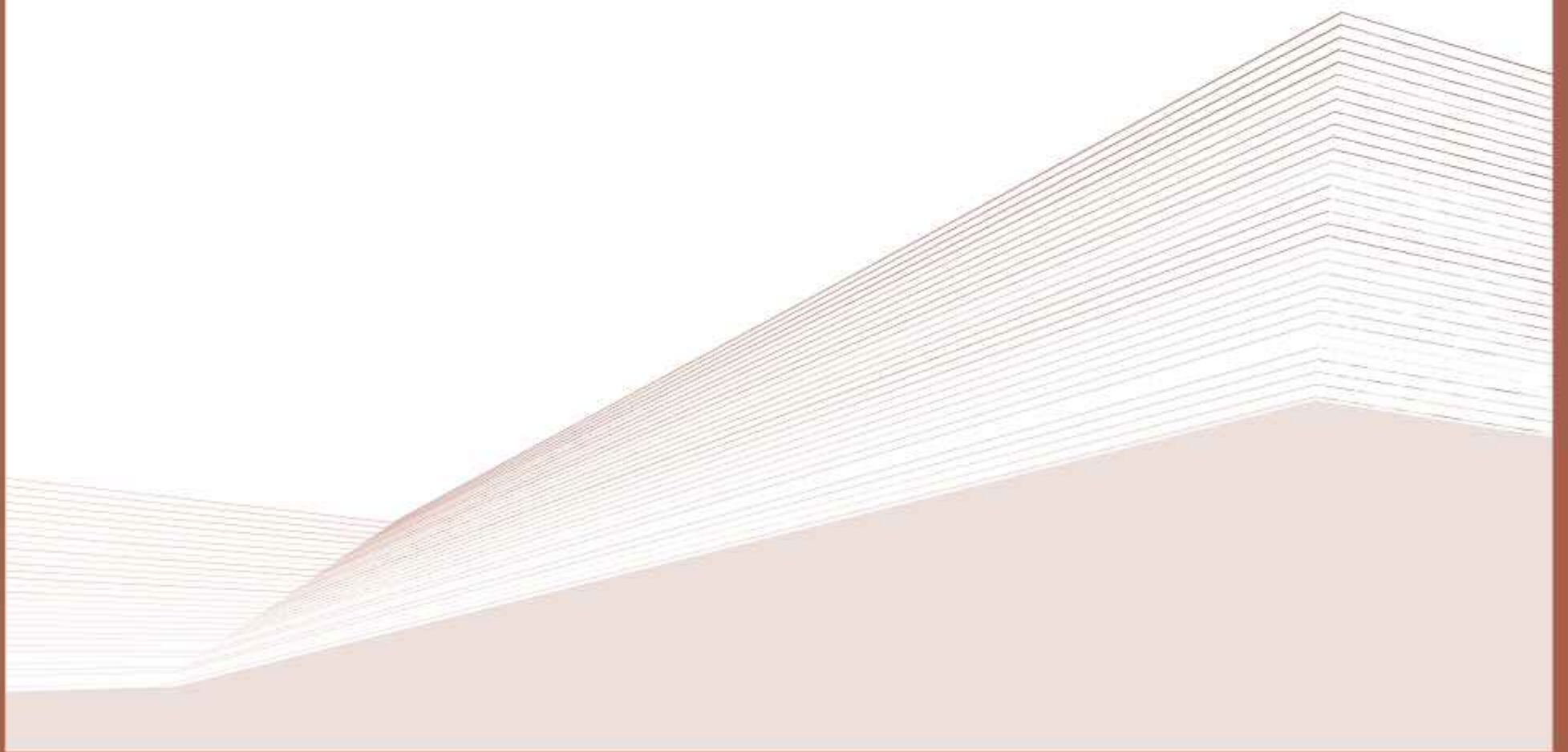


MONOGRAM
m o e m a



MONOGRAMM

m o e m a

DAS MARCAS MAIS PRESTIGIADAS DA ANTIGA REALEZA, OS MONOGRAMAS REPRESENTAM A UNIÃO DE NOMES, DE FAMÍLIAS E DE VALORES. ELES POSSUEM O PODER DE MARCAR E DESTACAR AQUILO QUE SE DIFERENCIA, PELO ALTO PADRÃO DE QUALIDADE E EXCLUSIVIDADE.

EM MOEMA, UM DOS BAIRROS MAIS NOBRES E COMPLETOS DE SÃO PAULO, A AAM TRAZ O PROJETO QUE É O SÍMBOLO QUE INTEGRA A ASSINATURA DA SOFISTICAÇÃO COM A RENOMADA ARQUITETURA NÓRDICA.



LAZER E
CONVENIÊNCIA,



IMAGEM ILUSTRATIVA

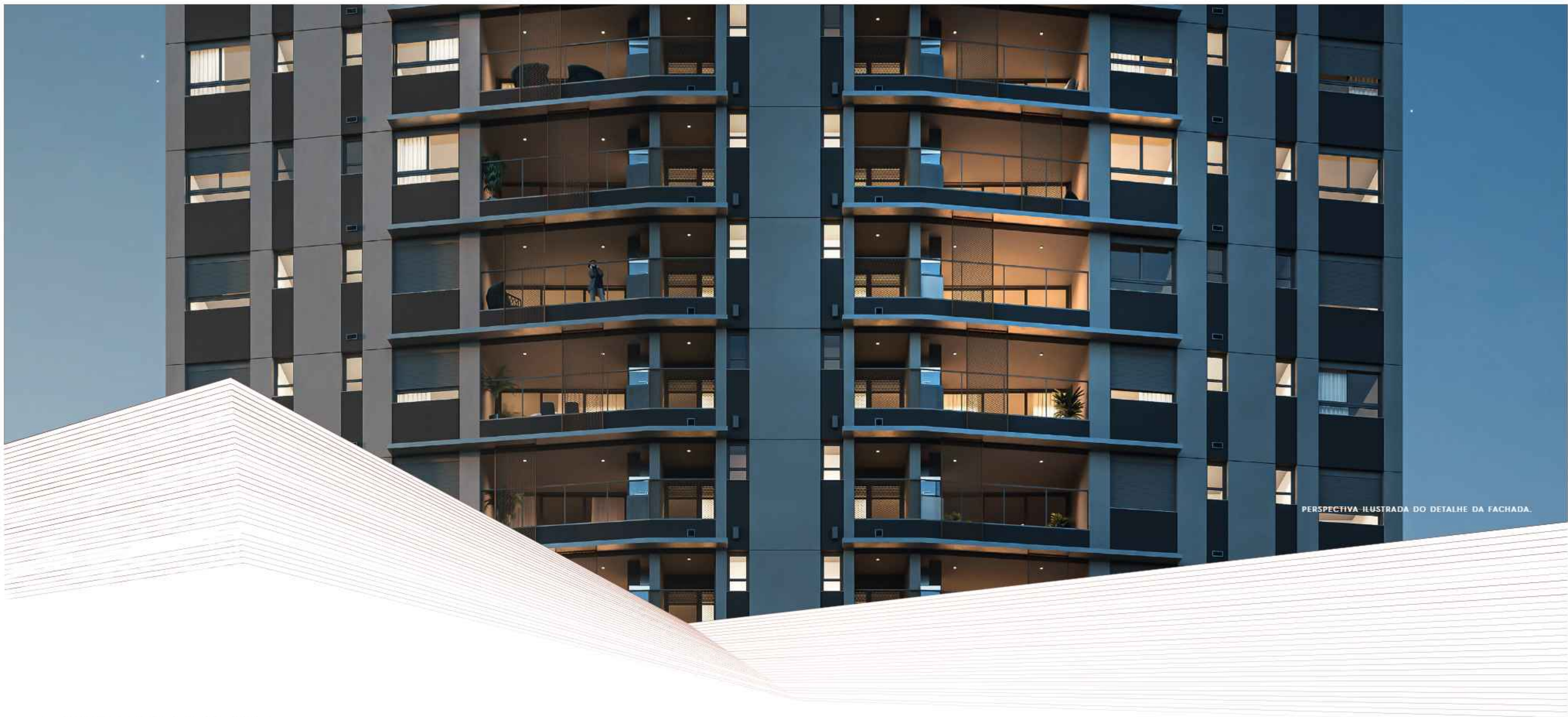


IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

DESIGN E REQUINTE.
AS MELHORES COMBINAÇÕES LEVAM À PERFEIÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA.

E QUANDO TODAS ELAS ESTÃO
REUNIDAS EM UM ÚNICO PROJETO,

UM NOVO SÍMBOLO SURGE.
E, COM ELE, CONCEITOS QUE
RENOVAM O PADRÃO DE ARQUITETURA
DE UMA REGIÃO E MOLDAM AS NOVAS
EXPERIÊNCIAS NA CIDADE.

// APARTAMENTOS AMPLOS E FUNCIONAIS,
COM FACHADA LIVRE E UMA PLANTA
QUE PERMITE LAYOUTS MÚLTIPLOS. //

SPOL ARCHITECTS

OG

DETALHES
E SUTILEZAS
QUE CRIAM
UM SÍMBOLO
DE ELEGÂNCIA
NO BAIRRO.

121 M² | 3 SUÍTES
2 VAGAS

TRAÇOS MODERNOS E DE ELEGÂNCIA
COMPÕEM CADA DETALHE
DO EMPREENDIMENTO.
O PRIMEIRO PROJETO DA SPOL
ARCHITECTS EM MOEMA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



ARQUITETURA SPOL

Escritório de arquitetura internacional com sede em São Paulo e Oslo, na Noruega, fundado por Adam Kurdahl, integra design visionário, estratégia de negócio e excelência construtiva em projetos multidisciplinares de todas as escalas.

“A plasticidade de nossos projetos é reflexo do design estratégico que empregamos em cada edifício. Tudo é levado em consideração ao longo do projeto. Potencializar vistas, otimizar espaços, ser sustentável, integrar pessoas, favorecer a iluminação e a ventilação natural são alguns dos princípios que lapidam o nosso traço.

A torre residencial recebe 4 apartamentos por andar, sua volumetria é diamantada com chanfros que garantem privacidade aos apartamentos e perspectivas visuais agradáveis nas 4 fachadas livres. Os apartamentos são amplos e funcionais, concebemos uma planta que permite layouts múltiplos.”

PAISAGISMO SOMA ARQUITETURA

Escritório de arquitetura dedicado a elaborar projetos arquitetônicos, design de interiores e paisagismo destinado a construções residenciais e corporativas.



“A implantação da torre configurou diversos compartimentos externos, em níveis diferentes, para onde são propostas atividades variadas de estar, brincar, relaxar e conviver. Criamos assim pequenas paisagens elaboradas de acordo com uma linguagem contemporânea e a adoção de densa vegetação tropical.”

DECORAÇÃO BARBARA & PURCHIO

Há mais de 20 anos, juntas atendem a projetos residenciais de luxo, comerciais, lançamentos decorados, mostras e vitrines.

“O empreendimento Monogram Moema, com ar contemporâneo e moderno, ostenta acabamentos de área externa que se estendem pelos ambientes internos.



O mood principal deste projeto remete ao conforto, ao luxo e à sofisticação. A utilização de materiais naturais, como a madeira, que está presente em vários espaços, e também a luz natural, que entra pelas enormes janelas do empreendimento. A natureza nas áreas comuns permite aos seus moradores a melhor integração com seus familiares e convidados.”



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

MOEMA PÁSSAROS

UMA LOCALIZAÇÃO QUE TRADUZ O VERDADEIRO SIGNIFICADO DE EXCLUSIVIDADE E QUALIDADE DE VIDA.

RUAS PLANAS, LARGAS E ARBORIZADAS. RESTAURANTES E PADARIAS RENOMADOS, QUE PROPORCIONAM AS MELHORES EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS.

PRÓXIMO A DIVERSOS SERVIÇOS DE EXCELÊNCIA, CONVENIÊNCIAS E AO SHOPPING IBIRAPUERA.

A LIBERDADE DE FAZER TUDO A PÉ E A PROXIMIDADE COM A ESTAÇÃO EUCALIPTOS, UMA DAS MAIS ATUAIS E MODERNAS, QUE CONECTA O BAIRRO À CIDADE.

MONOGRAM

m o e m a

CONSOLIDADO COMO
O MELHOR BAIRRO PARA
SE VIVER EM SÃO PAULO,
MOEMA POSSUI O
IDH Nº1 DA CIDADE.

ALAMEDA DOS
ARAPANÉS

PARQUE DO
IBIRAPUERA

AVENIDA
IBIRAPUERA

SHOPPING
IBIRAPUERA

ESTAÇÃO
EUCALIPTOS

AVENIDA DOS
BANDEIRANTES



ALAMEDA DOS ARAPANÉS, 1.354 - MOEMA

150 M DA ESTAÇÃO EUCALIPTOS
300 M DO SHOPPING IBIRAPUERA

ACESSO ESTRATÉGICO A IMPORTANTES
VIAS DA CIDADE, COM LINHAS
QUE FACILITAM A MOBILIDADE.



- 🚶 02 MIN. ESTAÇÃO EUCALIPTOS
- 🚶 02 MIN. AV. IBIRAPUERA
- 🚶 03 MIN. R. NORMANDIA
- 🚶 04 MIN. SHOPPING IBIRAPUERA
- 🚲 11 MIN. PARQUE IBIRAPUERA

- 🚲 08 MIN. CLUBE MONTE LÍBANO
- 🚲 08 MIN. PARQUE DAS BICICLETAS
- 🚗 02 MIN. AV. DOS BANDEIRANTES
- 🚗 03 MIN. AV. SANTO AMARO

- 🚗 03 MIN. AV. HÉLIO PELLEGRINO
- 🚗 05 MIN. ESCOLA CONSA
- 🚗 06 MIN. BAR DO JUAREZ
- 🚗 08 MIN. ESCOLA MÓBILE

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO RESIDENCIAL

ALAMEDA DOS ARAPANÉS, 1.354 - MOEMA - SP

ÁREA DO TERRENO

1.923,76 M² (IMPLANTAÇÃO GERAL)

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES RESIDENCIAIS

60 UNIDADES COM 121 M²

NÚMERO DE PAVIMENTOS

18 PAVIMENTOS

NÚMERO DE ELEVADORES

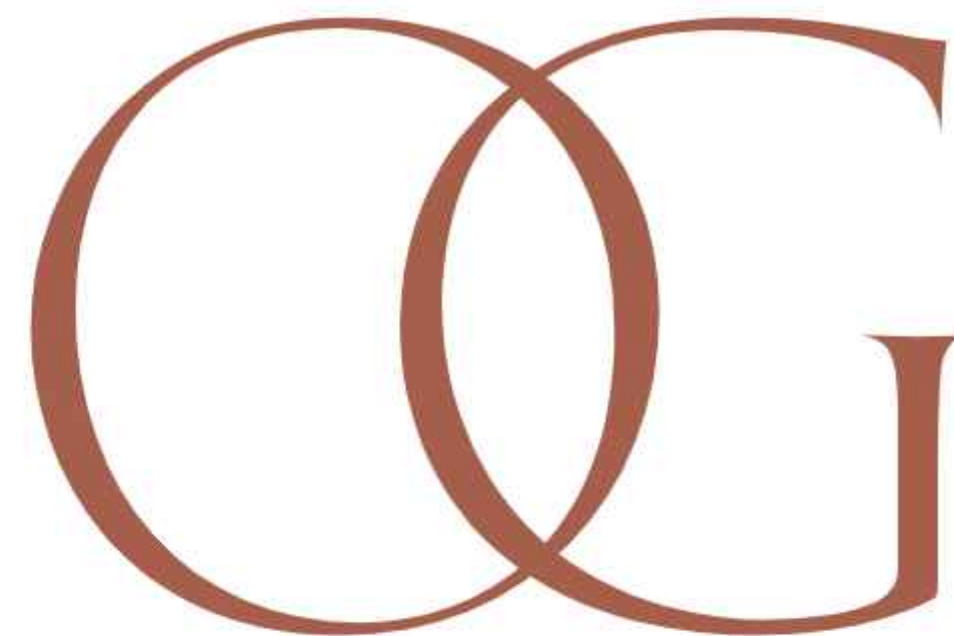
2 ELEVADORES SOCIAIS
2 ELEVADORES DE SERVIÇO

VAGAS POR APARTAMENTO

2 VAGAS POR UNIDADE

PROJETOS

ARQUITETURA **SPOL ARCHITECTS**
DECORAÇÃO **BARBARA & PURCHIO INTERIOR DESIGN**
PAISAGISMO **SOMA ARQUITETOS**



LAZER

TÉRREO

SALÃO DE FESTAS / GOURMET
PET PLACE
PLAYGROUND
BRINQUEDOTECA
SALÃO DE JOGOS

COBERTURA

FITNESS
PISCINA COBERTA
PISCINA DESCOBERTA
SAUNA ÚMIDA
ESPAÇO WELLNESS
SOLARIUM

GG

ÀREAS COMUNS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01 FESTAS/GOURMET
INTEGRADO AO JARDIM EXTERNO
- 02 PET PLACE
- 03 PLAYGROUND
INTEGRADO À BRINQUEDOTECA
- 04 BRINQUEDOTECA
INTEGRADA AO PLAYGROUND
- 05 SALÃO DE JOGOS
- 06 LOBBY RESIDENCIAL
- 07 ACESSO SOCIAL RESIDENCIAL COM VIDROS BLINDADOS
PORTÕES DE ACESSO PARA PEDESTRES COM CLAUSURA
- 08 ACESSO DE SERVIÇO RESIDENCIAL COM VIDROS BLINDADOS
ACESSO AO PRÉDIO INDEPENDENTE: SOCIAL E SERVIÇOS
- 09 SALA DELIVERY
COM REFRIGERADOR E ARMÁRIOS
- 10 SALA UBER
LOCAL DE ESPERA JUNTO À GUARITA
- 11 ACESSO DE VEÍCULOS COM CLAUSURA

OS AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS TEM ILUMINAÇÃO 100% LED.
ALGUNS AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS POSSUEM INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO.*

SUBSOLO

POSSUI 2 PONTOS DE TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO.**
BICICLETÁRIO COM PONTO PARA TOMADA ELÉTRICA.

**GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA ATENDENDO 100%
DAS ÁREAS COMUNS E DOS APARTAMENTOS**

*ENTREGUE SOMENTE O PONTO, A CARGA E A REDE FRIGORÍGENA
NECESSÁRIA PARA O FUNCIONAMENTO. EQUIPAMENTO NÃO INCLUSO.
**ENTREGUE SOMENTE O PONTO E A CARGA NECESSÁRIA
PARA O FUNCIONAMENTO. EQUIPAMENTO NÃO INCLUSO.

ACESSO SEGURO, EXCLUSIVO E COM O CHARME
DA COMBINAÇÃO DE MATERIAIS E TEXTURAS.

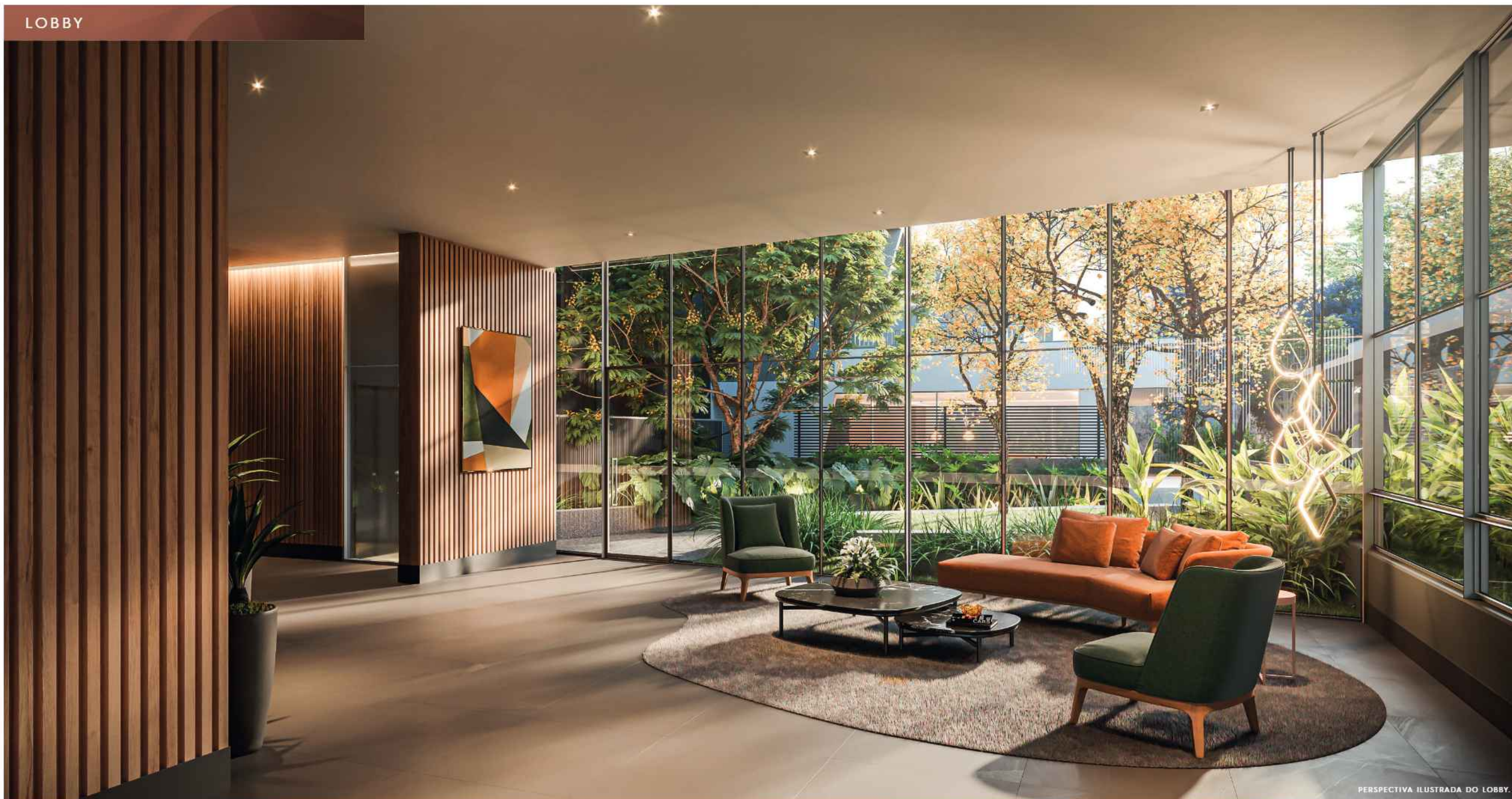


PÓRTICO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO.

TONS E MADEIRAS QUE ALINHAM A MODERNIDADE E A ELEGÂNCIA
EM UMA ATMOSFERA DE CONFORTO ENVOLVIDA PELO VERDE.

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY.

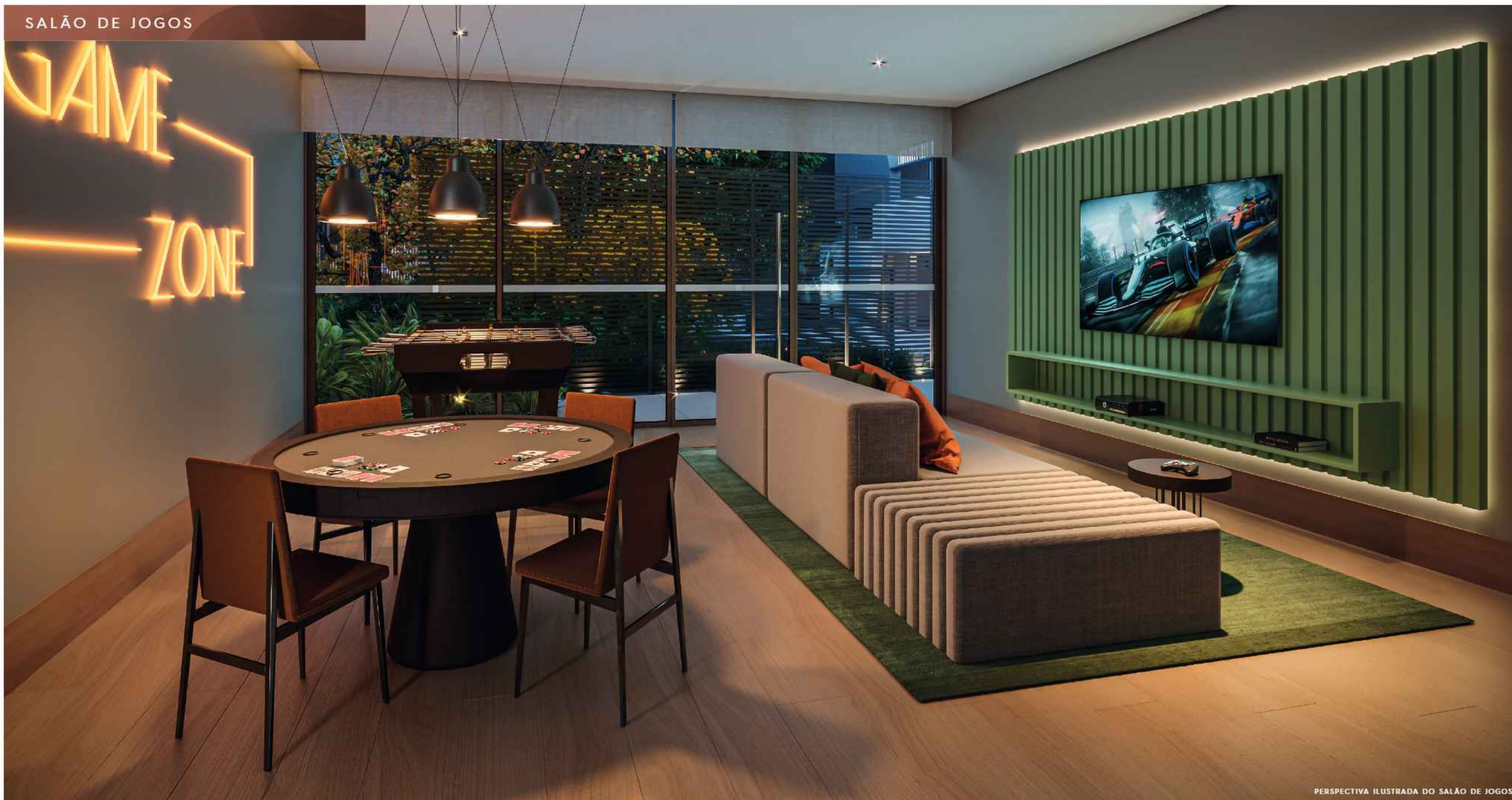
OS ESPAÇOS INTERNO E EXTERNO SE INTEGRAM PARA
PROPORCIONAR MAIS AMPLITUDE A CADA CELEBRAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

AMBIENTE INTIMISTA QUE REFORÇA OS MOMENTOS DE LAZER, ALEGRIA E DIVERSÃO ENTRE AMIGOS.



SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS.

ESPAÇO LÚDICO PARA UMA IMAGINAÇÃO INFINITA.
INTEGRAÇÃO AO PLAYGROUND, À ÁREA DESCOBERTA E AO VERDE.
UM ESTÍMULO À CRIATIVIDADE DOS PEQUENOS.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.

AR LIVRE E CONTATO COM A NATUREZA. PARA DAR O PLAY
NA BRINCADEIRA E DESCARREGAR AS ENERGIAS.

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

IMPLANTAÇÃO COBERTURA



01 FITNESS
COM VISTA PANORÂMICA

02 PISCINA COBERTA
COM RAIA DE 20 METROS

03 SAUNA ÚMIDA

04 ESPAÇO WELLNESS

05 SOLARIUM

06 PISCINA COM VISTA PANORÂMICA E BORDA INFINITA

07 PISCINA INFANTIL

OS AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS TEM ILUMINAÇÃO 100% LED.
ALGUNS AMBIENTES POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO.*

**GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA ATENDENDO 100%
DAS ÁREAS COMUNS E DOS APARTAMENTOS**

*ENTREGUE SOMENTE O PONTO, A CARGA E A REDE FRIGORÍGENA
NECESSÁRIA PARA O FUNCIONAMENTO. EQUIPAMENTO NÃO INCLUSO.

DESIGN INOVADOR, INTERNACIONAL, COM INSPIRAÇÃO NÓRDICA.

COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA.

UM MOMENTO RESERVADO PARA EXERCITAR O CORPO E A MENTE COM VISTA
PARA O SKYLINE DE MOEMA. O BEM-ESTAR EM SUA FORMA MAIS APRIMORADA.

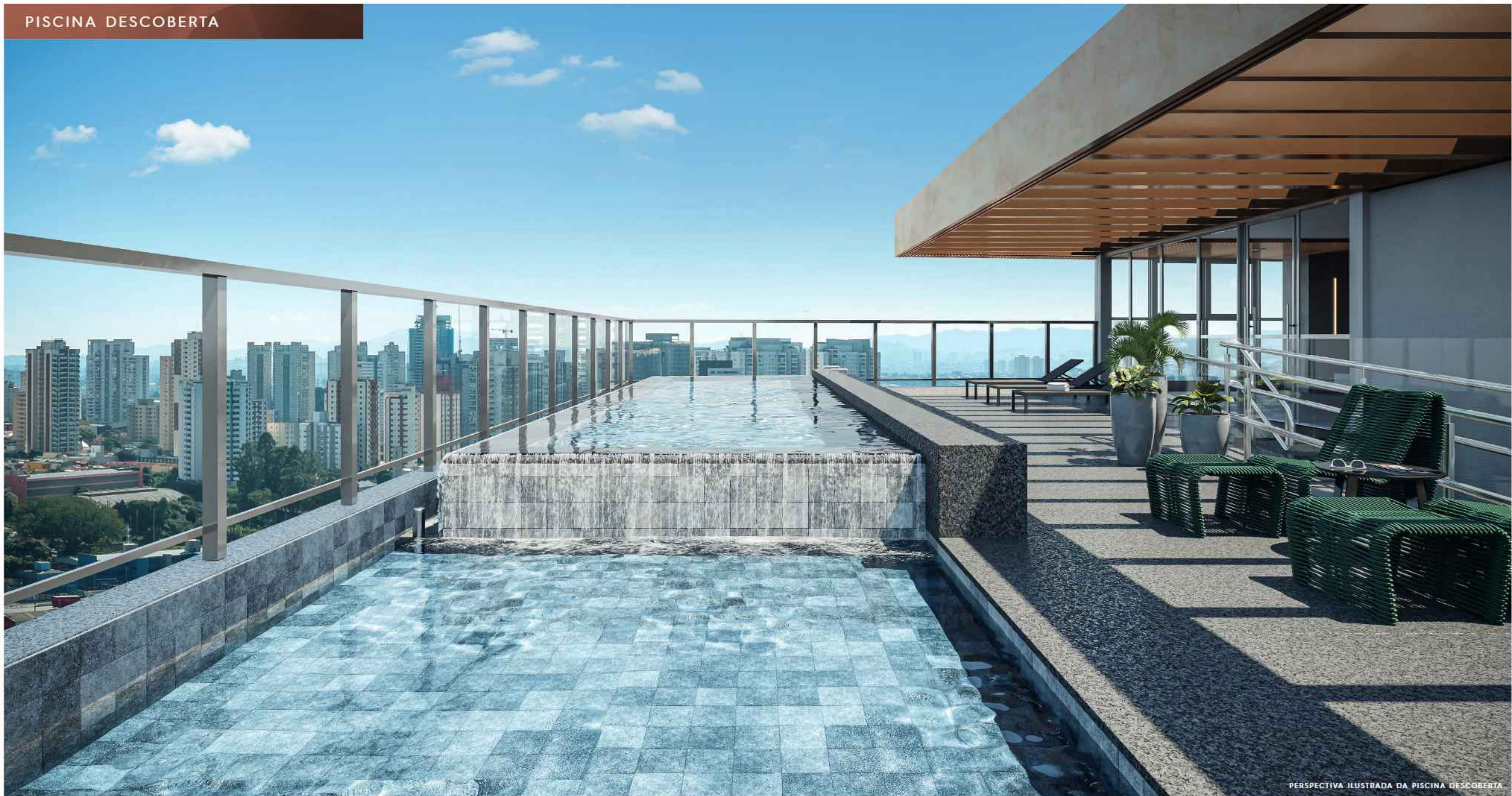
PISCINA COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA.

PISCINA DESCOBERTA E COM BORDA INFINITA.
UM MERGULHO CONTEMPLANDO O SKYLINE DE MOEMA.

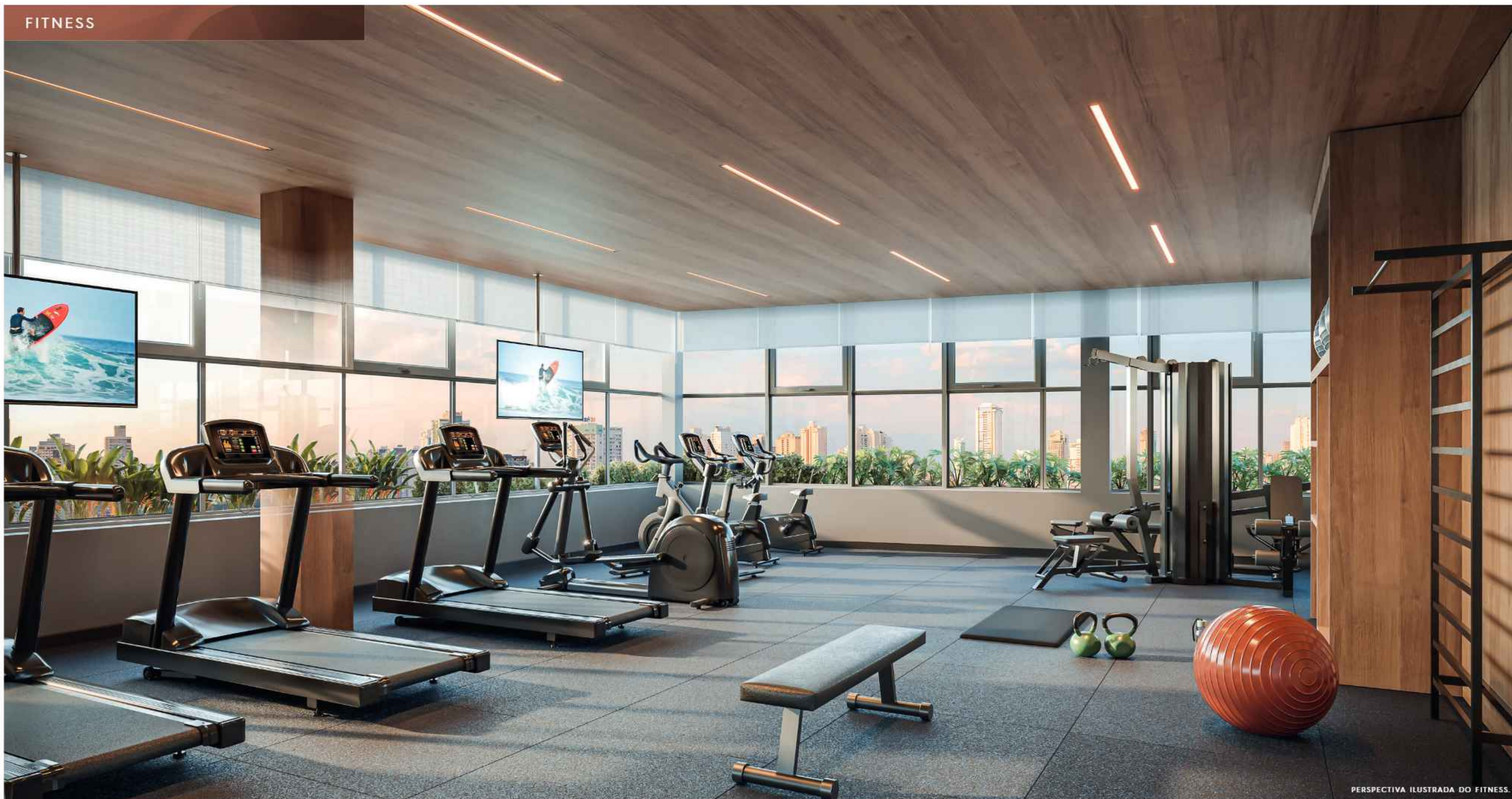
PISCINA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA

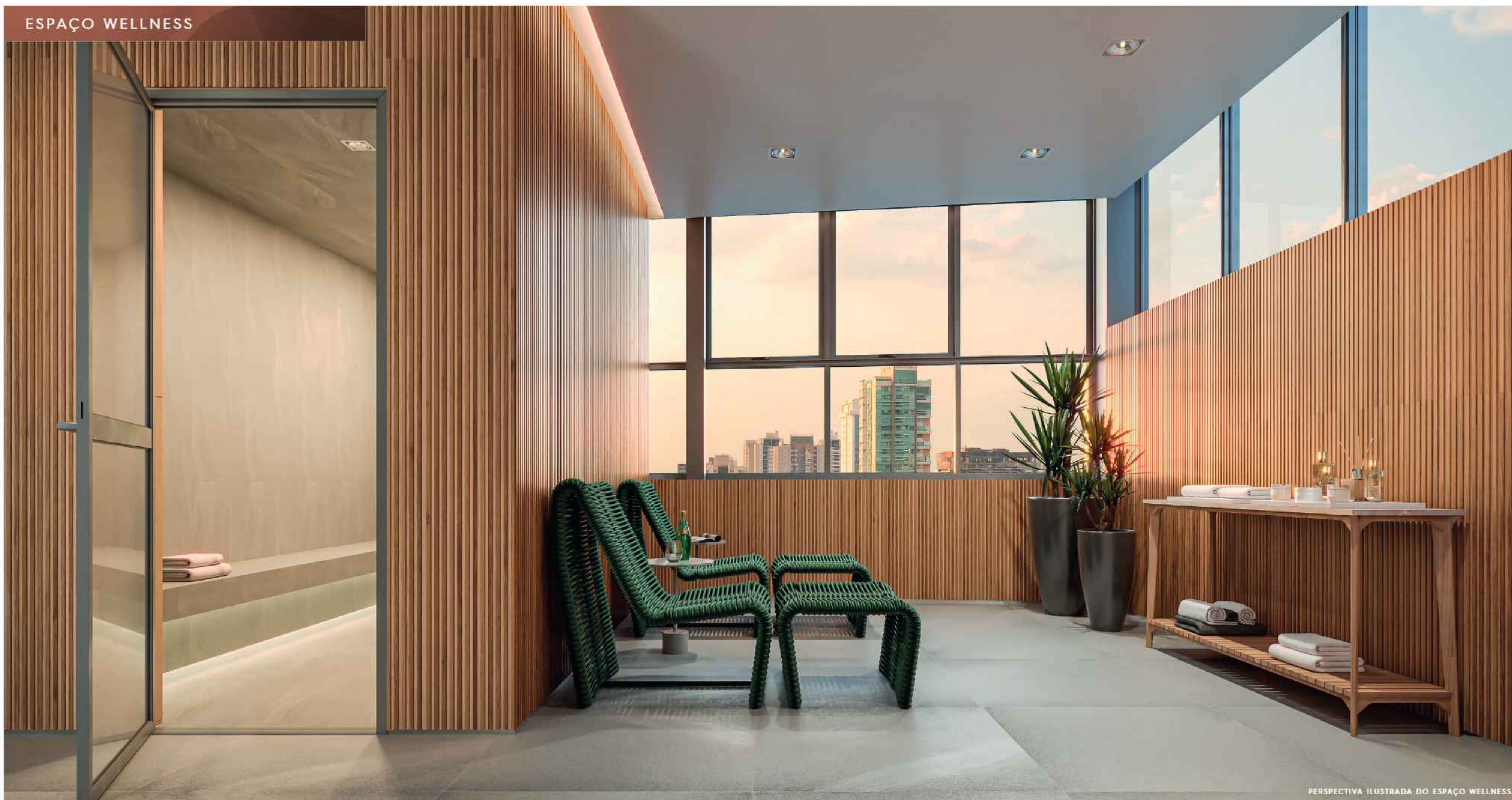
COMPLETO, COM EQUIPAMENTOS DE PONTA
E COM VISTA EXCLUSIVA PARA A REGIÃO.

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

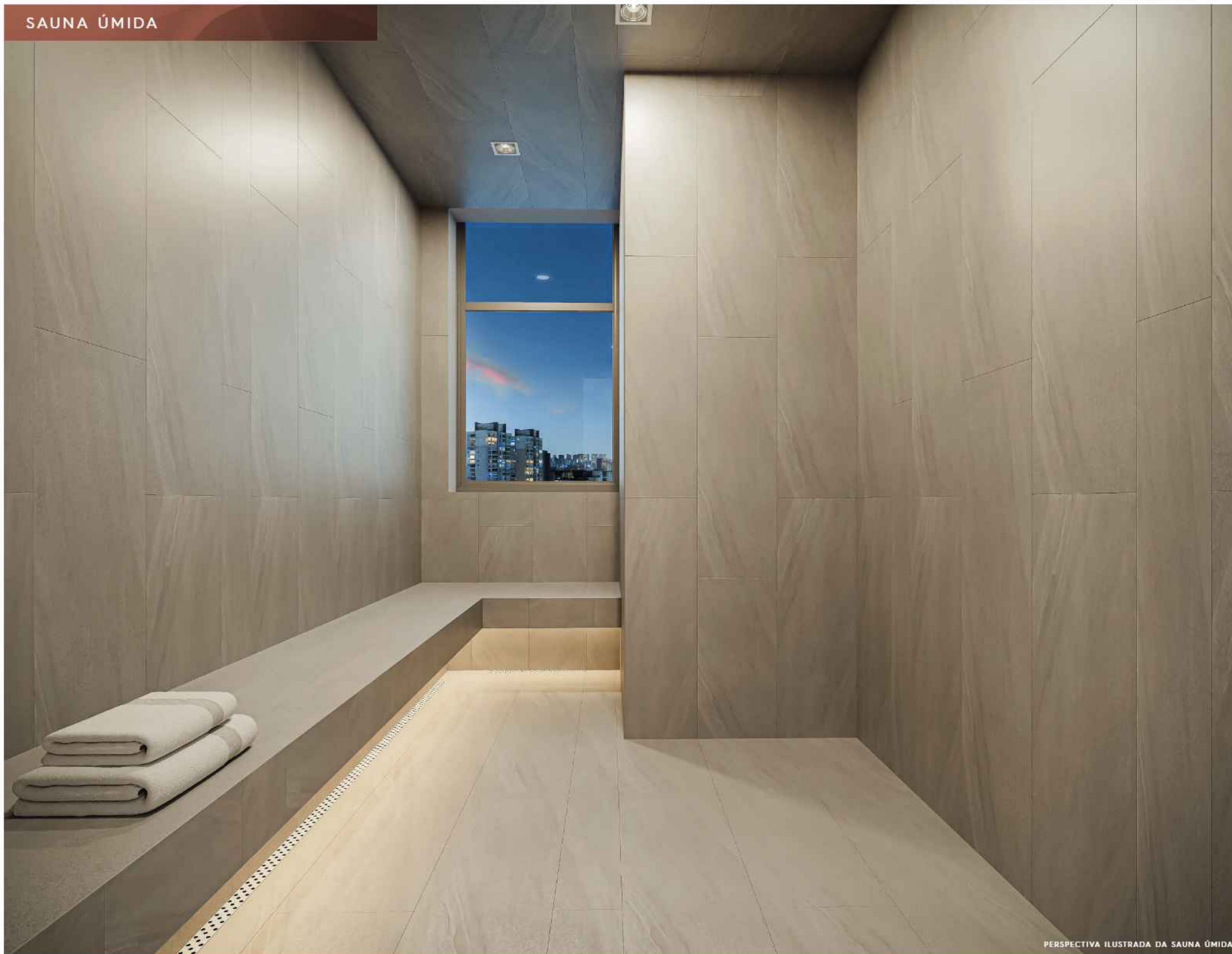
CUIDAR DA MENTE E RELAXAR O CORPO DIARIAMENTE,
OS VERDADEIROS SÍMBOLOS DO BEM-ESTAR.



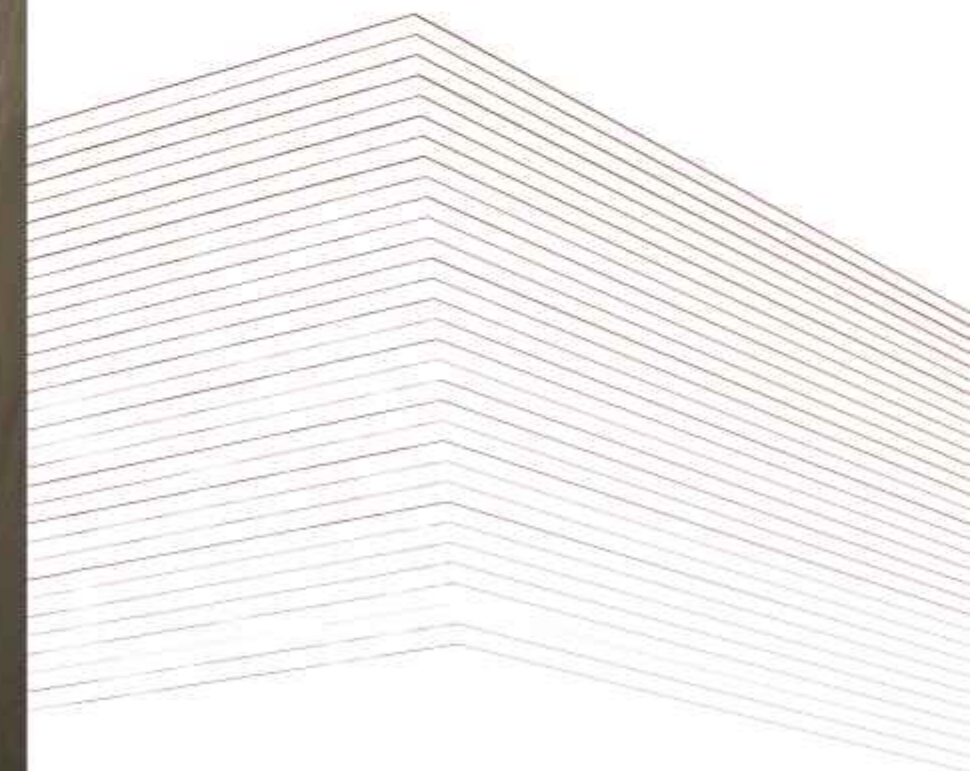
ESPAÇO WELLNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO WELLNESS.

SAUNA ÚMIDA



UM MOMENTO
DE TRANQUILIDADE
E PRIVACIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA.

GG

APARTAMENTO

PLANTA TIPO - 121 M²

APTO. DECORADO



DIFERENCIAIS

2 VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE

2 ELEVADORES SOCIAIS E 2 DE SERVIÇO

PE-DIREITO DE 2,70 M DO PISO AO TETO NAS UNIDADES TIPO*

ÁGUA QUENTE NOS MISTURADORES DA PIA DA COZINHA,
PIAS DOS BANHEIROS E CHUVEIROS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
(DRENO, CARGA E PONTO ELÉTRICO) PARA ATENDER
O APARTAMENTO (ÁREA SOCIAL E SUÍTES)

ESPAÇO PARA HOME OFFICE OU ROUPEIRO

AMPLAS JANELAS NAS SUÍTES

AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES COM CHURRASQUEIRA**

POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DO APARTAMENTO
DURANTE A OBRA

BANHEIRO DE SERVIÇO E DEPÓSITO

GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA ATENDENDO 100%
DAS ÁREAS COMUNS E DOS APARTAMENTOS

*EXCETO ÁREAS MOLHADAS.

**ENTREGUE SOMENTE COM BRASEIRO E COIFA, ACESSÓRIOS NÃO ESTÃO INCLUSOS.

SUTILEZA E SOFISTICAÇÃO INTEGRADAS EM CADA DETALHE.

LIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING.

UMA PARCERIA
DE MAIS DE 20 ANOS,
CONSTRUINDO UM
LEGADO NA CIDADE
DE SÃO PAULO.

Dedicação e solidez. Estes são os pilares que fazem a AAM e a ONNI exercerem um papel relevante no mercado imobiliário da cidade de São Paulo. Juntas, desenvolveram vários empreendimentos imobiliários, gerando ícones arquitetônicos que contribuem para o desenvolvimento urbano da cidade.

Ambas são comprometidas com a excelência arquitetônica, razão pela qual consideram que cada projeto precisa ser interpretado como uma obra de arte, ou seja, necessita ser desenhado até chegar à sua forma perfeita.

onni⁺ | ONNI.NET.BR

AAM
INCORPORADORA | AAMINCORPORADORA.COM.BR

EMPREENDIMENTOS AAM



HORIZONTE JK HOME & OFFICES

ENDEREÇO AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK, N° 1.545 - ITAIM BIBI

ÁREA - TERRENO: 4.793 M² | **PRIVATIVA:** 54 M² A 269 M²

PROJETO DE ARQUITETURA ITAMAR BEREZIN

ANO DE ENTREGA 2015



THE PLACE

ENDEREÇO RUA CANÁRIO, N° 130 - MOEMA

ÁREA - TERRENO: 6.217 M² | **PRIVATIVA:** 403 M² A 729 M²

PROJETO DE ARQUITETURA PABLO SLEMENSON

ANO DE ENTREGA 2009



NEW YORK CLUB

ENDEREÇO RUA FÁBIA, N° 610 - VILA ROMANA

ÁREA - TERRENO: 7.300 M² | **PRIVATIVA:** 153 M² A 220 M²

PROJETO DE ARQUITETURA ITAMAR BEREZIN

ANO DE ENTREGA 2008



LATITUDE

ENDEREÇO RUA MARIA FIGUEIREDO, N° 202 - PARAÍSO

ÁREA - TERRENO: 1.192,89 M² | **PRIVATIVA:** 344,59 M²

PROJETO DE ARQUITETURA JNA ARQUITETOS

EM OBRAS



MERANO

ENDEREÇO AV. AÇOCE, N° 562 - MOEMA

ÁREA - TERRENO: 1.500 M² | **PRIVATIVA:** 400 M²

PROJETO DE ARQUITETURA ITAMAR BEREZIN

ANO DE ENTREGA 2015



SQUARE 955

ENDEREÇO RUA DR. RENATO PAES DE BARROS, N° 955 - ITAIM BIBI

ÁREA - TERRENO: 1.920 M² | **PRIVATIVA:** 557 M² E 667 M²

PROJETO DE ARQUITETURA ITAMAR BEREZIN

ANO DE ENTREGA 2016



SUMMIT PINHEIROS

ENDEREÇO RUA EUGÊNIO DE MEDEIROS, N° 288 - PINHEIROS

ÁREA - TERRENO: 5.869 M² | **PRIVATIVA:** 34 M² A 79 M²

PROJETO DE ARQUITETURA ITAMAR BEREZIN

ANO DE ENTREGA 2018



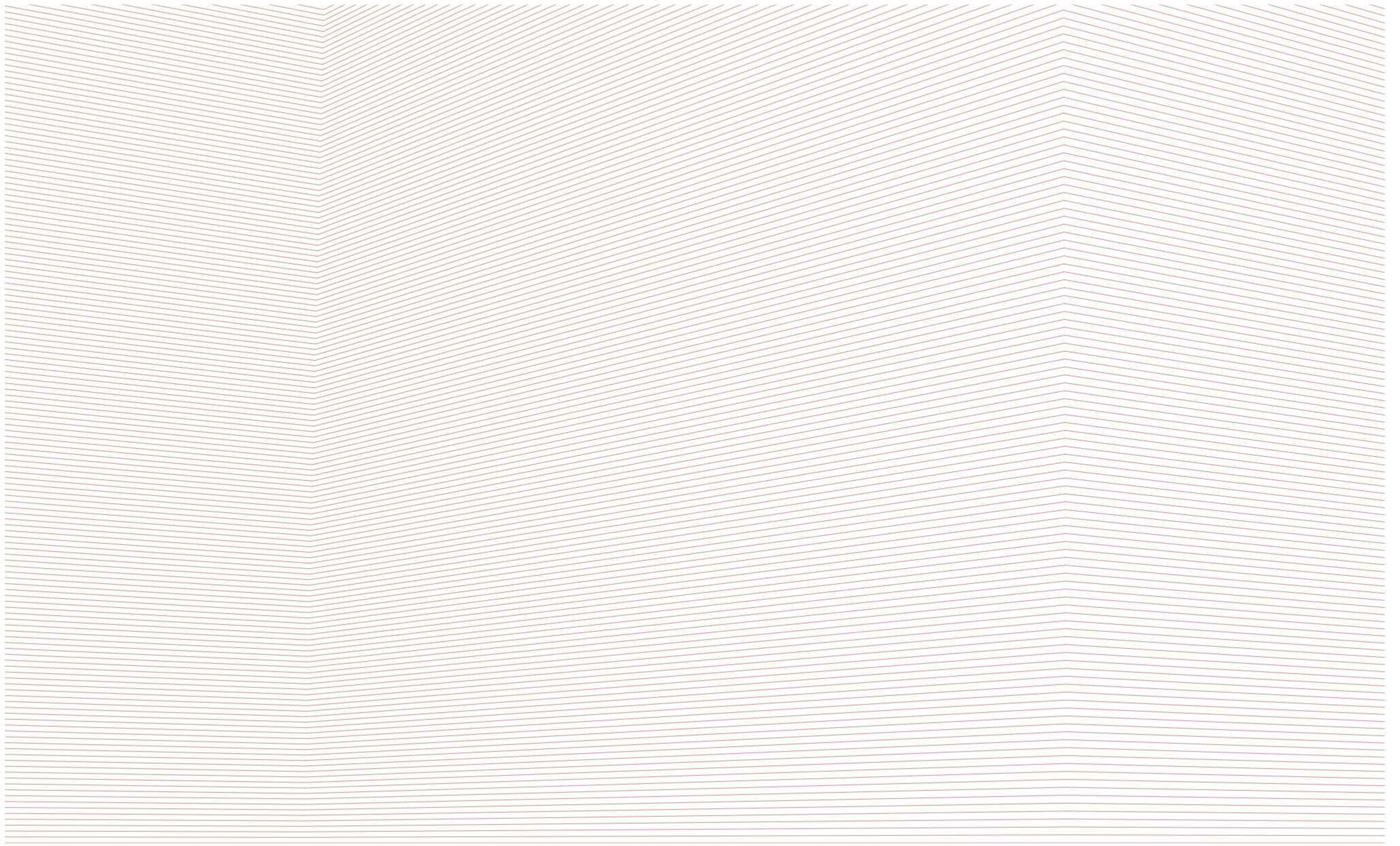
SKY CORPORATE

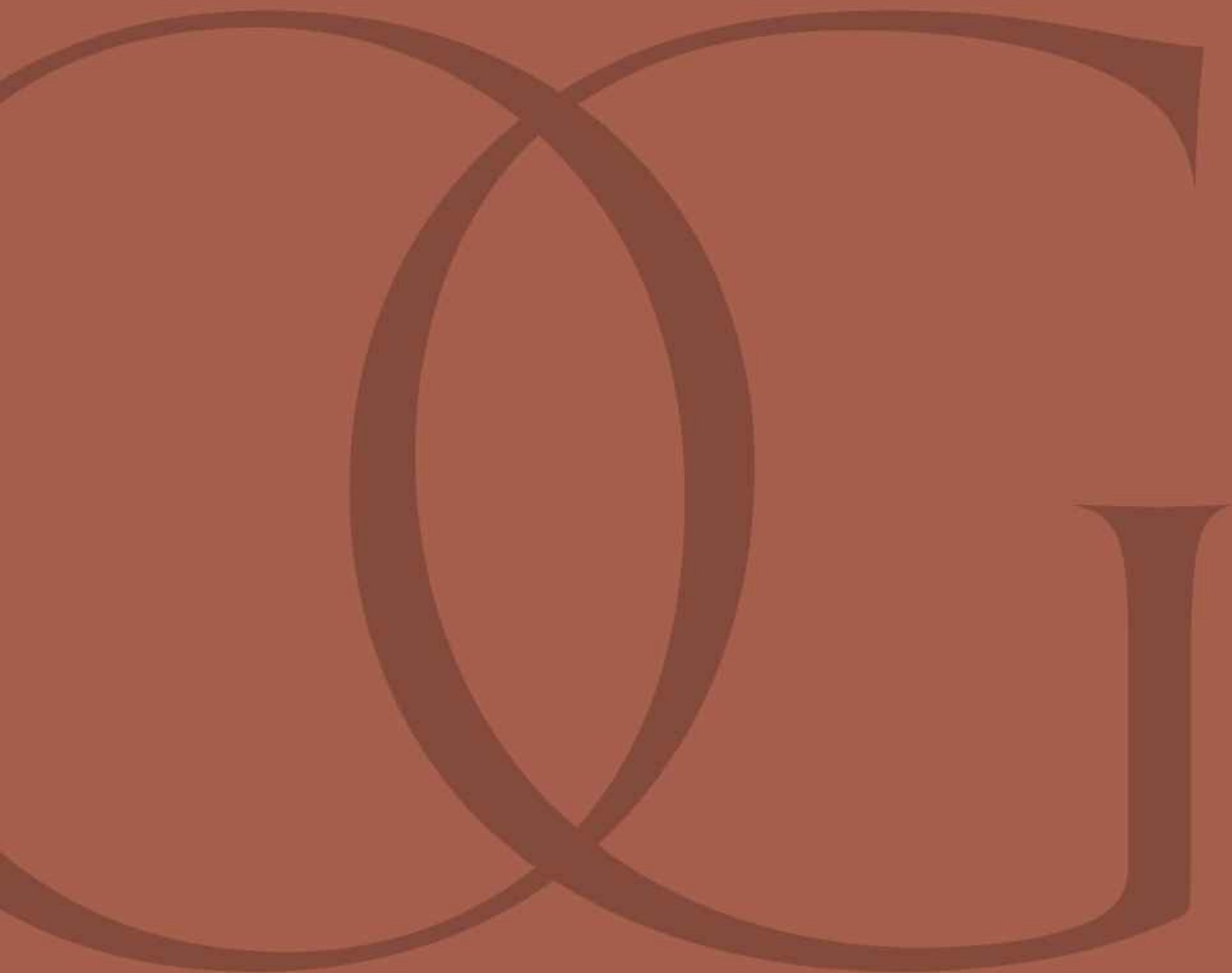
ENDEREÇO RUA GOMES DE CARVALHO, N° 1.996 - VILA OLÍMPIA

ÁREA - TERRENO: 5.979 M² | **PRIVATIVA:** 1.121 M² A 2.652 M²

PROJETO DE ARQUITETURA JULIO NEVES

ANO DE ENTREGA 2013





ALAMEDA DOS ARAPANÉS, 1.354 - MOEMA

incorporação

