

MOVE
JARDIM

CONECTADO
AO SEU
BAIRRO

MBrasil
CONSTRUTORA

2 DORMITÓRIOS

SENDO 1 SUÍTE
TERRAÇO GRILL

FICHA TÉCNICA

- Rua das Aroeiras, 171 - Bairro Jardim - Santo. André
- Torre única
- Área do terreno: 400m²
- Área total construída 2117,50m²
- 23 unidades
- 1 vaga coberta e determinada para cada apartamento e para as coberturas duplex, 1 vaga de carro e 1 vaga de moto
- Total de 11 pavimentos
- 6 pavimentos tipo com 3 unidades por andar
- 1 unidade Garden + 1 unidade Garden PMR no 1º andar
- 3 unidades de cobertura duplex
- 2 níveis de garagem, sendo 1 sobressolo e 1 subsolo
- 2 dormitórios, sendo 1 suíte, ou 2 dormitórios com lavabo
- 1 elevador
- Terraço grill
- Apartamentos tipo: 44,59m² e 49,63m³
- Apartamentos Garden: 71,28m² e 76,32m² (unidade PMR)
- Coberturas Duplex: 93,34m², 93,56m² e 101,05m²
- Salão de festas e academia entregues equipados conforme memorial descritivo
- Prédio construído em alvenaria estrutural, possibilitando 3 opções de layout interno
- Nome do empreendimento: RESIDENCIAL MOVE JARDIM
- Realização e Construção: MBrasil Incorporadora e Construtora LTDA
- Projeto de Arquitetura: PR Arquitetura – Arq. Pedro de Mello Ribeiro



OPÇÃO DE
COBERTURAS DUPLEX
E PLANTAS GARDEN

A poucos passos de tudo...

- ▶ Pq. Celso Daniel - 270m
- ▶ Rua das Figueiras - 300m
- ▶ Pão de Açúcar - 600m
- ▶ Grand Plaza Shopping - 700m
- ▶ Carrefour Express - 800m
- ▶ Padaria Vitória Régia - 800m
- ▶ Padaria Brasileira - 900m
- ▶ Colégio Arbos - 950m
- ▶ Estação Prefeito Saladino - 1.000m
- ▶ Estação Prefeito Celso Daniel - 1.500m
- ▶ Fácil acesso à Rod. Anchieta e Av. do estado





Estação
Prefeito Saladino

Av. dos Estados >>

MOVE

JARDIM

Rua das Aroeiras, 171

Av. Prestes Maia

Av. Industrial

Rua das Figueiras

Av. Dom Pedro II

C&C Casa e Construção

Supermercado
Extra

Parque
Celso Daniel

Petz

Carrefour Express

Supermercado Pão de Açúcar

Droga Raia

Grand Plaza
Shopping

Padaria
Brasileira

Colégio Arbos

Padaria
Vitória Régia

Estação Prefeito
Celso Daniel



Mais SEGURANÇA para você.

Elevador
com senha



Nobreak exclusivo para
área comum e portaria



Armário locker
junto à portaria



Eletroímã nos acessos da área
comum do 1º pavimento com
abertura eletrônica



Alarme inteligente na
área comum



Portaria com vídeo chamada
entregue com monitor de áudio e
vídeo em cada apartamento e
central junto à portaria



Sensor de barreira
infravermelho



Câmeras de segurança
na área comum



Mais CONFORTO para você.

- Quadros de luz das unidades dimensionados para 2 máquinas de ar-condicionado, sendo 1 condensadora e 2 evaporadoras
- Unidades já entregues, de série, com drenos para arcondicionado na sala de estar e dormitório casal/suíte
- Terraço grill entregue com ponto de água e esgoto para pia
- Possibilidade de personalização da infraestrutura para churrasqueira, podendo escolher entre 3 tipos: churrasqueira a carvão modelo ecológico, churrasqueira elétrica e churrasqueira a gás, sendo que, para este modelo, trataremos a extensão do ponto de gás, na personalização da unidade.
- Ponto de água quente nos chuveiros, na pia da cozinha e dos banheiros sociais
- Sistema de aquecimento de água do apartamento a gás
- Ralos lineares nos chuveiros
- Ventilação e iluminação natural em todos os banheiros, inclusive no lavabo
- Vagas cobertas e demarcadas
- 3 opções de layout disponíveis ao cliente, sem custo adicional, até a data limite
- 1 ponto com infraestrutura seca para recarga de carro elétrico localizada no 2º subsolo, na vaga PMR
- 2 tomadas USB, sendo uma na sala de estar e a outra no dormitório de casal

CONFORTO BEM ESTAR SEGURANÇA



- 1 Portaria
- 2 Acesso ao Térreo
- 3 Acesso ao 1º Subsolo
- 4 Salão de Festas
- 5 Espaço Gourmet
- 6 Academia
- 7 Estar da Academia
- 8 Bar da Academia

LAZER
ENTREGUE
EQUIPADO

SALÃO DE FESTAS
ESPAÇO GOURMET
ESPAÇO FITNESS



1º ANDAR



TRÊS
OPÇÕES DE
PLANTA PARA
VOCÊ

2 DORMS (1 suíte)

49,63 m²

TERRAÇO GRILL

TERRAÇO QUARTO/OFFICE



VISITE O
TOUR VIRTUAL

Planta Tipo 1 - Ponta



Alvenaria Estrutural



Drywall

Planta Tipo 2 - Ponta



VISITE O TOUR VIRTUAL

Planta Tipo 3 - Ponta



Alvenaria Estrutural



Drywall



VISITE O TOUR VIRTUAL

2 DORMS

44,59 m²

LAUABO

TERRAÇO GRILL



Planta Tipo 1 - Meio



Alvenaria Estrutural



Drywall

Planta Tipo 2 - Meio



Planta Tipo 3 - Meio



Alvenaria Estrutural



Drywall

Planta Garden

2 DORMS

sendo 1 suíte

71,28 m²

VARANDA DESCOBERTA



Imagem meramente ilustrativa

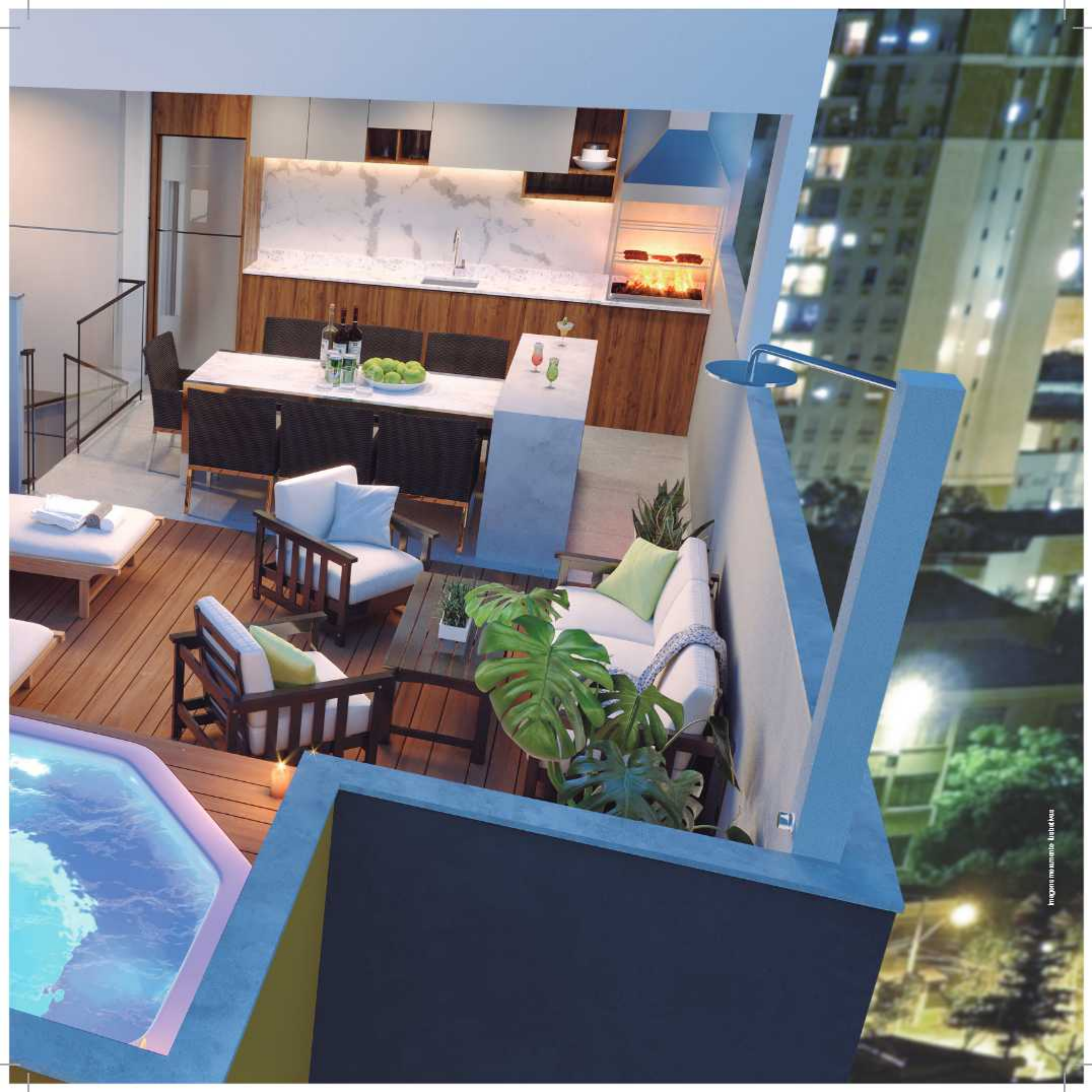


Adaptações sem
custos, de acordo com as
necessidades do PNE.



COBERTURA DUPLIX





COBERTURA DUPLEX PLANTA PONTA



1º PAVIMENTO

2 DORMS
sendo 1 suíte
93 m²



2º PAVIMENTO



Alvenaria Estrutural



Drywall

COBERTURA DUPLEX PLANTA MEIO



1º PAVIMENTO

2 DORMS com Lavabo 101,05 m²




Alvenaria Estrutural

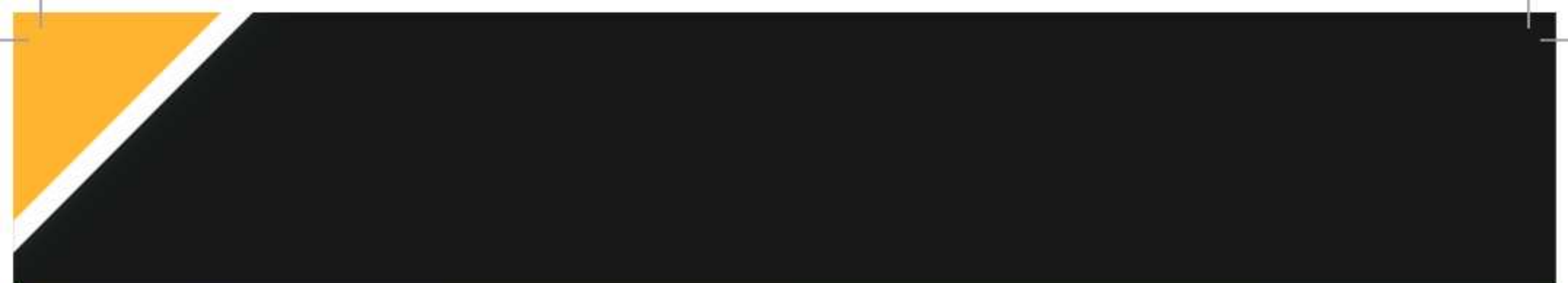

Drywall

2º PAVIMENTO

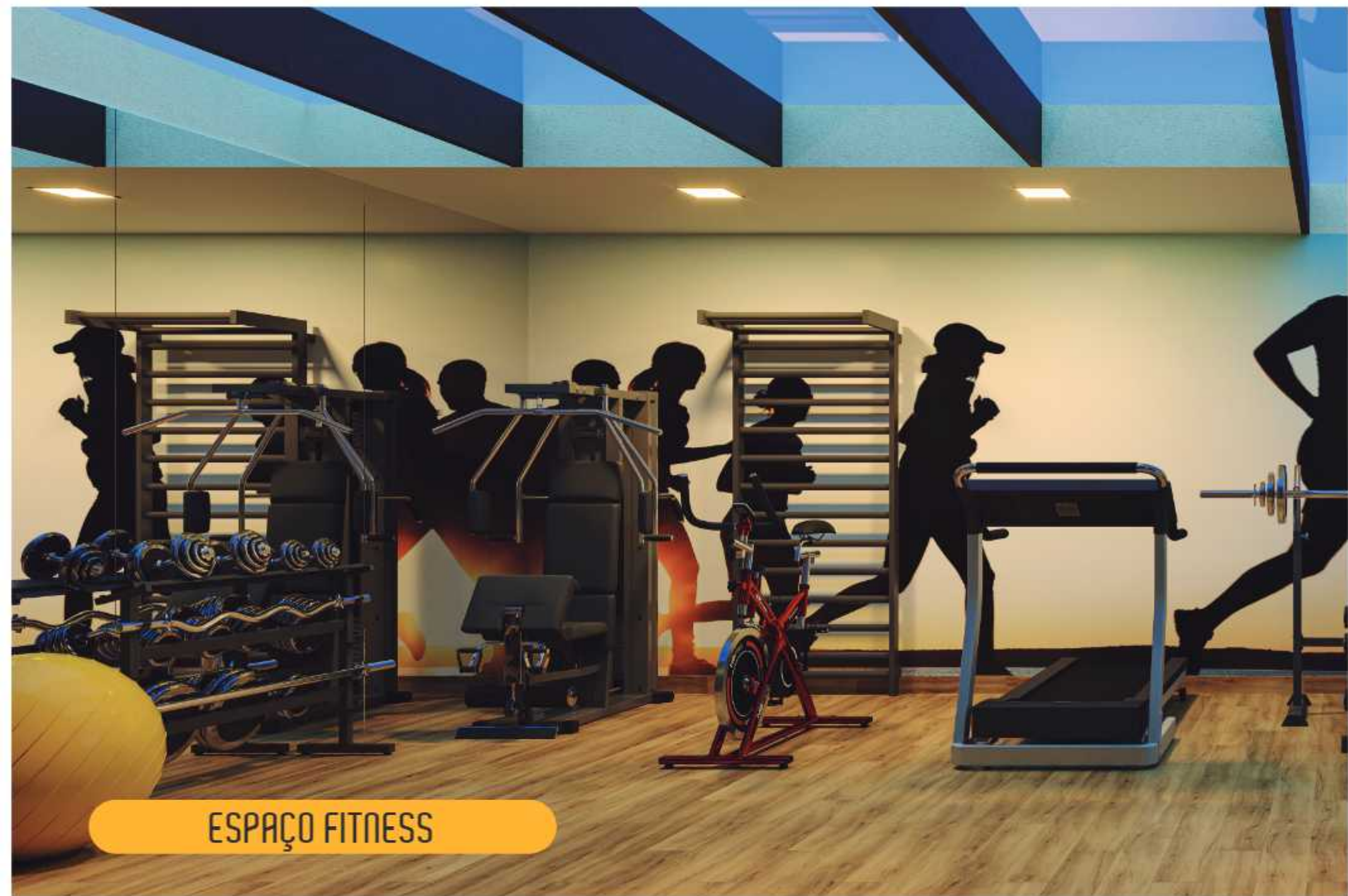
LAZER
ENTREGUE
EQUIPADO



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO FITNESS



BAR

PRONTO



UIP VILA PIRES

PRONTO



UIP CAMPESTRE

LANÇAMENTO



UEGA ASSUNÇÃO

FUTURO LANÇAMENTO



VIP GALES

MOVE
JARDIM

CONECTADO
AO SEU
BAIRRO



VISITE NOSSO
TOUR VIRTUAL

CENTRAL DE VENDAS
RUA ANDARAÍ, 376 - VILA FLORESTA
95344-4000
www.movejardim.com.br

Realização:

MBrasil
CONSTRUTORA

Vendas:

morar Brasil
negócios imobiliários

Incorporadora responsável: M. Brasil Incorporadora - R. Andaraí, nº 376, Cj. 2 - Vl. Floresta, CEP 09050-000, Santo André | SP. Intermediação: Morar Brasil Negócios Imobiliários Ltda - R. Andaraí, 376 - Vl. Floresta, CEP 09050-000, Santo André | SP - Creci 27562.J. Registro de Incorporação matrícula 129,567. Registrado no Primeiro Oficial Registro de Imóveis de Santo André - Registrado sob R13 - em 09 de agosto de 2021. Imagens preliminares sujeito a alterações a qualquer momento.