

ZONA
LESTE

PLANO &

Parque do Carmo

Lososuke IV

2 dorms.
40 e 41m²

PENSE
GRANDE

 PLANO & PLANO

ZONA
LESTE

CHEGOU A HORA DA SUA GRANDE MUDANÇA DE VIDA

PLANO &

Parque
do Carmo
Iososuke IV



PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

APROVEITE A ÚLTIMA
CHANCE DE MORAR
NO MELHOR APÊ DA
ZONA LESTE

 PLANO&PLANO

PROJETO ARQUITETÔNICO:
RODRIGO SOBREIRO ARQUITETOS

PROJETO PAISAGÍSTICO:
MARCELO NOVAES ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ÁREA DO TERRENO: 7.831,42M²

NÚMERO DE TORRES: 2

TOTAL DE UNIDADES: 288

LAZER:
BICICLETÁRIO
PLAYGROUND
CHURRASQUEIRA
FITNESS
BRINQUEDOTECA
SALÃO DE FESTAS

2 DORMS. 40M² E 41M²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
TORRES A E B: TÉRREO + 20

UNIDADES POR ANDAR:
TORRE A - 8 UNIDADES / TORRE B - 6 UNIDADES
3 ELEVADORES (TORRE A)/ 2 ELEVADORES (TORRE B)

ENDEREÇO:
RUA IOSOSUKE OKAUE, 311 – ITAQUERA – SÃO PAULO/SP



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada Plano&Parque do Carmo Isosuke IV



350m
da Avenida
Jacu Pêssego



1.7km
do Parque do
Carmo



4km
da Estação
Dom Bosco

MUITO MAIS PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA

MUITOS DIFERENCIAIS PARA VOCÊ VIVER COM MAIS CONFORTO E PRATICIDADE



- 1) BACIAS COM SISTEMA DE ACIONAMENTO DUAL FLUX NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS, PROPORCIONANDO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA.
- 2) PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA GÁS. SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS POR PARTE DO CONDOMÍNIO.
- 3) MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA ÁGUA.
- 4) COLETA SELETIVA PLANEJADA. SERÁ ENTREGUE KIT CONTENDO 4 (QUATRO) LIXEIRAS PARA ARMAZENAR SEPARADAMENTE O LIXO RECICLÁVEL, E 1 (UMA) PARA O LIXO NÃO RECICLÁVEL, INSTALADO NO LOCAL DETERMINADO EM PROJETO NA ÁREA COMUM DO TÉRREO.
- 5) AS ESCADAS DE EMERGÊNCIA E HALLS DE CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO SERÃO DOTADOS DE ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA, VISANDO ECONOMIA DE ENERGIA.
- 6) LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO (LED) ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS DESTINADAS À ÁREA DE LAZER, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA E FITNESS.
- 7) TORNEIRAS AUTOMÁTICAS DE PRESSÃO NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO TÉRREO, PROPORCIONANDO MENOR DESPERDÍCIO DE ÁGUA.
- 9) INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO SALÃO DE FESTAS, PORTARIA E FITNESS.

PLANO & →
Parque
do **Carmo**
Iososuke IV



PLANO & →
Parque
do **Carmo**
Iososuke IV



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Bicicletário

BICICLETÁRIO

PLANOS & →
Parque
do Carmo
Lososuke IV



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Feirinha - sugestão de uso da área, ficando por conta do condomínio a contratação deste serviço

FEIRINHA

PLANO & →
Parque
do **Carmo**
Lososuke IV



PLANO & →
Parque
do **Carmo**
Iososuke IV



BRINQUEDOTECA

PLANO & →
Parque
do Carmo
Iososuke IV

MAKE

IT

PLANO & →
Parque
do **Carmo**
Iososuke IV



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

PLANO & →
Parque
do **Carmo**
Lososuke IV



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living 40m² - Planta finais 1 e 5 da torre A e finais 1 e 4 da torre B

LIVING - 40M²

PLANO & →
Parque
do **Carmo**
Iososuke IV



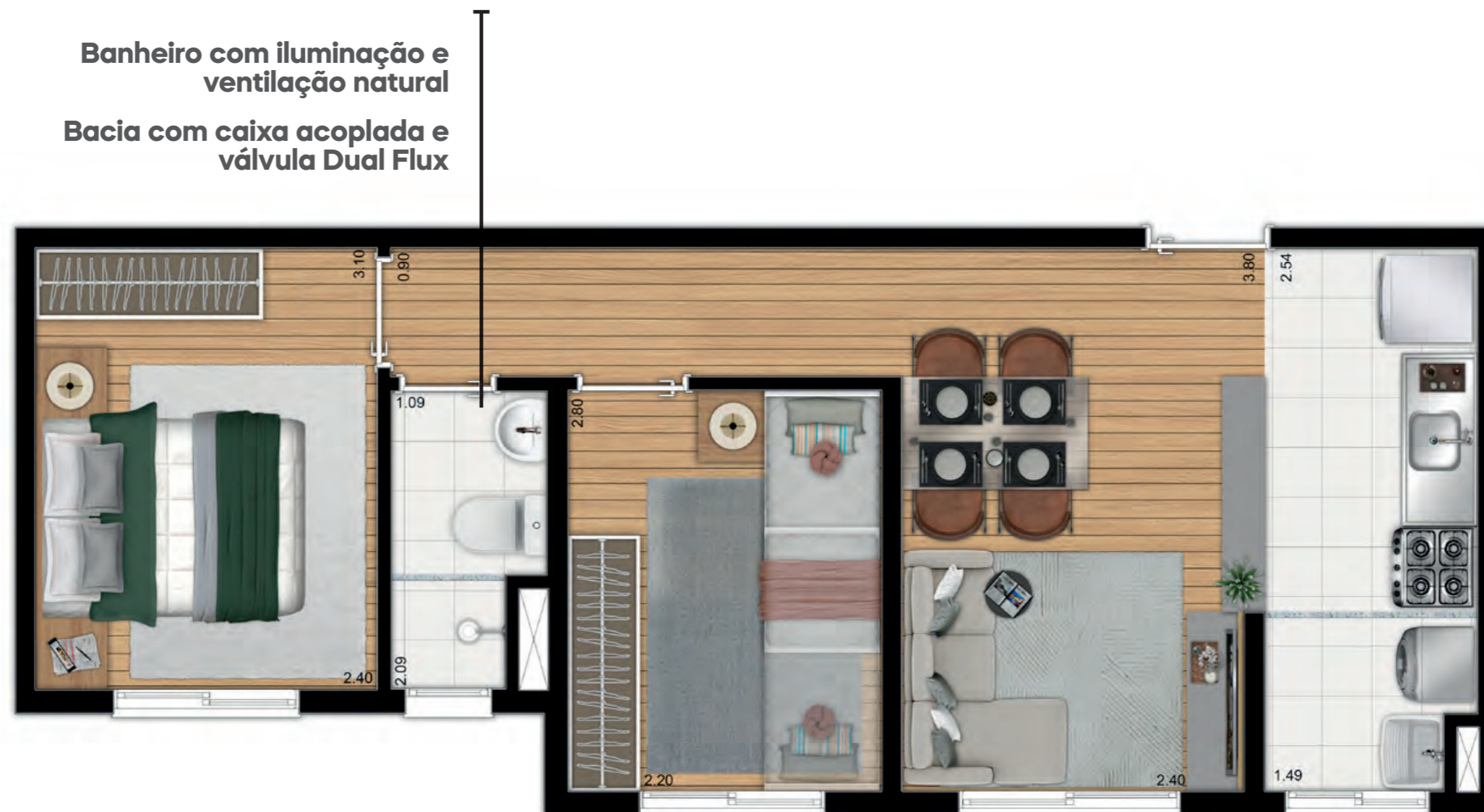
PLANTAS

**VOCÊ PENSA
GRANDE. A
GENTE REALIZA!**



- | | |
|------------------------|---|
| 1 PORTARIA | 6 FITNESS |
| 2 BICICLETÁRIO | 7 BRINQUEDOTECA |
| 3 PLAYGROUND | 8 SALÃO DE FESTAS |
| 4 CHURRASQUEIRA | 9 SUGESTÃO DE USO DA
ÁREA PARA FEIRINHA |
| 5 HALL SOCIAL | |

Imagem Artística e Referencial da Implantação do Plano & Parque do Carmo Iososuke IV



Planta ilustrativa de 40m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.





PLANO & PLANO



PLANO & 
Parque
do **Carmo**
Iososuke IV



planoepiano.com.br



PLANO & PLANO

MATERIAL EXCLUSIVAMENTE DE USO INTERNO NAS LOJAS PLANO&PLANO.

Condomínio Residencial Plano & Parque do Carmo Iososuke IV Plano Limeira Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 19.869.277/0001-83. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, SP, através do Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2017/18531-00, apenso ao processo nº 2016-0040584-0 de 05/10/2017, Apostilamento de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2017/18531-01, apenso ao processo nº 2016-0040584-0, de 18/10/2017, e Apostilamento de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2017/18531-02, apenso ao processo nº 2018-0009415-5, de 05/03/2018. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo.