

PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA, COLOQUE  
SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL





LANDMARK TATUAPÉ  
by Diálogo



TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE.



DESDE **1987**  
CONCRETIZANDO SONHOS



ENTREGARÁ **6.800**  
APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES

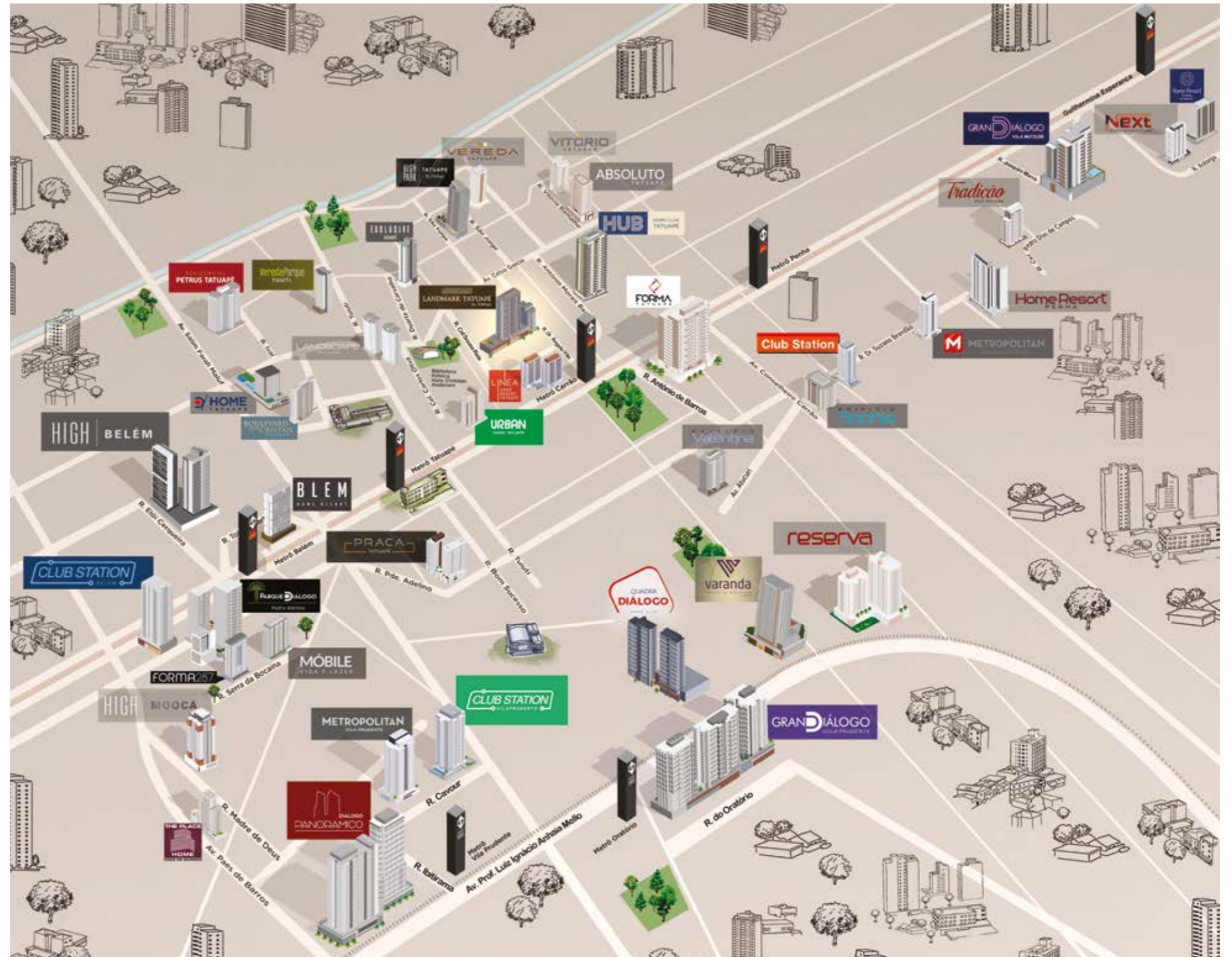


MAIS DE **200**  
TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



**EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO TOP IMOBILIÁRIO**

1994	2018
1997	2019
2015	2020
2016	2021



A **Diálogo Engenharia** entrega empreendimentos que transformam as regiões onde estão inseridos. Prova disso é a grande evolução da Zona Leste com a chegada dos mais de **86 empreendimentos entregues** e em construção assinados pela construtora, que é líder e referência na transformação da região. São empreendimentos nos melhores terrenos, com a mais alta qualidade construtiva e satisfação total dos seus clientes.

### LINEA HOME RESORT TATUAPÉ



**PRONTO PARA MORAR**  
R. Dr. Ângelo Vita, 335

### EXCLUSIVE TATUAPÉ



**PRONTO PARA MORAR**  
R. Duarte de Carvalho, 60

### PRAÇA TATUAPÉ



**PRONTO PARA MORAR**  
R. Bom Sucesso, 366

### HIGH PARK TATUAPÉ



**EM CONSTRUÇÃO**  
R. Santa Maria, 135

### HUB HOME CLUB TATUAPÉ



**PRONTO PARA MORAR**  
R. Antônio Morais Barros, 97

### BLEM HOME RESORT TATUAPÉ



**PRONTO PARA MORAR**  
R. Toledo Barbosa, 332

### BOULEVARD DOS CRISTAIS TATUAPÉ



**PRONTO PARA MORAR**  
R. Cristais, 183

### D/HOME TATUAPÉ



**EM CONSTRUÇÃO**  
R. André Vidal, 21

### ABSOLUTO TATUAPÉ



**PRONTO PARA MORAR**  
R. Vitorio Ramalho, 22



## UMA REGIÃO QUE OFERECE MOBILIDADE, ESTILO, CONVENIÊNCIA E VALORIZAÇÃO!

O Tatuapé é hoje a grande tendência para morar e investir em São Paulo. Tornou-se o ponto nobre da zona leste, e a referência máxima. O **Landmark Tatuapé** é o marco dessa nova tendência, unindo o status de morar bem, a mobilidade urbana e o que há de melhor no entorno, além da logística de transportes perfeita, que integra Metrô/CPTM (ao lado), grandes vias expressas e corredores de ônibus para todos os pontos da cidade. **Landmark Tatuapé**. O lançamento mais marcante da Zona Leste espera por você! Venha!





## Apenas 250 m do metrô Carrão.

Swift.....1 min.	Shopping Metrô Boulevard Tatuapé.....5 min.	Carrefour.....6 min.	Shopping Metrô Tatuapé.....8 min.
Drogaria São Paulo.....2 min.	Spani Atacadista.....5 min.	Pq. do Piqueri.....6 min.	Pq. Mun. do Tatuapé.....8 min.
Smart Fit.....3 min.	Univ. Unicid.....5 min.	Padaria Big Bread Prime.....8 min.	Hosp. e Mat. São Luiz Anália Franco.....13 min.

VISTA AÉREA

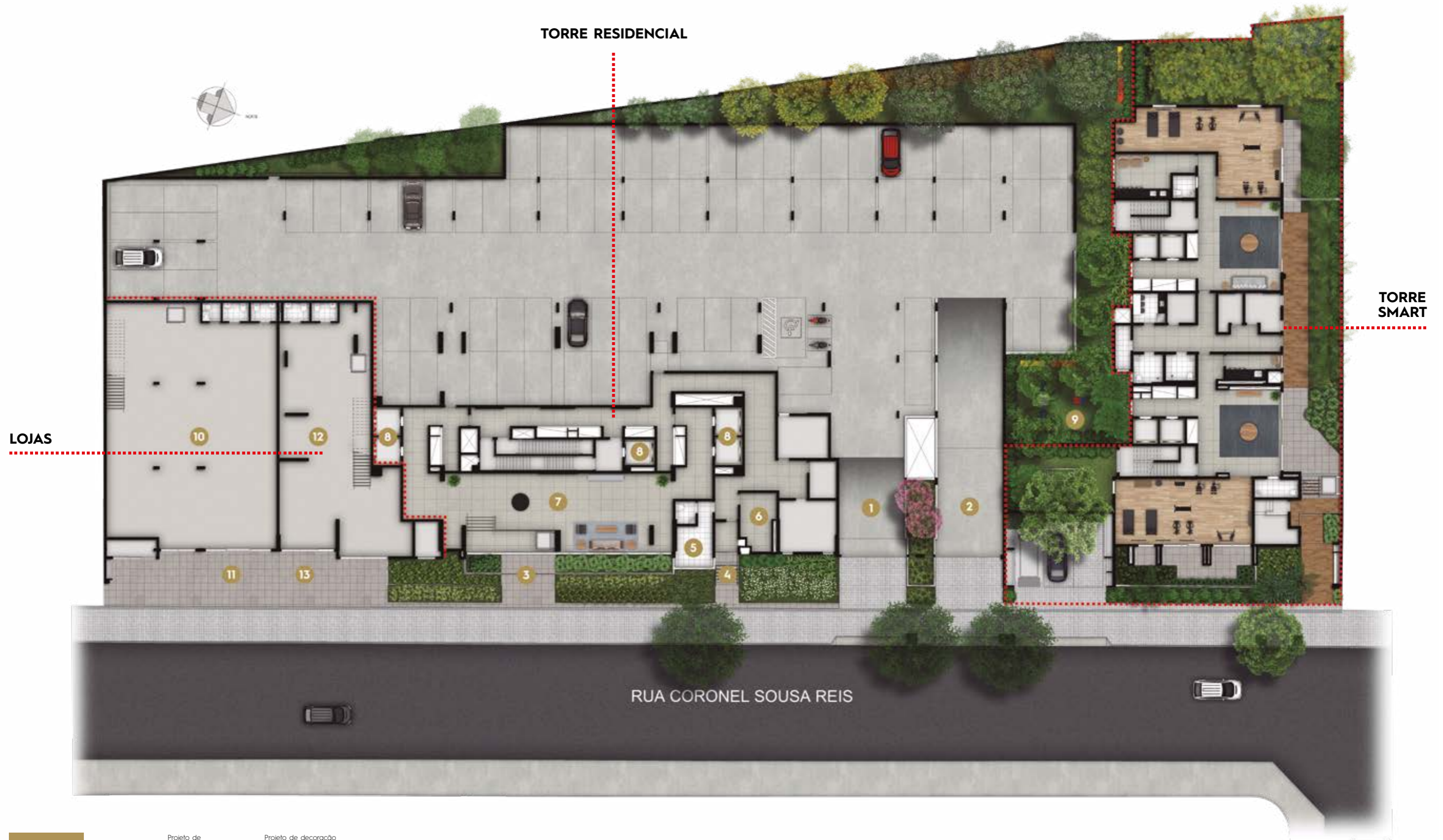
Distâncias percorridas: 

<b>REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:</b>	Diálogo Engenharia	
<b>PROJETO DE ARQUITETURA:</b>	LE Arquitetos	
<b>PROJETO DE PAISAGISMO:</b>	Martha Gavião	
<b>PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:</b>	Fernanda ABS	
<b>NÚMERO DE TORRES:</b>	1	
<b>NÚMERO DE ANDARES:</b>	27 andares Residenciais - 4º ao 29º andar (30º Pav. Penthouse)	
<b>NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:</b>	4º ao 29º pavimento: 8 unidades Residenciais por andar 30º Pav.: 4 unidades Penthouse	
<b>NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:</b>	212 unidades Residenciais	
<b>NÚMERO DE DORMITÓRIOS/SUÍTES:</b>	3 Suítes 3 Dormitórios (sendo uma suíte) com Lavabo 2 Dormitórios (sendo 1 suíte)	
<b>ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:</b>	2 unidades de 122 m <sup>2</sup> (sendo 3 m <sup>2</sup> de terraço descoberto na suíte 2) - 4º Pav. 2 unidades de 98 m <sup>2</sup> (sendo 3 m <sup>2</sup> de terraço descoberto no dormitório 1) - 4º Pav. 50 unidades de 119 m <sup>2</sup> 50 unidades de 95 m <sup>2</sup> 52 unidades de 76 m <sup>2</sup> 52 unidades de 75 m <sup>2</sup> 2 unidades de 196 m <sup>2</sup> - Penthouse (sendo 39 m <sup>2</sup> de terraço descoberto) 2 unidades de 172 m <sup>2</sup> - Penthouse (sendo 42 m <sup>2</sup> de terraço descoberto)	
<b>DIÁLOGO MALL:</b>	Loja 1 - 512 m <sup>2</sup> Loja 2 - 273 m <sup>2</sup>	
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	4.318 m <sup>2</sup>	

- 1 Acesso de Veículos ao Térreo
- 2 Acesso de Veículos ao Subsolo
- 3 Acesso Social Pedestre
- 4 Acesso Serviço Pedestre
- 5 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindada

- 6 Espaço Delivery
- 7 Hall Social com Pé Direito Duplo
- 8 Elevadores Residenciais
- 9 Pet Place
- 10 Loja 1

- 11 Acesso Loja 1
- 12 Loja 2
- 13 Acesso Loja 2
- 14 Bicicletário - 1º Subsolo e 2º Pavimento
- 15 Reúso - 1º Subsolo



ÁREAS  
COMUNS  
ENTREGUES,  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

Projeto de paisagismo  
**MARTHA GAVIÃO**  
PAISAGISMO

Projeto de decoração e interiores  
**fernanda abs fred benedetti**  
arquitetura | interiores

**DIÁLOGO**  
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

**L** MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

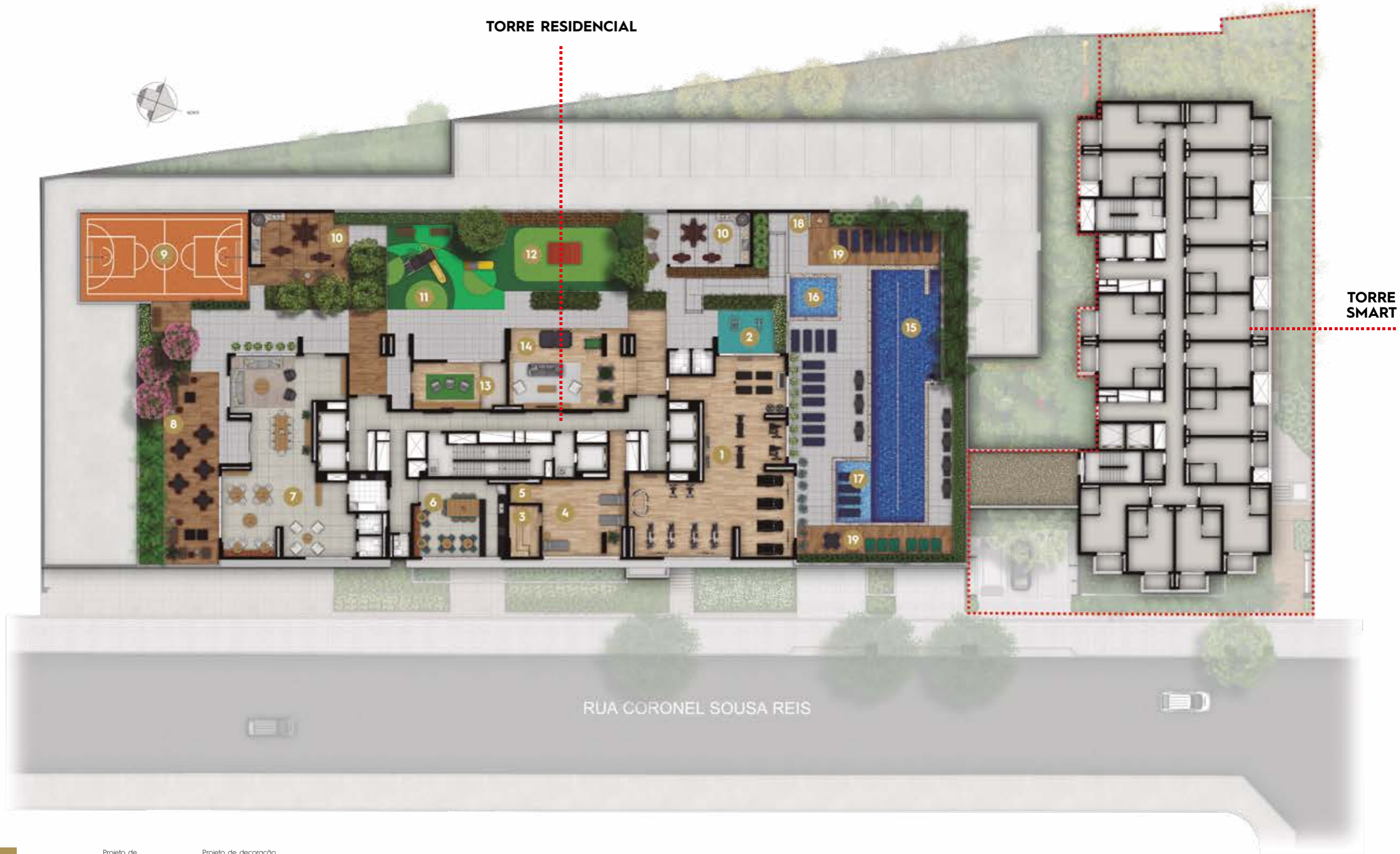


- 1 Fitness c/ 151 m<sup>2</sup>
- 2 Fitness Externo
- 3 Sauna
- 4 Sauna com Ducha e Terraço Coberto para Descanso

- 5 Ducha da Sauna
- 6 Espaço Gourmet
- 7 Salão de Festas c/ 154 m<sup>2</sup>
- 8 Apoio Festas
- 9 Quadra Recreativa

- 10 Churrasqueira c/ forno p/ Pizza
- 11 Playground
- 12 Tecball
- 13 Brinquedoteca
- 14 Terraço Coberto p/ Jogos

- 15 Piscina Adulto
- 16 Piscina Infantil
- 17 Deck Molhado
- 18 Ducha da Piscina
- 19 Solarium



ÁREAS COMUNS ENTREGUES, EQUIPADAS E DECORADAS

Projeto de paisagismo  
**MARTHA GAVIÃO**  
 PAISAGISMO

Projeto de decoração e interiores  
**fernanda abs fred benedetti**  
 arquitetura | interiores

**DIÁLOGO**  
 Club

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

**L** MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LANDMARK TATUAPÉ  
by Diálogo

L MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

LE ARQUITETOS



TORRE HOME

TORRE SMART

Único terreno com  
mais de 4.318 m<sup>2</sup>,  
100 m de frente  
e a apenas 250 m  
do metrô Carrão.

TORRE HOME

**3 SUÍTES**

**2e3 DORMS**  
C/SUÍTE

TERRAÇO COM  
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

1 ou 2 VAGAS DETERMINADAS\*

**LAZER EXCLUSIVO**

**STUDIOS**

\*CONSULTE CONDIÇÕES









L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



FITNESS INTERNO COM 151 M<sup>2</sup> - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





L MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

SALÃO DE FESTAS COM 154 M<sup>2</sup> - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO







L MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO





L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA







L MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO





L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

TERRAÇO COBERTO PARA DESCANSO, COM SAUNA E DUCHA - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





L MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

QUADRA RECREATIVA - 3º PAVIMENTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR





L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO





UM APARTAMENTO INTELIGENTE E CONFORTÁVEL COM  
O MÁXIMO APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS.

**RESPIRE E SONHE:** AQUI VOCÊ CONTA COM A COMODIDADE  
DE RECEBER SEU NOVO LAR PRONTO E PERSONALIZADO COM  
OS ACABAMENTOS DISPONÍVEIS PARA SUA ESCOLHA\*

\*CONSULTE CONDIÇÕES



PLANTA 3 SUÍTES COM LAVABO - 119 M<sup>2</sup> - FINAL 1 - TORRE 1





**L** MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LIVING 3 SUÍTES - 119 M<sup>2</sup> - FINAL 1 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA





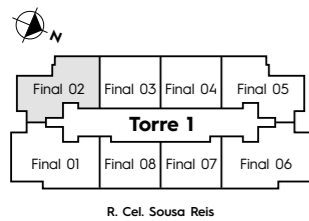
L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



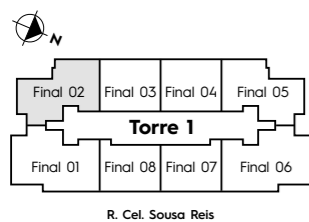
PLANTA **OPÇÃO 2 SUÍTES** COM LIVING AMPLIADO E LAVABO - **119 M<sup>2</sup>** - FINAL 1 - TORRE 1



PLANTA **3 DORMS.** (1 SUÍTE) COM LAVABO - **95 M<sup>2</sup>** - FINAL 2 - TORRE 1



PLANTA **OPÇÃO 2 SUÍTES** COM LIVING AMPLIADO E LAVABO - **95 M<sup>2</sup>** - FINAL 2 - TORRE 1





L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO





L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

TERRAÇO - 2 SUÍTES - 95 M<sup>2</sup> - FINAL 2 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA





PLANTA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 76 M<sup>2</sup> - FINAL 7 - TORRE 1

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e dormitório\*

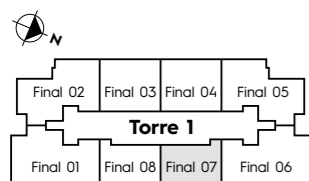
Uma tomada com porta USB na suíte e no dormitório

Persiana de enrolar na porta da suíte e dormitório\*

Pia com bancada de granito, cuba dupla e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás\*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



R. Cel. Sousa Reis

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO







L MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PLANTA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75 M<sup>2</sup> - FINAL 3 - TORRE 1





**L** MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

LIVING - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75 M<sup>2</sup> - FINAL 3 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

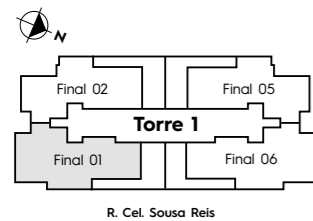




TERRAÇO - 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 75 M<sup>2</sup> - FINAL 3 - TORRE 1 | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA PENTHOUSE 3 SUÍTES - 196 M<sup>2</sup> - FINAL 1 - TORRE 1



PLANTA **PENTHOUSE 3 DORMS.** (1 SUÍTE) - **172 M<sup>2</sup>** - FINAL 2 - TORRE 1



Pia com bancada de granito, cuba dupla e misturador de água quente, ponto de água para filtro de bancada e geladeira

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na sala\*

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Uma tomada com porta USB na suíte e nos dormitórios

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

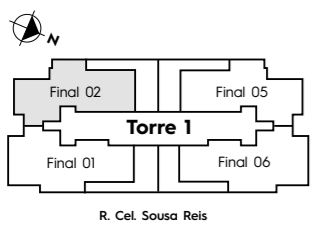
Iluminação e ventilação naturais

Persiana de enrolar nas janelas da suíte e dormitórios\*

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado na suíte e no dormitório 1\*

Infraestrutura para instalação de SPA

Terrço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



R. Cel. Sousa Reis

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO **L**



## DIFERENCIAIS ÁREA PRIVATIVA



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes, dormitórios e sala\*



Persiana de enrolar nas janelas das suítes e dormitórios\*



Um ponto com tomada USB nas suítes e dormitórios



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais



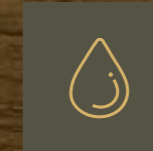
Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás\*



Infraestrutura para medição individual de gás\*



Sistema de medição individual de água instalado

\*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

## DIFERENCIAIS ÁREA COMUM



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Espaço Gourmet e Fitness



Biometria no acesso social de pedestres e Fitness



Wi-fi entregue no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Terraço Coberto para Descanso com Sauna e Ducha, Fitness Interno, Terraço Coberto para Jogos e Brinquedoteca 3º Pavimento



Bicicletário com um ponto elétrico



Lâmpadas de LED no Hall dos Pavimentos, Garagem e Áreas Comuns



Aproveitamento de águas pluviais e reuso de águas cinzas



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado



Gerador para atender todos os Elevadores, as Áreas Comuns, as Bombas, os Portões, as Escadarias, a Portaria e parte da iluminação das Áreas Comuns e Garagens

# SMART STUDIOS

Tatuapé

by Diálogo

O novo  
sentido da  
sua vida!

## STUDIOS

25 a 31M<sup>2</sup>

TERRAÇO



TORRE HOME

TORRE SMART

LE ARQUITETOS

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

S

FACHADA TORRE SMART | PERSPECTIVA ILUSTRADA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	Diálogo Engenharia	
PROJETO DE ARQUITETURA:	LE Arquitetos	
PROJETO DE PAISAGISMO:	Martha Gavião	
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:	Fernanda ABS	
NÚMERO DE TORRES:	1	
NÚMERO DE ANDARES:	11 andares RESIDENCIAIS e NRs. 1º ao 7º Pavimento: unidades NR 8º ao 11º Pavimento: unidades Residenciais	
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	1º Pavimento: 12 unidades NR 2º ao 7º Pavimento: 16 unidades NR 8º Pavimento: 14 unidades Residenciais 9º ao 11º Pavimento: 10 unidades Residenciais	
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	108 unidades Studio NR 44 unidades Studio Residencial	
NÚMERO DE DORMITÓRIOS:	Studios	
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:	<b>1º ao 7º Pavimento NR</b> 14 unidades de 31 m <sup>2</sup> 7 unidades de 29 m <sup>2</sup> 1 unidades de 27 m <sup>2</sup> 27 unidades de 26 m <sup>2</sup> 59 unidades de 25 m <sup>2</sup>  <b>8º ao 11º Pavimento Residencial</b> 8 unidades de 31 m <sup>2</sup> 1 unidade de 27 m <sup>2</sup> 12 unidades de 26 m <sup>2</sup> 23 unidades de 25 m <sup>2</sup>	
ÁREA DO TERRENO:	4.318 m <sup>2</sup>	

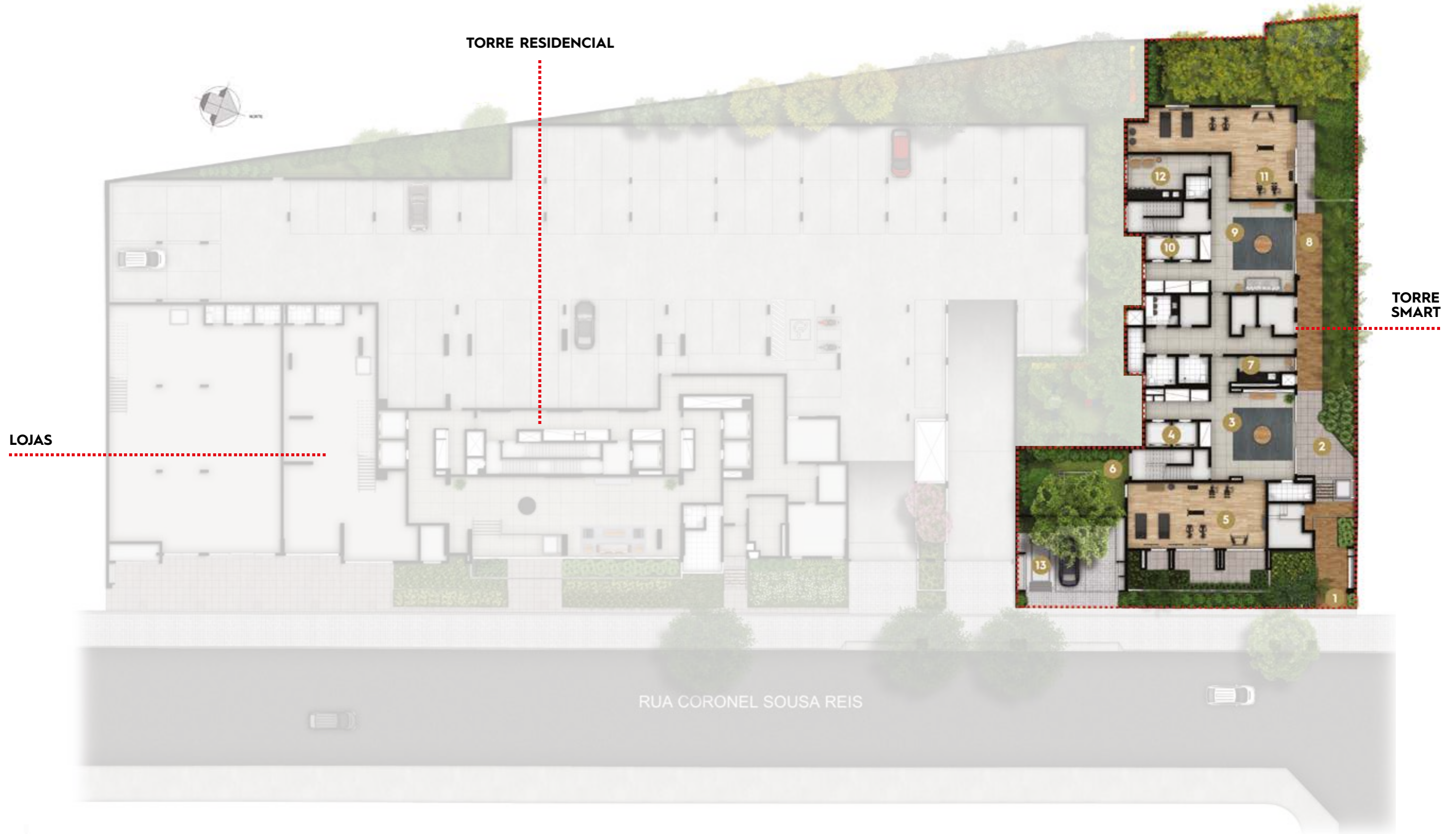


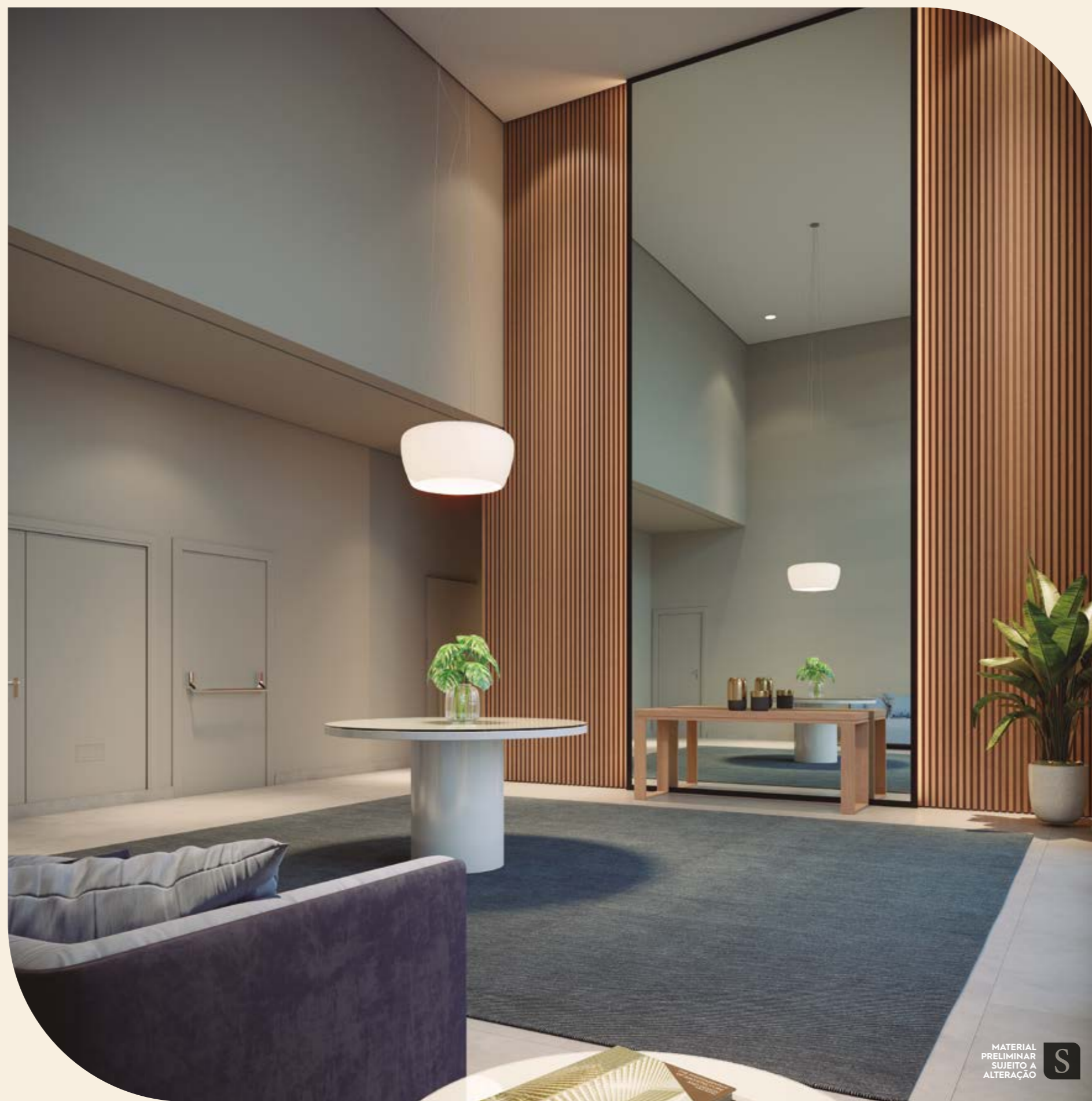
F I C H A T É C N I C A  
**TORRE SMART**

- 1 Acesso Torre 2
- 2 Acesso Social Residencial
- 3 Hall Residencial com Pé-Direito Duplo
- 4 Elevadores Residenciais
- 5 Fitness Residencial com 62 m<sup>2</sup>

- 6 Fitness Externo Residencial
- 7 Lavanderia Coletiva Residencial
- 8 Acesso Social NR
- 9 Hall Nr c/ Pé-Direito Duplo
- 10 Elevadores NR

- 11 Fitness NR
- 12 Lavanderia Coletiva NR
- 13 Vagas carga e descarga
- 14 Terraço descoberto - 8º pavimento





HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO - STUDIO NR - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



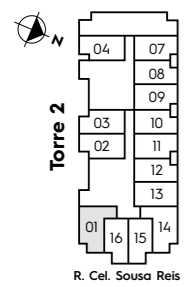
FITNESS - STUDIO NR - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

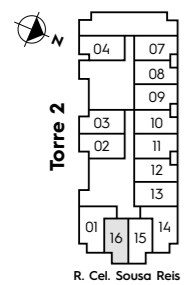


LAVANDERIA COLETIVA - STUDIO NR - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

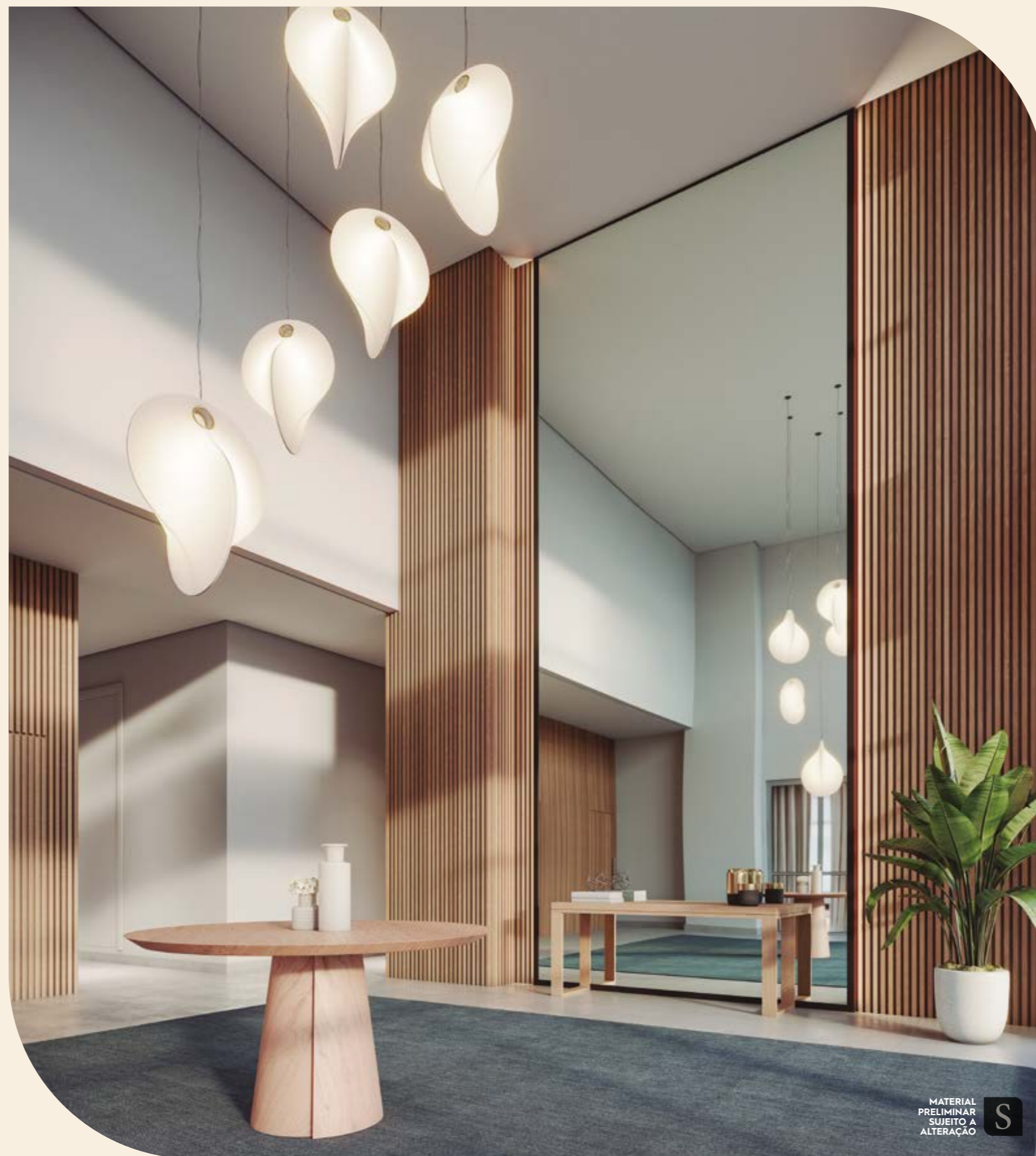






MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO





MATERIAL  
PRÉLIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO - STUDIO RESIDENCIAL - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



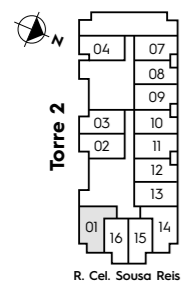
FITNESS - STUDIO RESIDENCIAL - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



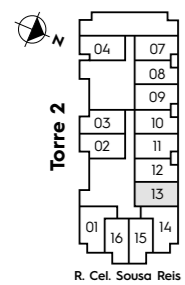
MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



LAVANDERIA COLETIVA - STUDIO RESIDENCIAL - PAVIMENTO TÉRREO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO





MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO





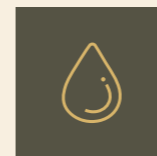
## DIFERENCIAIS **ÁREA PRIVATIVA**



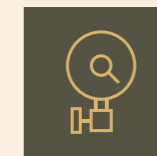
Misturador de água quente nos banheiros sociais e APA



Ponto de filtro de água para bancada e geladeira



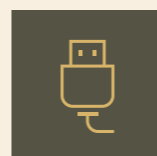
Sistema de medição individual de água instalado



Infraestrutura para medição individual de gás\*



Carga e dreno para ar-condicionado no dormitório\*



Um ponto com tomada USB no dormitório

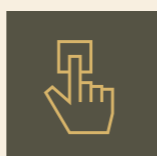


Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush

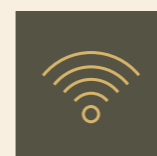
## DIFERENCIAIS **ÁREA COMUM**



Infraestrutura para ar-condicionado no Fitness do térreo\*



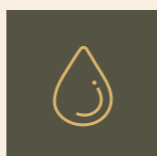
Biometria no acesso social de pedestres e Fitness



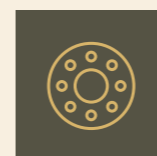
Wi-fi entregue no Fitness e Lavanderia do térreo



Gerador para atender todos os Elevadores, as Áreas Comuns, as Bombas, os Portões, as Escadarias, a Portaria e parte da iluminação das Áreas Comuns



Aproveitamento de água pluviais



Lâmpadas de LED no Hall dos Pavimentos



A 250 m  
do metrô.



 Digite Landmark Tatuapé

**VISITE SHOWROOM: R. CORONEL SOUSA REIS, 212**

 **2640.0372**  
**DIALOGO.COM.BR**



 **APONTE  
A CÂMERA E  
SAIBA MAIS**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO** **36**  
ENGENHARIA **anos**