

NE 
ONE
ANGELICA



LOCALIZAÇÃO





Shopping Pátio Higienópolis

400 m 



Parque Buenos Aires

700 m 



Estação Marechal Deodoro

750 m 



Universidade Mackenzie

950 m 



Hospital Santa Isabel

750 m 



Hospital Samaritano

800 m 



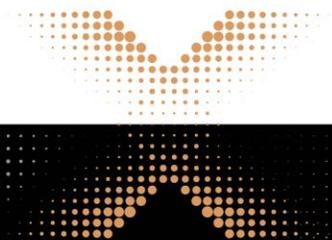
GAAZ Arquitetos
Projeto de Arquitetura



Barbara & Purchio
Projeto de Decoração



Archscape
Projeto de Paisagismo



CONCEPÇÃO DE FACHADA

Lazer elevado | Visão 180° para o bairro do Higienópolis

Floreiras autoirrigáveis | Conforto e estética sustentável para o empreendimento

Fachada com composição de cores | Design Minimalista e sofisticada

NEX
ONE
ANGÉLICA



FACHADA

NEX
ONE
ANGÉLICA

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



**UM PROJETO QUE
TRANSBORDA ACONCHEGO
E ELEGÂNCIA**



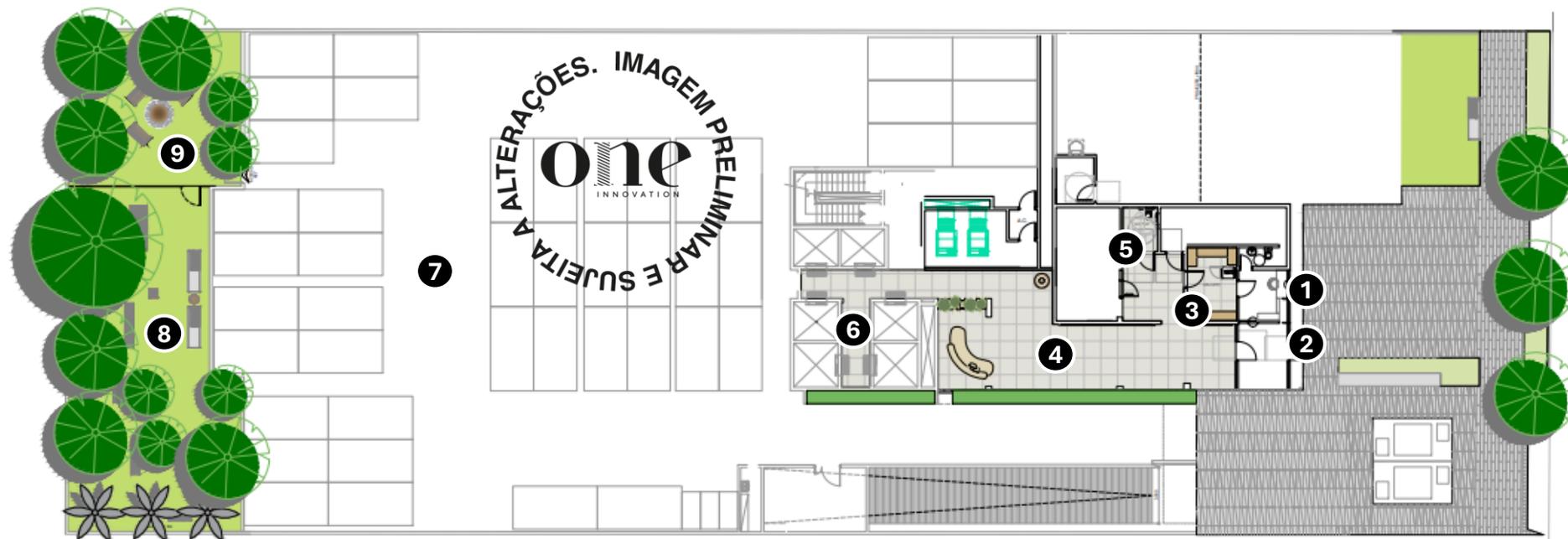
LAZER COMPLETO

- FESTAS**
- ESPAÇO GOURMET**
- CHURRASQUEIRA**
- PET PLACE**
- BICICLETÁRIO**
- FITNESS**
- COWORKING**
- LAVANDERIA**
- PISCINA E SAUNA**



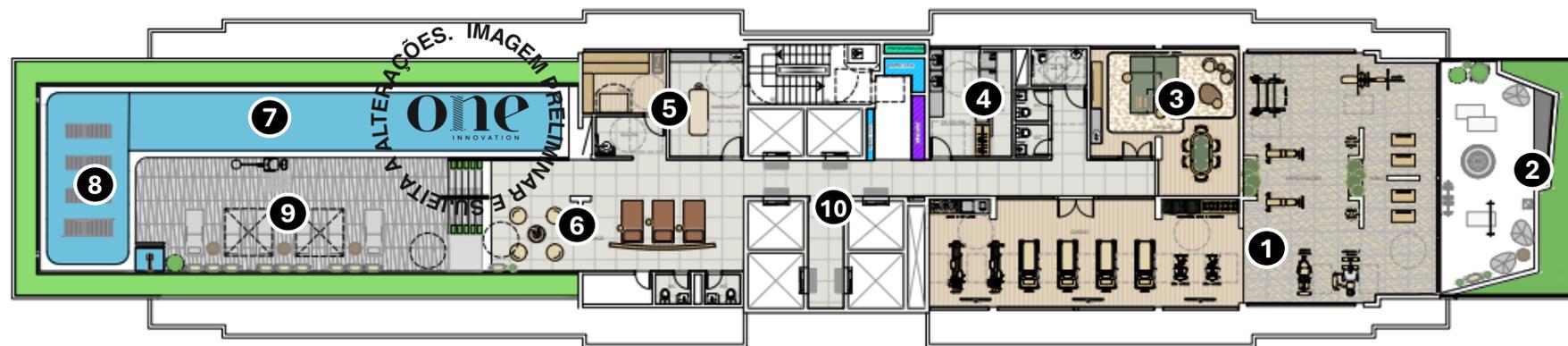
IMPLANTAÇÃO TERREO

- 1 PORTARIA
- 2 CLAUSURA SOCIAL
- 3 DELIVERY
- 4 LOBBY
- 5 WCS SOCIAIS
- 6 ELEVADORES ACESSO UNIDADES
- 7 ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL
- 8 PET PLACE
- 9 FIRE PLACE



LAZER 27º PAVIMENTO

- 1 FITNESS
- 2 FITNESS EXTERNO
- 3 BAR LOUNGE
- 4 LAVANDERIA
- 5 SPA
- 6 POOL LOUNGE
- 7 PISCINA
- 8 DECK MOLHADO
- 9 SOLÁRIO
- 10 WC SOCIAL
- 11 ELEVADORES ACESSO UNIDADES



DIFERENCIAIS DO SEU EMPREENDIMENTO

NEX
ONE
ANGELICA

MEDIÇÃO DE ÁGUA ENTREGUE
INDIVIDUALIZADA



CLAUSURA SOCIAL
BLINDADA

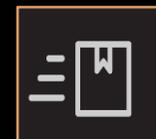


AREAS COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS

DISPOSITIVO
ECONOMIZADORES DE
ÁGUA E ENERGIA



SENSORES DE PRESENÇA
PARA ILUMINAÇÃO NOS
ANDARES



PORTARIA COM ESPAÇO
PARA DELIVERY E
ENCOMENDAS



CHURRASQUEIRA
COMPLETA

FLOREIRAS
AUTOIRRIGAVEL NAS
UNIDADES



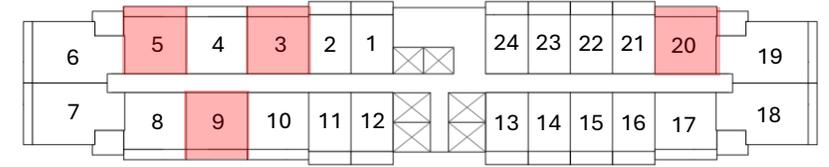
LAZER NO ROOFTOP COM
VISTA PARA O BAIRRO DE
HIGIENOPÓLIS



PISCINA COM SOLÁRIO E
SAUNA SECA COMPLETA

PLANTAS



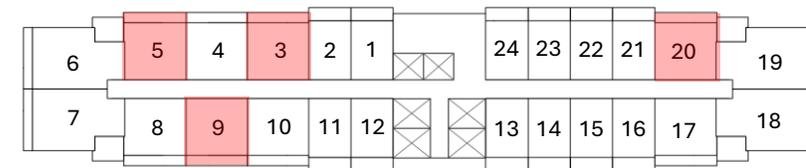


1º AO 5º PAVIMENTO

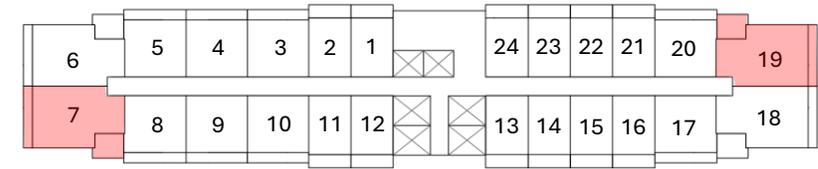
1 DORM RESIDENCIAL 28m² - FINAL 03, 05, 09 e 20

NEX
ONE
ANGÉLICA

AV. ANGÉLICA



5º AO 26º PAVIMENTO

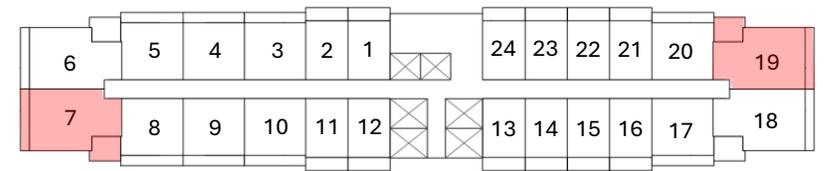


2º AO 26º PAVIMENTO

1 DORM FLAT 45m² - FINAL 07 e 19

NEX
ONE
ANGÉLICA

AV. ANGÉLICA



1º AO 5º PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE

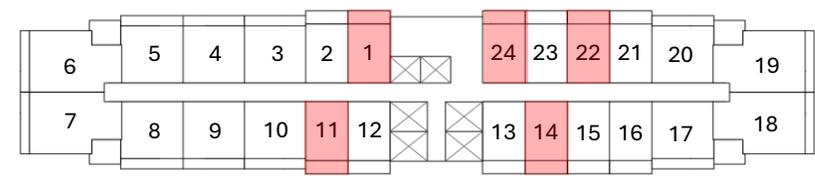
STUDIO FLAT 22m² - FINAL 01, 11, 14, 22 e 24

NEX

ONE

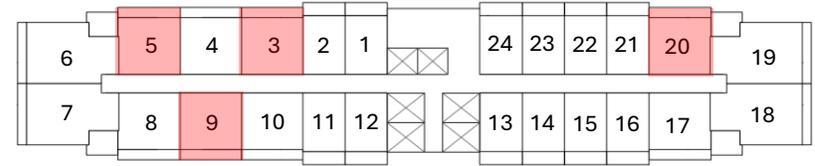
ANGELICA

AV. ANGÉLICA



1º AO 5º PAVIMENTO

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS. A POSIÇÃO DAS FLOREIRAS VARIA DE ACORDO COM A UNIDADE



1º AO 5º PAVIMENTO

INFORMAÇÕES



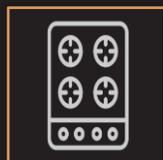
CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE

NEX
ONE
ANGELICA

BANCADA DA COZINHA,
BANHO, SOLEIRAS E
BAGUETES EM GRANITO



PREVISÃO DE PONTO
ELÉTRICO PARA OS ELETROS
NAS UNIDADES



TERRAÇO E BANHO
ENTRÉGUES COM
REVESTIMENTO CERÂMICO



PREVISÃO PARA CHUVEIRO
ELÉTRICO NAS UNIDADES



BACIA ENTREGUE COM
ACIONAMENTO DUPLO PARA
MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO PARA MÁQUINA DE
LAVAR ROUPA NAS UNIDADES
STUDIO E 1 DORM



PREVISÃO PARA 1 PONTO DE
AR-CONDICIONADO (PONTO
ELÉTRICO E DRENO)



PREVISÃO PARA FECHAMENTO
RETRÁTIL DE VARANDA NAS
UNIDADES.

CORTE ESQUEMATICO

LEGENDA

- Ático
- Lazer Rooftop
- Unidades Residenciais
- Unidades Flats
- Lazer

SETORIZAÇÃO

Lazer Rooftop

TIPO 2 – Unidades (HIS + R2V + HMP)

TIPO 1 – Unidades (Flats - NR)

H ÁTICO = 82,78m

H 27º PAVIMENTO = 79,45m

H 26º PAVIMENTO = 76,30m

H 5º PAVIMENTO = 17,50m

H 1º PAVIMENTO = 5,60m



AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Flat, Studio, 1 dorm e 2 dorm. - Terraços e Banheiros: piso cerâmico

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS e TANQUE:

Ponto para máquina de lavar roupas entregue nas unidades residenciais Studio e 1 dorm.

Nas unidades de 2 dorm. será entregue ponto para máquina e tanque.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue sistema de ar condicionado completo para Portaria, Festas e Fitness.

ELEVADORES

6 elevadores (sendo 1 de serviço)

VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

SISTEMA CONSTRUTIVO:

Alvenaria convencional

DIMENSÕES TERRENO

27X74M

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

PISO A PISO

Térreo 5,60m e pavimentos residenciais 2,8m;

ESPESSURA DA LAJE

12CM

VAGA

As unidades de 2dorm terão direito a utilização de 1 vaga

LIXO

A área de lixo está localizada no térreo.

GERADOR

Será entregue gerador para backup das áreas sociais e elevadores em caso de falta de energia

OBRIGADA

