



VITRA

PARAÍSO

PATRIANI



PATRIANI

Apresenta



Perspectiva artística



VITRA
PARAÍSO
PATRIANI



47 e 52m²

com lavabo e depósito privativo



1 suíte

mais varanda gourmet
com churrasqueira a carvão



1 vaga

grande e determinada para carro
elétrico, com medição individual

Um projeto sob medida para uma vida em movimento

Não é studio, é apartamento com uma suíte, varanda com churrasqueira a carvão, lavabo e vaga determinada para carro elétrico

Quem mora em uma grande cidade preza muito por conforto e praticidade no dia a dia. Por isso, a **PATRIANI** traz para São Paulo um prédio que une essas duas pontas e, ainda, conta com soluções modernas e tecnológicas que superam as expectativas.

O **VITRA PARAÍSO** é diferente de tudo o que é oferecido na região do Paraíso, pois as unidades do prédio não são studios, são apartamentos com itens raros nesse tipo de configuração.

Para começar, há opções de **plantas de 47m² e 52m²** que contam com uma suíte, lavabo e varanda gourmet com churrasqueira a carvão completa. Para completar, a suíte tem espaço para closet e persiana elétrica com controle remoto. E ainda: cada unidade tem uma vaga determinada, livre e sem sorteios, ou seja, sem a necessidade de troca de chave com seu vizinho. Todas essas vagas terão ponto de recarga para carro elétrico, com medição individual. Aliás, esse item também é raro para apartamento nessa configuração, ao lado do Metrô Paraíso.

Lazer e praticidades

A área de lazer do **VITRA PARAÍSO** é completa, tem até casa de campo dentro do condomínio com piscina e churrasqueira privativas. O ambiente é perfeito para organizar eventos com amigos e familiares para se divertir muito.

Outros destaques da área de lazer são as piscinas adulto e infantil com bar de apoio, a sauna, a academia, o espaço pilates e muito mais.

O prédio será conectado com as necessidades do mundo atual, por isso tem lavanderia compartilhada, minimercado e até pet place para o seu amigo de quatro patas se divertir.

Conheça, nas próximas páginas, um prédio perfeito para quem deseja viver bem em São Paulo.



Principais pontos perto do Vitra Paraíso



Padarias

- Dona Alexandrina
- Esplêndida Pães e Doces
- Padaria Gemel
- Padaria Viana
- Padaria Marselha



Restaurantes

- Daiki Sushi
- Parrillada Fuego Celeste
- Restaurante Halim
- Zino Ristorante



Referências

- Metrô Paraíso
- Avenida Paulista
- Avenida 9 de Julho
- Rua Vergueiro
- Avenida 23 de Maio



Parques

- Parque da Aclimação
- Parque Ibirapuera



Compras

- Shopping Cidade
- Shopping Pátio Paulista
- Hortifruti Sabor da Roça
- Pão de Açúcar Ricardo Jafet



Saúde

- Maternidade Santa Joana
- Beneficência Portuguesa
- Hcor
- H. Olhos
- Santa Catarina
- Sírio-Libanês

Hospitais

- Hospital Alemão Oswaldo Cruz
- Laboratório Fleury
- Hospital Samaritano
- Maternidade Pro Matre
- Hospital Nove de Julho
- A.C. Camargo



Educação

- Colégio Damásio Educacional
- Colégio Rodrigues Alves
- FMU - Campus Brigadeiro
- UNIP Vergueiro



Ao lado do Metrô Paraíso, na maior região hospitalar do Brasil

O VITRA PARAÍSO está no eixo comercial do Paraíso, perto de bons shoppings, grandes hospitais e de um comércio pujante

O **VITRA PARAÍSO** une diferenciais exclusivos ao prazer de morar em uma região privilegiada de São Paulo. A localização não poderia ser melhor! O prédio está no eixo comercial do Paraíso, perto de bons shoppings, grandes hospitais e de um comércio pujante. Além disso, está a apenas duas quadras do **Metrô Paraíso**, que faz a integração da Linha Azul com a Linha Verde, proporcionando uma mobilidade espetacular, um dos fatores mais importantes na hora de escolher um imóvel.

Morar perto de uma estação do Metrô em São Paulo é garantia de qualidade de vida, pois você diminui o estresse diário causado pelo trânsito da cidade e ganha tempo no dia a dia.

Além disso, um imóvel que está em uma região com excelente mobilidade urbana é moeda forte, pois significa valorização constante, o que é excelente para quem compra um apartamento com objetivo de locação ou revenda. Além de oferecer fácil acesso ao Metrô, o prédio fica a poucas quadras da **Avenida Paulista**.

Não é preciso explicar as vantagens de morar tão perto da Paulista, um dos maiores centros financeiros da América Latina e o mais importante do Brasil. Além de ter uma excelente infraestrutura por perto, como o Shopping Pátio Paulista, você tem a garantia de um imóvel que se valoriza constantemente.

Na lista de referências de localização, vale contar ainda que o **VITRA PARAÍSO** está próximo à **Avenida 23 de Maio**. Ela faz parte do Corredor Norte-Sul, que liga a Zona Sul à Zona Norte de São Paulo.

E não para por aí: o **VITRA PARAÍSO** está ao lado do **Hospital e Maternidade Santa Joana** e muito próximo aos **Hospitais Oswaldo Cruz e Santa Catarina**. Vale destacar que o prédio está na **maior região hospitalar do Brasil**.

Além disso, está perto de pontos emblemáticos de São Paulo, como o **Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand (MASP)**, o **Parque Ibirapuera** e o **Parque da Aclimação**. Esses locais são amplamente reconhecidos como alguns dos mais belos e famosos da capital paulista. Ambos os parques oferecem uma vasta extensão de áreas verdes, proporcionando aos visitantes uma atmosfera revitalizante e tranquila. Além disso, eles têm diversas opções de lazer, entretenimento e atividades esportivas, garantindo experiências memoráveis para todos os gostos.



Aponte a câmera do celular e saiba mais da região

Parque Ibirapuera

Ginásio Ibirapuera

Jardins

Av. 23 Maio

R. Vergueiro

Metrô Paraíso

Hcor

H.Olhos

Shopping Paulista

Maternidade Pro Matre

Hosp. Sta. Catarina

Hosp. Alemão Oswaldo Cruz

Hosp. Sírio-Libanês

UNIP Vergueiro

FIESP

AV. PAULISTA

Maternidade Sta. Joana

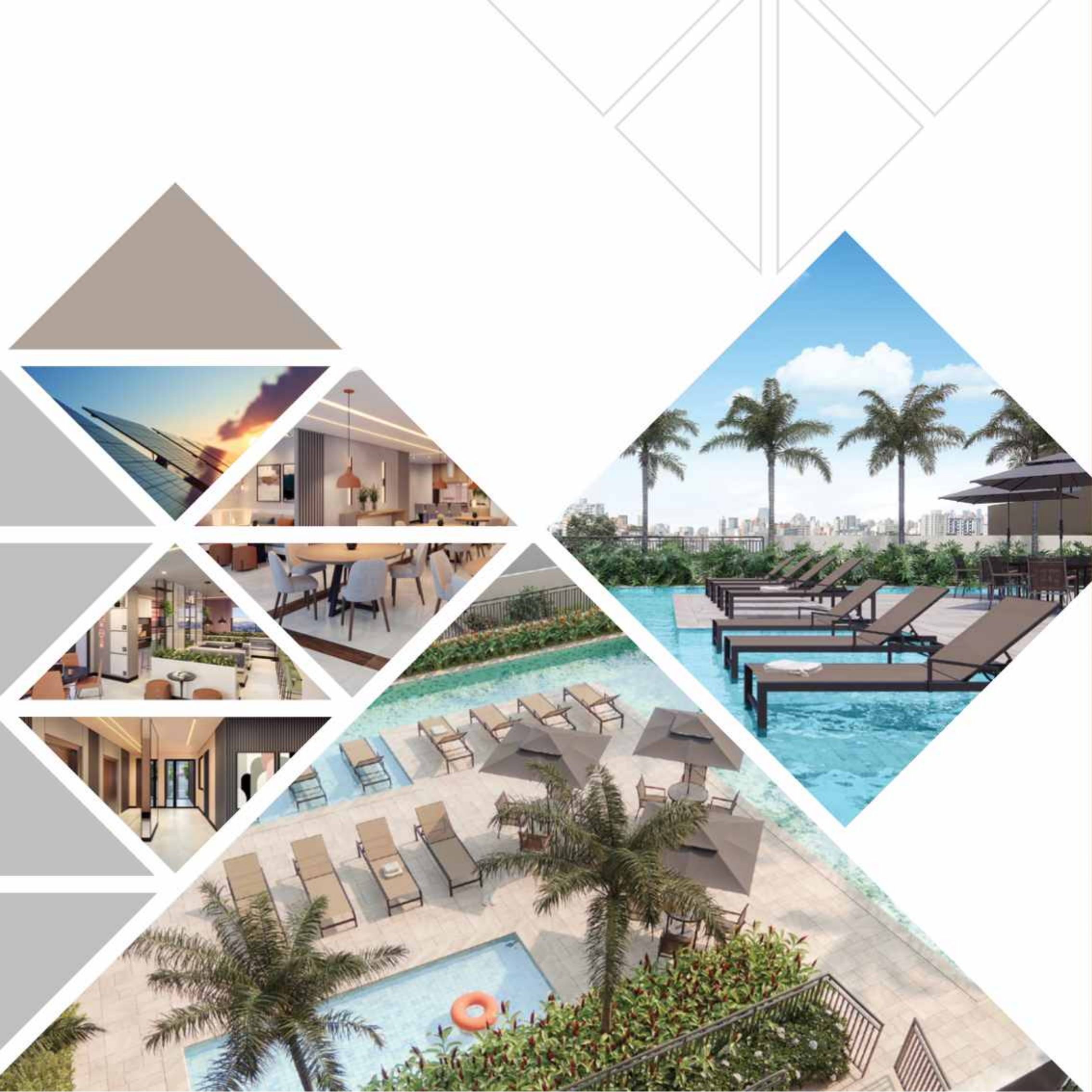


PARAÍSO

Parque da Aclimação



Uma localização estratégica:
ao lado do Metrô Paraíso,
na maior região hospitalar do Brasil



Informações do condomínio



Localização

Rua do Paraíso, 642
A duas quadras do
Metrô Paraíso



Área das vagas

Todas as unidades terão
uma vaga determinada e elétrica,
com medição individual.
As medidas das vagas serão de:
2,40m x 4,80m



Nº elevadores

3 elevadores
com tecnologia
regenerativa, sendo
1 de serviço e 2 sociais



Número de torres

Torre única em um
terreno de 2.671,35m²



Depósito privativo

Depósitos privativos
de 2,02m² e 2,52m² localizados
nos pisos de garagem



Total de apartamentos

243 unidades



Número de andares

34 andares sendo:
5 subsolos de garagem,
1 térreo de lazer,
27 andares de apartamentos
e 1 andar com fazenda solar



Data de lançamento

dezembro/23

Data de entrega

abril/27



Água

Economizar água é muito importante para evitar sua escassez e reduzir o valor da conta. Por isso, a **PATRIANI** tem investido cada vez mais em soluções tecnológicas e sustentáveis. O motivo é simples: auxiliar para que se tenha um consumo de água mais consciente. O condomínio tem diversas dessas tecnologias sustentáveis. Tanto nos apartamentos como na área comum, as caixas para descarga têm um controle de fluxo, conhecido como Dual Flux, que gera economia de água. Já as torneiras da área comum têm temporizadores, que reduzem automaticamente o tempo de uso. Além disso, nas torneiras dos apartamentos e da área comum, existem arejadores que adicionam ar à água, produzindo um jato mais leve e gerando uma **economia de até 30% no consumo**.

E tem mais: há a captação e o armazenamento de água da chuva, além de torneiras de água de reúso, garantindo seu uso para fins adequados, como limpeza ou jardinagem. Até mesmo durante a obra, a **PATRIANI** realiza a captação de água da chuva para utilizar na lavagem das áreas do prédio e dos equipamentos usados na construção, diminuindo o consumo de água tratada.



Torneiras das áreas comuns com arejador



economia de até **30%**



Captação de água da chuva para limpeza ou jardinagem

Energia

O condomínio já nascerá pronto para a geração de energia sustentável e trará soluções que ajudarão a economizar custos na área comum. A **PATRIANI** incluiu, no projeto do prédio, assim como tem feito em outros empreendimentos, tecnologias inteligentes que auxiliam na redução do valor da energia consumida e que também são boas para o planeta. Confira quais são:

• Fazenda de energia solar

No topo do prédio, será instalada a **fazenda solar** – com placas fotovoltaicas que captam energia do sol e a transformam em energia elétrica. Essa tecnologia **reduzirá em até 50% o consumo de energia elétrica nas áreas comuns internas**.

• Vaga para carro elétrico

A **PATRIANI** sabe que o mundo está mudando e que o carro elétrico já é realidade na vida de muitas pessoas. Queremos fazer parte da solução para viabilizar essa tecnologia sustentável, e, por isso, cada apartamento do prédio terá uma vaga grande, coberta, determinada e com ponto de recarga para carro elétrico, com medição individual.

• Sensores de presença

Em todos os cantos do prédio, inclusive no hall dos elevadores e nas escadas, haverá lâmpadas de LED com sensores de presença que só acenderão quando necessário.

• Elevadores modernos e regenerativos

Sempre atenta às últimas inovações tecnológicas, a **PATRIANI** entrega elevadores modernos e com sistema regenerativo. Isso significa que **geram energia limpa liberada durante a sua movimentação**. Depois, essa energia é reintegrada ao sistema elétrico do condomínio, por meio de um inversor dedicado, ou seja, um dispositivo eletrônico que transforma a energia elétrica de corrente contínua em corrente alternada. Essa solução inovadora contribui para um ambiente mais sustentável e resulta em uma considerável **economia no consumo de energia em comparação com elevadores convencionais**. Escolher morar ou investir em um condomínio com essa tecnologia é garantia de modernidade, eficiência energética e sustentabilidade.



Fazenda de energia solar

Até **50%**

de economia de energia elétrica para o condomínio



Elevadores com tecnologia regenerativa



Vaga com ponto de recarga para carro elétrico



Gerador

Gerador na área comum e nos apartamentos

Basta acabar a energia no condomínio para surgirem os transtornos. Quem mora em andar alto precisa subir vários lances de escada para chegar ao apartamento. Além disso, o sistema de segurança deixa de operar, e o portão da garagem não funciona, impossibilitando a entrada e a saída de veículos. É um caos total!

Para evitar essas dores de cabeça, o gerador torna-se um grande aliado, porque garante o fornecimento de energia mesmo quando ela acaba. Nos prédios da **PATRIANI**, o gerador tem capacidade para atender a área social, incluindo elevadores, bombas, portões elétricos, sistema de segurança e iluminação das áreas comuns. E tem mais: a **PATRIANI** é a única construtora no mercado que oferece gerador para abastecer os apartamentos em alguns pontos estratégicos. No **VITRA** serão seis:



Tomada da geladeira

Há um grande risco de os alimentos e medicamentos estragarem quando falta energia por um longo período. Mas, nos apartamentos da **PATRIANI**, isso não acontece, pois o gerador mantém a tomada da geladeira funcionando.



Ponto de luz na sala

Caso falte energia, o gerador manterá um ponto de luz na sala que ilumina também a cozinha. Você não vai mais ficar no escuro ou ter que acender a vela enquanto a luz não volta.



Persiana elétrica com controle remoto

A persiana elétrica da suite continuará funcionando quando acabar a energia, e você terá a liberdade de abrir ou fechar a janela quando quiser, com o controle remoto.



Tomada para o WI-FI

Acesso à internet sem interrupção. Assim, você poderá continuar o seu trabalho normalmente ou se distrair nas redes sociais.



Tomada para carregar o celular

Você poderá recarregar seu celular porque a tomada continuará funcionando. Acabou aquele problema de ficar com o telefone sem bateria quando acaba a energia.



Aquecimento central

O gerador também permite que o aquecimento central continue funcionando quando acaba a energia. E isso significa que o banho quentinho está garantido.



Acesso e lazer

A área de lazer do **VITRA PARAÍSO** terá tudo do que os moradores precisam para viverem bem.



Perspectiva artística

Acesso e lazer

Área de acesso

- 1 Acesso de veículos
- 2 Portaria
- 3 Acesso social com eclusa
- 4 Acesso de serviço com eclusa
- 5 Praça de entrada
- 6 Espera delivery
- 7 Espaço Uber

Área interna

- 8 Hall social
- 9 Delivery room
- 10 Espaço influencer
- 11 Lavanderia
- 12 Espaço pilates
- 13 Academia completa
- 14 Minimercado

Área externa

- 15 Playground
- 16 Academia externa
- 17 Sauna
- 18 Bar da piscina
- 19 Ducha
- 20 Piscina infantil
- 21 Solarium
- 22 Deck molhado
- 23 Piscina adulto

Serviços

- 24 Elevador social
- 25 Elevador de serviço
- 26 W.C. masc./fem.
- 27 W.C. PcD
- 28 Espaço p/ diaristas e colaboradores

1º subsolo

Bicicletário

2º subsolo

- 29 Dog wash
- 30 Pet place
- 31 Redário
- 32 Cat place

Casa de campo

O prédio terá uma linda casa de campo para que os moradores recebam seus convidados com mais privacidade. O local será uma área com excelente infraestrutura para realizar confraternizações, jantares e outros tipos de eventos.

- 33 Entrada
- 34 W.C. masc./fem
- 35 W.C. PcD
- 36 Espaço gourmet/ Churrasqueira
- 37 Estar
- 38 Solarium
- 39 Piscina
- 40 Ducha



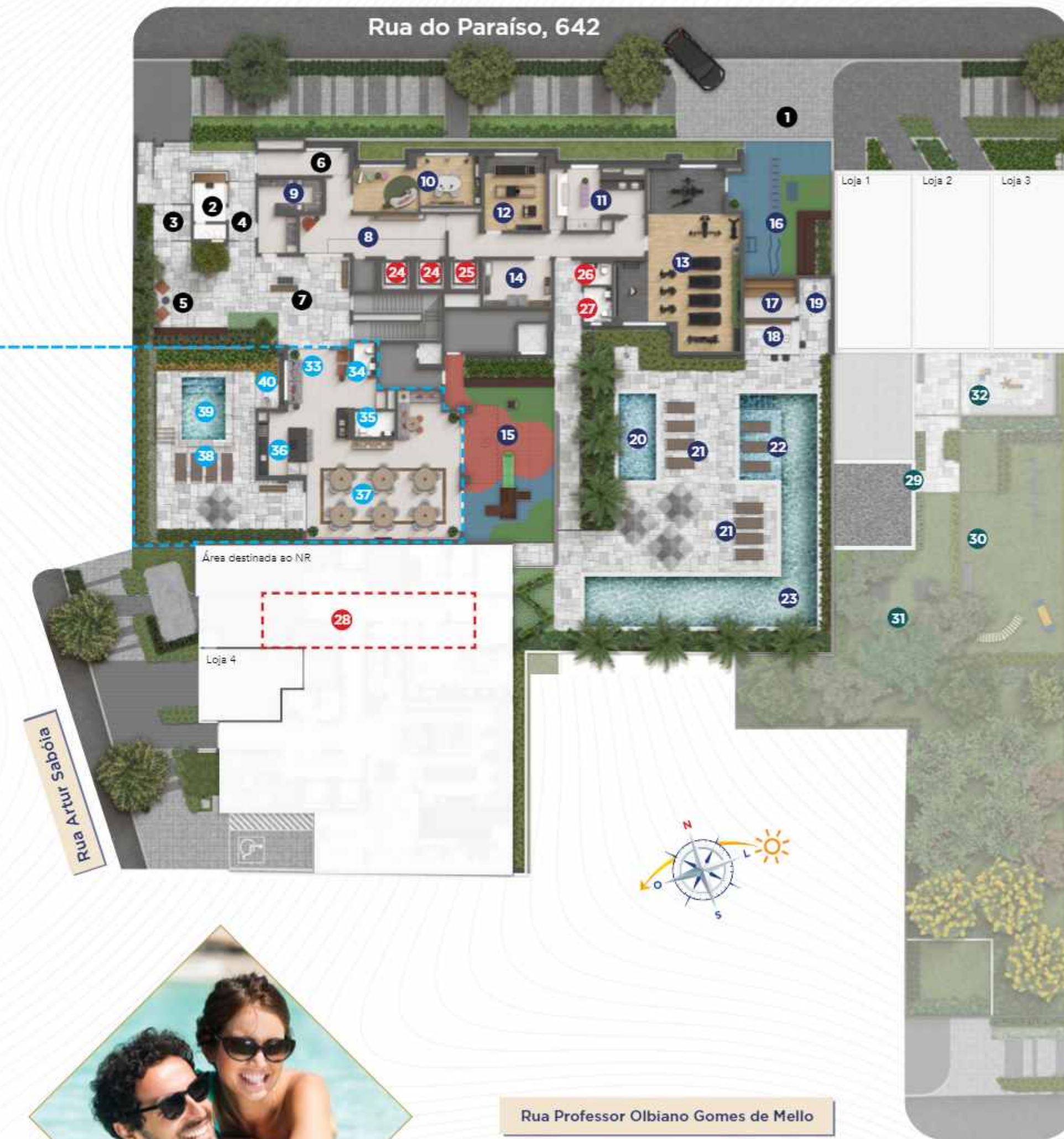
Perspectiva artística

Academia completa

Bom mesmo é morar em um condomínio que oferece tudo do que você precisa para cuidar da saúde com muita comodidade. A academia terá equipamentos modernos, como esteiras, elíptico, torre de halteres, bicicleta ergométrica, espaldar, estação de musculação, supino, banco de exercícios e boneco Bob para treinar boxe.



Perspectiva artística



Rua Professor Olbiano Gomes de Mello



47^e52 m²

com lavabo e depósito privativo



1 suíte

mais varanda gourmet
com churrasqueira a carvão



1 vaga

grande e determinada para carro
elétrico, com medição individual




VITRA

PARAÍSO

PATRIANI

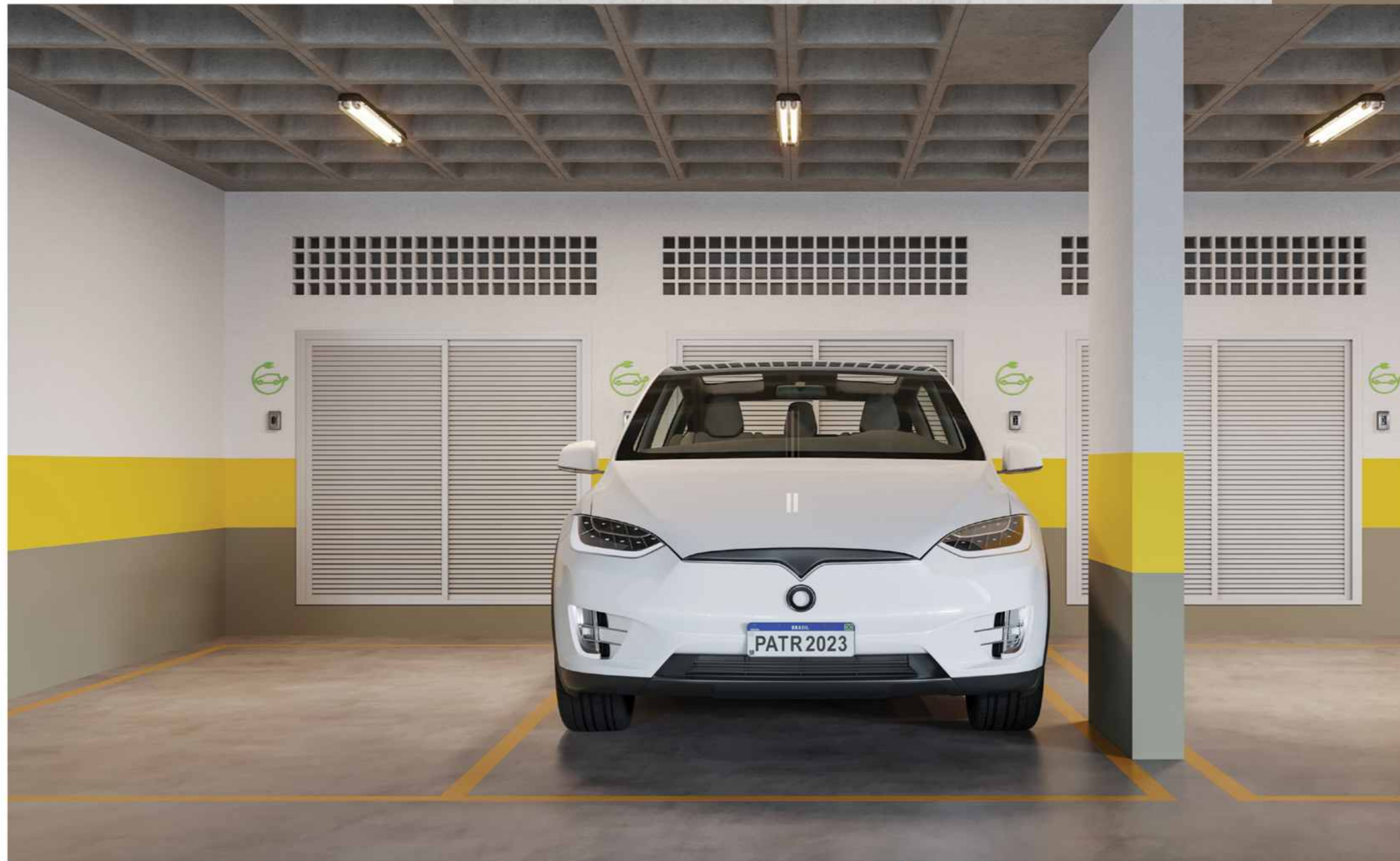




Vaga para carro elétrico

Todos os apartamentos terão uma vaga coberta, determinada e grande, com ponto para carregar seu veículo elétrico

A frota de carros elétricos cresce cada vez mais, e a **PATRIANI** sabe que esse tipo de veículo já faz parte da realidade de muitas pessoas. Por isso, cada apartamento do condomínio terá uma vaga para veículo elétrico, como carro, moto, patinete e bicicleta, e com medição individual.





Casa de campo Área externa

Um lugar exclusivo, dentro do condomínio,
para aproveitar com os amigos

A casa de campo do condomínio é uma área de lazer exclusiva e perfeita para que os moradores recebam seus convidados com mais privacidade. A área externa terá piscina preparada para aquecimento e cromoterapia. Além disso, terá um lindo solarium com espreguiçadeiras, mesas de apoio, ducha e banheiros.





Casa de campo

Área interna

Um lugar ideal para realizar seus melhores eventos e serve até como um coworking

O ambiente interno da casa de campo permitirá que você realize o evento que desejar. E tem mais: no dia a dia, poderá ser utilizado como coworking, o que é ideal para quem faz home office. A área interna terá sala de estar com TV de LED, além de espaço gourmet com churrasqueira, chopeira, forno elétrico, cooktop de indução, refrigerador e bancada feita com material de fino acabamento e cuba instalada.





Minimercado

Praticidade para as comprinhas do dia a dia

Fazer as compras do dia a dia sem precisar sair do condomínio é prático e proporciona mais comodidade. O condomínio terá um espaço com infraestrutura elétrica e iluminação para a instalação de um minimercado, com vending machine e gôndolas.





Espaço influencer

Sob medida para quem faz conteúdo on-line e home office

Os moradores que fazem conteúdo para internet ou trabalham em home office vão amar o espaço multiuso do condomínio. O ambiente servirá como um coworking e terá até microfones para podcast. Contará também com refletores *soft box* e *ring lights* que garantem uma iluminação perfeita para tirar fotos e gravar vídeos, além de tela de *chroma key*, mesas, cadeiras, TV de LED e Wi-Fi para sinal de internet.





Delivery room com refrigerador

Suas compras on-line guardadas
com segurança

Comprar pela internet virou um hábito que veio para ficar, por isso o condomínio terá um espaço exclusivo para o recebimento de todo tipo de mercadoria, como roupas, por exemplo. O local terá refrigerador para armazenamento de alimentos e ficará ao lado da guarita, proporcionando mais segurança e comodidade.





Lavanderia compartilhada

Infraestrutura completa para cuidar das suas roupas

Já pensou em ter um espaço no condomínio especialmente projetado para lavar suas roupas? No **VITRA PARAÍSO**, haverá um ambiente feito para isso, com máquinas de lavar e secar. E ainda: o ambiente terá Wi-Fi para que você possa acessar suas redes sociais enquanto aguarda a lavagem da sua roupa.





Academia completa

Com equipamentos de última geração para treinar sem sair do condomínio

Bom mesmo é morar em um condomínio que oferece tudo do que você precisa para cuidar da saúde com muita comodidade. A academia terá equipamentos modernos, como esteiras, elíptico, torre de halteres, bicicleta ergométrica, espaldar, estação de musculação, supino, banco de exercícios e boneco Bob para treinar boxe.





Academia externa

Seu treino ao ar livre com muito bem-estar

Treinar ao ar livre oferece diversos benefícios para a saúde e muito bem-estar. No condomínio, você terá um lugar reservado especialmente para isso. A academia externa terá piso emborrachado, escada de agilidade e estação de alongamento para que os moradores tenham mais comodidade ao praticar exercícios físicos.

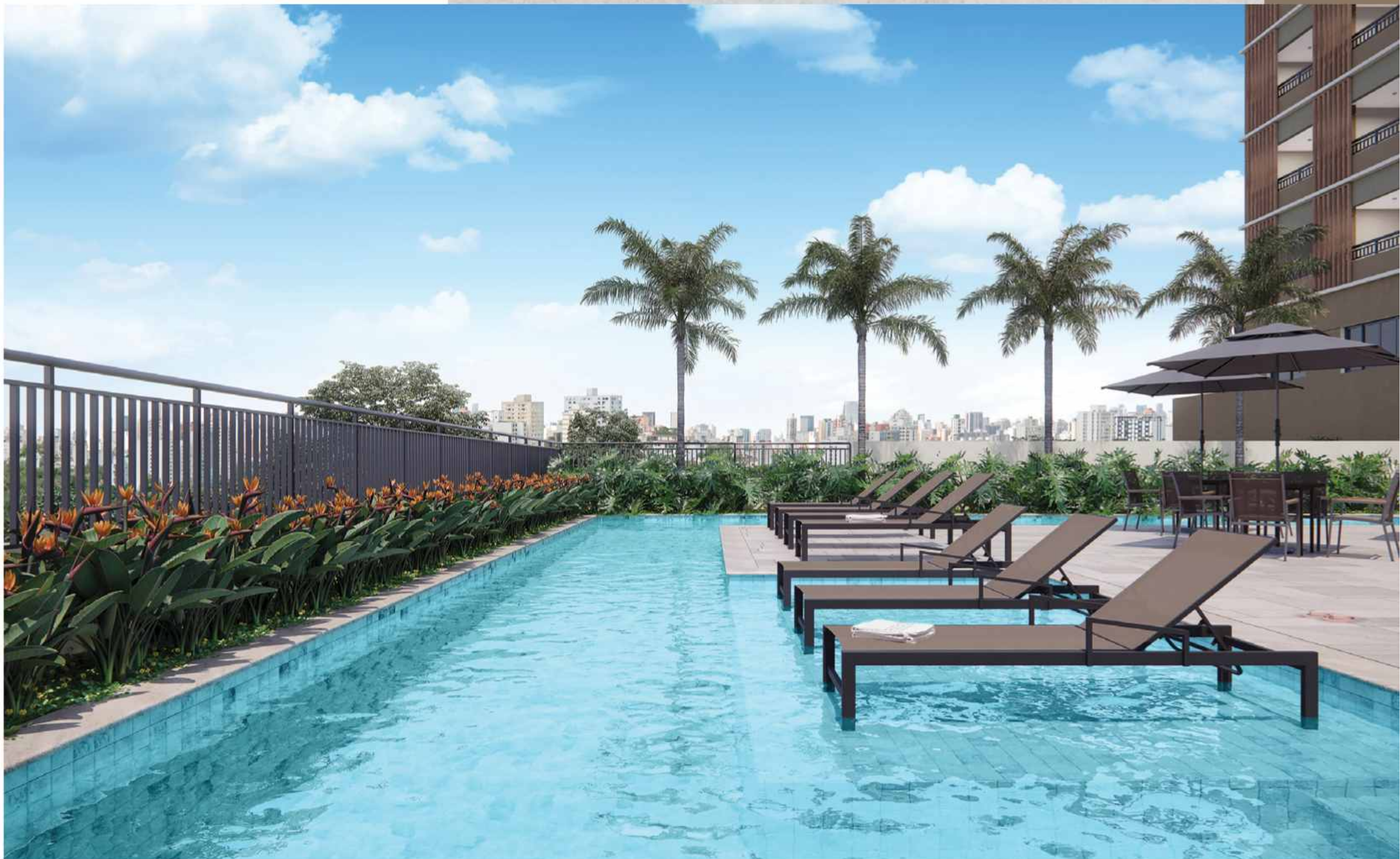




Piscina adulto

Que tal uma piscina espaçosa para relaxar?

A piscina do condomínio terá tudo do que você precisa para ter bons momentos de lazer. Conterá com equipamento para aquecimento instalado, cromoterapia e deck molhado. Além disso, terá duas raia que totalizam 30 metros.

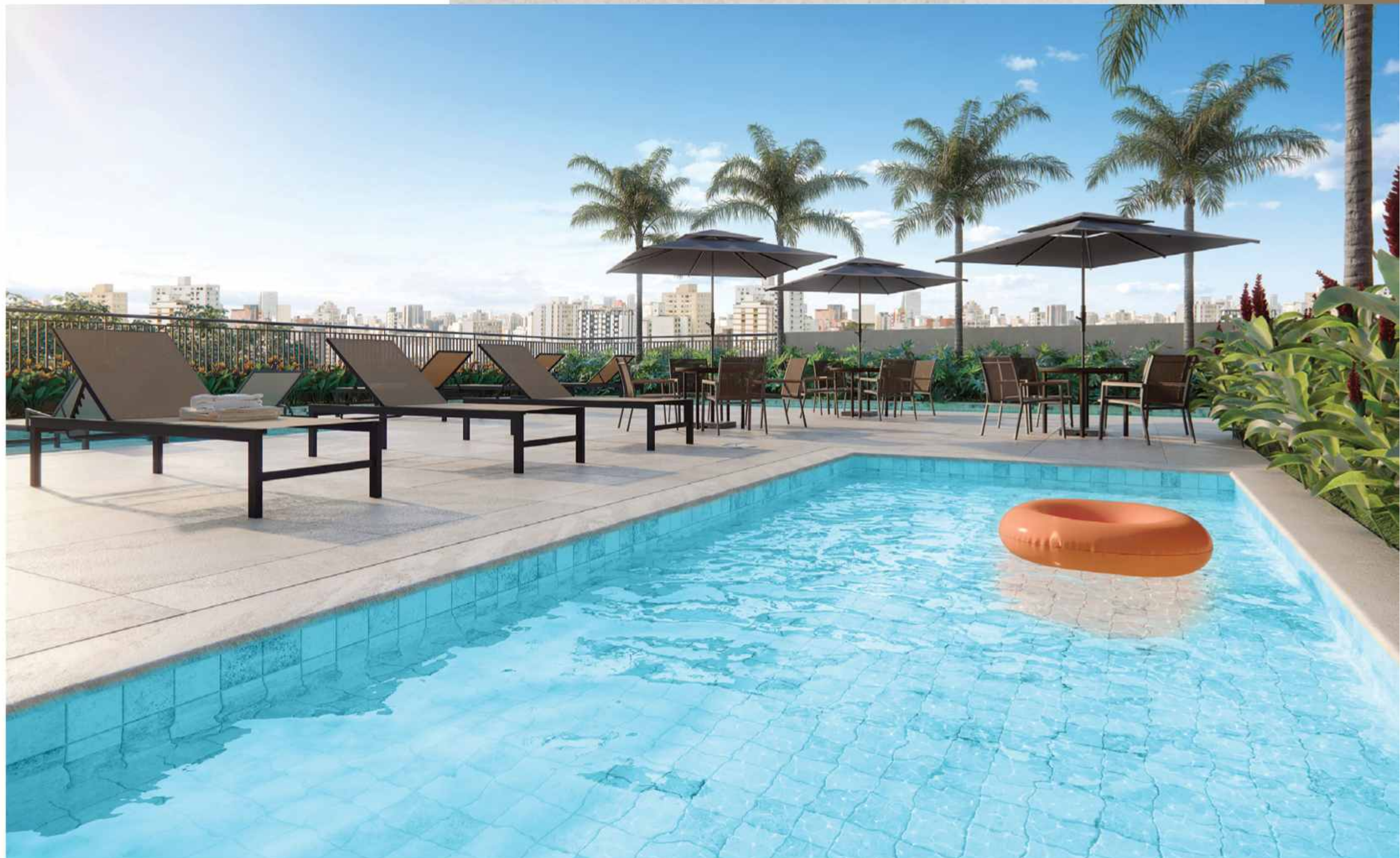




Piscina infantil

Muita diversão para as crianças em dias de sol e calor

O lugar mais desejado pela criançada proporcionará diversão com muita comodidade e segurança. A piscina infantil também terá equipamento para aquecimento instalado. A área das piscinas terá ducha, espreguiçadeiras, solarium e um exclusivo bar de apoio.

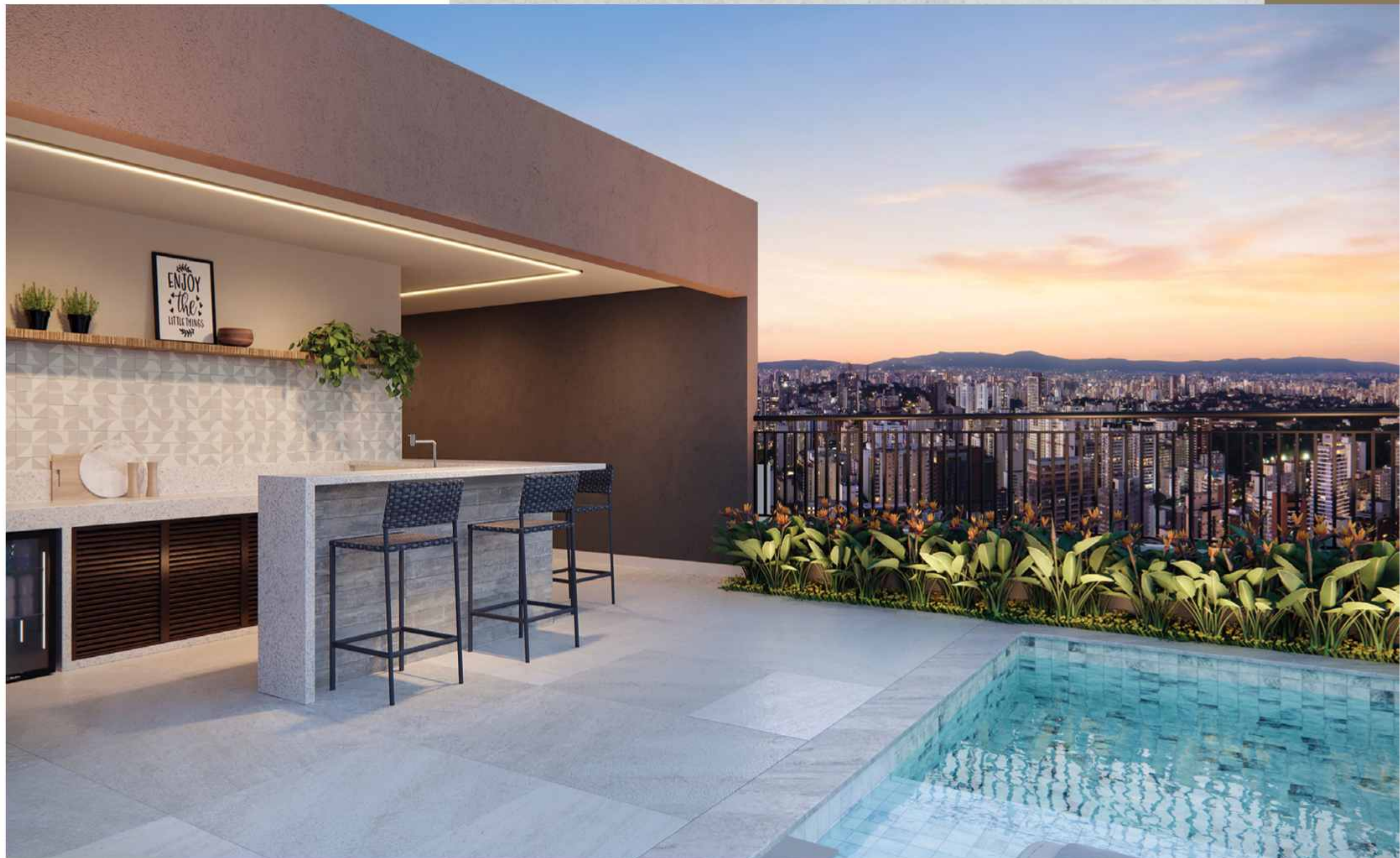




Bar da piscina e sauna

Paz, descanso e tranquilidade

A área das piscinas oferecerá também um bar de apoio e uma sauna seca para a diversão completa. O bar terá micro-ondas, bancada feita com material de fino acabamento e frigobar. Será ótimo para refrigeração de bebidas e para o preparo de refeições rápidas. Já a sauna seca será de madeira e terá aquecedor de última geração.





Playground

Um lugar perfeito para correr e brincar

A criançada vai se divertir muito no playground do condomínio. O ambiente terá piso emborrachado e será equipado com brinquedo multiplay que estimula a imaginação dos pequenos.



Pet place

Seu cachorro merece esse espaço para brincar

Seu pet merece uma área especial para brincar, se exercitar e receber cuidados especiais. O pet place terá iluminação para passeios noturnos com mais segurança, além de brinquedos agility e grama para o pet brincar e se exercitar com mais diversão.

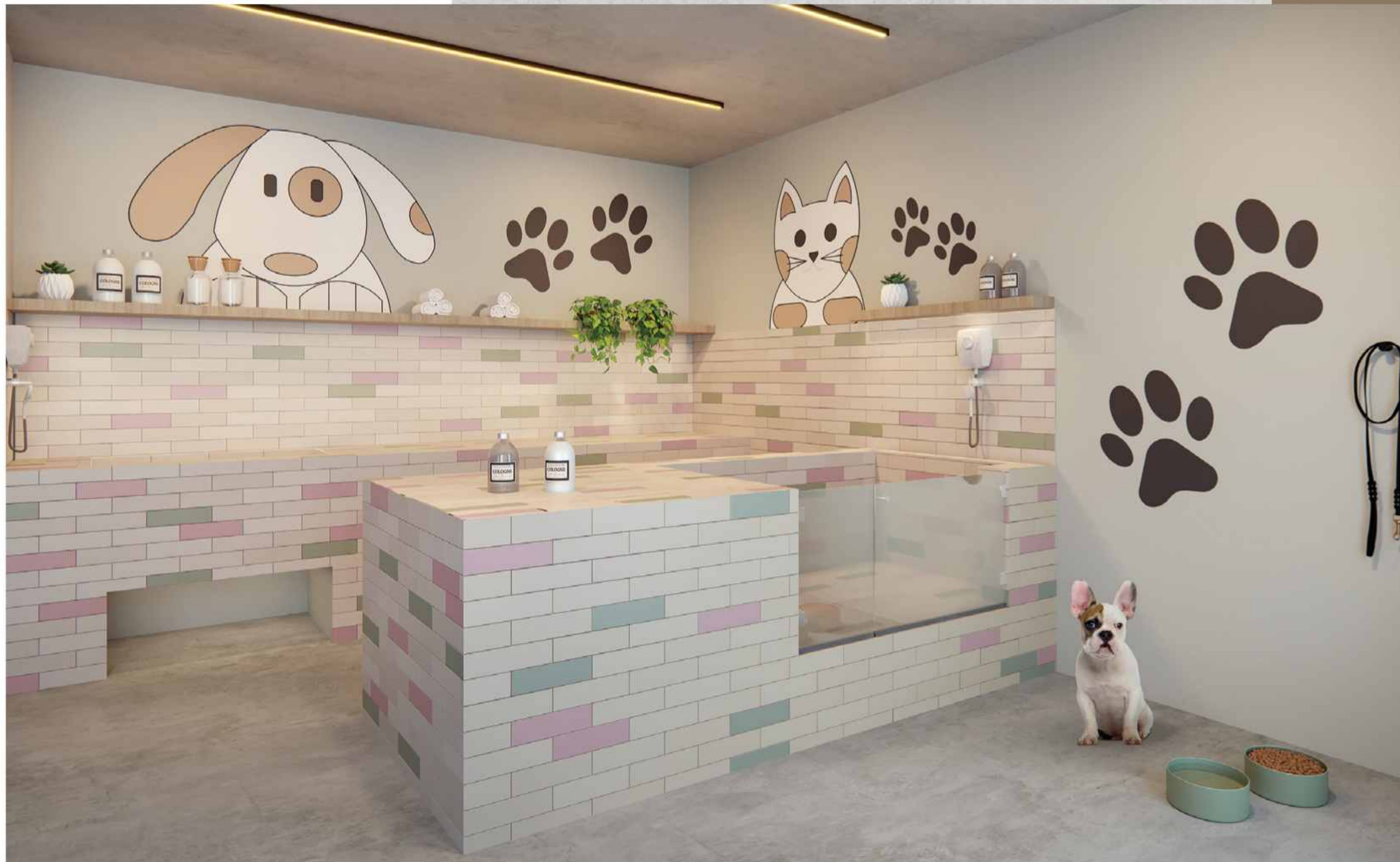




Dog wash

Seu pet sempre limpinho

Depois da brincadeira no pet place ou do passeio na rua, nada de o pet subir para o apartamento com as patinhas sujas. No dog wash, o morador poderá fazer uma rápida higienização do seu amigo de quatro patas, pois o ambiente terá bancada, torneira com água quente e soprador.



Bicicletário

Guarde sua bike com segurança e praticidade

O uso de bike tem aumentado cada vez mais na cidade de São Paulo, e, se você tem o costume de andar de bicicleta, um dos seus espaços mais úteis do condomínio será o bicicletário suspenso. Mais praticidade e segurança para o dia a dia.






Hall social

Elegância e sofisticação desde a entrada

O belo padrão de acabamento do condomínio estará presente desde a entrada. O hall social terá decoração sofisticada, iluminação de LED e um elegante piso de porcelanato.






47m²
com lavabo e depósito privativo

1 suíte
mais varanda gourmet
com churrasqueira a carvão

1 vaga
grande e determinada para carro
elétrico, com medição individual

47m², incluindo depósito privativo

Planta padrão com lavabo, uma suíte, varanda gourmet com churrasqueira a carvão, vaga para carro elétrico e depósito privativo. **Não é studio, é apartamento**



Entrada

Lavabo 1,10

Cozinha 2,44

Banho 1,26

Suíte 3,67

Estar 5,85

Varanda gourmet 4,00

Planta final 2

Neste local, será entregue um **ponto de água para o tanque** e um **ponto de água para a máquina de lavar e secar**, além de um **ponto de energia**. Recomendamos que essa área seja protegida por um **armário embutido**.

A porta terá **fechadura biométrica e com senha**, garantindo mais praticidade e segurança. Assim, não será preciso procurar a chave para entrar no apartamento. A **PATRIANI** entrega mais.

A **suíte** terá um **espaço generoso** para o **guarda-roupa**. São quase **4 metros de armário** para que as roupas não fiquem amontoadas. E ainda terá o **depósito privativo** na garagem.

Piso porcelanato instalado em todos os ambientes. O **VITRA** já vem com vários itens que outras construtoras não entregam. Um **PATRIANI** é moeda forte. Sempre valoriza.

A laje da suíte receberá uma **manta acústica** antirruído, isso significa proteção reforçada contra saltinho.

Você abre e fecha a janela da suíte com controle remoto. Ela será **elétrica, 100% blackout** e maior que o padrão de mercado. **Muito mais iluminação e ventilação naturais**.

Infraestrutura completa para **ar-condicionado**. Haverá um ponto na sala e outro na suíte, basta instalar os aparelhos.

O **banheiro** estará sempre iluminado e ventilado por causa da **janela** na área do box. Além disso, será **entregue completo!** Terá **box de vidro**, **nicho para shampoo**, **ralo linear** e **ralo invisível**, além de **torneira monocomando** de água quente e fria. Quem compara compra **PATRIANI**.

Guarda-corpo em vidro. O projeto arquitetônico da fachada também trará detalhes em brise de alumínio. A fachada ficará ainda mais bonita e elegante. **A nossa qualidade é premium.**

A **varanda gourmet** será confortável e **integrada à sala e à cozinha**, com **piso nivelado**, proporcionando perfeita circulação entre esses ambientes.

A **porta** terá **fechadura biométrica e com senha**, garantindo mais praticidade e segurança. Assim, não será preciso procurar a chave para entrar no apartamento. A **PATRIANI** entrega mais.

O **gerador** manterá funcionando, caso falte energia, **toda a área social do prédio**. Por exemplo, se a energia acabar durante uma festa no salão, a diversão continuará. **E dentro do apartamento**, o gerador manterá um ponto de luz na sala, a **geladeira**, a **persiana elétrica com controle remoto**, a tomada do **Wi-Fi**, outra para carregar o celular, além do aquecimento central.

Lavabo no apartamento, **item raro** em plantas com essa configuração, garantindo mais valorização do imóvel e exclusividade.

Ponto de energia para a **geladeira**
Ponto de energia para o **micro-ondas**
Ponto de água para o **filtro**
Ponto de água para a **lava-louças**
Ponto de energia para o **fogão de indução**
Ponto de energia para o **forno elétrico**

O apartamento terá **ponto de energia** para **triturador de alimentos** ou para **lava-louças**. E a cuba da cozinha será entregue compatível para a instalação do triturador. Olha que legal!

Água quente ajuda muito na limpeza da louça, por isso a cozinha contará com **torneira de água quente e fria sempre que desejar**.

No **VITRA PARAÍSO**, a **varanda gourmet** é completa, com **churrasqueira a carvão**, **item raro** em plantas com essa configuração. A churrasqueira será entregue com iluminação e sistema de exaustão.

A conta de **água quente e fria** será **individualizada** e com o **medidor já instalado**. Cada morador pagará apenas o que consumir. O mesmo vale para o **ponto de carro elétrico**, que será instalado em todas as vagas e terá **medição individual**.

São quase **6 metros de integração** entre cozinha, sala e varanda gourmet. Muito mais espaço para receber convidados. **Não é studio, é apartamento.**

Plantas de ar-condicionado

Varanda gourmet integrada à cozinha e à sala de estar

Pontos de entrada de iluminação e ventilação naturais

Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito à alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Rua Prof. Olbiano Gomes de Mello

Rua do Paraíso, 642



47m²
com depósito privativo

1 suíte
mais varanda gourmet
com churrasqueira a carvão

1 vaga
grande e determinada para carro
elétrico, com medição individual

47m², incluindo depósito privativo

Planta opção com a cozinha ampliada, uma suíte, varanda gourmet com churrasqueira a carvão, vaga para carro elétrico e depósito privativo. **Não é studio, é apartamento**

A suíte terá um espaço generoso para o guarda-roupa. São quase 4 metros de armário para que as roupas não fiquem amontoadas. E ainda terá o depósito privativo na garagem.

Piso porcelanato instalado em todos os ambientes. O VITRA já vem com vários itens que outras construtoras não entregam. Um PATRIANI é moeda forte. Sempre valoriza.

A laje da suíte receberá uma manta acústica antirruído, isso significa proteção reforçada contra salpicho.

Você abre e fecha a janela da suíte com controle remoto. Ela será elétrica, 100% blackout e maior que o padrão de mercado. Muito mais iluminação e ventilação naturais.

Neste local, será entregue um ponto de água para o tanque e um ponto de água para a máquina de lavar e secar, além de um ponto de energia. Recomendamos que essa área seja protegida por um armário embutido.

A porta terá fechadura biométrica e com senha, garantindo mais praticidade e segurança. Assim, não será preciso procurar a chave para entrar no apartamento. A PATRIANI entrega mais.

O gerador manterá funcionando, caso falte energia, toda a área social do prédio. Por exemplo, se a energia acabar durante uma festa no salão, a diversão continuará. E dentro do apartamento, o gerador manterá um ponto de luz na sala, a geladeira, a persiana elétrica com controle remoto, a tomada do Wi-Fi, outra para carregar o celular, além do aquecimento central.



Infraestrutura completa para ar-condicionado. Haverá um ponto na sala e outro na suíte, basta instalar os aparelhos.

O banheiro estará sempre iluminado e ventilado por causa da janela grande na área do box. Além disso, será entregue completo! Terá box de vidro, nicho para shampoo, ralo linear e ralo invisível, além de torneira monocomando de água quente e fria. Quem compara compra PATRIANI.

Guarda-corpo em vidro. O projeto arquitetônico da fachada também trará detalhes em brise de alumínio. A fachada ficará ainda mais bonita e elegante. **A nossa qualidade é premium.**

A varanda gourmet será confortável e integrada à sala e à cozinha, com piso nivelado, proporcionando perfeita circulação entre esses ambientes.

Nesta configuração de planta, sem o lavabo, a cozinha pode ser ampliada. Isso é possível porque o sistema construtivo da PATRIANI não é estrutural, permitindo a remoção de algumas paredes

- Ponto de energia para a geladeira
- Ponto de energia para o micro-ondas
- Ponto de água para o filtro
- Ponto de água para a lava-louças
- Ponto de energia para o fogão de indução
- Ponto de energia para o forno elétrico

O apartamento terá ponto de energia para triturador de alimentos ou para lava-louças. E a cuba da cozinha será entregue compatível para a instalação do triturador. Olha que legal!

Água quente ajuda muito na limpeza da louça, por isso a cozinha contará com torneira de água quente e fria sempre que desejar.

No VITRA PARAÍSO, a varanda gourmet é completa, com churrasqueira a carvão, item raro em plantas com essa configuração. A churrasqueira será entregue com iluminação e sistema de exaustão.

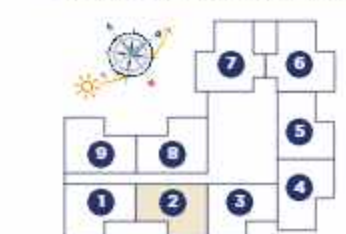
A conta de água quente e fria será individualizada e com o medidor já instalado. Cada morador pagará apenas o que consumir. O mesmo vale para o ponto de carro elétrico, que será instalado em todas as vagas e terá medição individual.

São quase 6 metros de integração entre cozinha, sala e varanda gourmet. Muito mais espaço para receber convidados. Não é studio, é apartamento.

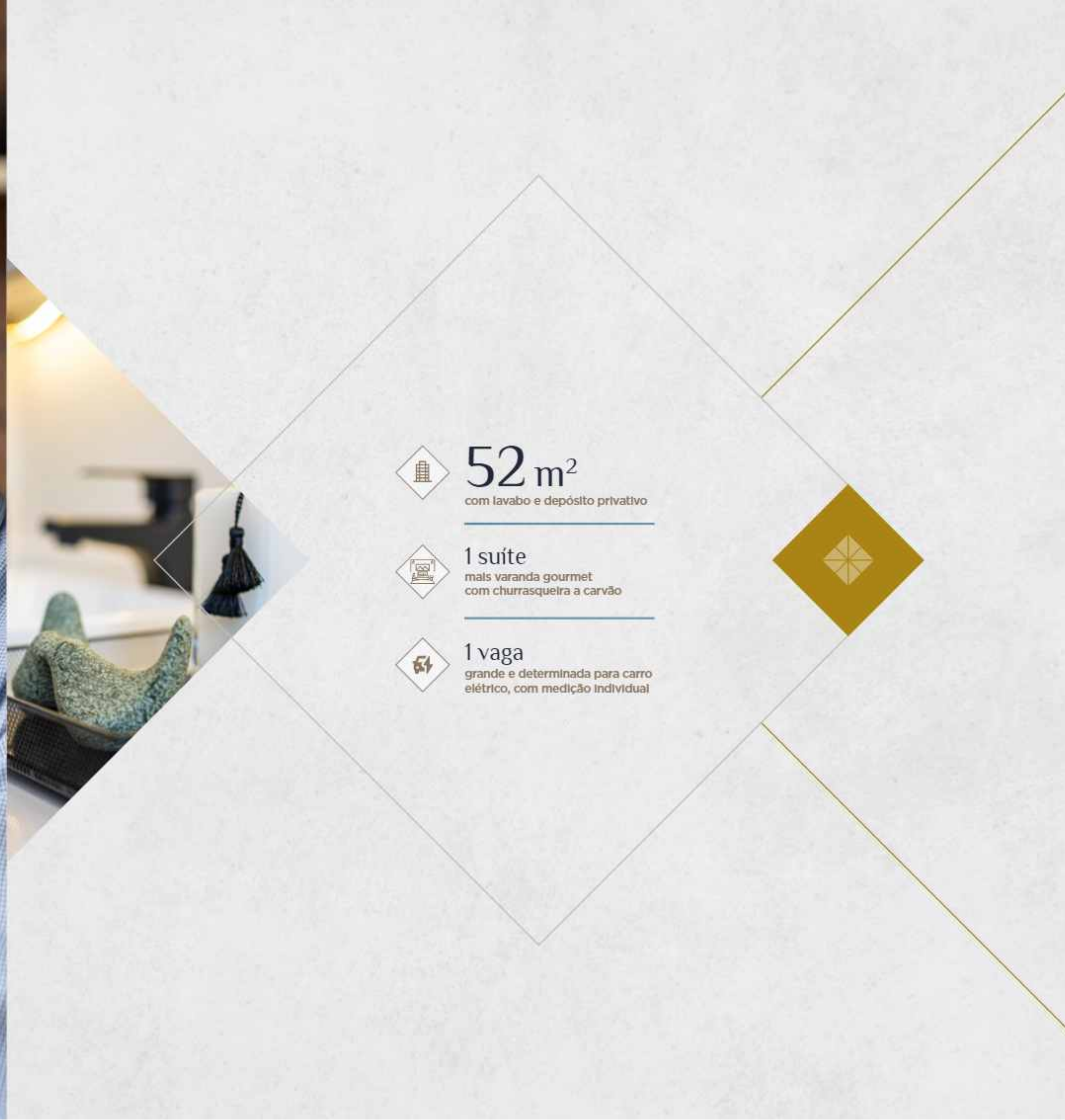
- Pontos de ar-condicionado
- Varanda gourmet integrada à cozinha e à sala de estar
- Pontos de entrada de iluminação e ventilação naturais

Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito à alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Rua Prof. Oribiano Gomes de Mello



Rua do Paraíso, 642



52m², incluindo depósito privativo

Planta padrão com lavabo, uma suíte, varanda gourmet com churrasqueira a carvão, vaga para carro elétrico e depósito privativo. **Não é studio, é apartamento**

O gerador manterá funcionando, caso falte energia, toda a área social do prédio. Por exemplo, se a energia acabar durante uma festa no salão, a diversão continuará. E dentro do apartamento, o gerador manterá um ponto de luz na sala, a geladeira, a persiana elétrica com controle remoto, a tomada do Wi-Fi, outra para carregar o celular, além do aquecimento central.

Piso porcelanato instalado em todos os ambientes. O VITRA já vem com vários itens que outras construtoras não entregam. Um PATRIANI é moeda forte. Sempre valoriza.

A suíte terá um espaço generoso para o guarda-roupa. São quase 4 metros de armário para que as roupas não fiquem amontoadas. E ainda terá o depósito privativo na garagem.

A laje da suíte receberá uma manta acústica antirruído, isso significa proteção reforçada contra saltinho.

Neste local, será entregue um ponto de água para o tanque e um ponto de água para a máquina de lavar e secar, além de um ponto de energia. Recomendamos que essa área seja protegida por um armário embutido.

A porta terá fechadura biométrica e com senha, garantindo mais praticidade e segurança. Assim, não será preciso procurar a chave para entrar no apartamento. A PATRIANI entrega mais.

Água quente ajuda muito na limpeza da louça, por isso a cozinha contará com torneira de água quente e fria sempre que desejar.

Lavabo no apartamento, item raro em plantas com essa configuração, garantindo mais valorização do imóvel e exclusividade.

❄️ Pontos de ar-condicionado

↔️ Varanda gourmet integrada à cozinha e à sala de estar

☀️ Pontos de entrada de iluminação e ventilação naturais

Planta ilustrativa. Material preliminar sujeito à alteração. Os móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões decorativas e não fazem parte do memorial descritivo. Medidas internas de face a face das paredes sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Ponto de energia para o fogão de indução
Ponto de energia para o forno elétrico
Ponto de água para o filtro
Ponto de energia para o micro-ondas
Ponto de energia para a geladeira

O apartamento terá ponto de energia para triturador de alimentos ou para lava-louças. E a cuba da cozinha será entregue compatível para a instalação do triturador. Olha que legal!

Você abre e fecha a janela da suíte com controle remoto. Ela será elétrica, 100% blackout e maior que o padrão de mercado. Muito mais iluminação e ventilação naturais.

Infraestrutura completa para ar-condicionado. Haverá um ponto na sala e outro na suíte, basta instalar os aparelhos.

O banheiro estará sempre iluminado e ventilado por causa da janela grande na área do box. Além disso, será entregue completo! Terá box de vidro, nicho para shampoo, ralo linear e ralo invisível, além de torneira monocomando de água quente e fria. Quem compara compra PATRIANI.

Guarda-corpo em vidro. O projeto arquitetônico da fachada também trará detalhes em brise de alumínio. A fachada ficará ainda mais bonita e elegante. A nossa qualidade é premium.

A varanda gourmet será confortável e integrada à sala e à cozinha, com piso nivelado, proporcionando perfeita circulação entre esses ambientes.

No VITRA PARAÍSO, a varanda gourmet é completa, com churrasqueira a carvão, item raro em plantas com essa configuração. A churrasqueira será entregue com iluminação e sistema de exaustão.

São quase 8 metros de integração entre cozinha, sala e varanda gourmet. Muito mais espaço para receber convidados. Não é studio, é apartamento.

A conta de água quente e fria será individualizada e com o medidor já instalado. Cada morador pagará apenas o que consumir. O mesmo vale para o ponto de carro elétrico, que será instalado em todas as vagas e terá medição individual.

Rua Prof. Oribiano Gomes de Mello



Rua do Paraíso, 642



A PATRIANI entrega mais Quem compara compra PATRIANI

Tecnologia e modernidade

- ✓ **Fazenda de energia solar** para reduzir o valor do condomínio
- ✓ **Vaga para carro elétrico**, com medição individual, para todos os apartamentos
- ✓ **Depósito privativo** estilo self storage na garagem
- ✓ **Gerador** que atende, na falta de energia, a área comum do condomínio e seis pontos dentro do apartamento, incluindo a tomada do Wi-Fi
- ✓ **Elevadores econômicos**, com tecnologia regenerativa, que produzem boa parte da energia que consomem
- ✓ **Delivery room com refrigerador** para armazenar suas compras feitas pela internet
- ✓ **Espaço Uber** para esperar sua carona com segurança
- ✓ **Minimercado** para sua comodidade
- ✓ **Lavanderia** equipada com máquinas profissionais de lavar e secar, para uso comum
- ✓ Caixilharia de fabricação da própria PATRIANI
- ✓ **Decora PATRIANI**: personalização do seu imóvel

Apartamento

- ✓ **Varanda gourmet** com churrasqueira a carvão e integrada à cozinha e à sala
- ✓ **Lavabo** no apartamento: item raro nessa configuração de planta
- ✓ **Planta Inteligente e sustentável**, com vários pontos de entrada de luz e ventilação naturais
- ✓ Apartamento inteiro com **piso porcelanato** instalado
- ✓ A persiana da suíte abre e fecha com controle remoto e é **100% blackout**
- ✓ Infraestrutura para o **tanque e a lava e seca** no apartamento
- ✓ O apartamento terá ponto de energia para **triturador ou lava-louças**
- ✓ **3 pontos de água quente e fria**: no chuveiro, na pia do banheiro e na pia da cozinha
- ✓ Ponto de água para filtro
- ✓ Infraestrutura completa para **ar-condicionado** na suíte e na sala
- ✓ **Medição** de água quente e fria individualizada
- ✓ Suíte confortável e **armário espaçoso**
- ✓ Proteção reforçada contra saltinho: a laje da suíte terá **manta acústica antirruído**

- ✓ Banheiro com **iluminação e ventilação** naturais
- ✓ Banheiro entregue com **box de vidro** instalado e nicho para shampoo
- ✓ Banheiro e cozinha com **torneira monocomando** de água quente e fria
- ✓ **Fechadura biométrica** e com senha na porta de entrada

Lazer sob medida

- ✓ **Casa de campo** com piscina climatizada no condomínio
- ✓ **Academia completa**: seu treino completo, sem precisar sair do condomínio
- ✓ **Academia** externa para treinar ao ar livre
- ✓ **Espaço pilates**: mente e corpo em sintonia
- ✓ **Piscinas** adulto e infantil climatizadas
- ✓ **Sauna seca** na área da piscina
- ✓ **Bar da piscina** ao lado da sauna seca
- ✓ **Playground** para a diversão da criançada
- ✓ **Redário** para relaxar
- ✓ **Pet place e dog wash**
- ✓ **Áreas comuns** equipadas e decoradas, proporcionando economia e elegância



VITRA
PARAÍSO
PATRIANI



Projeto

Somente uma construtora conectada com as mais atuais necessidades das pessoas é capaz de oferecer um projeto completo e perfeito para se ter uma excelente qualidade de vida.



Terreno

- Para elaborarmos um projeto tão espetacular e moderno como o **VITRA**, escolhemos a dedo o terreno que fica em uma excelente localização, com frente para a Rua do Paraíso. Sua área tem 2.671,35m².



Conectividade

- Somente a **PATRIANI** entrega seus condomínios já com cabeamento de fibra óptica da Vivo nos andares. Isso significa que, desde o primeiro dia, o morador já poderá contratar seu plano da Vivo e ter internet, TV a cabo e telefone. Nos outros prédios, esse processo leva, no mínimo, seis meses após a entrega. Isso porque o condomínio só consegue contratar esse serviço depois da assembleia. Escolhemos a Vivo por ser uma das melhores do mercado, e a fibra óptica por ser a mais rápida e sofrer menos oscilações. Mais um item de conectividade para você.



Comodidades

- A central de aquecimento ficará no topo do prédio, esse sistema de aquecimento traz mais comodidade e vantagens, como: medição individual remota, redução na conta de energia e manutenção fora da unidade.
- O prédio terá vagas para carros cobertas, determinadas, sem rodízio e sem sorteio, sendo uma por apartamento, além de vaga para PcD.
- A guarita terá mesa, cadeira, TV, banheiro e ar-condicionado. Só a **PATRIANI** entrega guarita com ar-condicionado já instalado.
- No **VITRA**, haverá um espaço exclusivo para diaristas e colaboradores, com copa, micro-ondas, mesa, cadeiras, geladeira, vestiário e chuveiros.
- Atendemos aos parâmetros térmicos e lumínicos exigidos. Nossas lajes e contrapisos estão dentro das normas de desempenho acústico, diminuindo ruídos e perturbações provocados, por exemplo, por salto alto.
- A espessura da laje, do contrapiso e do acabamento entre os apartamentos terá espessura adequada para atender os requisitos da norma de acústica, garantindo a diminuição de ruídos entre as unidades.



Segurança

- Mais um diferencial **PATRIANI**: depósitos privativos localizados nos andares de garagem, para guardar itens que não cabem no apartamento, proporcionando mais praticidade aos moradores.
- A portaria do prédio será entregue com guarita reforçada, eclusa social e de serviço, além de controle de acesso para pedestres e veículos com portão automatizado. Mais praticidade e segurança para o condomínio.
- A escada de incêndio será pressurizada. Em caso de emergência, um equipamento será acionado, impedindo que a fumaça invada as escadas. Haverá espaço seguro e livre de fumaça para que PcD aguarde por socorro.
- Para proporcionar segurança e bem-estar aos moradores, a **PATRIANI** sempre entrega os prédios com diversas câmeras de alto desempenho e sistema de sensores perimetrais instalados e funcionando.
- Para que os condôminos possam aproveitar as piscinas com tranquilidade, haverá um botão antipânico que, ao ser acionado em caso de emergência, desligará os sistemas de sucção.



Acessibilidade e sustentabilidade

- O piso externo será de pedra natural, proporcionando mais elegância, além de oferecer baixa absorção do calor do sol e altíssima durabilidade.
- Recursos de acessibilidade nos ambientes das áreas comuns: piso tátil nas áreas externas, rampas, corrimãos e sinalização em braille.
- O **VITRA** terá lâmpadas de LED com sensores de presença em todas as áreas comuns, inclusive no hall dos elevadores e nas escadas, proporcionando economia de energia ao condomínio.
- Caixas para descarga com controle Dual Flux de 3 e 6 litros na área comum, gerando economia de água.
- Captação e armazenamento de água da chuva é padrão nos prédios da **PATRIANI**. As torneiras de água de reúso serão identificadas para garantir seu uso adequado, como, por exemplo, na limpeza da área comum e na jardinagem.
- Até mesmo durante a obra, a **PATRIANI** realiza a captação de água da chuva para lavagem das áreas e dos equipamentos usados na construção, diminuindo o consumo de água tratada.
- Todos os móveis externos serão de alumínio e materiais resistentes ao tempo, o que reduz a manutenção e ajuda a diminuir os custos do condomínio.
- A **PATRIANI** se preocupa em minimizar a geração de resíduos em suas obras. As poucas madeiras utilizadas são certificadas, respeitando as políticas ambientais. Seus resíduos são destinados à reciclagem, podendo ser reaproveitados, por exemplo, na confecção de tapumes e forrações.



Você sabia?



A **PATRIANI** produz sua própria caixilharia para garantir que as janelas sejam de qualidade superior. Na fábrica, localizada no Grande ABC, são feitas as linhas Suprema e Gold. Além disso, a construtora conta com vidraçaria e marmoraria próprias.



Uma questão de transparência

Quem compra um apartamento da PATRIANI na planta pode acompanhar toda a trajetória de construção. Essa iniciativa proporciona muito mais tranquilidade e confiança aos clientes

Comprou um apartamento da **PATRIANI** na planta e tem vontade de acompanhar o andamento da obra? Saiba que isso é perfeitamente possível durante todo o processo de construção dos nossos prédios.

O CEO da construtora, Bruno Patriani, explica que essa conduta é possível graças à transparência, um dos principais valores da **PATRIANI**.

É por essa razão que a construtora faz questão de sempre informar o status da obra aos proprietários de cada um dos apartamentos que está sendo construído. Isso é feito por meio de eventos, e eles também podem acompanhar o andamento no site.

“

“É uma prestação de contas e uma forma de dizer aos clientes que podem confiar em nós, e que o dinheiro deles está sendo bem investido”, comenta Bruno Patriani.

”

Espele à vontade

Antes mesmo de iniciarmos a construção dos nossos prédios e, logo após cercarmos o terreno, oferecemos a “espiadinha na obra”. Uma abertura com três janelas é feita no tapume – uma para o adulto, uma para a criança e outra para o pet – para que a família possa observar o andamento da construção sempre que quiser. A transparência da **PATRIANI** não termina por aí. Criamos, nos últimos anos, diversas ações que favorecem uma boa experiência aos nossos clientes em todo o período de espera até que o prédio fique pronto.

Nascimento da torre

Alguns meses após a obra, os futuros moradores também podem visitá-la. Chamamos esse momento de “nascimento da torre”. É uma ocasião muito especial, em que os nossos engenheiros explicam para os clientes como funciona o nosso sistema de construção e esclarecem as eventuais dúvidas de todos.

Apartamento modelo

Os clientes **PATRIANI** também podem contar com o evento do “apartamento modelo”, que ocorre aproximadamente dois anos antes do prédio ficar pronto. Como o próprio nome já diz, um apartamento modelo é construído e fica à disposição dos futuros moradores para que possam observar a planta com acabamentos em um ambiente real.

Entrega simbólica

As boas experiências do cliente durante a trajetória de compra não terminam por aí. Há ainda a entrega simbólica do prédio, antes de os clientes receberem as chaves dos seus apartamentos. É um momento de celebração e repleto de significados, pois, depois dos longos meses de espera, representa que, finalmente, chegou o momento da tão sonhada mudança!



Espiadinha PATRIANI





Um time experiente faz toda a diferença

O que um time experiente pode fazer por você? É simples: profissionais com grande bagagem de mercado são essenciais para garantir a entrega de um prédio com alta qualidade e acabamento superior. Além disso, passam mais credibilidade e são capazes de sempre proporcionar a melhor experiência aos clientes. A **PATRIANI** conta com uma equipe forte para construir prédios modernos, tecnológicos e sustentáveis. Conheça parte do nosso time.



Marilis Ceccarelli
Diretora de Produtos

Com mais de 18 anos de atuação no mercado imobiliário e 25 anos de carreira, a arquiteta e diretora de Produtos, Marilis Ceccarelli, acumula mais de 42 obras em seu currículo. Só na **PATRIANI**, a Marilis já participou de mais de 20 projetos. Ela iniciou sua trajetória em nosso time em 2018.



João Garcia
Diretor de Engenharia

João Garcia, engenheiro e diretor de Engenharia, tem mais de 36 anos de experiência na construção civil e mais de 150 empreendimentos no currículo. Garcia diz que o momento da entrega das chaves aos moradores é o mais importante, pois não há nada mais gratificante do que olhar nos olhos das pessoas e perceber a alegria de quem está realizando um sonho.



Irineu Anselmo Jr
Arquiteto do Projeto

Iniciou a sua carreira em 1993. Em 2006, fundou a iAnseé Arquitetura e Planejamento e, ao longo desse período, desenvolveu mais de 200 projetos, sendo alguns deles para a **PATRIANI**. Os principais objetivos do arquiteto e da sua equipe são trazer mais sustentabilidade e recursos tecnológicos aos projetos, pois são os aspectos mais urgentes dos dias atuais.



Eduardo Fernandes Dias
Paisagista do Projeto

Com 29 anos de profissão, Eduardo Fernandes Dias é formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo (FAU) da Universidade de São Paulo (USP). Ao longo desse período, vem acumulando em sua bagagem mais de 800 projetos executados. Ele é fundador da Núcleo Arquitetura da Paisagem, empresa que atua no mercado imobiliário há 22 anos.



Sistema construtivo inteligente e sustentável

Entregar o melhor lar para os clientes é uma preocupação constante da **PATRIANI**. Por esse motivo, estamos sempre em busca de novos métodos e tecnologias

O processo construtivo da **PATRIANI** é convencional e, nessa modalidade de construção, as alvenarias não têm função estrutural, permitindo mais versatilidade e flexibilidade na concepção dos apartamentos.

Ou seja, a disposição das paredes poderá ser alterada facilmente e, na maioria das vezes, isso permite oferecer aos nossos clientes um grande leque de opções, evitando futuras reformas e descartes de resíduos.

Outro ponto a se destacar em nossas alvenarias é que elas são executadas com bloco cerâmico, proporcionando mais conforto térmico. Faça frio ou calor, a sensação térmica dentro do apartamento sempre será agradável.

O resultado é um prédio muito mais moderno e sustentável.





Decora PATRIANI

Como funciona:

1º passo – Apartamento modelo

É com um as construtoras terem um apartamento modelo, construído e utilizado pelo time de Engenharia para conferências de medidas, paginações e outros testes durante a obra do empreendimento. Ao notar que muitos clientes têm dificuldades em entender as plantas, a **PATRIANI** resolveu unir o útil ao agradável: pegar o apartamento modelo, utilizado pela obra, dar uma roupagem nova para ele, inclusive com os acabamentos finais, e permitir que o cliente tenha acesso a ele antes da entrega das chaves, podendo olhar os acabamentos em ambiente real, enquanto a obra também o utiliza no dia a dia.

2º passo – Alterações gratuitas de alvenarias

Quando os clientes começaram a tomar ciência e viram de perto o apartamento modelo, perceberam que podiam fazer algumas alterações de paredes. A **PATRIANI** definiu que, nesta fase do apartamento modelo, aceitará os pedidos de mudanças de alvenarias e paredes, que podem ser solicitados pelos clientes. Essas alterações não têm custo. A única exigência da **PATRIANI** é que o cliente esteja em dia com suas parcelas e que já tenha pagado 20% do apartamento.

3º passo – Troca de acabamentos

Depois de fazer alterações de alvenarias e deixar o apartamento do seu jeito, quanto à divisão, alguns clientes manifestam o desejo de trocar acabamentos. Isso é possível. Sabe por quê? Porque, na **PATRIANI**, temos um departamento de Arquitetura grande e estruturado para ajudar o cliente com uma variedade de itens extras de acabamentos. Evidentemente, não temos tudo que se encontra em lojas de móveis e de decoração tradicionais, como a Avenida Gabriel Monteiro da Silva, em São Paulo; Avenida Portugal, em Santo André; Rua Bento de Arruda Camargo, em Campinas; e Avenida Rio Branco, em São José dos Campos, mas nós temos opções bem legais. Caso o cliente encontre, na **PATRIANI**, as alterações que deseja, será apresentado um orçamento para aprovação. Esse orçamento já levará em consideração também o crédito relacionado aos acabamentos padrão, que deixarão de ser instalados, no caso de substituição. Neste momento, caso o cliente solicite a inclusão de novos itens que não estavam previstos no projeto original, eles serão analisados pelo nosso time técnico e, caso forem viáveis, também serão incluídos no orçamento. Se aprovado o orçamento, faremos a obra, e, na entrega das chaves, o cliente terá o imóvel do seu jeito.

4º passo – Opção sem acabamentos

Se o cliente não encontrar, na **PATRIANI**, a opção de acabamento desejado, ele buscará sua própria alternativa. Porém, mesmo assim, a **PATRIANI** estará ao seu lado. Podemos oferecer ao cliente a opção de entregar o apartamento sem um ou alguns acabamentos, creditando a ele o valor do que não será usado. Isso facilitará a vida do cliente, porque ele não terá que quebrar o apartamento após a entrega das chaves para colocar outros acabamentos. Ele já receberá sem o acabamento solicitado. Isso evitará o "quebra-quebra", ficando, à disposição do cliente, só o "coloca-coloca" depois das chaves. A **PATRIANI** é uma empresa preocupada em não gerar lixo em obras. Dessa maneira, ela ajuda o planeta e a vida do cliente.



Acesse o QR Code abaixo e conheça
mais sobre o **VITRA PARAÍSO**

construtorapatriani.com.br

BREVE LANÇAMENTO. A PATRIANI INCORPORAÇÃO 74 SPE EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede no município de Santo André, Estado de São Paulo, na Avenida Padre Manoel da Nóbrega, 385 - 10º Andar, Conj. 101, Sala C, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 44.431.976/0001-94 informa: as unidades autônomas do empreendimento **VITRA PARAÍSO** são comercializadas após o Registro de Incorporação Imobiliária do Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, São Paulo. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As informações referentes à estimativa orçamentária das despesas condominiais são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações após a realização da Assembleia de Instalação do Condomínio. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas dos itens que compõem o empreendimento podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios eletroeletrônicos tanto das unidades autônomas quanto das vagas de garagem e depósitos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração e paisagismo. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto de referência, será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Mais informações estarão à disposição no plantão de vendas. Este material é preliminar e está sujeito à alteração sem aviso prévio. Impresso em 12 de dezembro de 2023.



PATRIANI