

THE **collection** ■ MADALENA

Mais do que um modelo residencial contemporâneo, uma visão inovadora, humana e atual do viver. Assim é The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano e moderno. Pra quem é de dia. Pra quem é de noite. Pra quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza lazer, conforto, mobilidade. Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.

Morar na
Vila Madalena
é aproveitar
o que a cidade
tem de melhor.

/ O BAIRRO /



imagens ilustrativas.

collection



METRÔ DO OUTRO LADO DA RUA.

ESTAÇÃO VILA MADALENA
DO METRÔ / LINHA VERDE


imagens ilustrativas.

Entre tantos lugares possíveis na cidade, a Trisul escolheu a Vila Madalena como endereço do seu novo empreendimento. Mais que isso, escolheu um lugar desejado e privilegiado. Assim chega The Collection Madalena.

Por um lado, você vai viver numa área tranquila da região. Por outro, vai estar onde tudo acontece. Galerias de arte, vida noturna, gente bacana, gente antenada.

A mobilidade é completa, com ciclovias, grandes avenidas, corredores de ônibus, e eixos corporativos. Basta atravessar a rua para chegar à Estação de Metrô.

THE
collection MADALENA



MORE OU
INVISTA
ONDE
A VIDA
ACONTECE.

THE
COLLECTION
MADALENA
É TER MAIS DE:

150 BARES E
RESTAURANTES

ENTRE OS MAIS
BEM AVALIADOS
DE SÃO PAULO

30
INSTITUIÇÕES
DE ENSINO

20
PRAÇAS

100
LOJAS

9
HOSPITAIS

18
GALERIAS DE ARTE

15
SUPERMERCADOS
E EMPÓRIOS

- Av. Heitor Penteado: **150 m**
- Av. Brig. Faria Lima: **6,4 km**
- Av. Paulista: **4,6 km**
- Av. Sumaré: **1 km**
- Parque Villa-Lobos: **6,4 km**
- Av. Rebouças: **1,8 km**
- Shopping Bourbon: **2,3 km**
- Allianz Parque: **2,6 km**
- Incor e Hosp. das Clínicas: **2,9 km**

R. JOSÉ AUGUSTO PENTEADO, 111
R. VALDIR NIEMEYER, 93

EM FRENTE À ESTAÇÃO
VILA MADALENA DO METRÔ

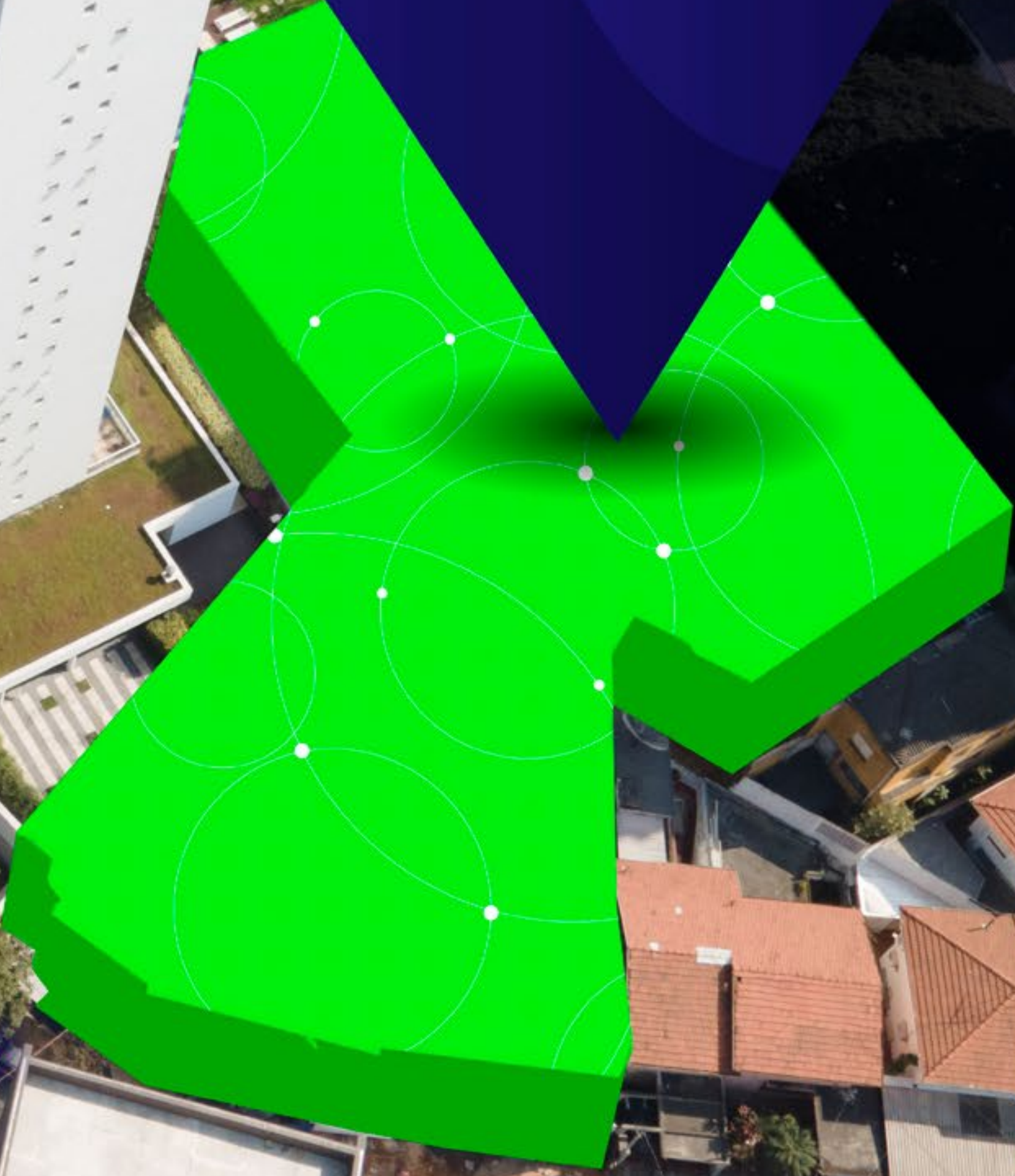


Vila Madalena

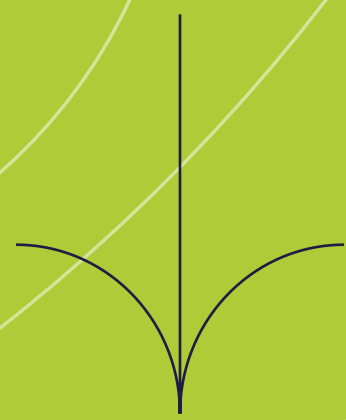


A 20 PASSOS
DO METRÔ

THE **collection** MADALENA



**MORE OU
INVISTA**
EM UM
PROJETO
DIFERENTE
DE TODOS
OS OUTROS
DA CIDADE.



**1 DORM.
/ STUDIOS
+ HOBBY
SPACE**

LAZER COMPLETO

THE **collection** MADALENA

••• FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA FACHADA.



F I C H A T É C N I C A

Apartamentos

1 Dorm. / 37 m²: Suíte, sala, APA, terraço social integrado à área de serviço e área técnica.

Studio / 26 m²: Studio com APA, estar/dormitório, banheiro, terraço social integrado à área de serviço e área técnica.

N.º de pavimentos

28 pavimentos, sendo:

**01 subsolo + térreo + 3 pavimentos stay
+ 23 pavimentos residenciais**

Áreas comuns:

Lobby com pé-direito duplo, salão de festas, praça de acesso, praça das jabuticabeiras, praça de leitura, lounge com lareira, pool bar, piscina com deck molhado e spa, solário, bangalôs, fitness, fitness externo, churrasqueira com forno de pizza e telão para projeção, coworking, mini market, espaço pet, bicicletário, central delivery e lavanderia coletiva.

Projetistas:

Arquitetura:



Paisagismo:



Decoração:



EMBASAMENTO...



PERSPECTIVA LUETRADA PRÉLIMINAR DO EMBASAMENTO

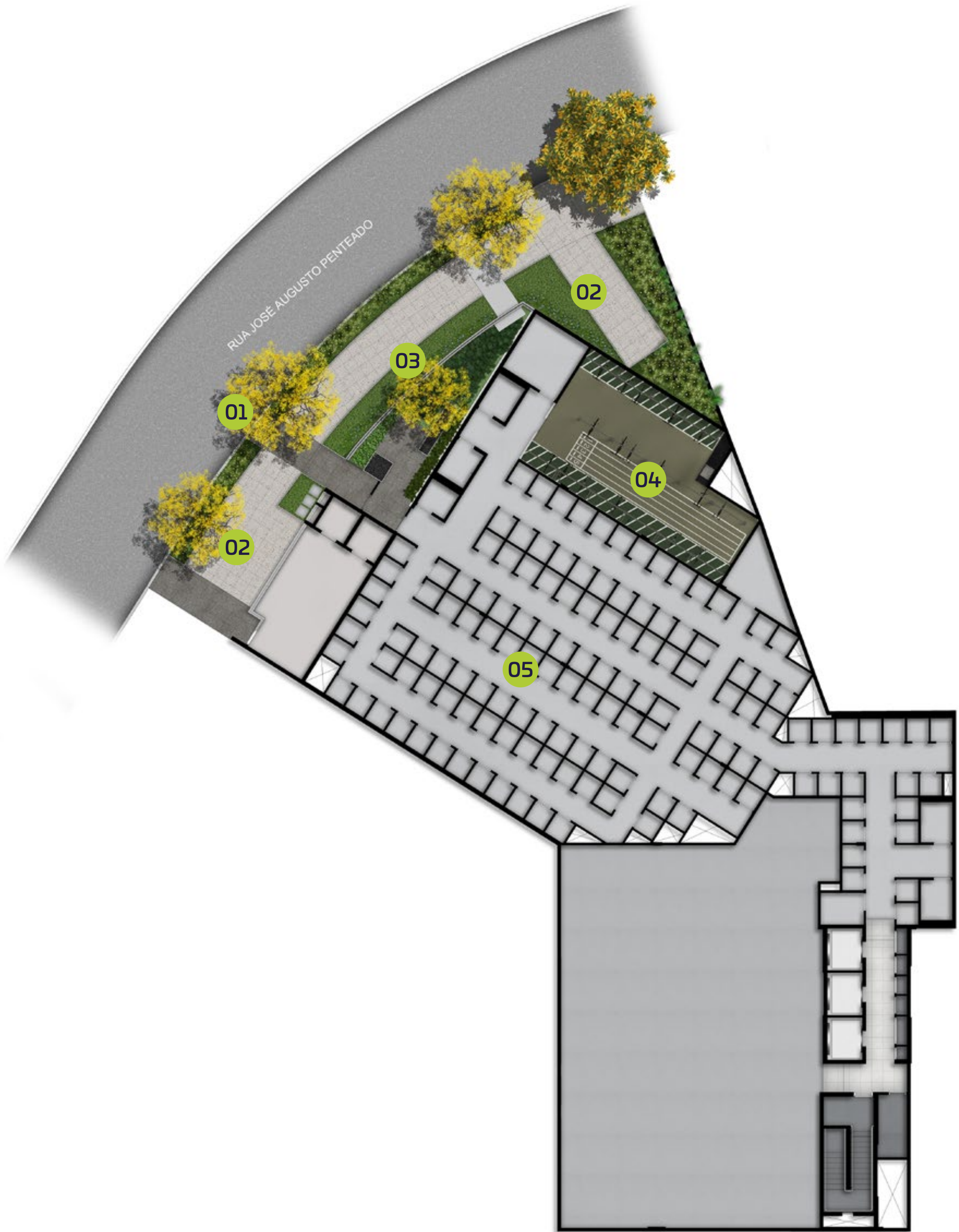
PRATICIDADE

THE COLLECTION É TER:
LAZER COMPLETO,
CONVENIÊNCIA
E COWORKING.

/ HOBBY SPACE /

collection

IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO



- 01. ACESSO SECUNDÁRIO
- 02. LOJA E VAGA
- 03. PRAÇA ACESSO
- 04. BICICLETÁRIO
- 05. ARMÁRIOS PRIVATIVOS

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO / HOBBY SPACE
LAZER COMPLETO



LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO LOBBY.



CENTRAL DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA CENTRAL DELIVERY.



••• MINI MARKET

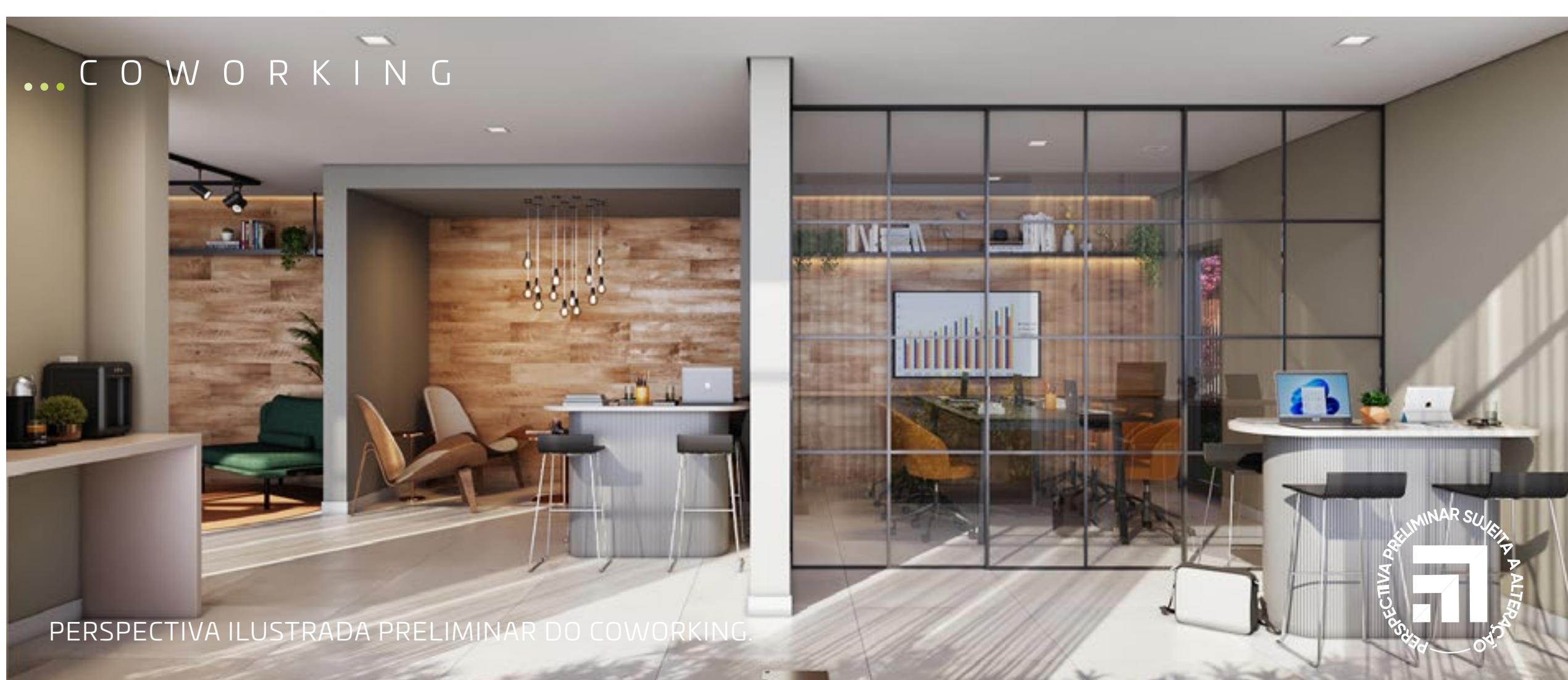


PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO MINI MARKET.

••• LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA LAVANDERIA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS.



••• CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E TELÃO PARA PROJEÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA CHURRASQUEIRA E PIZZA.



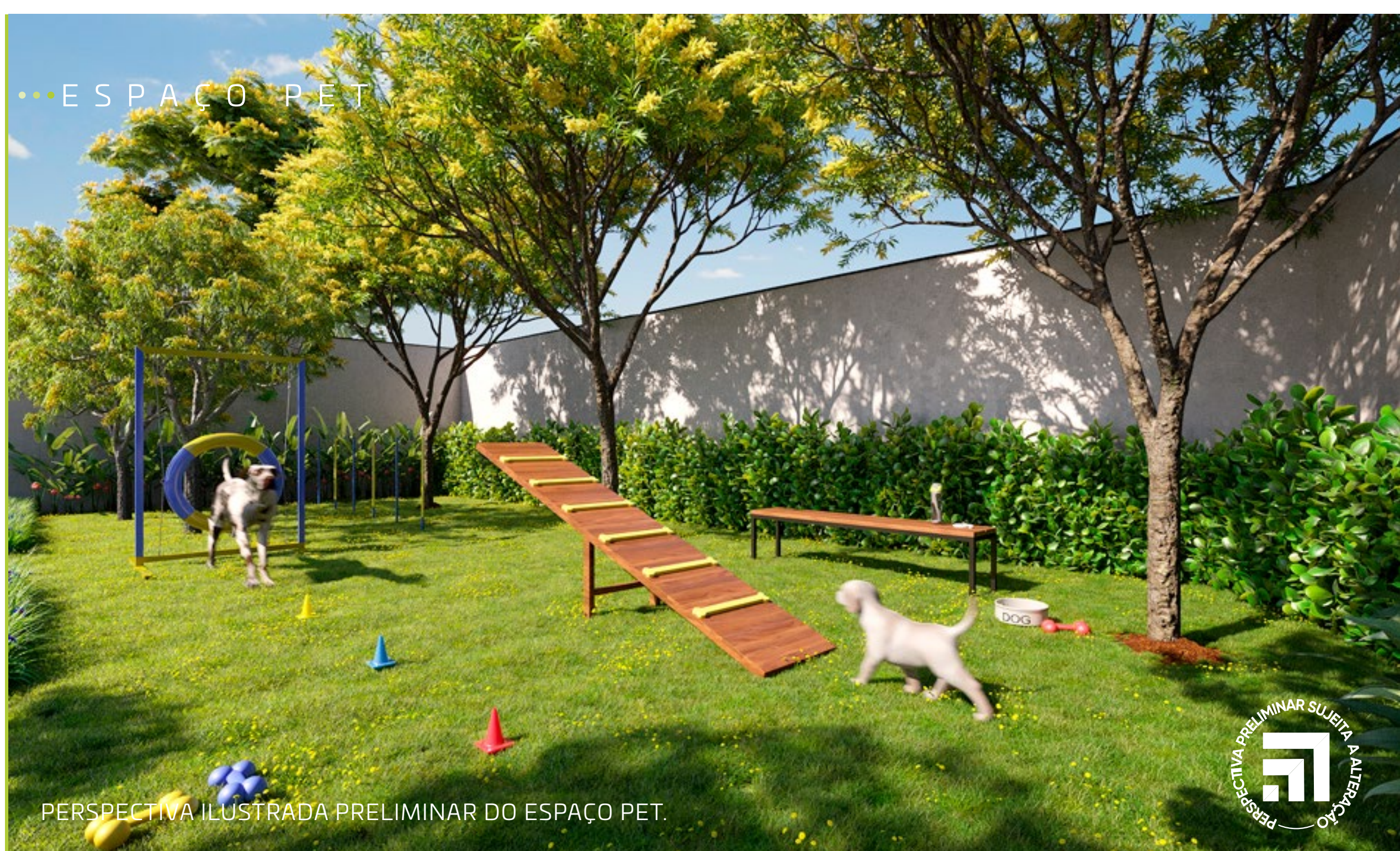
••• PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS E FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS E FITNESS EXTERNO.









UNIDADE DE 1 DORM. - APTO. DECORADO



PERSPECTIVA DA UNIDADE DE 1 DORM.



THE COLLECTION MADALENA RESIDENCE SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 3 E 9

37 M²* / 1 DORMITÓRIO



BANHO COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAL

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE, SALA E TERRAÇO

TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA LAVA E SECA

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE COLLECTION MADALENA RESIDENCE

PLANTA PADRÃO - FINAIS 3 E 9

37 M²* / 1 DORMITÓRIO



THE COLLECTION MADALENA RESIDENCE

PLANTA PADRÃO - FINAIS 2 E 8

26 M²* / STUDIO

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA/DORM. E TERRAÇO



INFRAESTRUTURA PARA TANQUE
E MÁQUINA LAVA E SECA

UNIDADE STUDIO



PERSPECTIVA DA UNIDADE STUDIO

THE COLLECTION MADALENA RESIDENCE

PLANTA PADRÃO - FINAIS 2 E 8

26 M²* / STUDIO

ÁGUA QUENTE
NA PIA DA APA E BANHO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
NA SALA/DORM. E TERRAÇO



INFRAESTRUTURA PARA TANQUE
E MÁQUINA LAVA E SECA

THE COLLECTION MADALENA STAY

PLANTA PADRÃO - FINAIS 5, 6, 11 E 12

37 M²* / 1 DORMITÓRIO

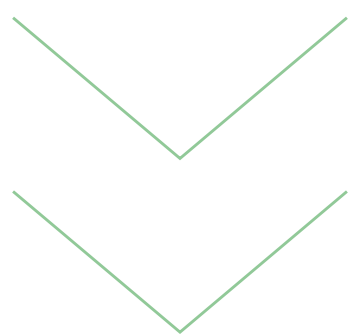


THE COLLECTION MADALENA STAY

PLANTA PADRÃO - FINAIS 2 E 8

26 M²* / STUDIO





CHARLIE E TRISUL
SE JUNTAM PARA OTIMIZAR SEU INVESTIMENTO.



**O CHARLIE CONECTA O
MELHOR DE DOIS MUNDOS**

**O MUNDO
DO HOTEL**



**O MUNDO
DE CASA**



ENTENDA COMO O NOVO PARCEIRO DA TRISUL MAXIMIZA SEUS RENDIMENTOS, TRAZENDO SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA QUEM COMPRA PARA INVESTIR:

Aluguel garantido no primeiro ano.

A garantia de que seu apartamento renderá, no mínimo, 6% ao ano.

Estudo de rentabilidade.

Pesquisa sobre a região do empreendimento, mercado de locação por temporada e projeção de ganhos.

Reforma e projeto de decoração.

Com o melhor custo-benefício do mercado, pensado especificamente para a locação.

Precificação inteligente.

Com algoritmo próprio para trazer o melhor resultado.

Distribuição em todos os canais de locação.

Garantindo nível de ocupação sempre alto no apartamento.

Experiência incrível.

Para você não precisar se preocupar com nada, e para seu hóspede, que terá serviços sob demanda e atendimento sempre incrível.

Manutenção contínua.

Para garantir a preservação do seu patrimônio.

Relatórios de resultados.

Mensais consolidados com máxima transparência.

Detalhes feitos para durar.

O QUE É O
PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

FASE 1

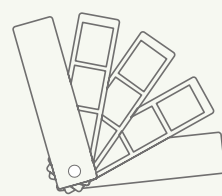
Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

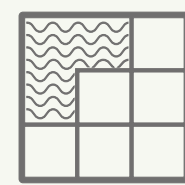
Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado*, e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

***Obs.:** estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

**Projetos
feitos
para
durar.**

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES

**+ DE 350 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES**

**EMPRESA DE CAPITAL ABERTO
LISTADA NA B3 DESDE 2007**

R. JOSÉ AUGUSTO PENTEADO, 111
R. VALDIR NIEMEYER, 93

EM FRENTE À ESTAÇÃO VILA MADALENA
(SAÍDA LADO PAR)



 **TRISUL**



TRISUL S.A
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

THE COLLECTION MADALENA. OSAKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. INFORMAÇÕES PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO SOMENTE PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. FUTURA INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA. CRECI: J20186 - ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 - MOEMA - SÃO PAULO - SP. CEP 04522-020 - TEL.: (11) 3147-0001.