

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS

Empreendimento: Aquarela Home

Endereço: Rua Ida Tronoloni Bozzi, 132 – Bela Vista – Osasco/SP

### Área Comuns

#### A. Pavimento Subsolo

##### Reservatório

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

##### Casa de Bombas

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

##### Depósito

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

##### Depósito de Material de Limpeza (DML)

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito ou Pedra Natural;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica do piso ao teto;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Louças: Tanque de coluna ou suspenso;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta.

##### Lixeira Reciclável

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito ou Pedra natural;

Parede: Cerâmica;

Teto: Forro de PVC;

Metais: Torneira baixa de parede.

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### **Lixeira Comum**

Piso: Cerâmica;  
Baguete/Soleira: Granito ou Pedra natural;  
Parede: Cerâmica;  
Teto: Forro de PVC;  
Metais: Torneira baixa de parede.

### **Circulação de Pedestre**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **Hall dos Elevadores**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Batente Elevadores: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **Poço dos Elevadores**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **Elevadores**

Piso: Cerâmica, Porcelanato ou Granito;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Batente: Granito;  
Parede: Inox conforme especificações do fornecedor;  
Teto: Inox conforme especificações do fornecedor.

### **Escada**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **Estacionamento/Vagas**

Piso: Cimentado com pintura de demarcação de vagas;

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### Áreas de Manobra/ Circulação de Veículos

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### Rampa de acesso Veículos

Piso: Cimentado ou Concreto;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco.

### B. Pavimento: Térreo

#### Acesso Veículos

Piso: Cimentado;  
Parede: Gradil conforme projeto arquitetônico.

#### Calçada Externa

Piso: Cimentado, intertravado ou pedra natural.

#### Acesso de Pedestres

Piso: Cimentado, intertravado, pedra natural ou porcelanato externo antiderrapante.

#### Clausura

Piso: Cerâmica ou porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

#### Recanto Pet (Lazer animais) Área descoberta

Piso: Grama, conforme projeto de paisagismo;  
Parede: Gradil, conforme projeto arquitetônico.

#### Recanto Pet (Lazer animais) Área descoberta

Piso: Cerâmica ou porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica acima da bancada;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Bancada: Granito;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta.

### **Central de Entregas (Correspondência)**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso

### **Portaria**

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso.

### **WC Portaria**

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório de coluna ou suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta.

### **WC PNE (Social)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

## Área para Funcionários

### WC Serviço Feminino (PNE)

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e nas paredes hidráulicas cerâmica do piso ao teto;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório de suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

Chuveiro: Ponto para instalação de chuveiro elétrico.

### WC Serviço Masculino (PNE)

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e nas paredes hidráulicas cerâmica do piso ao teto;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório de suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente;

Chuveiro: Ponto para instalação de chuveiro elétrico.

### Copa para Funcionários

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica acima da bancada;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje;

Bancada: Granito com cuba simples inox;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta.

### Lobby (Circulação e área de convívio)

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Batente Elevadores: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### Coworking (Área de convívio)

Piso: Cerâmica ou porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### Telemática

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### Centro de Medições e DG

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### Sala de Quadros

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### Circulação de Serviço

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### Sala de Pressurização e Antecâmara

Piso: Cimentado;

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Sala Gerador**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Circulação Externa**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Casa de Bombas Piscina**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Área protegida (Rota de Fuga)**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Bicicletário**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Estacionamento/Vagas**

Piso: Cimentado com pintura de demarcação de vagas;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Áreas de Manobra/ Circulação de Veículos**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Depósito**

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Escada**

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

#### **Jardins externos (descobertos)**

Piso: Conforme projeto de paisagismo.

### **C. Pavimento: 1º Pavimento**

#### **Salão de Festas**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

#### **Copa - Salão de Festas**

Piso: Cerâmica; Rodapé: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

#### **Espaço Gourmet**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

#### **WC Feminino PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_



Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente.

### **WC Masculino PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente.

### **Hall dos Elevadores**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Batente Elevadores: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### **Escada**

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### **Apoio Piscina**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### **Bar da Piscina**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso na parede hidráulica cerâmica acima da bancada;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Bancada: Granito com cuba de inox;

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Metais: Torneira de parede ou bancada de bica alta.

### **WC Feminino PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente.

### **WC Masculino PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente.

### **Ducha/Lava-pés (acesso a área da piscina)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Parede: Cerâmica ou Porcelanato conforme projeto arquitetônico.

### **Solário**

Piso: Cerâmica, Porcelanato ou Pedra natural;

Rodapé: Cerâmica, Porcelanato ou Pedra natural;

Parede: Textura, pintura sobre massa ou bicamada conforme projeto arquitetônico (fachada).

### **Piscinas Adulto e Infantil**

Piso: Cerâmica ou Pastilha;

Parede: Cerâmica ou Pastilha.

### **Estacionamento/Vagas**

Piso: Cimentado com pintura de demarcação de vagas;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### Áreas de Manobra/ Circulação de Veículos

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### Acesso Veículos

Piso: Cimentado;  
Parede: Textura, pintura sobre massa ou bicamada conforme projeto arquitetônico (fachada).

### D. Pavimento: 2º Pavimento

#### Academia

Piso: Cerâmica, porcelanato, vinílico ou laminado;  
Rodapé: Cerâmica, porcelanato ou mdf pintado;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

#### Brinquedoteca

Piso: Cerâmica, porcelanato, vinílico ou laminado;  
Rodapé: Cerâmica, porcelanato ou mdf pintado;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

#### Sala de Jogos

Piso: Cerâmica ou porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

#### WC Feminino PNE

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;  
Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente.

### **WC Masculino PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso;

Metais: Torneira de bancada bica alta e Barras de apoio conforme norma e legislação vigente.

### **Hall Social (Áreas Comuns)**

Piso: Cerâmica ou porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### **Hall dos Elevadores**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Batente Elevadores: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### **Circulação**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### **Escada e Circulação (Rota de Fuga)**

Piso: Cimentado;

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;

Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

## E. Pavimento: Pavimento Tipo

### Hall dos Elevadores

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Batente Elevadores: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### Circulação

Piso: Cerâmica ou Porcelanato;  
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso.

### Escada e Circulação (Rota de Fuga)

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

## F. Pavimento: Ático

### Escada

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### Reservatório

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

### Casa de Bombas

Piso: Cimentado;  
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco;  
Teto: Pintura látex PVA sobre laje.

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

## G. Pavimento: Cobertura

### Cobertura

Cobertura: Telhas onduladas e laje.

## Área Privativa: Unidade Autônoma

### H. Pavimentos: 2º Pavimento e Pavimentos Tipo (3º ao 19º)

#### Hall de entrada

Piso: Contrapiso;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso).

#### Cozinha

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica do piso ao teto;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);

Bancada: Granito com cuba simples de inox;

Metais: Torneira de bancada bica alta.

#### Área de Serviço (lavanderia)

Piso: Cerâmica;

Baguete/Soleira: Granito;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso e na parede hidráulica cerâmica do piso ao teto;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);

Louça: Tanque de coluna ou suspenso;

Metais: Torneira de parede ou bancada bica alta; Peitoril: Granito.

#### Sala de Jantar/Estor

Piso: Contrapiso;

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);

Baguete/Soleira: Granito (acesso ao terraço).

#### Suítes/ Dormitórios

Piso: Contrapiso;

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso liso;  
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso (se necessário sanca técnica em gesso);  
Peitoril: Granito.

### **Banheiros**

Piso: Cerâmica;  
Baguete/Soleira: Granito;  
Parede: Cerâmica;  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;  
Bancada: Granito com cuba embutida em louça;  
Metais: Torneira de bancada bica alta;  
Louça: bacia com caixa acoplada;  
Peitoril: Granito (se aplica apenas para os banheiros com ventilação e iluminação natural).

### **Terraço (kit churrasqueira)**

Piso: Cerâmica;  
Parede: Textura, pintura sobre massa ou bicamada conforme projeto arquitetônico (Fachada);  
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso;  
Peitoril: Textura, pintura sobre massa ou bicamada conforme projeto arquitetônico (Fachada);  
Guarda corpo: Em alvenaria e detalhe em gradil conforme projeto arquitetônico (Fachada);  
Bancada: Granito com cuba simples inox;  
Metais: Torneira de bancada bica alta;  
Churrasqueira: modelo ecológico simples (disponibilidade de mercado na época da entrega).

## **ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

### **Marcas/Fornecedores**

Pintura/ textura: Suvnil, Coral, Lukscolor, Sherwin Williams, Ypiranga ou equivalente.  
Cerâmica ou Porcelanatos: Artec, Buschinelli, Porto Ferreira, Incefra, Embramac ou equivalente.  
Metais: Franke, Esteves, Fabrimar, Delinia, Docol ou equivalente.  
Louças: Deca, Logasa, Icasa, Hervy ou equivalente.

### **Vedações (paredes)**

As vedações serão executadas em alvenaria tipo estrutural e convencional conforme projeto estrutural e arquitetônico.

### **Esquadrias**

Esquadrias metálicas com vidros sem persianas, com exceção das suítes/dormitórios que serão com persiana de enrolar manual, conforme especificações do Projeto Arquitetônico.

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_

### **Esquadrias de Madeira e Ferragens**

As portas serão executadas em madeira semi-oca com acabamento pintado, bem como os batentes e guarnições. As dimensões serão conforme projeto arquitetônico.

As ferragens serão padrão Esquadrivax, Esquadribeli, Gravia, Lucasa, Atlantica. Aliança, 3F, Arouca ou equivalente.

### **Estrutura**

A estrutura do edifício será tipo alvenaria estrutural, com exceção do embasamento que serão em alvenaria convencional conforme Projeto e Cálculo Estrutural.

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

### **Medição de Água Fria**

Será entregue infraestrutura para futura instalação de medidor de água individual para as unidades autônomas.

### **Medição de Gás**

Será entregue infraestrutura para medição individual de gás.

### **Instalações Elétricas**

A instalação elétrica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia.

Serão executados os serviços que compreendem energia elétrica (pontos de luz e tomadas) e para-raios, além da infraestrutura para telefonia, TV e Internet. Na unidade autônoma serão instalados dois pontos de tomada modelo USB, sendo um na sala de estar e um na suíte principal, conforme projeto específico.

### **Instalações Hidráulicas**

A instalação hidráulica será executada conforme projeto a ser elaborado por empresa especializada com profissional responsável devidamente credenciado no CREA – Conselho Regional de Engenharia.

Serão executadas as instalações para água fria, água quente (apenas nos apartamentos para o ponto de chuveiro), gás, esgoto, águas pluviais e incêndio. Será entregue infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás (apenas nos apartamentos para o ponto de chuveiro), fica a cargo do proprietário a aquisição e instalação dos equipamentos.

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_





### **Infra Estrutura Ar condicionado**

Será executada a infraestrutura (ponto de dreno e ponto elétrico) para futura instalação pelo proprietário de (01) um aparelho de ar condicionado na suíte principal, conforme projeto específico e orientações do manual do proprietário.

### **Sinal de TV**

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para antena coletiva de TV (canais abertos), com pontos distribuídos na Sala, suítes/dormitórios e nas áreas Comuns, conforme projeto específico.

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades, conforme projeto específico. A contratação da empresa fornecedora da antena, instalação do equipamento e fiação será por conta do proprietário e/ou condomínio.

### **Interfonia**

Será executado um sistema de intercomunicação entre as unidades, a portaria e os demais ambientes das áreas comuns.

### **Telefonia Externa**

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de linhas telefônicas, com pontos distribuídos na Sala e suíte/dormitórios das unidades autônomas.

### **Equipamentos de Segurança Patrimonial**

A segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio. Será executado o controle de acesso (somente portão automatizado e porteiro eletrônico) e a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de proteção patrimonial, a ser contratada e instalada pelo condomínio conforme projeto específico.

### **Elevadores**

Serão entregues elevadores das marcas: Ergo, Thyssenkrupp, Atlas, Otis ou equivalente.

### **Combate e Prevenção a Incêndio**

Foi desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

Rubrica Vendedora:

*EHDLP MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_



### Impermeabilização

Para as unidades autônomas serão impermeabilizados os banheiros e terraço seguindo projeto específico.

Para os ambientes de área comum, a impermeabilização seguirá projeto específico.

### OBSERVAÇÕES GERAIS

Os itens de decoração constantes nos instrumentos promocionais, imagens e perspectivas dos apartamentos, não fazem parte do contrato de aquisição, tais como exemplificadamente: espelhos, luminárias, portas de box e área de serviço, papéis de parede, móveis de espécie alguma, carpetes, pisos e rodapés, forros de gesso decorativos, exceto os forros dos banheiros previstos em projeto, eletrodomésticos em geral ou **QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL**.

Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, o acabamento previsto neste Memorial que, rubricado pelas partes, faz parte integrante do contrato.

O projeto arquitetônico segue diretrizes gerais. As espécies vegetais são ilustrativas e poderão ser alteradas no momento da execução. A vegetação entregue no empreendimento no momento das chaves poderá estar em porte menor comparada às imagens dos instrumentos promocionais devido ao recente plantio das mesmas.

Fica reservado a Incorporadora e Construtora o direito de proceder as alterações neste Memorial e seus anexos, ou demais especificações estabelecidas, desde que mantida, expressamente, a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos ou normas regulamentadoras;
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades e disponibilidade de recursos naturais e regulamentações e leis para a extração.

Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões, especificações e cores quando da elaboração dos projetos executivos.

Para os sistemas construtivos adotados no empreendimento serão admitidas margens de tolerâncias conforme previsto em Normas vigentes e boas práticas de execução de obras aplicadas e o praticado no mercado imobiliário.

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_



As responsabilidades da Incorporadora e Construtora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves das unidades. Os nomes que descrevem os ambientes são meramente para orientação e podem sofrer alteração em relação ao projeto geral aprovado nos órgãos competentes.

As áreas comuns, internas e externas, do térreo, 1º pavimento e 2º Pavimento serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projetos específicos de decoração e arquitetônico.

Rubrica Vendedora:

*EHDL P MGL*

Rubrica Comprador (es): \_\_\_\_\_



INC-MEV-01-ABV-R07

Página 19 de 19