



orbi
SAÚDE



Você conquistou o seu lugar no mundo.

Morar no Orbi Saúde é ter a comodidade e liberdade que você sempre sonhou. Um projeto para todos os estilos, planejado com todos os detalhes.

Tudo começa por sua localização privilegiada com muitas facilidades ao seu redor, incluindo o metrô, para você ter mais praticidade no seu dia a dia.

Torre única com segurança de condomínio fechado e diversos espaços de lazer no pavimento inferior, térreo e na cobertura. Tudo para o seu bem-estar e ainda uma vista panorâmica incrível da região sempre à sua espera.

Os apartamentos são de 1 e 2 dormitórios com opção de varanda e possibilidade de personalização pelo Programa Vitta Mais.

Nós criamos o espaço, você cria sua história.



FACILIDADES DE LOCALIZAÇÃO

Você perto de tudo o que importa.



Hospital Bosque da Saúde



Shopping Plaza Sul



Metrô Saúde



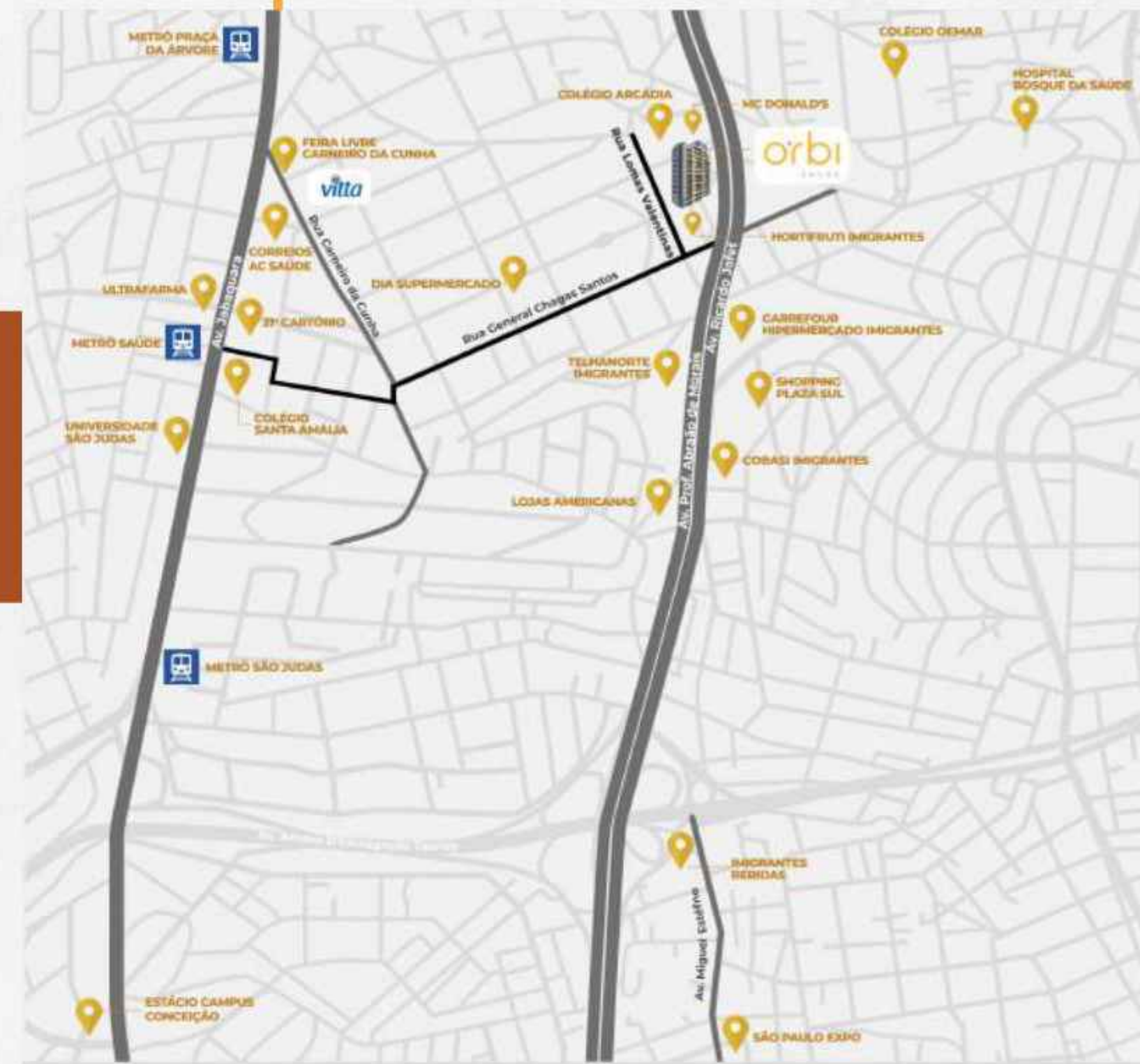
Hortifruti Imigrantes



Carrefour Hipermercado



Cobasi



- 🚶 HORTIFRUTI IMIGRANTES - a 3 min.
- 🎓 COLÉGIO ARCÁDIA - a 4 min.
- 🍔 MC DONALD'S - a 5 min.
- 🏪 TELHANORTE IMIGRANTES - a 5 min.
- 🛍️ SHOPPING PLAZA SUL - a 8 min.
- 🛒 DIA SUPERMERCADO - a 8 min.
- 🛒 COBASI IMIGRANTES - a 10 min.
- 🚇 METRÔ SAÚDE - a 15 min.

- 🚗 FEIRA LIVRE CARNEIRO DA CUNHA - a 4 min.
- 🏥 HOSPITAL BOSQUE DA SAÚDE - a 5 min.
- 🎓 COLÉGIO OEMAR - a 5 min.
- 🎓 COLÉGIO SANTA AMÁLIA - a 5 min.
- 🎓 UNIVERSIDADE SÃO JUDAS - a 5 min.
- 🎓 21º CARTÓRIO - a 5 min.
- 🍷 IMIGRANTES BEBIDAS - a 6 min.
- 🏪 ULTRAFARMA - a 6 min.
- 🏪 CORREIOS AC SAÚDE - a 7 min.
- 🏪 SÃO PAULO EXPO - a 7 min.
- 🏫 ESTÁCIO CAMPUS CONCEIÇÃO - a 8 min.
- 🚇 METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE - a 6 min.
- 🚇 METRÔ SÃO JUDAS - a 7 min.



FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA: **RS Arquitetos**
PROJETO DE PAISAGISMO: **Dillen Landscape**
PROJETO DE DECORAÇÃO: **NUCA Vitta**

ÁREA TOTAL DO CONDOMÍNIO
871,50 m²

NÚMERO DE TORRES
1

NÚMERO DE ANDARES
Pavimento Inferior
Térreo
10 pavimentos Tipo

NÚMERO DE ELEVADORES
2

TOTAL DE UNIDADES
98

NÚMERO DE DORMITÓRIOS
1 e 2

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

APTOS. 1 DORM.
24 a 29 m²

APTOS. 2 DORMS.
34 a 35 m²



Rua Lomas Valentinas, 365
Saúde - São Paulo/ SP



Com a necessidade de adaptação para pessoas com deficiência (P.C.D.), o projeto será modificado conforme a planta de contrato, com 1 dormitório e sem varanda. São passíveis de adaptação as unidades: 905, 906 do 9º pavimento e 1005, 1006 no 10º pavimento.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Desfrute de toda tranquilidade e comodidade. Seu mundo, seu lugar.



Ambientes de lazer entregues equipados e decorados



Wi-fi nas áreas de lazer (Ambientes indicados pelo ícone)



Lobby para maior privacidade em conceito moderno



Espera de segurança para pedestres



Ambientes de lazer entregues climatizados (Ambientes indicados pelo ícone)



Elevadores com acabamento interno em inox



Armários para apoio a entrega de alimentos



Entrada com guarita climatizada



Preparação para automação condominial: CFTV perimetral com as principais câmeras e controle de acesso com porteiro eletrônico



Ampla lazer distribuído no pavimento inferior, térreo e na cobertura

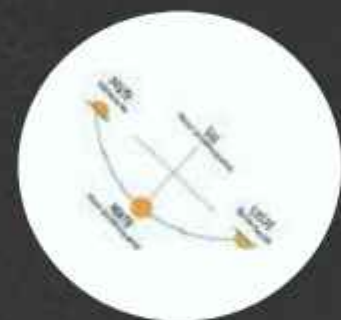


Piscina, ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança

IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

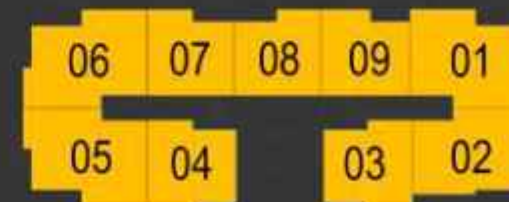
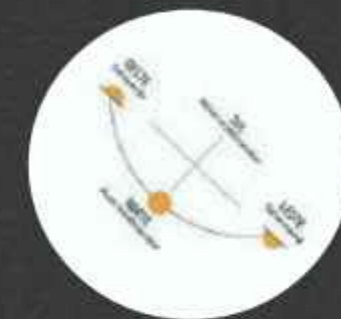
Pavimento Inferior

- 1 BRINQUEDOTECA
- 2 MERCADO VITTA
- 3 PET CARE
- 4 ESPAÇO PET



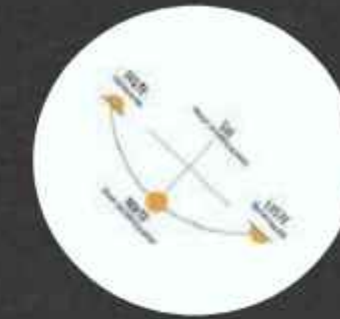
Térreo

- 5 ACESSO AOS MORADORES
- 6 ACESSO AOS VISITANTES
- 7 ESPAÇO HAPPY HOUR
- 8 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 9 ESPAÇO FITNESS
- 10 LOBBY DE ACESSO
- 11 ESPAÇO LAVA E SECA
- 12 COWORKING





IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



Cobertura

- 13 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 15 YOGA AO AR LIVRE E REDÁRIO
- 14 ESTAR CHURRASQUEIRA GOURMET
- 16 HORTA DE ESPECIARIAS



SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO

Entrada com guarita climatizada e pele de vidro reflexivo. Preparação para automação condominial com controle de acesso, porteiro eletrônico e espera de segurança separada para moradores e visitantes.



ESPAÇO HAPPY HOUR

Equipado com churrasqueira a carvão, refrigerador e utensílios.



WI-FI



PISCINA COM DECK MOLHADO

Piscina com revestimento em pastilha cerâmica. Ducha e lava-pés com fechamento em gradil para maior segurança.



WI-FI



PISCINA ACESSÍVEL



ESPAÇO FITNESS

Ambiente com piso vinílico, equipado com TV, esteira, bicicleta ergométrica, elíptico, equipamento multifuncional para musculação, banco reclinável e acessórios.



WI-FI



SOM AMBIENTE



AMBIENTE CLIMATIZADO



EQUIPAMENTOS SEMIPROFISSIONAIS

YOGA AO AR LIVRE E REDÁRIO



WI-FI



PISO EM GRAMA SINTÉTICA



ESPAÇO LAVA E SECA

Equipada com 4 máquinas lava e seca.



WI-FI



AMBIENTE CLIMATIZADO



Os equipamentos eletrônicos presentes na imagem são meramente ilustrativos.

COWORKING



WI-FI



AMBIENTE CLIMATIZADO

ORBI SAÚDE

PET CARE



WI-FI



AMBIENTE CLIMATIZADO



BRINQUEDOTECA



WI-FI



AMBIENTE CLIMATIZADO



ESPAÇO PET



WI-FI

Vitta



ORBI SAÚDE

CHURRASQUEIRA GOURMET

Equipada com churrasqueira a carvão, cooktop, forno, refrigerador e utensílios.



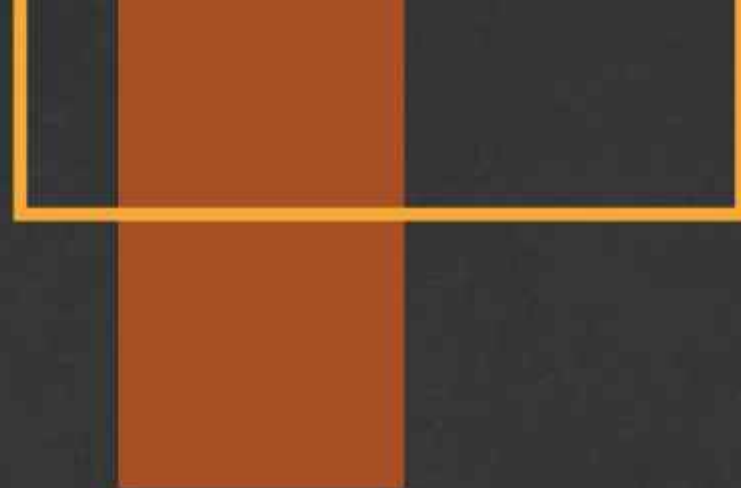
Infraestrutura entregue para futura instalação. A contratação desse serviço é de responsabilidade do condomínio.

MERCADO VITTA

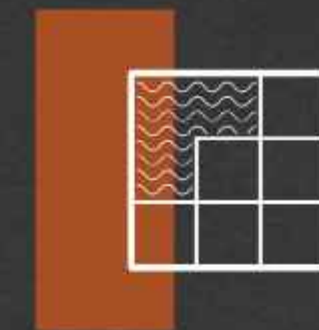
Tenha tudo o que você precisa para uma experiência deliciosa.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

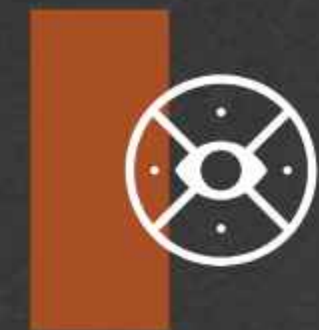
No Orbi Saúde você terá todo conforto e praticidade que seus dias merecem.



Pé-direito de aproximadamente 2,60 m



Laje maciça para maior conforto acústico



Porta de entrada com olho mágico, preenchimento reforçado e com borracha de vedação minimizando os ruídos externos



Personalização das unidades



Diversos tipos de planta



Unidades com varanda*



Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas do banho e até o teto no box



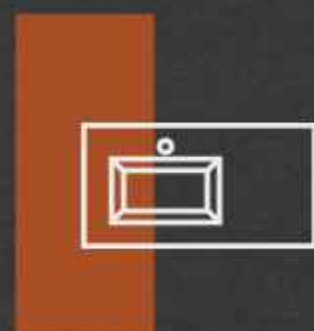
Revestimento cerâmico parcialmente nas paredes hidráulicas da cozinha e área de serviço



Unidades entregues com piso laminado nos dormitórios e piso cerâmico nos demais ambientes



Opção de cozinha em conceito aberto



Bancadas em granito



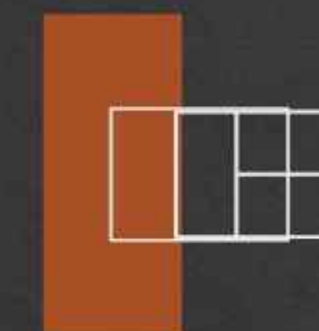
Tanque de louça*



Janela panorâmica na sala de estar para maior ventilação e iluminação natural*



Janela em alumínio com persiana integrada nos dormitórios



Esquadrias em alumínio na cor preta com guarnição



VARANDA

Planta 2 dorms. com varanda
34,97 m²

LIVING

Planta 2 dorms. com varanda
34,97 m²

Espaços integrados com
possibilidade de personalização
pelo **Vitta Mais**.



DORMITÓRIO CASAL

Planta 2 dorms. com varanda
34,97 m²

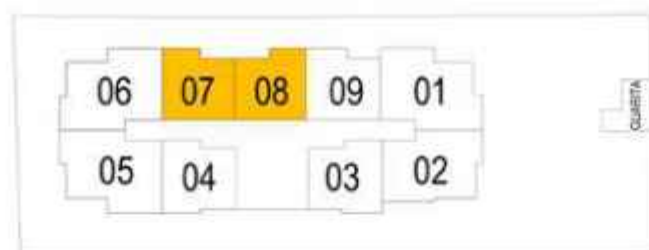


DORMITÓRIO SOLTEIRO

Planta 2 dorms. com varanda
34,97 m²

PLANTA 1 DORM. COM VARANDA

25,01 m²



Janela com persiana integrada no dormitório

Piso laminado no dormitório



Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial

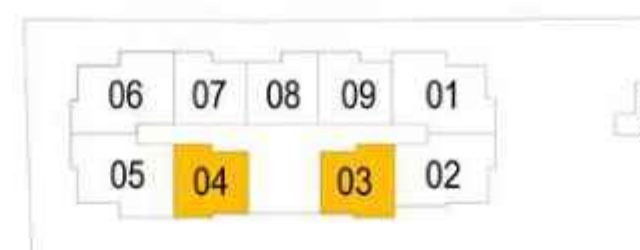
Sistema Dual Flush no vaso sanitário

Piso cerâmico nos demais ambientes

Bancadas em granito

PLANTA 1 DORM. COM VARANDA

26,64 m²



Janela com persiana integrada no dormitório

Piso cerâmico nos demais ambientes



Piso laminado no dormitório

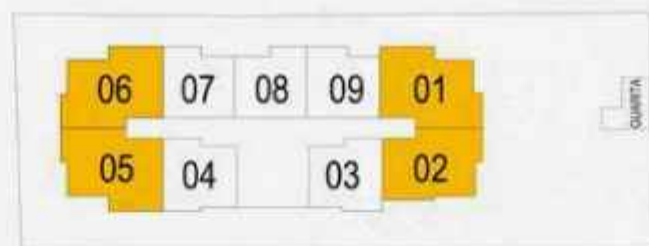
Banheiro sem janela, com ventilação mecânica e iluminação artificial

Sistema Dual Flush no vaso sanitário

Bancadas em granito

PLANTA 2 DORMS. COM VARANDA

34,97 m²



PERSPECTIVA 3D PLANTA 2 DORMS. COM VARANDA

34,97 m²

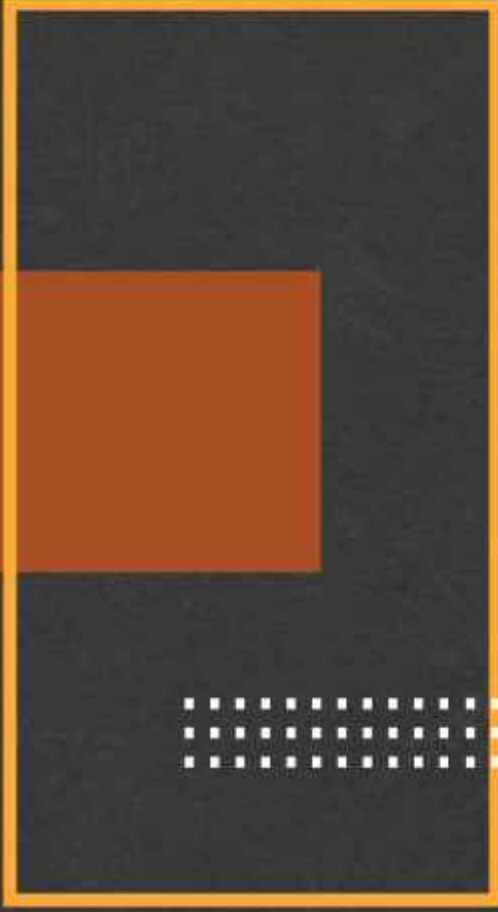


Imersãovitta
Vivencie sua próxima conquista



VIVA A EXPERIÊNCIA DO APARTAMENTO EM 360°

LEIA O QR CODE COM A SUA CÂMERA (IOS) OU COM UM APLICATIVO PARA LEITURA DE QR CODE (ANDROID)



O empreendimento somente será comercializado pela incorporadora após o efetivo registro da incorporação perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, conforme determina a Lei nº 4.591/64 (procedimento em andamento). Incorporação sob responsabilidade da SPO Vitta Residencial 98 SPE LTDA - CNPJ nº 39.351.803/0001-26 - R. Pais Leme, 215- Conj. 711 Anexo 03, Pinheiros, São Paulo- SP - CEP 05.424-150 - Tel.: (16) 3878-4700. As imagens são meramente ilustrativas, prevalecendo o que consta expressamente do Memorial Descritivo a ser firmado pelo adquirente.