

NEAR  
GUARAPIRANGA

---

Oásís

UM PROJETO QUE  
ELEVA SEU PADRÃO DE  
VIDA E INTEGRA VOCÊ  
COM A GUARAPIRANGA.

APTOS

2 E 3 DORMS. | 59 A 89M<sup>2</sup>

COM VARANDA | VAGA | LAZER COMPLETO  
SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO





A 15 MINUTOS DO BROOKLIN



A GUARAPIRANGA AOS SEUS PÉS.

Um projeto que aproxima você de um mundo repleto de comodidades e natureza. Próximo a shoppings, parques, escolas, além de fácil acesso a vias importantes, estações de trem e metrô. Tudo isso integrado à natureza e tranquilidade da região.



IMAGEM DO PARQUE DA BARRAGEM



IMAGEM DA ESTAÇÃO SANTO AMARO



IMAGEM DA REPRESA DE GUARAPIRANGA



IMAGEM DA AV. FRANCISCO NÓBREGA BARBOSA



IMAGEM DA ESTAÇÃO SANTO AMARO

A 2 MINUTOS DO CLUBE ATLÉTICO INDIANO.



- 🚶 Clube Atlético Indiano - 2 min
- 🚶 Colégio Alegria do Saber Guarapiranga - 1 min
- 🚶 Colégio Elias Zarzur - 2 min
- 🚶 Av. Guarapiranga - 3 min
- 🚗 Parque Guarapiranga - 4 min
- 🚗 Shopping Fiesta - 5 min
- 🚗 Av. Guido Caloi - 5 min
- 🚗 Estação Santo Amaro (Linha Lilás) - 6 min
- 🚗 Estação Socorro (Linha Esmeralda) - 9 min

\*As distâncias foram calculadas via Google Maps.

A GUARAPIRANGA AOS SEUS PÉS.

## FICHA TÉCNICA

Nome do produto	Near Guarapiranga Oásis
Incorporação	Patrimônio Desenvolvimento Imobiliário
Projeto de arquitetura	Marcos Gavião Arquitetos
Projeto de decoração	Akemi Arquitetura
Projeto de paisagismo	Archscape Arquitetura e Paisagem
Área do terreno	2.503,13m <sup>2</sup>
Nº de torres	1
Nº de pavimentos	3 subsolos + térreo + 21 pavimentos + ático
Nº de unidades por pavimento	6
Total de unidades	126 unidades + 2 Lojas
Tipologia	Loja 1: 22,41m <sup>2</sup>   Loja 2: 69,23m <sup>2</sup> Gardens no 1º pav. 159,74m <sup>2</sup> com 3 dorms. 62,13m <sup>2</sup>   72,72m <sup>2</sup>   73,72m <sup>2</sup>   81,73m <sup>2</sup> com 2 dorms.  2º ao 21º pavimento 89,74m <sup>2</sup> com 3 dorms. com suíte 63,64m <sup>2</sup> com 2 dorms. com suíte 59,54m <sup>2</sup> com 2 dorms. com suíte
Vagas	125 (cobertas) e 1 (descoberta) comum + 10 de moto + 3 PCD + 1 utilitário (Uso NR1-3) para a loja
Lazer Interno	Entregas, Sauna, Fitness, Sala de Jogos, Brinquedoteca, Salão de Festas/Gourmet e Bicicletário
Lazer Externo	Churrasqueira, Playground, Fitness, Piscina adulto e Piscina Infantil
Endereço do Stand de Vendas	Av. Francisco Nóbrega Barbosa, 176

UM PROJETO ÚNICO

E

DIFERENCIADO NA REGIÃO.

**Segurança 24h:**  
tranquilidade para  
você e sua família.

**Lazer completo:**  
mais de 10 opções, com  
piscina, salão de festas,  
academia e muito mais  
para a sua diversão  
e bem-estar.

**Design sofisticado:**  
porque você merece  
viver com estilo  
e elegância.

# EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# SALA DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# SALÃO DE FESTAS E GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS E GOURMET, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# SALÃO DE FESTAS E GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS E GOURMET, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# SALÃO DE FESTAS E GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS E GOURMET, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

# BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



## IMPLANTAÇÃO | TÉRREO

- |   |          |   |                          |   |                                     |
|---|----------|---|--------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | ENTREGAS | 4 | SALA DE JOGOS            | 7 | CHURRASQUEIRA                       |
| 2 | SAUNA    | 5 | BRINQUEDOTECA            | 8 | PLAYGROUND                          |
| 3 | FITNESS  | 6 | SALÃO DE FESTAS/ GOURMET | 9 | PISCINA ADULTO, INFANTIL E SOLARIUM |

UMA COMBINAÇÃO  
PERFEITA DE CONFORTO

E

FUNCIONALIDADE  
NOS AMBIENTES.

# 89 M<sup>2</sup> | 3 DORMS.

SUÍTE | VARANDA

CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIO, EXCETO SALA E PONTO DE DRENO APENAS NO DORMITÓRIO DO CASAL, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO DA UNIDADE.



PLANTA BAIXA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM PRELIMINAR. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES.

NEAR

# 89 M<sup>2</sup> | 3 DORMS. | DECORADO

SUÍTE | VARANDA

CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIO, EXCETO SALA E PONTO DE DRENO APENAS NO DORMITÓRIO DO CASAL, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO DA UNIDADE.



PLANTA BAIXA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM PRELIMINAR. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES.

NEAR

# 63 M<sup>2</sup> | 2 DORMS.

SUÍTE | VARANDA

CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIO, EXCETO SALA E PONTO DE DRENO APENAS NO DORMITÓRIO DO CASAL, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO DA UNIDADE.



PLANTA BAIXA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM PRELIMINAR. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES.

# 59 M<sup>2</sup> | 2 DORMMS.

SUÍTE | VARANDA



PLANTA BAIXA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DAS UNIDADES. OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM PRELIMINAR. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES.

\*MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

kz



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**Patrimônio**  
PARA ABRIGAR SEUS SONHOS

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO EXPEDIDO NA DATA DE 14/11/2024, SOB O Nº 02, COM AV. 3 SOBRE CATEGORIA DE USO, AV.4 ALARGAMENTO DE CALÇADA E AV.5 PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO TODOS PRATICADOS NA MATRÍCULA 487.161 DO 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP. CRECI JURÍDICO: 028039-J. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. TODOS OS ACABAMENTOS IRÃO CONSTAR NO FUTURO MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS. MATERIAL TÉCNICO PRELIMINAR PARA TREINAMENTO DE CORRETORES E SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM PRÉVIO AVISO. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2024.