

Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz
TABOÃO DA SERRA

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



• Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



• Criação da Cyrela Construtora.
• Criação da Seller.

2000



• Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



• Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
• Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
• Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



• Criação da Living.
• Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



• Incorporação da Goldsztejn Participações com atuação na Região Sul.

2011



• Criação do Instituto Cyrela.
• Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



• Cyrela renova sua identidade.

2018



• Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Pertinho de **tudo**



MOBILIDADE

- ▶ Rodovia Régis Bittencourt - **6 min**
- ▶ Rodovia Raposo Tavares - **8 min**
- ▶ Rodoanel Mário Covas - **10 min**



LAZER

- ▶ Parque das Hortênsias - **3 min**
- ▶ Shopping Taboão - **7 min**
- ▶ Raposo Shopping - **7 min**
- ▶ Parque Chácara do Jockey - **12 min**



COMODIDADE

- ▶ Padaria Porto Villares - **3 min**
- ▶ Maxxi Taboão - **6 min**
- ▶ Extra Taboão - **8 min**
- ▶ Smart Fit - **9 min**
- ▶ Wise Up - **9 min**
- ▶ Padaria La Ville - **10 min**



EDUCAÇÃO

- ▶ Colégio Adventista - **ao lado**
- ▶ ETEC Taboão da Serra - **3 min**
- ▶ Colégio Gibran - **7 min**
- ▶ Universidade Anhanguera - **9 min**
- ▶ Faculdade FECAF - **9 min**
- ▶ Colégio Ser - **10 min**



Parque das Hortênsias

Extra Taboão

Rodovia Régis Bittencourt

Colégio Adventista



Shopping Taboão

AV. JOSÉ ANDRÉ DE MORAES



Perspectiva ilustrada da fachada



PISCINA

Morar no Vivaz Taboão da Serra é poder aproveitar com toda a família momentos inesquecíveis de descanso e muita diversão nas piscinas adulto e infantil.



Perspectiva ilustrada da piscina







BAR DOS AMIGOS

O lugar ideal para convidar a turma toda. O bar dos amigos vai ser o seu ponto de encontro para passar ótimos momentos com os amigos sem precisar sair do condomínio.



Perspectiva ilustrada do bar dos amigos - Fase 2

SALA DE GAMES

Sala de jogos equipada com TV e aparelho de videogame para todos se divertirem.



Perspectiva ilustrada da sala de games



SALÃO DE FESTAS

Suas festas já têm local para acontecer! O salão de festas Vivaz é entregue completo e equipado para que você possa festejar com todos os que você gosta. Integrado à copa e à churrasqueira.



Perspectiva ilustrada do salão de festas



Conheça alguns diferenciais que você encontra no seu **Vivaz**.

Em seu apartamento:

- **Medidores de gás com previsão para individualização.**
- Medidores de água entregues individualizados.
- Janelas amplas com persianas de enrolar: maior iluminação, ventilação e conforto.
- **Infra para Wi-Fi no teto: melhor sinal por todo o apartamento.**

Em seus quartos:

- **Piso laminado entregue: economia, conforto e beleza.**
- Infra para ponto de TV (previsão para futuro cabeamento).

No banheiro:

- **Paredes 100% revestidas de cerâmica.**
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia.
- Chuveiro com previsão para aquecimento a gás.

Na cozinha/área de serviço:

- **Parede da bancada e do tanque revestida de cerâmica.**
- Torneira da cozinha com ponto para filtro.
- Tanque de louça.



2 Quartos
Planta de 41 m²
referente aos finais

Torre 1 - Final 02 e 08

Torre 2 - Final 02 e 08

Torre 3 - Final 02 e 08

Torre 4 - Final 02 e 08



2 Quartos
Planta de 42 m²
referente aos finais

Torre 1 - Final 03, 04, 05 e 06

Torre 2 - Final 03, 04, 05 e 06

Torre 3 - Final 03, 04, 05 e 06

Torre 4 - Final 03, 04, 05 e 06



2 Quartos

Planta de 43 m²
referente aos finais

Torre 1 - Final 01 e 07

Torre 2 - Final 01 e 07

Torre 3 - Final 01 e 07

Torre 4 - Final 01 e 07