



17°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**



# vibra

CAMPO LIMPO



 **vibra** que a chave  
é você

A gente entende seu momento de vida.  
Tanto que demos o nome da nossa  
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,  
orgulho. Todas as emoções que acompanham  
a conquista do primeiro imóvel. Nossa missão  
é facilitar o seu sonho.



**Fundada  
em 2016**



**17 projetos** lançados



**+ de 4.600** sonhos  
realizados

# Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**.

Vibra Vila Mascote



Vibra Barra Funda



Vibra Penha



Vibra Cambuci



Vibra Parque  
Vila Guilherme



Vibra Campo Limpo  
Breve  
Lançamento



Vibra Patriarca



Vibra Conceição



Vibra Interlagos



Vibra Cupecê



Vibra Lapa



Vibra Casa Verde



Vibra Estação  
Capão Redondo



Vibra Parapuã



Vibra Vila  
Guilherme



Vibra Santana



Vibra Butantã



2018

2019

2020

2021

2022

BEM-VINDO

AO

 **vibra**  
CAMPO LIMPO

ENTRE  
CONFORTO  LOCALIZAÇÃO,  
FIQUE COM OS DOIS.

FOTO ILUSTRATIVA



# MORAR PERTO DE TUDO É DUAS VEZES MAIS CÔMODO.

3min ..... U.B.S. Vila Praia

3min ..... Parque dos Eucaliptos

6min ..... Assaí Atacadista

7min ..... Carrefour Morumbi

10min ..... Universidade Anhanguera

12min ..... Parque das Hortênsias

13min ..... Estação Vila Sônia

14min ..... Shopping Taboão

19min ..... Shopping Campo Limpo

19min ..... Estação Campo Limpo

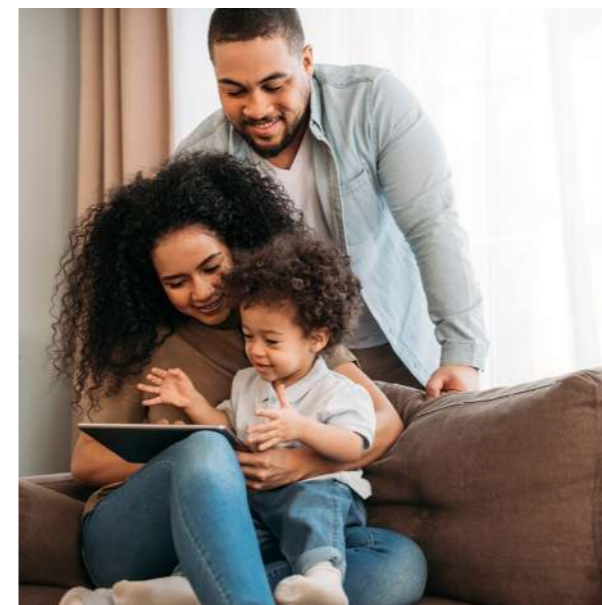
FONTE: GOOGLE MAPS

FOTOS ILUSTRATIVAS

O VIBRA CAMPO LIMPO FOI INTEIRAMENTE PLANEJADO PARA RECEBER VOCÊ E A SUA FAMÍLIA COM A COMODIDADE QUE VOCÊ MERECE.


A REGIÃO APRESENTA UMA DAS ESTRUTURAS MAIS COMPLETAS DA CIDADE E ESTÁ PRÓXIMA DE IMPORTANTES VIAS, COMO A AVENIDA ELISEU DE ALMEIDA E A RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT.

ALÉM DISSO, CONTA COM MERCADOS, HOSPITAIS, SHOPPINGS, METRÔ E ÁREAS DE LAZER, INCLUSIVE O PARQUE DOS EUCALIPTOS. TUDO BEM PRÓXIMO DA SUA CASA. AS VANTAGENS SÃO INCONTÁVEIS E ESTÃO ESPERANDO POR VOCÊ.



# vibra


## CAMPO LIMPO

 ASSAÍ ATACADISTA

 ESTAÇÃO VILA SÔNIA

 ROD. RÉGIS BITTENCOURT

 PARQUE CHÁCARA JOCKEY

 CARREFOUR MORUMBI

 SHOPPING PORTAL DO MORUMBI

 FACULDADE ANHANGUERA

 AV. FRANCISCO MORATO

 CEMITÉRIO DA PAZ

 UBS VILA PRAIA

 AV. ELISEU DE ALMEIDA

 PARQUE DOS EUCALIPTOS





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

**LOCALIZAÇÃO**

- 01 VIBRA CAMPO LIMPO
- 02 Estrada dos Mirandas, nº 531
- 02 Loja de Atendimento
- 02 Estrada do Campo Limpo, nº 2.935

**LEGENDA**

- |   |   |   |  |  |   |  |
|---|---|---|--|--|---|--|
| <p><b>SUPERMERCADOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>03 Supri Bem Supermercados</li> <li>04 Hirota Food Morumbi</li> <li>05 Dia Supermercado</li> <li>06 Maria Sacolão e Mercado</li> <li>07 Mercadinho Damata</li> <li>08 Supermercado Andrade</li> <li>09 Casa de Carnes Daytona</li> <li>10 Oba Hortifruti</li> <li>11 Assaí Atacadista</li> </ul> | <p><b>LAZER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12 Parque dos Eucaliptos</li> <li>13 Shopping Campo Limpo</li> <li>14 Shopping Taboão</li> <li>15 Morumbi Town Shopping</li> <li>16 Sesc Campo Limpo</li> <li>17 Clube Atlético Taboão da Serra</li> <li>18 Estádio do Morumbi</li> <li>19 Teatro Jardim Sul</li> <li>20 Shopping Portal do Morumbi</li> <li>21 Parque das Hortências</li> <li>22 Shopping Jardim Sul</li> <li>23 Parque Munic. Chácara do Jockey</li> </ul> | <p><b>ENSINO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>24 EMEF Prof. Alípio Correa Neto</li> <li>25 Colégio EAG</li> <li>26 CEI DIRET Jardim Umarizal</li> <li>27 E.E. Nipo-Brasileira</li> <li>28 Colégio Guararapes</li> <li>29 E.E. Com. Miguel Maluhy</li> <li>30 Fundação Faculdade Medicina</li> <li>31 Universidade Cruzeiro do Sul Virtual</li> <li>32 Univer. Anhanguera Taboão da Serra</li> <li>33 Faculdade FECAF</li> <li>34 SENAC Taboão da Serra</li> </ul> | <p><b>MOBILIDADE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>35 Ponto de ônibus</li> <li>36 Ponto de ônibus</li> <li>37 Ponto de ônibus</li> <li>38 Terminal de ônibus circular</li> <li>39 Terminal de ônibus Campo Limpo</li> <li>40 Futura Estação de Metrô Vila Sônia</li> <li>41 Estação São Paulo - Morumbi</li> <li>42 Estação de Metrô Giovanni Gronchi</li> <li>43 Estação de Metrô Vila das Belezas</li> <li>44 Estação de Metrô Campo Limpo</li> </ul> | <p><b>SERVIÇOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>45 Posto Ipiranga</li> <li>46 Cartório de Taboão da Serra</li> <li>47 Banco Itaú</li> <li>48 Correios</li> <li>49 Atende - Taboão da Serra</li> <li>50 Petz</li> <li>51 C&amp;C Casa e Construção Giovanni</li> <li>52 Precolândia</li> <li>53 Santander</li> <li>54 Banco do Brasil</li> <li>55 Banco Bradesco</li> <li>56 Drogasil</li> <li>57 Drogaria São Paulo</li> </ul> | <p><b>SAÚDE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>58 UBS - Vila Praia</li> <li>59 UBS - Jardim das Palmas</li> <li>60 UBS - Jardim Olinda</li> <li>61 Policlínica Taboão da Serra</li> <li>62 Centro Médico Taboão da Serra</li> <li>63 AME Taboão da Serra</li> <li>64 Hospital Dia Rede Hora Certa - C. Limpo</li> <li>65 Hospital do Campo Limpo</li> <li>66 Hospital Family</li> </ul> | <p><b>RESTAURANTES/PADARIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>67 Bruguni Pizzaria</li> <li>68 Padaria Las Palmas</li> <li>69 Churrasquinho Miranda</li> <li>70 Padaria Belas Artes - Campo Limpo</li> <li>71 Retro Umarizal Burger &amp; Chopp</li> <li>72 Restaurante Sabor Mineiro</li> <li>73 McDonald's</li> <li>74 Açai 46</li> <li>75 Niwa Sushi</li> <li>76 Portal Esfíharia</li> <li>77 Sainte Marie Gastronomia</li> </ul> |
|---|---|---|--|--|---|--|

# FICHA TÉCNICA:



**PROJETO DE ARQUITETURA:**

RUBIO & LUONGO ARQUITETURA



**PROJETO DE PAISAGISMO:**

ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO



**PROJETO DE DECORAÇÃO:**

PRISCILLA D'ATTILIO ARQUITETURA E INTERIORES  
E LUCIANA TOMAS ARQUITETURA



**NÚMERO DE TORRES:**

2



**TIPOLOGIA:**

TÉRREO + 20 PAVIMENTOS-TIPO (1º AO 20º)



**Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**

8 UNIDADES POR PAVIMENTO



**TOTAL DE UNIDADES:**

324 UNIDADES



**ÁREA DO TERRENO:**

4.144,60M<sup>2</sup>  
(SENDO A ÁREA DE APP DE 2.678,62M<sup>2</sup>)



**ÁREA PRIVATIVA TOTAL:**

13.276,16 M<sup>2</sup>







PERSPECTIVA ILUSTRADA

**PORTARIA**

**ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.**

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

## ÁREA DE CONVIVÊNCIA EXTERNA NA COBERTURA

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



## ÁREA DE CONVIVÊNCIA INTERNA NA COBERTURA

ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

## CHURRASQUEIRA

ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



## SALÃO DE FESTAS

ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

**ACADEMIA**

**ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

## SALÃO DE JOGOS

ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.



## BRINQUEDOTECA

ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

## PLAYGROUND

ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

## BICICLETÁRIO

ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.

# IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE. NESTE LOCAL NÃO PODERÃO SER EFETUADAS QUAISQUER INTERVENÇÕES OU EDIFICAÇÕES. O PROJETO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE O PROCESSO DE APROVAÇÃO.

## LEGENDA:

- TÉRREO
- COBERTURA TORRE A
- COBERTURA TORRE B

- |                           |                           |                                   |                                |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 PORTARIA                | 6 ESTAR DESCOBERTO FESTAS | 11 SALÃO DE FESTAS 2              | 16 ÁREA DE CONVIVÊNCIA INTERNA |
| 2 CHURRASQUEIRA 1         | 7 ACADEMIA                | 12 BICICLETÁRIO                   | 17 ÁREA DE CONVIVÊNCIA EXTERNA |
| 3 CHURRASQUEIRA 2         | 8 SALÃO DE FESTAS 1       | 13 ACESSO SOCIAL TORRE A          | 18 ÁREA DE CONVIVÊNCIA INTERNA |
| 4 ESTAR DESCOBERTO FESTAS | 9 BRINQUEDOTECA           | 14 ACESSO SOCIAL TORRE B          | 19 ÁREA DE CONVIVÊNCIA EXTERNA |
| 5 PLAYGROUND              | 10 SALÃO DE JOGOS         | 15 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE |                                |



..... ESCOLHA A PLANTA QUE MAIS COMBINA COM VOCÊ. ....

# 2

## DORMS.

PLANTA 40M<sup>2</sup>



COZINHA  
E LIVING COM  
CONCEITO ABERTO



ÁREA DE SERVIÇO  
COM VENTILAÇÃO/  
ILUMINAÇÃO NATURAL



INFRAESTRUTURA  
PARA MÁQUINA  
DE LAVA-E-SECA



PISO LAMINADO  
NOS DORMS.<sup>1</sup>



MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA<sup>3</sup>



BACIAS  
COM DUPLO  
ACIONAMENTO<sup>2</sup>



INFRAESTRUTURA  
PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO  
DE MEDIDORES DE GÁS



TORNEIRAS COM  
REDUTORES  
DE VAZÃO E  
AREJADORES<sup>2</sup>



BANCADA DA COZINHA  
EM MÁRMORE  
SINTÉTICO



PORTA DE  
ENTRADA COM  
PREENCHIMENTO



PONTO PARA  
CHUVEIRO A GÁS<sup>4</sup>



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 40,03M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL. <sup>4</sup> A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA DUCHA E DO AQUECEDOR DE PASSAGEM FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

# 2

# DORMS.

PLANTA 42M<sup>2</sup>



COZINHA  
E LIVING COM  
CONCEITO ABERTO



PISO LAMINADO  
NOS DORMS.<sup>1</sup>



INFRAESTRUTURA  
PARA MÁQUINA  
DE LAVA-E-SECA



ÁREA DE SERVIÇO  
COM VENTILAÇÃO/  
ILUMINAÇÃO NATURAL



INFRAESTRUTURA  
PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO  
DE MEDIDORES DE GÁS



BANCADA DA COZINHA  
EM MÁRMORE  
SINTÉTICO



BACIAS  
COM DUPLO  
ACIONAMENTO<sup>2</sup>



PONTO PARA  
CHUVEIRO A GÁS<sup>4</sup>



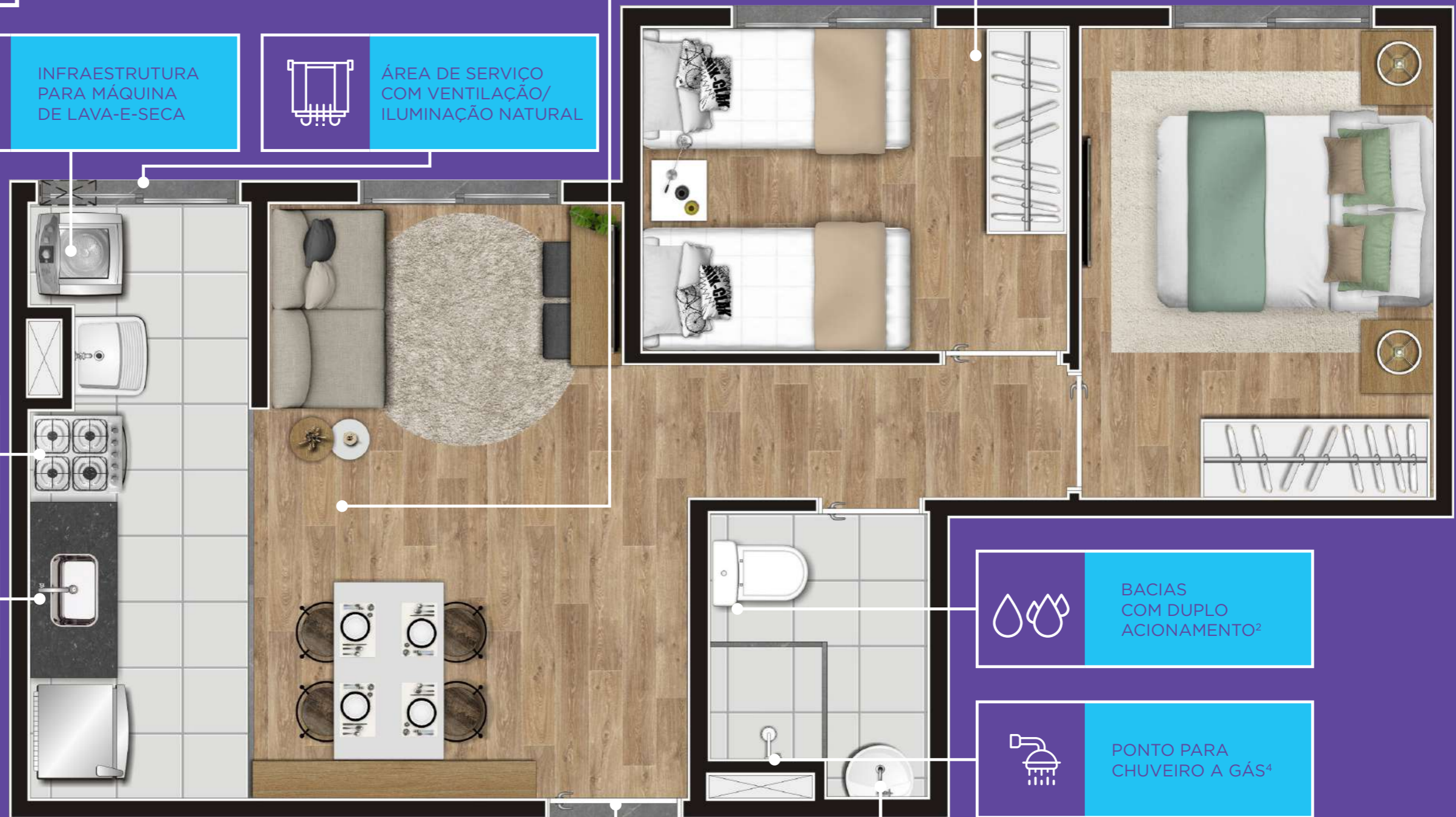
PORTA DE  
ENTRADA COM  
PREENCHIMENTO



TORNEIRAS COM  
REDUTORES  
DE VAZÃO E  
AREJADORES<sup>2</sup>



MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA<sup>3</sup>



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 41,91M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL. <sup>4</sup> A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA DUCHA E DO AQUECEDOR DE PASSAGEM FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



# Tem os diferenciais que você estava procurando:



Cozinha/living com conceito aberto.



Piso laminado nos dorms.\*



Infraestrutura para *wi-fi* nas áreas comuns internas.



Banheiros e áreas de serviço impermeabilizados.



(Previsão) Ponto de TV na sala e dormitórios.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Cerca elétrica perimetral entregue e infra para câmera nas áreas comuns.



Bicicletário com previsão para 50 ganchos.



Medição de água individualizada.



Espaço para itens de *Delivery*.



Espaço para sala de Adm. do condomínio.



Área de serviço com ventilação/iluminação natural.

## E não para por aí.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

Leopoldo Itaim

# GRUPONORTIS

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 32 empreendimentos, 13 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,9 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão, com a marca Nortis, e no econômico, com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: a linha de produtos Vibe.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

32  
empreendimentos

13  
entregues

2,9  
bilhões  
em VGV  
lançados



Ventura Pinheiros



POD Pinheiros



Esquina Pinheiros



Nord Jardins



Vibra Parque Vila Guilherme



Vibra Santana



Vibra Interlagos



Vibra Conceição

NORTIS





REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº 35.952.674/0001-70. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. 'AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM PRÉVIO AVISO. IMPRESSO EM AGOSTO/2022.