

TONS DO BRÁS
RESIDENCIAL CLUBE



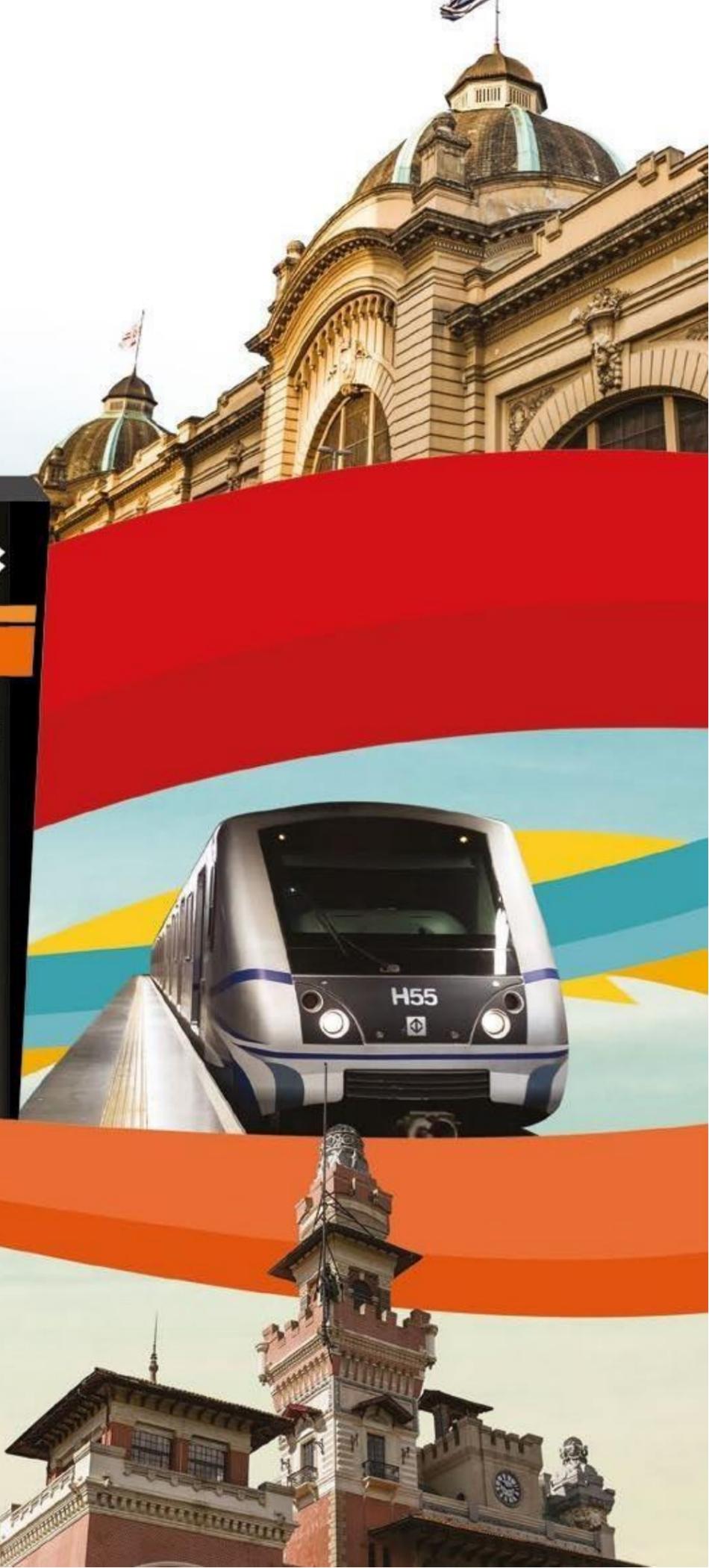
AS NOVAS CORES DA SUA VIDA.

Em um dos bairros mais tradicionais e famosos de São Paulo, nasce Tons do Brás, o lugar que vai encher sua vida de cor e alegria. Para começar, você irá morar a 5 minutos a pé do Metrô D. Pedro II.

O que significa que terá mais tempo para o que realmente interessa: curtir a vida. E isso é o que você mais irá fazer no seu futuro endereço. Aqui, lazer e diversão estão por todos os lados: prepare-se para ter um verdadeiro clube à disposição, com opções para todas as idades e todos os momentos. Pode comemorar! Tons do Brás chegou para dar novos ares e novas cores à sua vida.



METRÔ D. PEDRO II



AO LADO DO CENTRO, VOCÊ TERÁ TUDO O QUE PRECISA. INCLUSIVE MAIS TEMPO PARA VOCÊ.



ENDEREÇO DO PLANTÃO DE VENDAS:

RUA CAPITÃO FAUSTINO DE LIMA, 181 – BRÁS, SÃO PAULO/SP

CONSTRUÇÃO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA FALEIROS

VENDAS: VEMPLAN

PROJETO DE ARQUITETURA: RCCO ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO: MARCELO FAISAL

ÁREA DO TERRENO: 2.572,10 M²

NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 24 PAV. TIPO + COBERTURA

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

TIPO – 20 UNIDADES (1 DORM. – 16 / 2 DORMS. – 4)

COBERTURA – 6 UNIDADES (1 DORM.)

TOTAL DE UNIDADES: 486 (1 DORM. – 390 / 2 DORMS. – 96)

NÚMERO DE ELEVADORES: 5

ÁREA PRIVATIVA: 1 DORM – 29 M² / 2 DORMS. – 44 M²

ÁREAS DE USO COMUM E SERVIÇOS:

- SOLARIUM SKY (COBERTURA)
- ESPAÇO BELEZA (COBERTURA)
- LOUNGE POR DO SOL (COBERTURA)
- PRAÇA DO DESCANSO (COBERTURA)
- SALÃO DE JOGOS ADULTO (COBERTURA)
- SALÃO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA (COBERTURA)
- BICICLETÁRIO (TÉRREO ELEVADO)
- LAVANDERIA (TÉRREO ELEVADO)
- ACADEMIA (TÉRREO ELEVADO)
- BRINQUEDOTECA (TÉRREO ELEVADO)
- CENTRAL DE ENTREGAS (TÉRREO ELEVADO)
- ESPAÇO PARA TRABALHO (COWORKING)
- FUNCIONAL STATION (TÉRREO ELEVADO)
- MINIQADRA (TÉRREO ELEVADO)
- PET PLACE (TÉRREO ELEVADO)
- PLAYGROUND (TÉRREO ELEVADO)
- SALÃO DE FESTAS INFANTIL (TÉRREO ELEVADO)
- LOJAS (TÉRREO – ENTRADA INDEPENDENTE DO EDIFÍCIO PELA R. CAP. FAUSTINO DE LIMA)
- APLICATIVO PARA RESERVAS DOS ESPAÇOS E COMUNICAÇÃO
- TOMADA PARA ALIMENTAÇÃO DE AUTOMÓVEL ELÉTRICO
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- CENTRAL DE ENTREGAS (DELIVERY)
- PISCINA COM PRAINHA
- CHURRASQUEIRA NAS ÁREAS COMUNS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

1 E 2 DORMS
29 E 44 M² | **COM TERRAÇO**
1 VAGA* LAZER TOTAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS LOJAS

RUA CAPITÃO FAUSTINO DE LIMA, 181 • BRÁS

AS NOVAS CORES DA SUA VIDA EM TODOS OS DETALHES PARA VOCÊ.



- 1 PORTARIA/ CENTRAL PARA ENTREGAS (TÉRREO ELEVADO);
- 2 PETPLACE (TÉRREO ELEVADO);
- 3 PISCINA;
- 4 BRINQUEDOTECA;
- 5 ESPAÇO PARA TRABALHO (COWORKING);
- 6 ACADEMIA;
- 7 ESPAÇO CROSSFIT/ FUNCIONAL STATION;
- 8 SALÃO DE FESTAS INFANTIL;
- 9 PLAYGROUND;
- 10 QUADRA;
- 11 ESPAÇO/ SALÃO DE JOGOS ADULTOS;
- 12 ESPAÇO/ CRECHE;
- 13 ESPAÇO/ STUDIO;
- 14 LAVANDERIA;
- 15 CONVENIENCIA;
- 16 CHURRASQUEIRA



LAZER EM DOBRO. ROOFTOP COM VISTA INCRÍVEL E MUITO LAZER PARA TODAS AS IDADES



- 1 SOLARIUM
- 2 PRAÇA DO ENCONTRO
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 ESPAÇO BELEZA
- 6 SALÃO DE JOGOS
- 7 LOUNGE





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SOLARIUM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



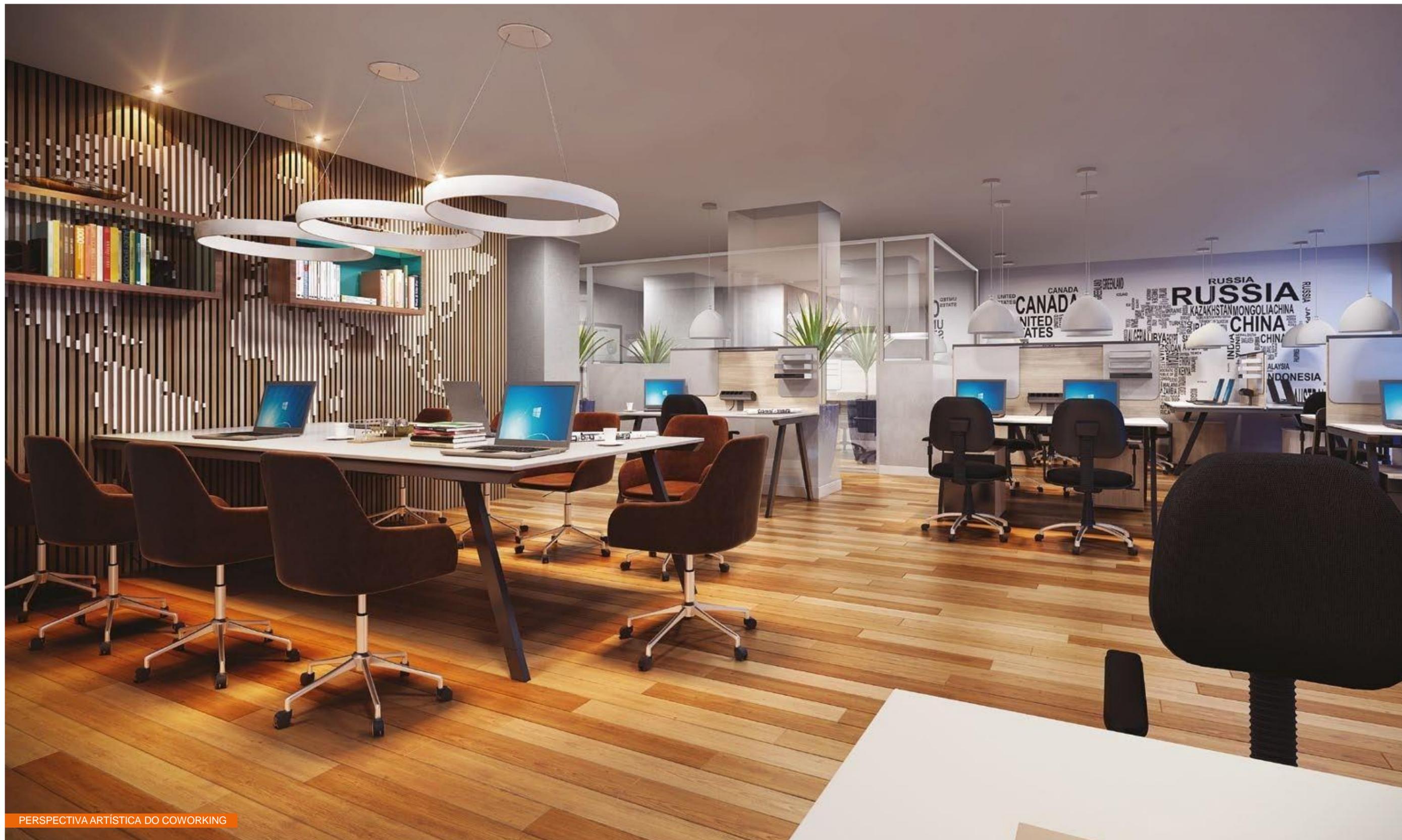
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO BELEZA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE



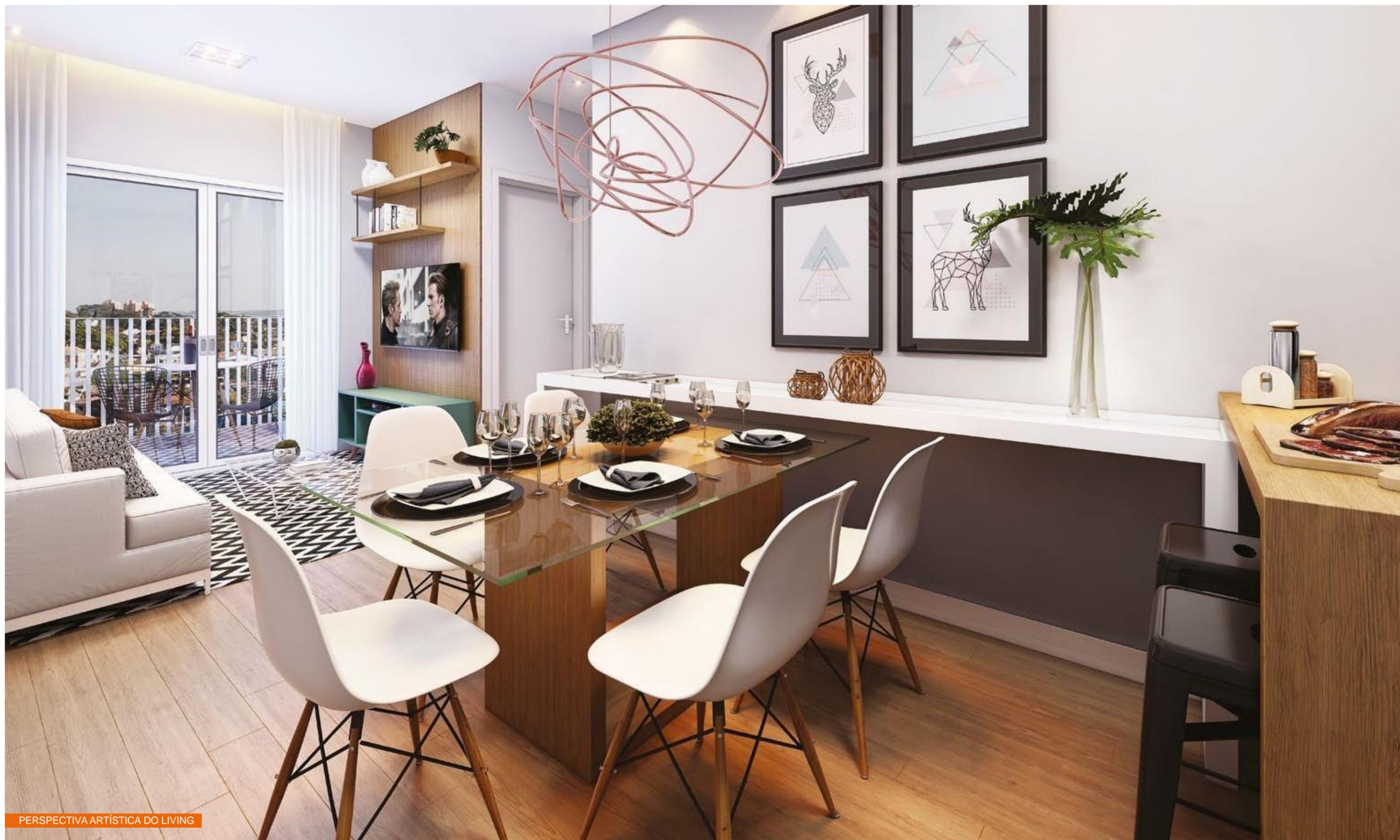
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS LOJAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING



PLANTA DE 1 DORMITÓRIO

PLANTA TIPO 2

IMAGEM ILUSTRATIVA DA PLANTA COM MEDIDAS APROXIMADAS.

1 DORM - 29M²



PLANTA DE 2 DORMITÓRIOS

PLANTA TIPO 1

IMAGEM ILUSTRATIVA DA PLANTA COM MEDIDAS APROXIMADAS.

2 DORMS - 44M²

TONSDOBTRAS.COM.BR

