

**MEMORIAL DESCRITIVO****EMPREENDIMENTO: ELEMENTS Higienópolis**

O Empreendimento Elements Higienópolis, projeto de uso misto, localizado na Avenida General Olímpio da Silveira, 309, é constituído por 02 (duas) torres, sendo que:

**Torre 1:**

- 01 Loja no térreo;
- 01 Loja no 1º pavimento com acesso pelo térreo;
- Térreo – acesso de pedestres, veículos, áreas de lazer com uso compartilhado entre os usos Residenciais e o NR;
- 1º ao 3º pavimento - vagas de garagem e áreas técnicas, sendo a garagem de uso Residencial;
- 4º pavimento - Lazer Residencial;
- 5º ao 17º pavimento - Tipo Residencial com unidades de 01 e 02 dormitórios;
- 18º pavimento – unidades residenciais de 01 e 02 dormitórios e lazer;
- 19º ao 22º pavimento - Tipo Residencial com unidades de 01 e 02 dormitórios;
- 23º pavimento - unidades de 01 e 02 dormitórios e lazer;
- Ático.

**Torre 2:**

- Térreo - áreas de lazer com uso compartilhado entre os usos residenciais e o NR e áreas de lazer exclusivas NR;
- 1º ao 3º pavimento - vagas de garagem e áreas técnicas, sendo a garagem de uso Residencial;
- 4º pavimento - Lazer Residencial;
- 5º ao 9º pavimento Tipo NR com unidades de 01 e 02 dormitórios;
- 10º ao 17º pavimento Tipo Residencial com unidades de 01 e 02 dormitórios;
- 18º Lazer Residencial e áreas técnicas;
- Ático.

**1. PAISAGISMO**

Será desenvolvido e executado um projeto de paisagismo para as áreas externas do térreo compreendendo: jardins e calçamento, e áreas comuns externas de lazer do 18º pavimento e 23º pavimento.

## 2. DECORAÇÃO

Conforme projeto específico de decoração.

## 3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

### 3.1. INFRAESTRUTURA

#### 3.1.1. Rede de Energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medição no Térreo e previsão para instalação dos medidores individuais no andar. Uma das primeiras providências ao se pegar as chaves é solicitar a ligação de energia da unidade à Concessionária AES ELETROPAULO (Enel). Essa solicitação é feita através do telefone 0800 72 72 120 ou acesse o site [www.enel.com.br](http://www.enel.com.br).

É necessário informar o endereço do imóvel e o número da unidade residencial.

IMPORTANTE: Para cada unidade autônoma, existe um medidor individual que será instalado no andar, dentro do shaft de elétrica.

#### 3.1.2. Rede de Água e Esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema interno, com reservatórios inferior e superior. As redes de esgotos e águas pluviais internas serão ligadas respectivamente à rede pública.

#### 3.1.3. Sistemas de gás

A instalação do sistema de gás será executada conforme projeto a ser elaborado e obedecerá às normas da COMGÁS.

#### 3.1.4. Sistema de TV e Telefonia

**Unidades:** Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição de cada unidade autônoma, para recebimento de sinais de TV a cabo e telefonia. Ficará a cargo do condomínio a contratação de empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento específico.

**Área Comum:** Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição das áreas comuns, para recebimento de sinais de TV a cabo e telefonia. Ficará a cargo do condomínio a contratação de empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento específico.

#### **3.1.5. Interfonia**

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento), conforme normas da ABNT, interligando as unidades autônomas à portaria e dependências de áreas comuns.

#### **3.1.6. Sistema de Automação e Supervisão Predial**

Será entregue sistema de automação e supervisão predial para combate a incêndio ligado à administração. Para as demais instalações do empreendimento, será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de automação e supervisão predial a cargo do condomínio.

#### **3.1.7. Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio**

O sistema de detecção e combate a incêndio será executado de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

#### **3.1.8. Equipamentos de Segurança Patrimonial**

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora de Condomínio. Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado de TV com uma câmera nos acessos de pedestres interligado à portaria/recepção, sendo a instalação de responsabilidade do condomínio.

### **3.2. FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo. Todos os serviços, tanto o de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras vigentes.

### **3.3. SISTEMA ESTRUTURAL (SUPERESTRUTURA):**

As torres serão executadas em estrutura de concreto armado conforme normas ABNT. As sobrecargas adotadas serão adequadas aos usos de cada

cômodo e utilização, sendo que estas informações constarão no futuro Manual do Proprietário e do Síndico.

### **3.4. ALVENARIAS E FECHAMENTOS**

As paredes externas e internas das áreas comuns e das unidades autônomas serão em blocos de concreto ou cerâmico. Os fechamentos dos shafts serão em blocos de concreto, cerâmico ou drywall.

### **3.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS**

#### **3.5.1. Esquadrias de alumínio/PVC/Ferro**

##### **3.5.1.1. Fachada**

Os caixilhos da fachada serão em alumínio anodizado ou com pintura eletrostática, conforme detalhamento específico atendendo às normas técnicas vigentes.

##### **3.5.1.2. Centro de Medição, Lixos, Vestiários dos funcionários, Copa Funcionários.**

As portas serão em madeira, metálica, alumínio e/ou PVC, com ventilação permanente.

##### **3.5.1.3. Caixas de escada, sala de pressurização e Casa de bombas**

As portas serão modelo corta fogo, atendendo às normas técnicas vigentes.

#### **3.5.2. Esquadrias de madeira**

##### **3.5.2.1. Unidades Autônomas**

As portas de entrada das unidades autônomas serão em madeira conforme projeto arquitetônico. Os batentes da porta de entrada da unidade serão de madeira ou material de desempenho equivalente, conforme detalhamento específico.

##### **3.5.2.2. WCs, Shafts.**

As portas serão lisas, de madeira, ou conforme projeto de arquitetura ou decoração.

#### **3.5.3. Ferragens**

Serão instaladas fechaduras e maçanetas Lafonte, Papaiz, Pado, Imab, Arouca ou de desempenho equivalente nas portas internas.

#### **3.5.4. Fechaduras**

Será entregue, na porta de acesso da unidade, fechadura eletrônica com abertura por senha e/ou biometria conforme tecnologia disponível no momento da compra.

### **3.6. VIDROS DAS UNIDADES**

Os vidros aplicados serão conforme especificação técnica de projeto.

### **3.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela Concessionária local, com centro de medição, e previsão para instalação dos medidores individuais conforme padrão da concessionária. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva unidade.

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de PVC.

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca Siemens, ABB, Eletromar, GE, Schneider, Steck ou de desempenho equivalente.

As tomadas e interruptores serão da Pial, Siemens, Alumbra, Steck, Schneider, ou de desempenho equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo antichamas.

### **3.8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO**

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água Fria em tubos de PVC, PPR ou PEX, da marca Tigre, Amanco ou de desempenho equivalente.
- Água quente em tubos de cobre, PPR ou PEX.
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC e PVC R.

Previsão para medição individual das unidades autônomas.

### **3.9. SISTEMA DE AQUECIMENTO**

Será entregue sistema de aquecimento de água central, alimentando chuveiro e torneira do banheiro. Previsão para medição individual das unidades autônomas.

### **3.10. ELEVADORES**

Serão entregues 07 elevadores, sendo que, 01 elevador atenderá somente a loja do 1º pavimento, 04 elevadores atenderão o uso residencial, e 02 elevadores irão atender o uso não-residencial. Todos os elevadores descritos acima serão entregues com capacidade para atender a demanda de população do empreendimento.

Marca: Atlas Schindler, Otis ou Thyssen, ou de desempenho equivalente.

### **3.11. AR-CONDICIONADO**

Serão entregues para todas as unidades carga no quadro de energia e ponto de dreno. Ficará a cargo do proprietário a instalação da rede frigorígena, aquisição e instalação dos equipamentos e carenagem para descida da tubulação no terraço, conforme padrão estabelecido pelo condomínio.

Para as áreas comuns cobertas serão entregues a carga no quadro de energia, dreno, tubulação frigorígena e equipamentos na portaria, hall de acesso, mini-market, lounge e coworking integrado, lavanderia NR, fitness NR, Spa, Massagem, Salão de festas, Salão de jogos adulto com poker, espaço gourmet, brinquedoteca, salão de jogos jovem, lavanderia Residencial, coworking residencial e fitness residencial.

### **3.12. FACHADA**

Será executada conforme projeto arquitetônico.

## **4. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

### **4.1. UNIDADES RESIDENCIAIS E NR**

#### **Dormitório**

Piso	Laje em concreto acabado ou Cimentado preparado para receber piso
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre laje ou sanca, cor branco

### **APA (Área de preparação de alimentos)**

Piso	Laje em concreto acabado ou Cimentado preparado para receber piso
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre gesso liso, cor branco
Teto	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre laje ou sanca, cor branco
Metais	Deca, Docol, Perflex, Tigre ou similar de desempenho equivalente
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox ou de desempenho similar

### **Banho**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra, ou similar de desempenho equivalente
Parede	No box: Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra ou similar de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre gesso liso, cor branco
Teto	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
Bacia/ Lavatório	Deca, Incepa, Celite, Icasa ou similar de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol, Perflex, Tigre ou similar de desempenho equivalente
Bancada e cuba	Unidades Residenciais: Granito ou pedra de desempenho equivalente Unidades NR: Lavatório de coluna Cuba Deca, Incepa, Celite, Icasa ou similar de desempenho equivalente

### **Terraço**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra, ou similar de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada

Teto	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Guarda-corpo em ferro ou alumínio, conforme especificação de fachada

**Halls dos elevadores**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra ou similar de desempenho equivalente
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco

**Escadarias**

Piso	Laje zero ou cimentado
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco ou textura sobre bloco
Teto	Textura sobre laje

**4.2. LOJA TÉRREO E 1º PAVIMENTO (FACHADA ATIVA)****Área Interna**

Piso	Piso cimentado ou Laje zero em concreto acabada vassourada
Parede	Entregue no gesso liso, ou Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente na cor branca
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura látex sobre estrutura

**W.C. Loja**

Piso	Piso cimentado ou Laje zero em concreto acabada vassourada
Parede	Entregue no gesso liso, ou Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente na cor branca
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura látex sobre estrutura ou forro de gesso
Louças	Deca, Incepa, Celite, Icasa ou similar de desempenho equivalente
Metais	Deca, Docol ou similar de desempenho equivalente

**COPA Loja**

Piso	Piso cimentado ou Laje zero em concreto acabada vassourada
Parede	Entregue no gesso liso, ou Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams



	ou de desempenho equivalente na cor branca
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura látex sobre estrutura

**TERRAÇO COBERTO Loja**

Piso	Piso cimentado ou Laje zero em concreto acabada vassourada
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco e/ou conforme fachada arquitetura

**JARDIM Loja térreo**

Piso	Conforme projeto paisagístico
------	-------------------------------

**5. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM****5.1. TÉRREO****Centro de Medição, Sala de Quadros e Casa de Bombas dos reservatórios.**

Piso	Cimentado ou piso em concreto acabado
Parede	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre bloco cor branco
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**Portaria**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra ou similar de desempenho equivalente
Parede	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco

**W.C. Portaria / Gerência**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello ou similar de desempenho equivalente
Parede	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

Teto	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco
------	--

**Hall de acesso e elevadores, Circulações, Lounge, mini Market e Coworking integrado, WCs e WCs PNE**

Piso	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

**Lavanderia, Spa, Sauna, Massagem, Bicicletário e Fitness (Não Residencial)**

Piso	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

**5.2. 1º PAVIMENTO – GARAGEM**

**Garagens/ Bicicletário (Residencial)**

Piso	Laje em concreto, com marcação de vagas;
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Estrutura de concreto aparente e/ou Pintura látex sobre estrutura

**Halls dos elevadores**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra ou similar de desempenho equivalente
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme arquitetura e projeto da fachada
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**Pressurização e Reuso**

Piso	Cimentado ou piso de concreto acabado
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre bloco, cor branco
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**APA Funcionários**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello ou similar de desempenho equivalente
Parede	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco

**Vestiários Funcionários**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra ou similar de desempenho equivalente
Parede	No box: Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra ou similar de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco

**Depósito**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello ou similar de desempenho equivalente
Parede	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**Depósito de Lixo**

Piso	Revestimento Cerâmico, Portinari, Portobello, Incefra ou similar de desempenho equivalente
Parede	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello, Incefra ou similar de desempenho equivalente
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**5.3. 2º e 3º PAVIMENTOS - GARAGEM****Garagens/ Bicicletário (Residencial)**

Piso	Laje em concreto, com marcação de vagas;
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada e/ou projeto arquitetônico
Teto	Estrutura de concreto aparente e/ou Pintura látex sobre estrutura

**Halls dos elevadores (Residencial)**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello ou similar de desempenho equivalente
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente conforme arquitetura e projeto da fachada
Teto	Estrutura de concreto aparente ou Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco

**5.4. 4º PAVIMENTO****Salão de jogos adulto com poker, Espaço gourmet, Salão de festas, Brinquedoteca, Salão de jogos jovem, Lavanderia, WCs, Coworking e hall dos elevadores – (Residencial)**

Piso	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

**Espaço de Convivência (Residencial)**

Piso	Conforme projeto paisagístico
Parede	Conforme projeto de arquitetura fachada
Teto	Conforme projeto de arquitetura fachada

**5.5. 18º PAVIMENTO****Fitness (Residencial)**

Piso	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme projeto de decoração
Teto	Conforme projeto de decoração

**Solário (Residencial)**

Piso	Conforme projeto paisagístico
------	-------------------------------

**Lounge Piscina (Residencial)**

Piso	Conforme projeto paisagístico
Parede	Conforme projeto paisagístico e fachada conforme especificado no

	projeto arquitetônico.
Teto	Conforme projeto paisagístico e fachada conforme especificado no projeto arquitetônico.

### **Piscina (Residencial)**

Piso	Conforme projeto paisagístico
Parede	Conforme projeto paisagístico

### **Ducha (Residencial)**

Piso	Conforme projeto paisagístico
Parede	Conforme projeto paisagístico

### **Sauna (Residencial)**

Piso	Conforme projeto arquitetônico
Parede	Conforme projeto arquitetônico

### **WCs PNE(Residencial)**

Piso	Conforme projeto arquitetônico
Parede	Conforme projeto arquitetônico
Teto	Conforme projeto arquitetônico

### **Halls dos elevadores (Residencial)**

Piso	Revestimento Cerâmico Eliane, Portinari, Portobello ou similar de desempenho equivalente
Parede	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, cor branco
Teto	Pintura Látex Suvnil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre forro de gesso, cor branco

## **5.6. 23º PAVIMENTO**

### **Churrasqueira Highline (Residencial)**

Piso	Conforme projeto paisagístico
Parede	Conforme projeto paisagístico e projeto de arquitetura fachada
Teto	Conforme projeto de arquitetura fachada

## **5.7. ÁTICO**

**Barrilete**

Piso	Cimentado ou laje acabada
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre bloco, cor branco
Teto	Laje aparente ou pintura látex

**Bombas**

Piso	Cimentado ou laje acabada
Parede	Pintura Látex Suvinil, Sherwin Williams ou de desempenho equivalente, sobre bloco cor branco
Teto	Laje aparente ou pintura látex

**6. LIMPEZA\_FINAL**

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

**7. LIGAÇÕES DEFINITIVAS**

As áreas comuns do condomínio serão entregues com ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto.

Cada proprietário deverá solicitar para as unidades autônomas a ligação individual de eletricidade e telefone à respectiva concessionária local.

**8. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

As áreas comuns serão entregues mobiliadas.

**8.1. NÃO SERÃO ENTREGUES PELA VENDEDORA**

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como exemplificados abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Papéis de parede
- Painéis de madeira
- Molduras de madeira arrematando as paredes

- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (Televisão, computador, som etc.)
- Textura de parede e forro
- Conduítes galvanizados exposto a parede
- Carro compartilhado

## **8.2. OBSERVAÇÕES GERAIS**

- No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.
- O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, forros de gesso quando necessário, instalações elétricas totalmente aterradas, e disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto-circuito).
- Fica reservado à Vendedora o direito de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A Vendedora se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
- Os equipamentos eletrodomésticos das áreas comuns serão todos elétricos.
- Os equipamentos eletrodomésticos das unidades de 01 dormitório serão todos elétricos.
- Será disponibilizado ponto para fogão, cooktop a gás nas unidades de 02 dormitórios.
- As lavanderias compartilhadas serão entregues decoradas. Máquinas e demais equipamentos serão disponibilizados por empresa específica

através de comodato no sistema pay per use, cujo contrato será de responsabilidade do condomínio.

- A incorporadora não se responsabilizará pelo fechamento posterior dos terraços privativos.

Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto aprovado e as observadas na obra executada.

### **8.3. RESPONSABILIDADE**

As responsabilidades da Vendedora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementados pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.