



Breve Lançamento São Bernardo do Campo **START JOY**



Fase 1

100% vendida

R. Ruy
Barbosa

Fase 2

start
Joy

R. Dr. Felício Laurito



Destques



RODOVIA ANCHIETA

start
Joy

PRÇA EM FRENTE AO EMPREENDIMENTO

POLO COMERCIAL R. JURUBATUBA

POUPATEMPO, INSS

POLO SERVIÇOS PAÇO MUNICIPAL (PREFEITURA)

POLO COMERCIAL AV. BRIG. FARIA LIMA

Ficha técnica

PRELIMINAR



IMAGEM REFERENCIAL

09:59

ENDEREÇO: RUA RUY BARBOSA, 395 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO
ACESSO RESIDENCIAL: RUA RUY BARBOSA
ACESSO COMERCIAL: RUA DR. FELÍCIO LAURITO

ÁREA DO TERRENO: 10.303,96M²

RESIDENCIAL: 3 TORRES - TÉRREO + 23 PAVIMENTOS TIPO (TORRE D E E) E TÉRREO + 22 PAVIMENTOS TIPO (TORRE F)

CENTRO COMERCIAL: TÉRREO (LOJAS + ACESSO ESTACIONAMENTO) + MEZANINO (VAGAS) + 1º E 2º PAVIMENTO (SALAS COMERCIAIS + VAGAS)

UNIDS. RESIDENCIAIS : 680 UNIDADES

UNIDS. COMERCIAIS: 11 LOJAS 140M² A 318M² NO TÉRREO + 24 SALAS COMERCIAIS 159M² A 352M² (1º E 2º PAVIMENTOS)

PLANTAS : 1 DORM C/ SUÍTE - 42M² (272 UNID.)
2 DORMS S/ SUÍTE - 51M² (136 UNID.)
2 DORMS C/ SUÍTE - 54M² (272 UNID.)

VAGAS RESIDENCIAIS : 680 VAGAS + 69 VAGAS VISITANTES + 1 VAGA CARGA E DESCARGA

VAGAS COMERCIAIS: 236 VAGAS

LAZER : SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, SALÃO DE FESTAS JUVENIL, FITNESS, DESCANSO, SAUNA SECA, SALÃO DE FESTAS GOURMET, HOME CINEMA, SALÃO DE FESTAS INFANTIL, BRINQUEDOTECA, PISCINA, PISCINA INFANTIL, PISCINA BIRIBOL, 4 CHURRASQUEIRAS, QUADRA DESCOBERTA E PLAYGROUND.
(SETOR RESIDENCIAL)

start
Joy

 **PLANO & PLANO**

PLANO
&HOUSE CIA

Implantação

● Entrada residencial

● Entrada comercial

start
Joy

PLANO
&HOUSE CIA



Plantas

start
Joy 11:55

1 dorm. 42m²



2 dorms. 51m²



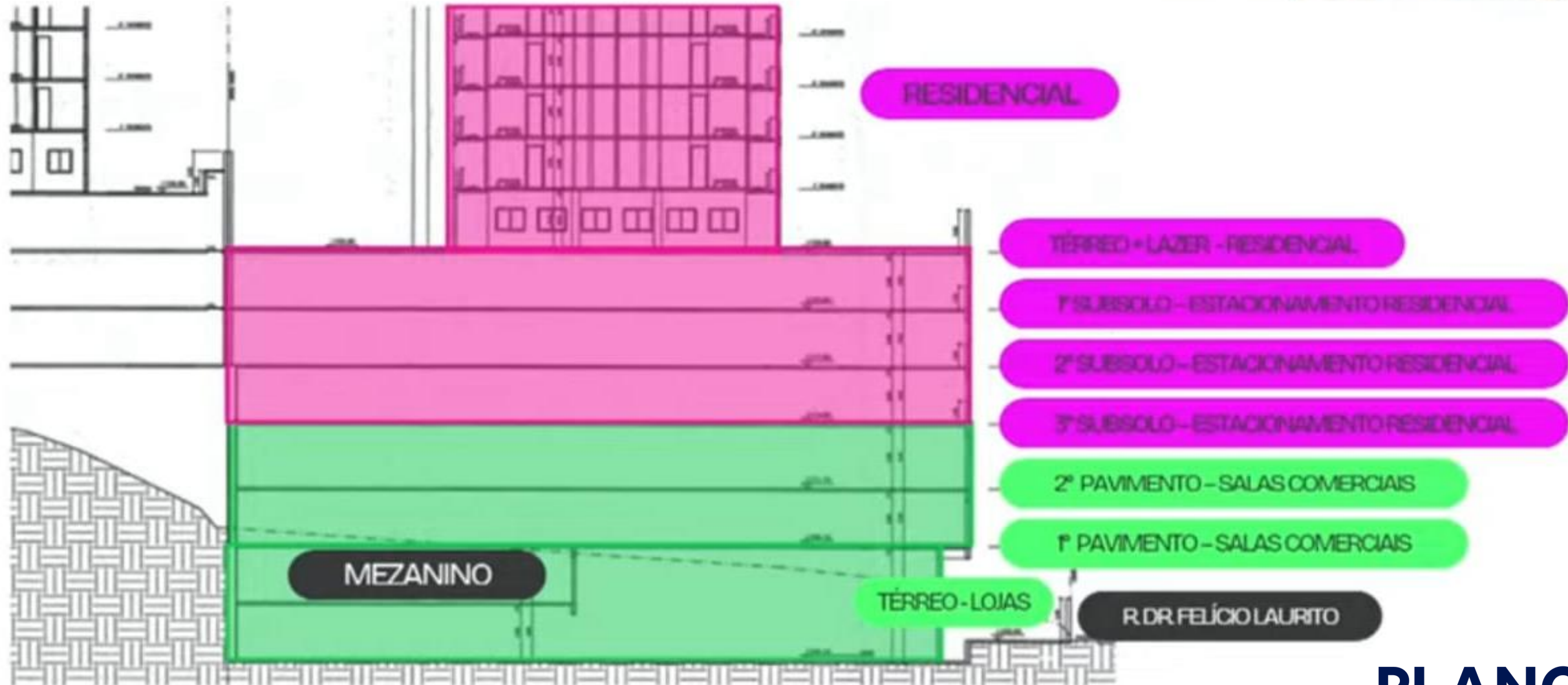
2 dorms. c/ suite 54m²



 PLANO&PLANO

//////
PLANO
&HOUSE CIA

Corte esquemático



PRÉ-MEETING



Teremos 3 Tabelas

- Tabela Associativa
- Tabela Curta 40X
- Tabela Curta Tabela SFH*



Cronograma



21/10

PRÉ-MEETING

20 Nov

COQUETEL
ABERTURA
ESTANDE



14 Nov

MEETING

28 Nov

AVANT
PREMIERE
PASTA
OURO

14 Nov

ESTANDE
SOFT OPEN

30 Nov

ABERTURA DE
VENDAS