



PLENO
S a c o m ă



PLENO

Sacomã

Sua vida
e seu bairro
em constante
transformação.



Centro Universitário
São Camilo

Terminal
Sacomã

Senac
Jabaquara

Aeroporto de
Congonhas

Mercado Municipal
do Ipiranga

Clube Atlético
Ypiranga

Escola Senai

Hospital
Monumento

Arena Inter
Esportes

Av. Almirante
Delamare

Rod. Anchieta

PLENO
Sacomã



Hospital
Maternidade
São Luiz

Unip
Anchieta

Colégio
Regina Mundi

Colégio Ideal

Senac Jabaquara

Santuário São
Judas Tadeu

Fatec Ipiranga

PLENO
Sacomã

Rod. Anchieta

Praça Altemar
Dutra

Localização



Estação Sacomã - 1 min.



Fatec Ipiranga - 5 min.



Park Shopping São Caetano - 10 min.



Petz - 5 min.



Carrefour Anchieta - 9 min.



Colégio Ideal SP - 9 min.



Rodovia Anchieta - 3 min.

Colégio Vicentino Virgem Poderosa - 9 min.



Ficha técnica

Localização	Estrada das lágrimas, 339
Cidade	São Paulo
Bairro	Sacomã
Incorporação e construção	Promaster Engenharia
Realização	Globalsan
Projeto de arquitetura	Adesa Arquitetura
Projeto de decoração	Adesa Arquitetura
Data de lançamento	Fev/24
Previsão de entrega	Jan/27
Sistema de vendas	Crédito associativo
Programa da unidade	2 dormitórios
Número de vagas	1 vaga (66 vagas veículos + 7 vagas motos)
Área do terreno	1.637,87 m ²
Número de torres	1 torre residencial
Total de unidades	66 unidades
Número de elevadores	2 elevadores
Número de pavimentos	2 subsolos + térreo + 8 pavimentos tipo
Número de unidades por pavimento	8 unidades/pavto.
Áreas de lazer	Salão de festas, salão de jogos, fitness, churrasqueira, playground, solarium, piscina infantil, piscina adulto, beach sports, lounge beach sports e pet place.



QUADRO DE ÁREAS (m²)

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
4 e 5 (térreo)	1	41,87 m ²	2 dorms.	2
Finais 1, 4, 5 e 8	1	41,87 m ²	2 dorms.	32
Finais 2, 3, 6 e 7	1	45,18 m ²	2 dorms.	32

Fachada
Perspectiva artística







Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

1. Entrada de pedestres

2. Entrada de veículos

3. Guarita com W.C.

4. Salão de festas

5. Hall social

6. Salão de jogos

7. Fitness

8. Churrasqueira

9. Playground

10. Solarium

11. Piscina infantil

12. Piscina adulto

13. Beach sports

14. Lounge do beach sports

15. Pet place



Hall social
Perspectiva artística

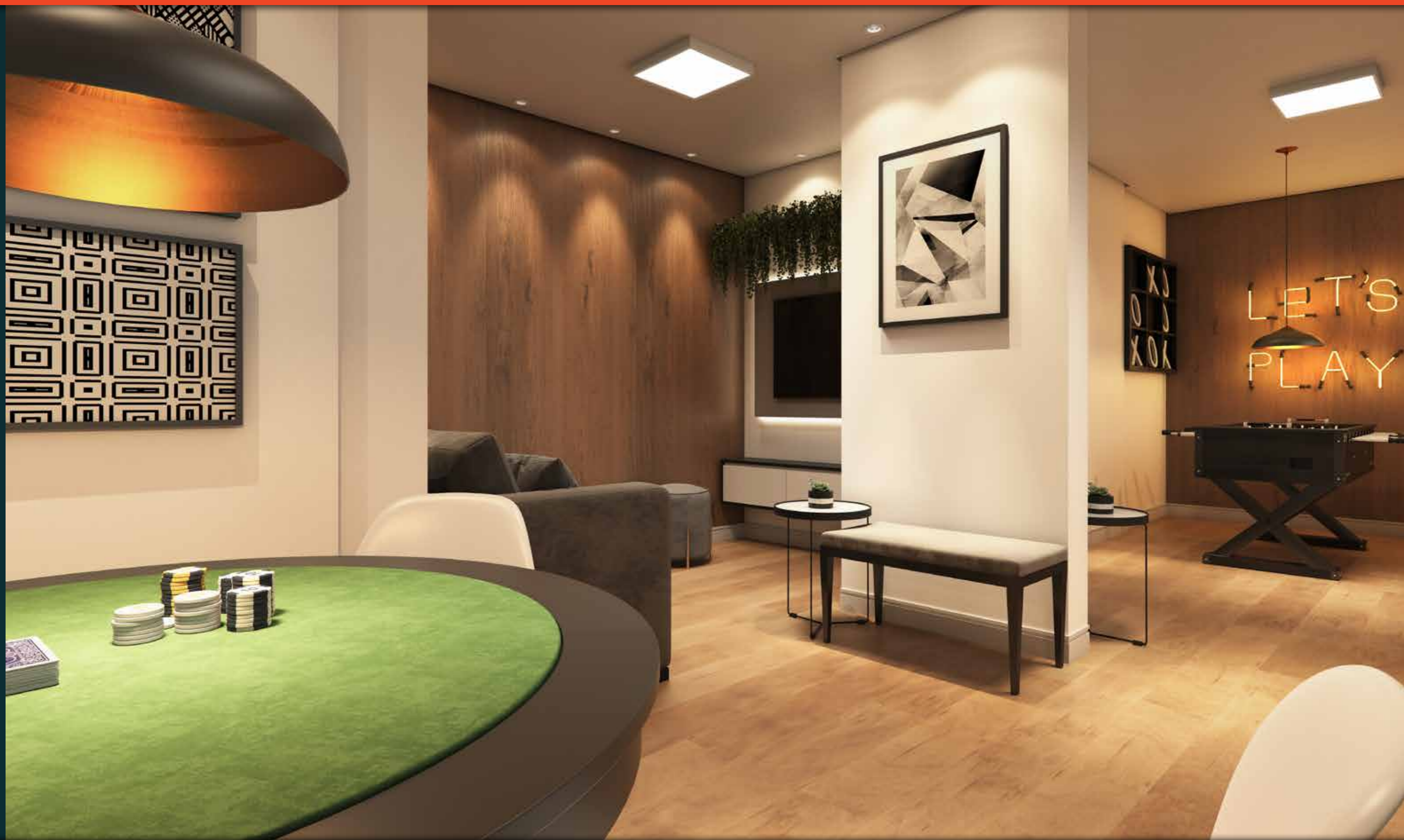


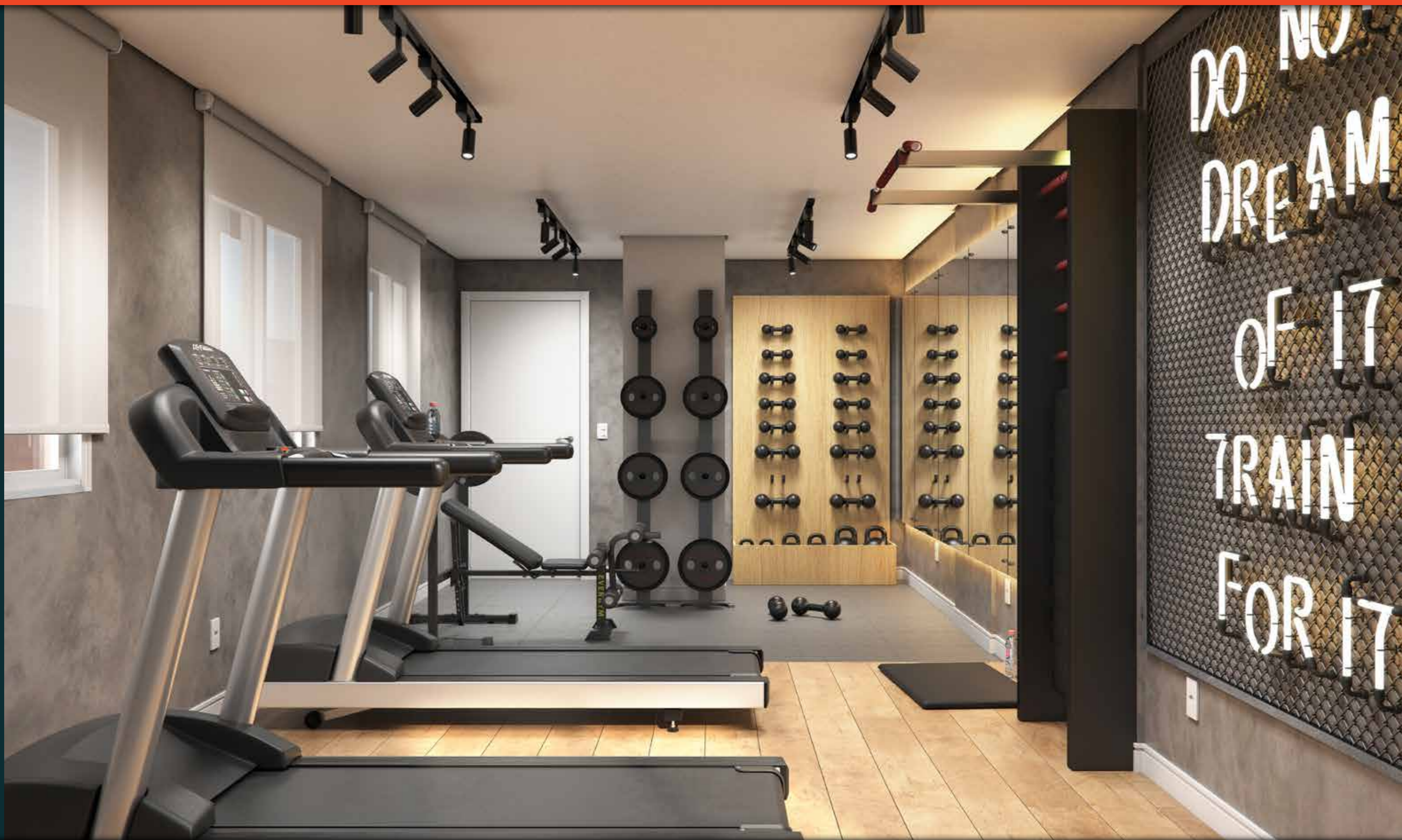
Salão de festas

Perspectiva artística



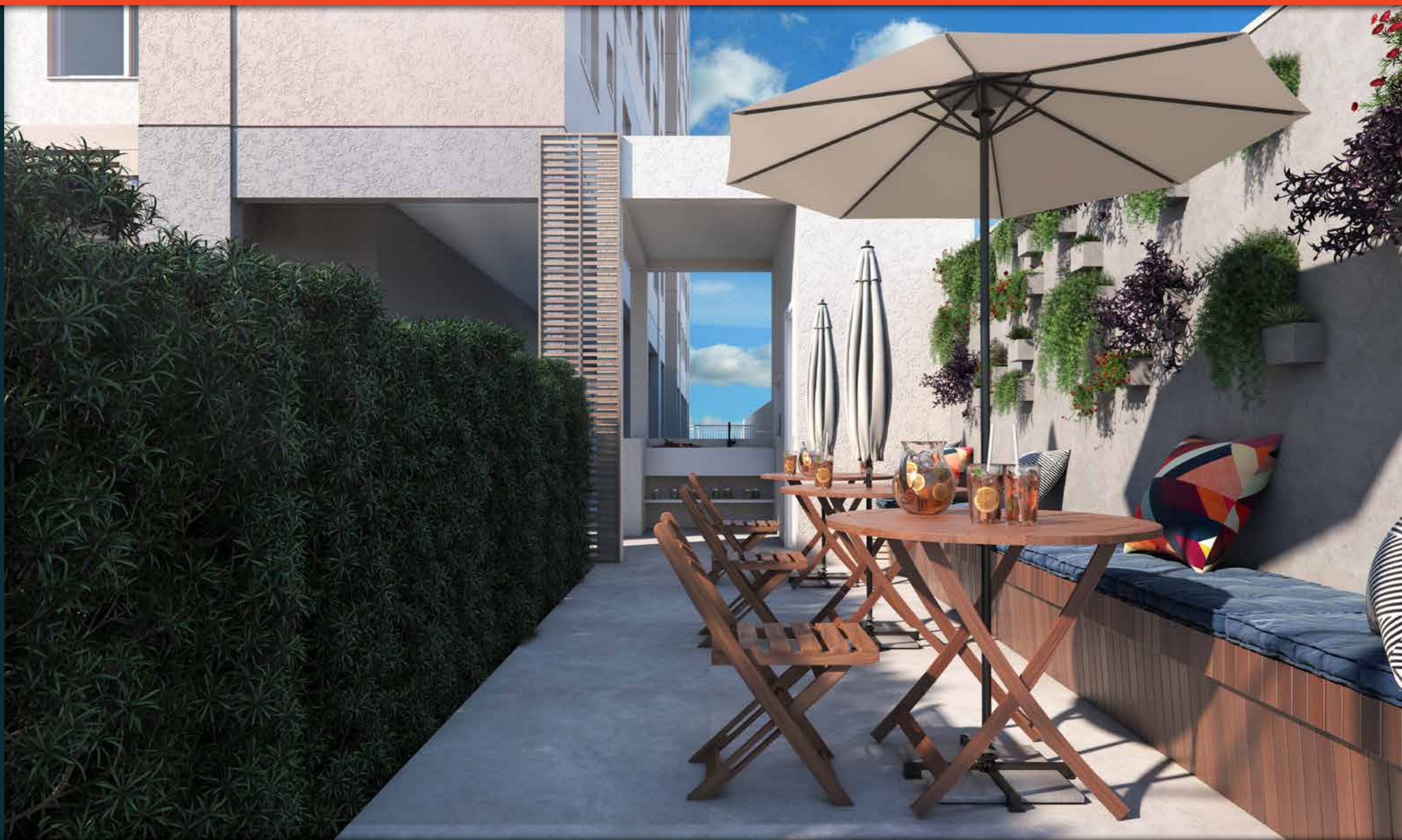
Salão de jogos
Perspectiva artística





Churrasqueira

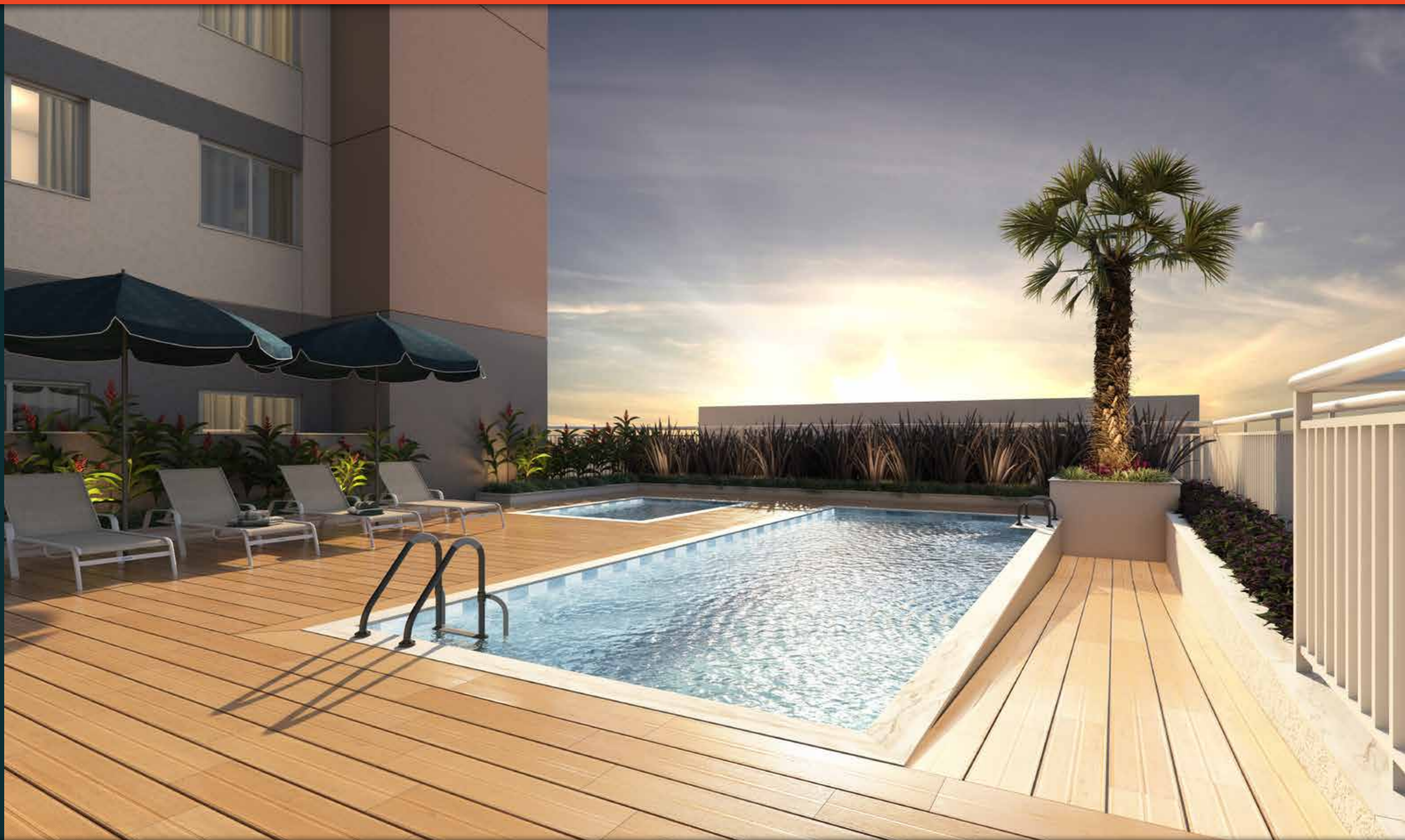
Perspectiva artística





Piscina adulto e infantil com solarium

Perspectiva artística



Beach sports
Perspectiva artística



Lounge do beach sports
Perspectiva artística









Planta tipo do apto. de 45 m² com 2 dorms.



Living do apto. de 45 m² com 2 dorms.
Perspectiva artística



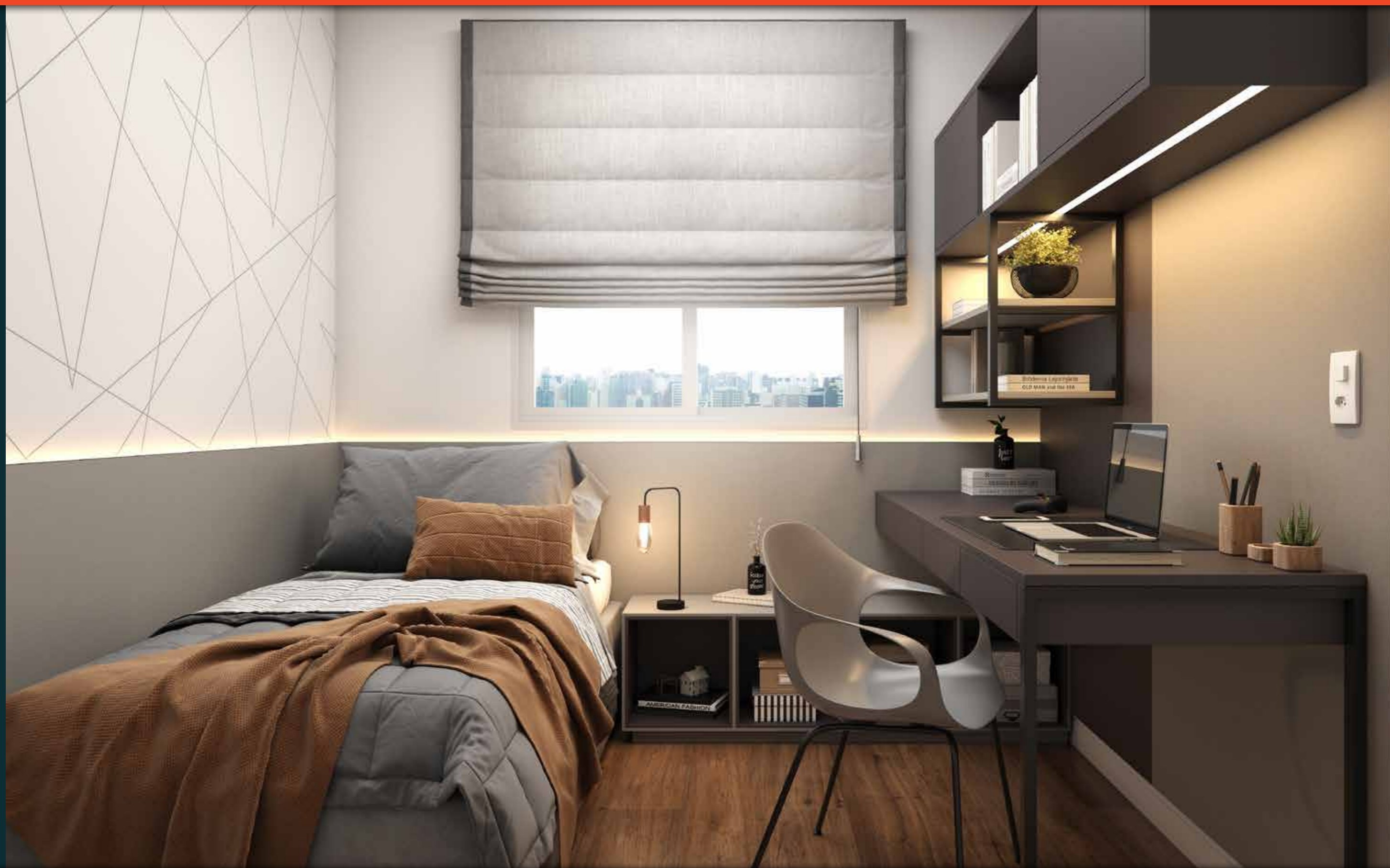
Living do apto. de 45 m² com 2 dorms.
Perspectiva artística



Dormitório casal do apto. de 45 m² com 2 dorms.
Perspectiva artística



Dormitório solteiro do apto. de 45 m² com 2 dorms.
Perspectiva artística



Banheiro do apto. de 45 m² com 2 dorms.
Perspectiva artística



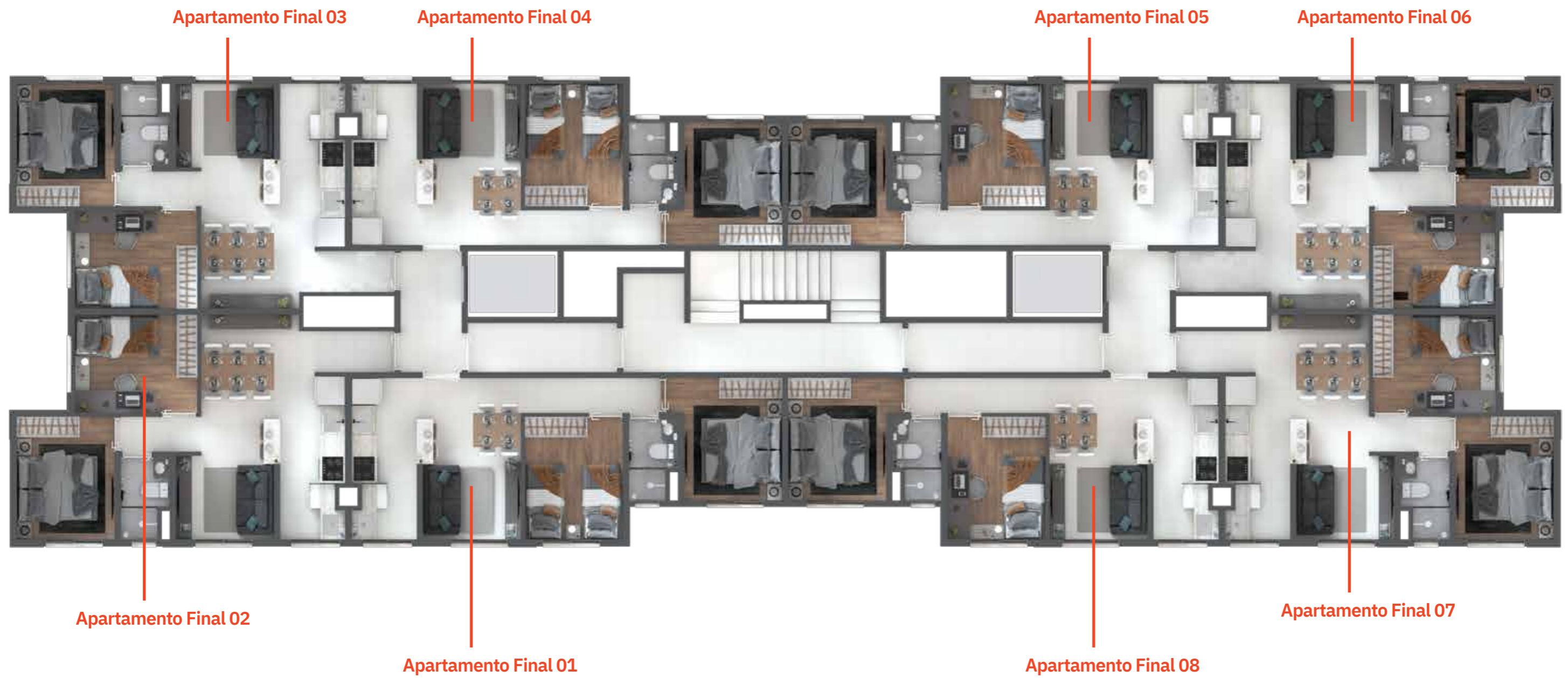
Planta tipo do apto. de 41 m² com 2 dorms.



Numeração dos apartamentos térreo



Numeração dos apartamentos primeiro pavimento





A Promaster Engenharia é uma empresa que atua no setor da construção civil, administrando obras para terceiros e realizando os próprios empreendimentos desde 1992. A sua equipe técnica possui um grande acervo nos setores industrial, comercial e residencial.

Toda experiência adquirida nas obras executadas, juntamente com a aplicação de tecnologias atuais e eficientes, fazem das obras da Promaster o testemunho de sua competência.

Objetivos da Promaster:

- Satisfação do cliente
- Retorno do investimento
- Qualificação da mão de obra
- Qualidade do produto final
- Organização e eficiência na gestão de obra
- Pontualidade na entrega



A Globalsan atua como empreiteira para empresas públicas e privadas, desde 1982, na área da construção civil, em obras de saneamento básico à pavimentação asfáltica, galerias de tubos e moldados de concreto armado, dutos para telefonia, conservação e limpeza, reformas em geral, entre outros serviços.

A Globalsan possui experiência e infraestrutura necessárias para estar tecnicamente habilitada e atender com competência, segurança e pontualidade comprovadas, as exigências das licitações de obras públicas e de contratos privados do setor.



PLENOSACOMA.COM.BR

Estrada das Lágrimas, 339 • Sacomã

Intermediação

Itaplan
CRECI J-33051

Realização

Globalsan
SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES

Incorporação e Construção

 **PROMASTER**
ENGENHARIA