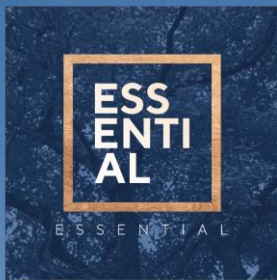




FAMÍLIA
MARIANA

BOOK DO CORRETOR – INFORMAÇÕES PRELIMINARES



MARIANA

Aeroporto de Congonhas

Metrô Praça da Arvore

Av. Ruben Berta

Al. dos Boninas

R. dos Crisântemos

Av. Sen. Casemiro da Rocha

Rua Luís Gois

Av. Jabaquara



FICHA TÉCNICA



Endereço: Al. das Boninas X Rua dos Crisântemos, 33
Mirandópolis

Incorporação: One Innovation

Área do terreno: 1.467,74 m²

Número de torres: 2

Torre Home

- 24 Unidades - 3 suítes com lavabo (109m²) - 2 vagas;
- 24 Unidades - 3 suítes com lavabo (110m²) - 2 vagas;

Torre Residences

- 56 Unidades - 1 Dorm. (28m²) - sem vaga
- 32 Unidades - Studio Flat (28m²) - sem vaga
- 5 Unidades - Garden Studios Flat (32m²) - sem vaga

Essential Store

2 Lojas:

- 235,04m² NR1-3 - Alameda das Boninas;
- 97,11m² NR1-3 - Rua dos Crisântemos

FACHADA RESIDENCES (CRISÂNTEMOS)



ESSENTIAL

FACHADA EMBASAMENTO | CRISÂNTEMOS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

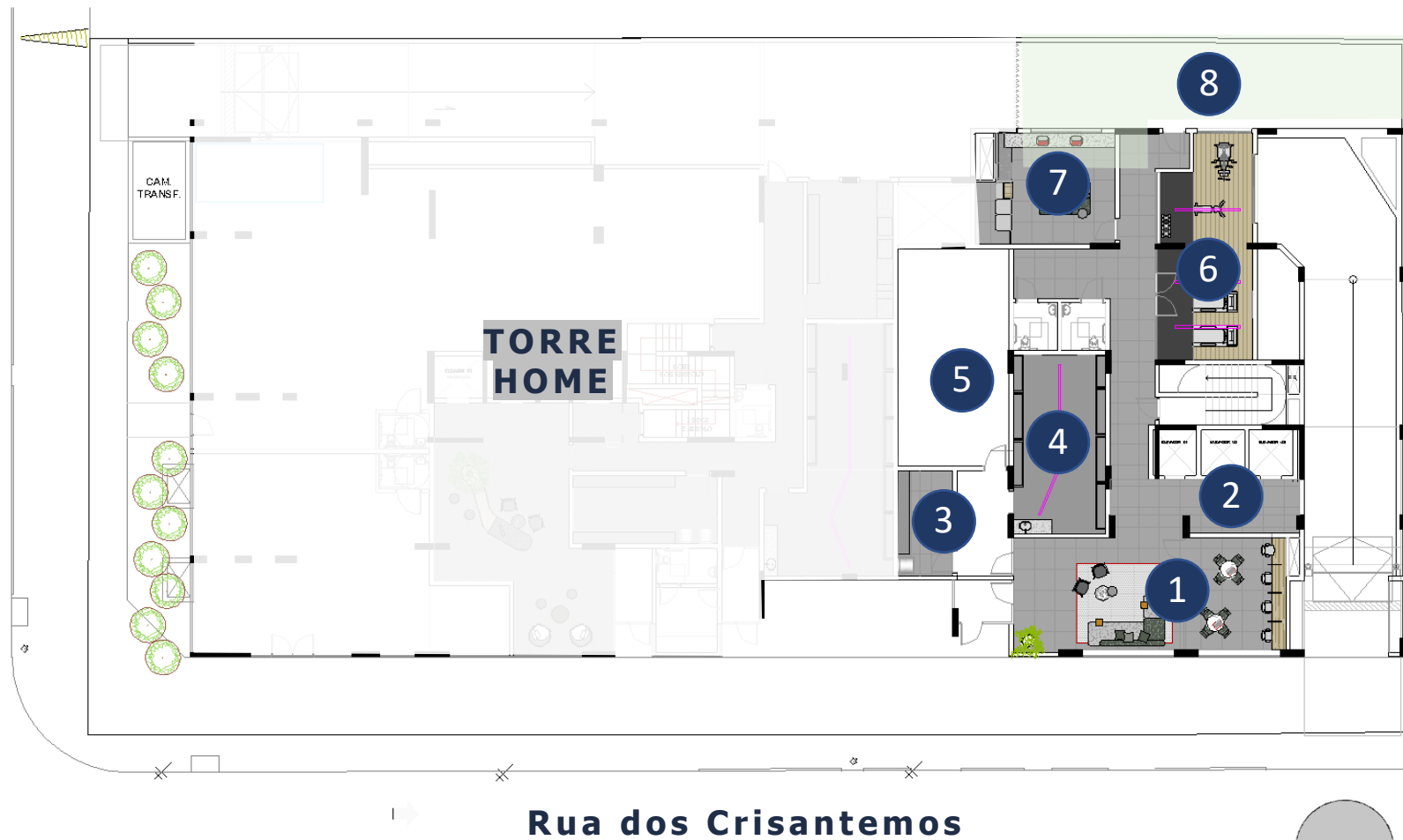
one
INNOVATION



IMPLANTAÇÃO | Residences

- 1 Coliving
- 2 Lobby
- 3 Delivery
- 4 Bicicletário
- 5 Área Operacional
- 6 Fitness
- 7 Lavanderia
- 8 Pet Place

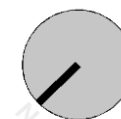
Alameda das Boninas



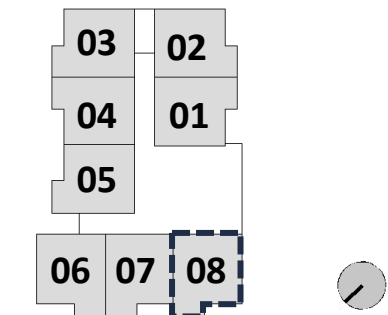
Rua dos Crisântemos

2º PAVIMENTO LAZER | Residences

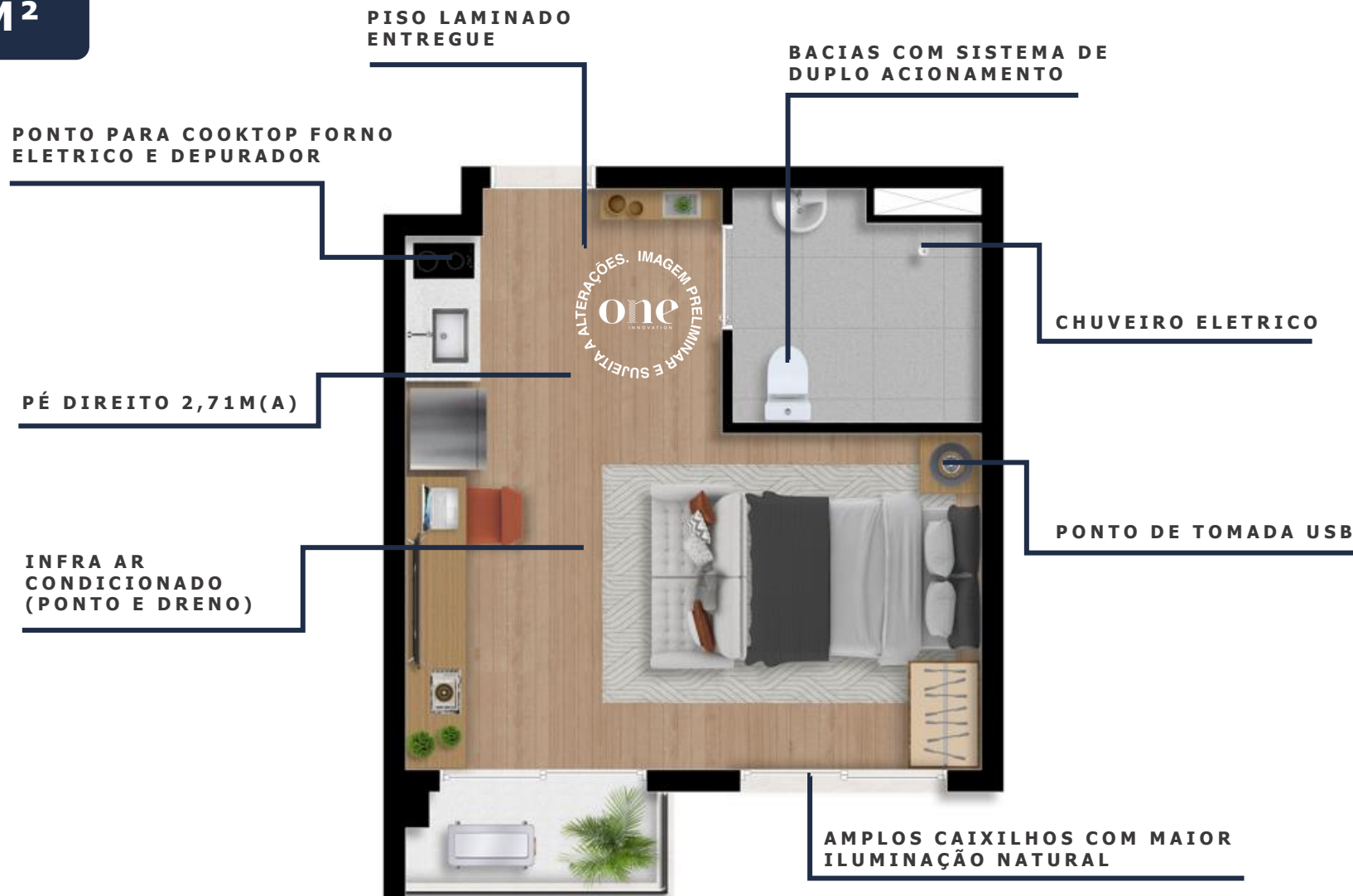
- 1 Open Space | Festas
- 2 Praça externa
- 3 Unidades Garden



RESIDENCES FLAT – 28M²



Rua dos Crisântemos
3º AO 6º PAV
PLANTA CHAVE - SEM ESCALA

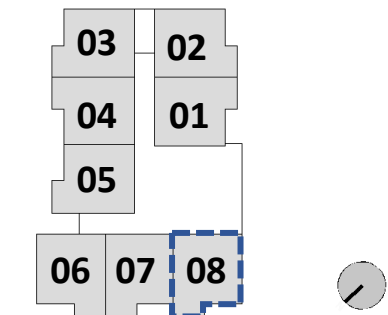


NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS STUDIO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO BANHO

1 DORM RESIDENCES – 28M²



Rua dos Crisântemos
7º AO 13º PAV
PLANTA CHAVE - SEM ESCALA



NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS 01 DORMITÓRIO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO BANHO

COLIVING



LEARN
TO
LET
THINGS
YOU
CANNOT
CONTROL
GO

ALTERAÇÕES SUJEITA A PRELIMINAR E IMAGEM

one
INNOVATION

FITNESS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

BELIEVE
IN
YOURSELF



LAVANDERIA

LAUNDRY

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



OPEN SPACE

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION



LOUNGE | OPEN SPACE



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

LOUNGE | OFFICE

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

