

SMART FLOW

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

SMART FLOW

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

INFRAESTRUTURA

Fundações

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e executada por empresa especializada, segundo as condições constantes nas normas brasileiras.

Estrutura

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, submetidos aos ensaios de caracterização previstos nas Normas Brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura. O sistema estrutural será em concreto armado/aço, com vigas, pilares e lajes moldados no local ou fora, de acordo com projeto.

Vedações

Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

Todos os materiais empregados estarão em conformidade com os requisitos técnicos estabelecidos em projeto.

Tipos de Vedação: Bloco de Concreto, Bloco Cerâmico, Placas de Gesso Acartonado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de energia elétrica e telefonia locais.

Interfonia

Será entregue a infraestrutura e o cabeamento, com 01 (um) ponto em cada unidade autônoma, 01 (um) nas áreas técnicas e nas seguintes áreas comuns: salão de festas, fitness, lavanderia, churrasqueira, pizza place, casa de máquinas, elevadores, barrilete, salas administrativas, portaria, copa de funcionários, mezanino e sobressolos próximo aos elevadores, bicicletário eclusas.

Telefone

O serviço de telefonia deverá ser contratado pelo Condomínio. A infraestrutura para instalação de uma linha telefônica individual para cada unidade, com tubulação seca para sala e dormitórios de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico aprovado pela Concessionária.

Tomada USB

Será entregue um ponto de tomada USB por unidade.

Antena Coletiva de TV

O serviço de antena / TV a cabo deverá ser contratado pelo Condomínio / Condômino. Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de TV e TV a cabo nas unidades.

Proteção Contra Descargas Atmosféricas

Será instalado um sistema completo de proteção contra descargas elétricas de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico.

ILUMINAÇÃO

Equipamentos de iluminação:

O empreendimento será entregue com todas as luminárias das áreas comuns, de acordo com o projeto específico com lâmpadas LED, instaladas e em operação. Nos halls sociais e de serviços dos pavimentos tipo haverá sensor de presença para iluminação. Será instalada também luminária nos halls dos elevadores e terraços das unidades.

Iluminação de Emergência:

Entregues instalados em todas as áreas comuns do empreendimento, de acordo com o projeto específico.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de água local. O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema, composto por reservatório inferior e superior. A unidade será entregue com a medição de água individualizada e medidor instalado. A gestão do sistema deverá ser feita pela administradora do condomínio ou empresa a ser indicada por esta.

Distribuição de Água Quente:

Tanto os sistemas primários como secundários serão executados com tubos termoplásticos. O sistema de geração de água quente na unidade privativa será composto de aquecedor de passagem mais infra para sistema de recirculação de água. A aquisição e instalação de todos os equipamentos bem como dos componentes do sistema de recirculação deverá ser providenciada pelo proprietário. Apenas as unidades de 02 (dois) dormitórios serão atendidas com água quente nas áreas privativas: cozinha, chuveiros, lavatórios de todos os banheiros (exceto lavabo). Para as unidades Gardens Studio (1º pavimento) e Studio (demais pavimentos) estão previstos chuveiro elétrico e água fria nos lavatórios e cozinha.

Louças e Metais Sanitários

As louças (bacias com caixa acoplada, tanque, cubas) bem como os metais (torneiras, misturadores e válvulas) serão instaladas em todos os ambientes associados, inclusive nos banheiros destinados a pessoas com necessidades especiais (PNE), adequados a aplicação e de acordo com as Normas Brasileiras.

Coleta e distribuição de esgoto e águas pluviais:

Foi projetada e será executada de acordo com as Normas Técnicas vigentes e da Concessionária, com tubulações de PVC, ralos e caixas sifonadas de PVC, caixa de gordura, caixas de passagem e inspeção com tampa. O esgoto seguirá tubulado até a caixa de inspeção junto ao alinhamento do imóvel onde se interligará com a rede pública de esgoto.

Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio

Serão instalados os equipamentos de combate a incêndio, obedecendo a um projeto específico que será aprovado junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Gás

O sistema será executado de acordo com as Normas Brasileiras e com os requisitos estabelecidos pelos projetos e recomendações técnicas da concessionária local, com tubos e conexões adequados à classe de pressão. A contratação, individualização e gestão do consumo deverá ser providenciada pelo condomínio ou empresa a ser indicada por esta. O abastecimento atenderá apenas as unidades de 62,50m², 64,66m², 68,21m², 68,91m², 103,20m², 109,90m² e 117,47m² nos pontos de aquecedor de passagem e nas áreas comuns para climatização da piscina.

EXAUSTÃO MECÂNICA / PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica, para o atendimento dos banheiros enclausurados dos apartamentos, copa de funcionários e banheiros das áreas comuns se enclausurados, com acionamento através de interruptor, conforme projeto e detalhe específico. Será fornecido todo o sistema de pressurização necessária à escadaria, instalado e entregue em funcionamento de acordo com as Normas Brasileiras.

ESQUADRIAS

Esquadrias de Madeira e Ferragens

Todas as esquadrias de madeira e suas respectivas ferragens estarão em conformidade com os requisitos especificados pelo projeto arquitetônico, atendendo a classificação de acordo com a aplicação e ambiente onde estará instalada.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

Esquadrias / Guarda Corpo / Vidros

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados por projeto específico.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

O guarda corpo do terraço será em ferro ou em alumínio.

As tipologias, tipos de vidro bem como as características arquitetônicas atenderão aos requisitos estabelecidos em projeto específico. Os vidros serão opacos nos banheiros e incolor nas cozinhas, áreas de serviço, salas e dormitórios. Os vidros da guarita serão blindados.

REVESTIMENTOS

Revestimentos Internos

Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento e detalhes do projeto arquitetônico. Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações no gesso poderão ocorrer.

Todos os materiais empregados estarão em conformidade com os requisitos estabelecidos nos projetos específicos.

ACESSO DE VEÍCULOS

O calçamento dos acessos será em piso de acordo com projeto específico de paisagismo. As rampas de acesso e circulação entre pavimentos serão em ladrilho hidráulico ou piso intertravado.

Portões de acesso / Gradis

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos de desempenho especificados pelos projetos específicos.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

O sistema de movimento (basculante / pivotante / de correr) dos portões bem como a característica do material (ferro / alumínio) será definido de acordo com a área onde será instalado e pela característica da operação.

ELEVADORES

Serão instalados 02 elevadores e uma plataforma elevatória com velocidade e capacidade dimensionadas de acordo com projeto específico.

IMPERMEABILIZAÇÃO

As áreas a serem impermeabilizadas estarão contempladas em projeto específico.

PAISAGISMO

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados de acordo com projeto específico.

Os serviços de preparação da área e plantio serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento.

LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados, entregando-os livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

AR CONDICIONADO

Áreas comuns

O sistema será entregue completo e em operação nas áreas comuns nos seguintes ambientes: portaria, salão de festas / gourmet, fitness e lounge / lavanderia.

Unidades Privativas

As unidades serão entregues com a infraestrutura para sistema de ar condicionado tipo Multi Split. Essa infraestrutura contempla os pontos de dreno e ponto elétrico. A aquisição dos equipamentos, instalação e complementos, inclusive dutos (onde necessário), ficará a cargo do proprietário.

Ambientes com previsão para climatização:

- Suítes
- Dormitório
- Sala de estar / Jantar

CENTRAL DE WI-FI

Será entregue infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns. A assinatura do provedor e os custos do serviço e do roteador ficarão por conta do condomínio.

GERADOR

O empreendimento será dotado de grupo gerador com operação no modo stand by, com acionamento automático em caso de queda no suprimento de energia da concessionária.

Cargas a serem alimentadas nas áreas comuns:

- Iluminação;
- Tomadas;
- Iluminação de emergência;
- Bombas de recalque;
- 01 elevador;
- Portões de acesso das áreas comuns;
- Equipamentos da segurança patrimonial / central de segurança (desde que alimentados pelo ponto especificado em projeto);
- Guarita;
- Pressurização de escadas.

SEGURANÇA PATRIMONIAL

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados em projeto específico. Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos definidos para o empreendimento.

A quantidade e especificação dos equipamentos estarão de acordo com projeto específico para a disciplina e serão entregues conforme abaixo discriminado. A realização de upgrades e/ou ampliação de escopo ficará a cargo do condomínio.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

CÂMERAS	QUANTIDADE
TÉRREO	06
Entrada Social	01
Entrada de Serviço	01
Entrada de Veículos	01
Hall dos Elevadores - Térreo	01
Hall dos Elevadores - 1º sobressolo	01
Hall dos Elevadores - Átrio	01

PROTEÇÃO PERIMETRAL	QUANTIDADE
Infraestrutura - tubulação seca para instalação do condomínio	Conforme projeto

CONTROLE DE ACESSO	QUANTIDADE
Por Biometria no acesso de pedestres	Conforme projeto

IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

A parede verde da fachada será contemplada com sistema de irrigação.

AUTOMAÇÃO DO APARTAMENTO

As unidades privativas serão entregues com automação – assistente virtual com comando de voz. Eventuais variações de projeto ficarão a cargo do proprietário.

Ambientes atendidos pelo sistema de automação:

- Sala

PERSIANAS INTEGRADAS

A suíte serão entregues com persiana de enrolar manual.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES GARDEN COM 2 DORMITÓRIOS (1º PAVIMENTO)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida

Terraços descobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	NA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Infraestrutura para futura instalação de Spa nas unidades finais 06 e 07

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES GARDEN STUDIO (1º PAVIMENTO)

Sala de Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Terraços descobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	NA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Banheiro

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES TIPO COM 2 DORMITÓRIOS (1º AO 19º PAVIMENTO)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.



R01 – 24/07/2020



EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES TIPO STUDIO (1º AO 19º PAVIMENTO)

Sala de Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Dormitório

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banheiro

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES TIPO COM 2 DORMITÓRIOS (20º PAVIMENTO)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES TIPO STUDIO (20º PAVIMENTO)

Sala de Estar / Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Cozinha

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Dormitório

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banheiro

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DA UNIDADE DUPLEX COM 2 DORMITÓRIOS (21º pavimento)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Cozinha

Piso	Porcelanato.
Parede	Porcelanato até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Área de Serviço

Piso	Porcelanato.
Parede	Porcelanato até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida

Terraços descobertos

Piso	Porcelanato.
Parede	NA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Infraestrutura para futura instalação de Spa nas unidades finais 06 e 07

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar

Lavabo

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DA UNIDADE DUPLEX STUDIO (21º pavimento)

Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Jantar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Dormitórios

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banheiros

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar

Lavabo

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou

Terraços cobertos

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Churrasqueira com coifa embutida

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DAS UNIDADES (1º AO 20º PAVIMENTO)

Hall dos Elevadores

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

scada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO TÉRREO INTERNO

Hall Social / Circulação

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Bicicletário

Piso	Cimentado liso com pintura.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Laje acabada.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO TÉRREO EXTERNO

Rampa de Veículos

Piso	Ladrilho hidráulico na cor grafite.
------	-------------------------------------

Calçada, entrada e saída de veículos e de pedestres e vagas de visitantes

Piso	Piso intertravado na cor cinza.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar

Circulação e vagas

Piso	Concreto acabado com demarcação das vagas em tinta acrílica.
Parede	Demarcações de segurança nos pilares com pintura acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje acabada.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO 1º SOBRESSOLO

Hall Social do Elevador

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO ÁTRIO

Sanitário PNE

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Salão de Festas

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Espaço Gourmet

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Sanitários Salão de Festas

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Sanitário PNE Salão de Festas

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Copa do Salão de Festas

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

Fitness

Piso	Piso Vinílico.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Fitness Outdoor

Piso	Piso emborrachado.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.

Lavanderia

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Lounge

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Especiais	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Playground

Piso	Piso emborrachado.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.

Praça Convivência e Circulação

Piso	Porcelanato.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.

Pizza Place

Piso	Porcelanato.
Parede	Revestimento e pintura.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO MEZANINO

Hall Social do Elevador

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sanitários PNE

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Copa Funcionários

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DA COBERTURA LAZER (21º pavimento)

Hall Social do Elevador

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Piscina Descoberta: Adulto e Deck Molhado

Piso	Revestimento em Pastilha.
Parede	Revestimento em Pastilha.
Marmoraria	Borda em mármore, granito, pedra ou similar.

Sauna

Piso	Réguas de madeira tipo deck.
Parede	Réguas de madeira tipo deck.
Teto	Réguas de madeira tipo deck.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sanitário PNE

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Churrasqueira

Piso	Porcelanato.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA NAS UNIDADES PRIVATIVAS

- Todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como espelhos, armários embutidos, gabinetes de pias de banheiro e cozinha, luminárias das áreas privativas, porta de Box, papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes, molduras de madeira arrematando as paredes, móveis de espécie alguma, carpetes, piso e rodapés nas salas e nos dormitórios, equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, micro-ondas), equipamento de área de serviço (máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa), aquecedores de água e filtro para água

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL. ALGUNS ITENS COMO MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS CONSTANTES NAS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS.

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) em exposição no apartamento decorado, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição que será definida pelo projeto executivo e entregue nas áreas privativas.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, a não ser nos casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra.

Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução.

As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas pelos documentos dos fornecedores.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências de normas, dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
- Caso fortuito ou força maior.

De Acordo: _____