de partida, onde você estará livre para fazer da felicidade a sua prioridade. Somos a Riva e vamos apresentá-lo a liberdade de ser feliz.



Com 41 anos de operação no mercado imobiliário, a Lucio atua na incorporação de empreendimentos residenciais e corporativos diferenciados, de alto valor agregado. Atualmente, a empresa reforça o foco em *properties* e investimentos em negócios imobiliários, através de parcerias para realizar grandes projetos. Apresentamos assim, uma nova marca, a Lucio Viva, focada em produtos no médio padrão na cidade de São Paulo. Hoje, são mais de 2,3 milhões de metros quadrados contados nos capítulos da história da empresa. Nessa trajetória, construímos ícones, lançamos conceitos e incorporamos marcos, sempre pautados na diferenciação, por meio da qual cada empreendimento entregue é motivo de orgulho para nós.

Uma empresa do grupo





RUA CUNHA GAGO, 717 - PINHEIROS

Parceiro:



Realização:

