

**A melodia perfeita para quem  
procura qualidade de vida.**

*Beethoven*  
**MBIGUCCI**





# Beethoven

MBIGUCCI







EMPREENHIMENTO:	CONDOMÍNIO BEETHOVEN MBIGUCCI
ENDEREÇO:	Praça Carlos Abondante, 100 – Santa Terezinha – Santo André/SP
BAIRRO:	PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ

## FICHA TÉCNICA

1) DATA DE LANÇAMENTO:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2) REALIZAÇÕES:	Max Big Incorporadora Ltda
3) SISTEMA DE VENDAS:	PREÇO FECHADO
4) PROJETO DE ARQUITETURA:	Arquiteta Monica Hierania Soli Barone - CAU nº A-61766-0
5) PROJETO DE PAISAGISMO:	Verdi Salerno
6) PROJETO DO DECORADO:	Tatiana Moreira
7) FACHADA:	Neo Clássica
8) PREVISÃO DE ENTREGA DE CHAVES:	
9) NÚMERO DE TORRES:	2
10) NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	8 unidades tipo (no 1º andar do Bloco B tem 4 aptos tipo)
11) NÚMERO DE PAVIMENTOS:	1 subsolo + térreo + 1º andar de lazer + 12 andares tipo cada torre + barrilete + caixa d' água
12) NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	196 unidades, sendo: 49 unidades de 01 dorm - 37,71m <sup>2</sup> - 01 vaga descoberta. 12 unidades de 02 dorms(Suíte) - 48,95m <sup>2</sup> - 01 vaga descoberta. 37 unidades de 02 dorms(Suíte) - 48,95m <sup>2</sup> - 01 vaga coberta. 98 unidades de 02 dorms(Suíte) - 50,18m <sup>2</sup> - 01 vaga coberta.
13) NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE:	01 vaga
14) NÚMERO DE ELEVADORES:	
15) ÁREA DO TERRENO:	4.720,59m <sup>2</sup>
16) ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	14.986,55m <sup>2</sup>
17) LAZER:	Piscina aquecida coberta, salão de festas, playground, sauna, espaço gourmet, fitness, salão de jogos adulto, salão de jogo jogos infantil, espaço teen, espaço mulher, churrasqueira, quadra esportiva e espaço pet.



*Beethoven*  
M BIGUCCI



**1 e 2 DORMS**  
**(Suíte)**

## COMPLETA INFRAESTRUTURA

- Piscina Coberta e Aquecida
- Espaço Fitness
- Salão de Festas
- Churrasqueira
- Playground
- Quadra Esportiva
- Salão de Jogos Adulto
- Brinquedoteca
- Salão de Jogos Infantil
- Sauna
- Espaço Gourmet
- Espaço Teen
- Espaço Beleza
- Espaço PET

FACHADA



**Praça Carlos Abondante, 100**  
**Santa Terezinha - Santo André**



# Beethoven

**M**BIGUCCI



**ESPAÇO GOURMET**



*Beethoven*  
MBIGUCCI



**48,95m<sup>2</sup> - 2 DORMS - 1 SUÍTE**



*Beethoven*  
MBIGUCCI



**37m<sup>2</sup> - 1 DORM**



*Beethoven*  
MBIGUCCI

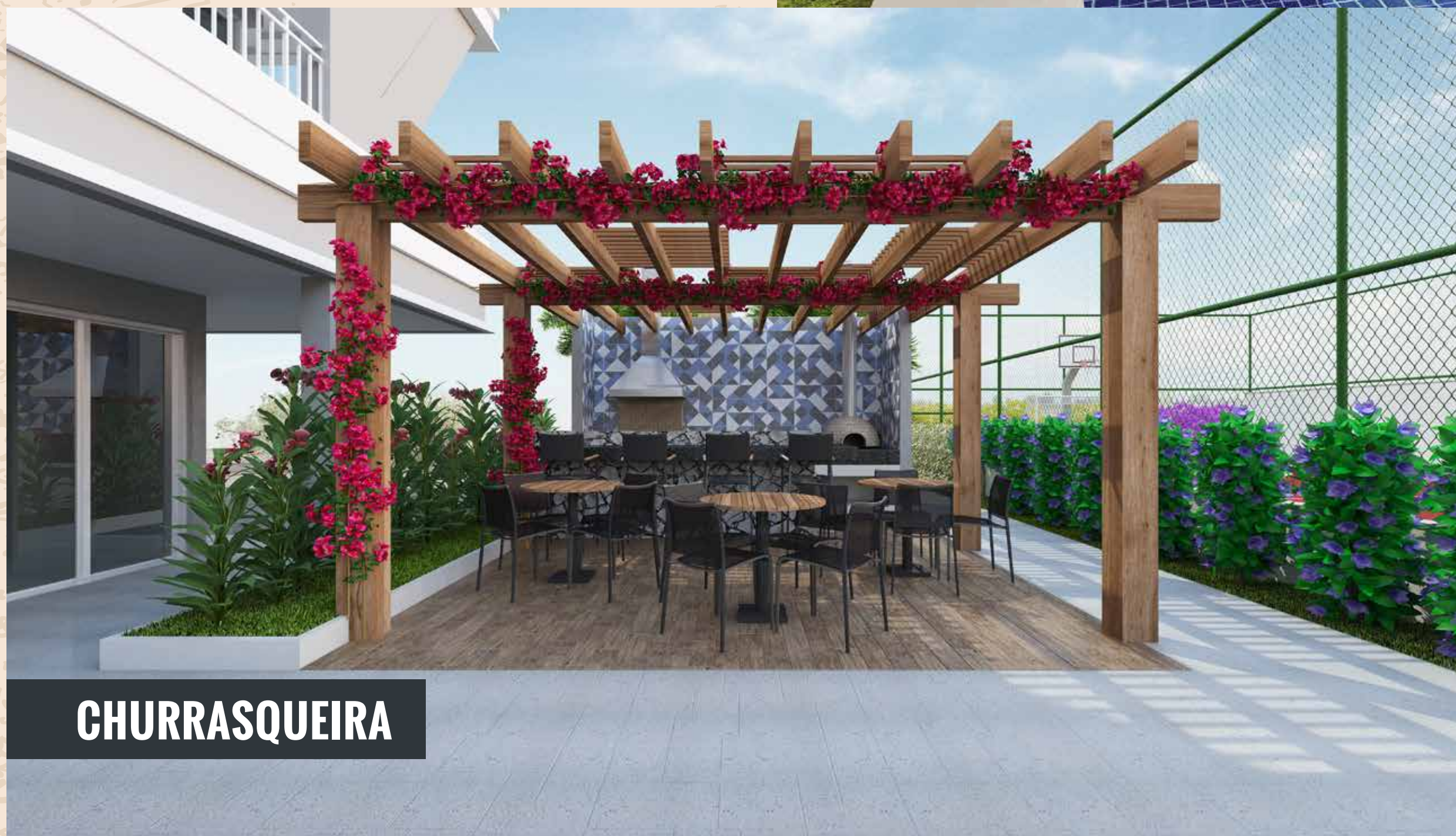
50,18m<sup>2</sup> - 2 DORMS - 1 SUÍTE





*Beethoven*  
MBIGUCCI

PISCINA COBERTA E AQUECIDA



CHURRASQUEIRA



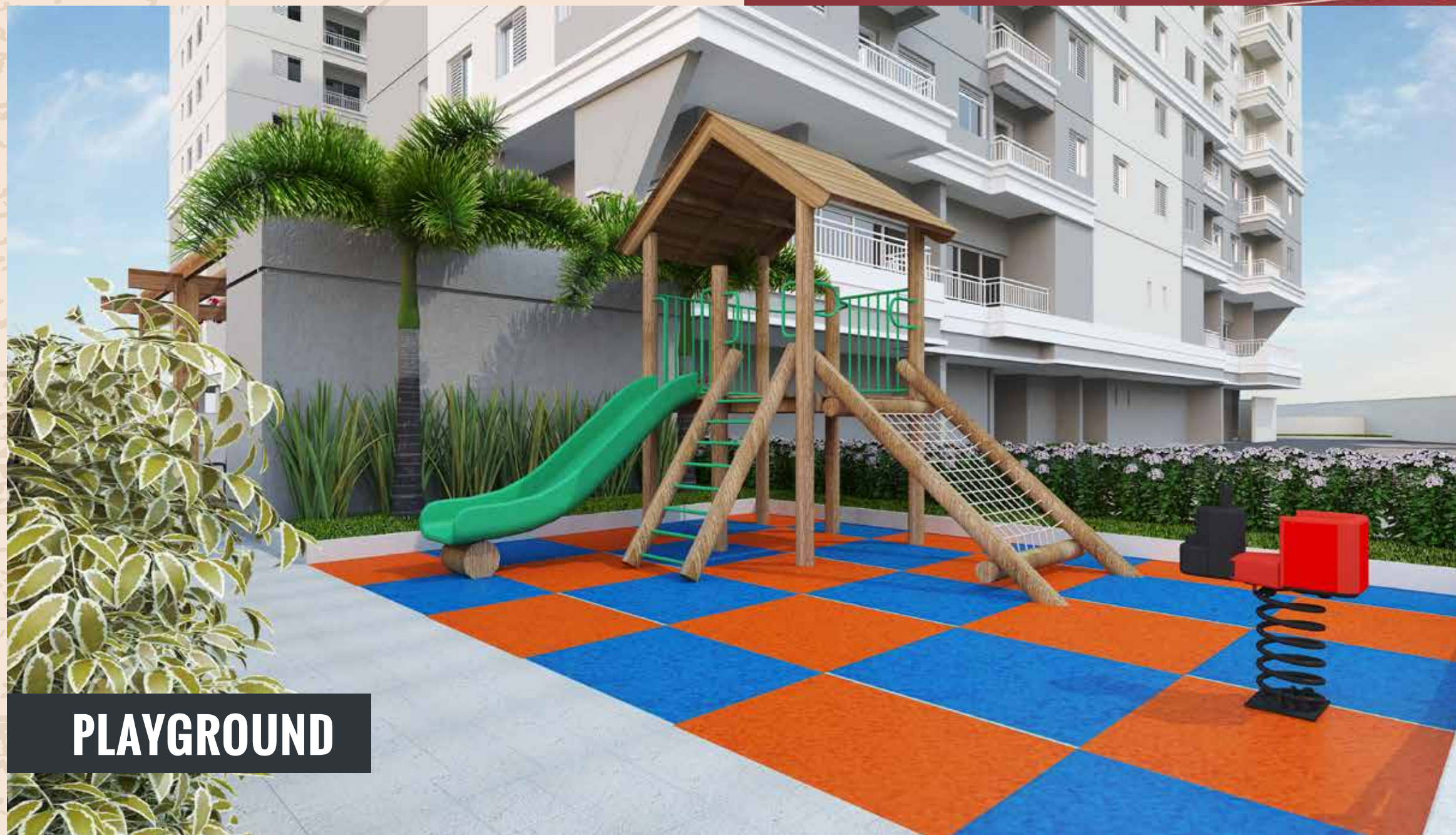


*Beethoven*  
MBIGUCCI

QUADRA ESPORTIVA



PLAYGROUND





*Beethoven*  
MBIGUCCI

**SALÃO DE JOGOS ADULTO**



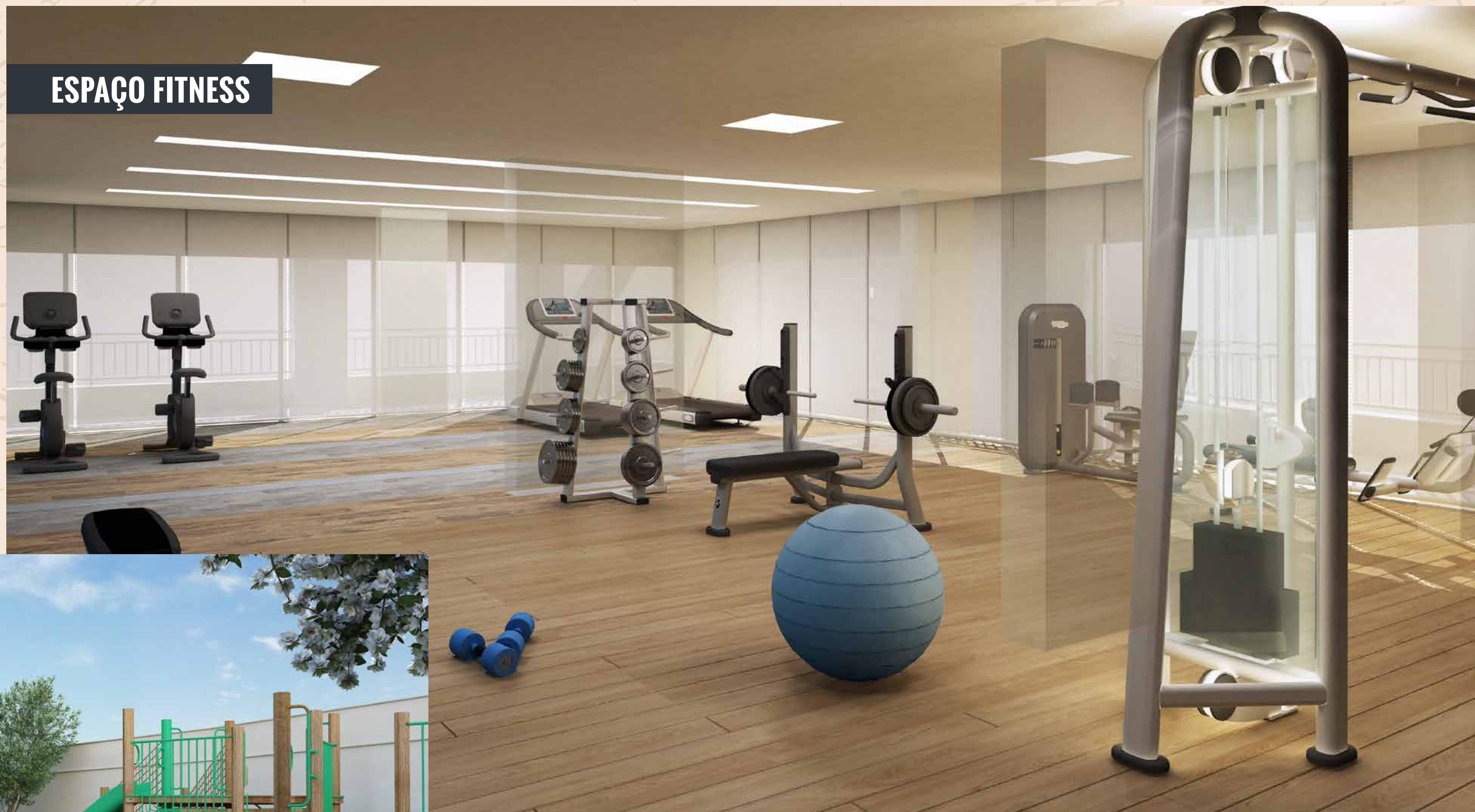
**ESPAÇO BELEZA**





*Beethoven*  
M BIGUCCI

**ESPAÇO FITNESS**



**ESPAÇO PET**

EQUIPADAS  
ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
DECORADAS



*Beethoven*  
MBIGUCCI

**SALÃO DE JOGOS INFANTIL**



**SALÃO DE FESTAS**





# *Beethoven*

**M**BIGUCCI

**Agende sua visita, fale comigo!**



Construindo uma vida melhor

CRECI 19652-J