



MEMORIAL DESCRITIVO

RESIDENCIAL OLIMPO

Local: Avenida Otávio Braga de Mesquita, 899 - Vila Fatima – Guarulhos, SP.
CEP: 07191-000

Especificações Técnicas

01 - Fundação e alicerces: Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.

02 - Camada isoladora dos alicerces: Camada de cimento e areia dosada com Vedacit e pintada com Neutrol.

03 - Alvenaria	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.

04 - Pé-direito: Teremos a altura da garagem dos subsolos 1º e 2º com 2,60m, Térreo 2,70m, Mezanino 3,50m e os pavimentos tipo 2,50m.

05 – Forro:	
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso

Banheiros	Pintura látex sobre forro de gesso
Cozinha	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso

06 – Cobertura: A estrutura do telhado será em madeira com cobertura em telha metálica e/ou fibrocimento.

A captação de águas pluviais será feita através de calhas e rufos em chapa metálica.

Cobertura da casa de máquinas e caixa d'água em laje impermeabilizada com manta asfáltica.

07 - Revestimento das paredes:

Alvenaria Externa	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.

Alvenaria Interna	
Circulações de uso comum	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico
Sala, quarto e circulação	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico

Cozinha	Revestimento cerâmico na alvenaria hidráulica, látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico, nas demais gesso sobre alvenaria
Área de serviço	Revestimento cerâmico até 1,50m na parede do tanque, nas demais gesso sobre alvenaria
Banheiros	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
Forro	
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Banheiros	Pintura látex sobre forro de gesso
Cozinha	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso

08 - Tipos de piso

Piso Externo	
Piso áreas comuns	Serão impermeabilizados onde necessário, acima revestimento em cerâmica.
Piso estacionamento (acesso veículos)	Cimentado
Piso passeio pedestre	Serão impermeabilizados onde necessário, acima revestimento em cerâmica.
Calçada	Cimentado desempenado

Residencial
OLIMPO

Piso Interno	
Circulações de uso comum	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante sobre laje zero e rodapé cerâmico
Sala, quartos e circulação	Laje zero
Cozinha	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante sobre laje zero
Banheiros	Revestimento cerâmico assentado com argamassa colante, Box impermeabilizado
Áreas Técnicas	Laje zero

09 - Barra impermeável: Azulejos nas áreas de box, e 1,50m nas áreas de tanque e cozinha.

10 – Esquadrias: As portas serão de madeira e/ou ferro e as janelas de alumínio adonizado e/ou ferro.

11 - Pintura:

Parede Externa	
Edifícios	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada, sendo que, as fachadas terão uma barra impermeável até 30cm, e pintura acrílica.
Muros	Chapisco e reboco com massa grossa desempenada e pintura acrílica.
Fechamento frontal	Alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa com pintura acrílica, e portões de ferro serão pintados com esmalte sintético.
Parede Interna	
Circulações de uso comum	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico

Sala, quarto e circulação	Gesso sobre alvenaria e pintura com Látex Acrílico
Cozinha	Revestimento cerâmico na alvenaria hidráulica, látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico, nas demais gesso sobre alvenaria
Área de serviço	Revestimento cerâmico até 1,50m na parede do tanque, nas demais gesso sobre alvenaria
Banheiro	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
Forro	
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Banheiro	Revestimento cerâmico até o teto no box, nas demais paredes látex sobre revestimento de gesso com rodapé cerâmico
Forro	Pintura látex sobre forro de gesso
Sala, quarto e circulação	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso
Área de serviço	Pintura látex sobre revestimento de gesso liso

12 - Instalações hidráulicas: Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.

13 - Instalações Elétricas: Serão executadas de acordo com projeto específico e em conformidade com as normas técnicas.

14 - Abastecimento de água: Será ligada a rede pública do SABESP.



15 - Coleta de esgoto: Será ligada a rede pública do SABESP.

16 - Coleta de águas pluviais: Através de calhas metálicas, condutores de PVC, sendo parte armazenada em um reservatório de água pluvial.

17 - Muro de fecho: Muro em alvenaria de blocos com altura de 2,00m e revestido com argamassa de cimento, areia e cal.

18 - Passeio público: O Conjunto possuirá fechamento lateral e fundo em alvenaria com chapisco e reboco com massa grossa desempenada com pintura. Junto a via de acesso (Rua Dos Telles) será executado fechamento em alvenaria e portões em ferro com pintura específica.

19 - Elevadores: Possuirá dois elevadores com paradas em todos os 17 andares.

Guarulhos (SP), _____ de _____ de 20

SOL SPE III EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Comprador

Comprador