

GRIFFE
por dubai

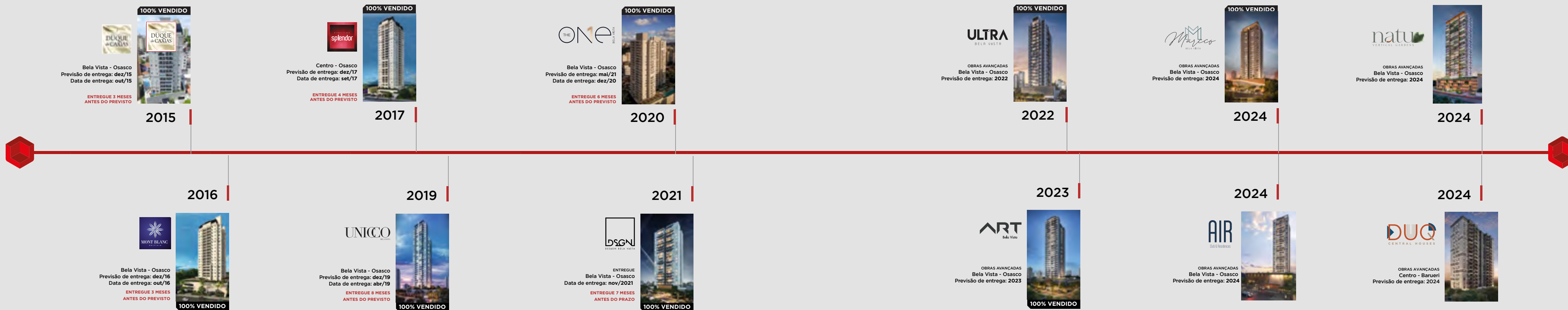
Com inúmeros sucessos e obras entregues no prazo, agora, você tem a oportunidade de viver novamente a experiência Dubai em Osasco. **Sempre oferecendo os melhores empreendimentos nas melhores regiões**, a Dubai possui tudo o que a vida precisa para ser mais exclusiva.

Compromisso com o cliente sempre em primeiro lugar e uma visão arquitetônica diferente de todas.

Nossa missão é transformar o jeito que você vive, por isso desenvolvemos os melhores produtos, prezando sempre pela inovação, qualidade e valor agregado.

Confie na Dubai para seu próximo passo.
Nossa razão de ser é você.

O 100%
DE COMPROMISSO
COM OSASCO CONSOLIDA
A SUA POSIÇÃO COM
MAIS UM EMPREENDIMENTO.



Mais de 4.000
clientes satisfeitos

Todas as obras entregues
100% no prazo

NBR ISO 9001 e PBQP-H



GRIFFÈ
por dubai

A UNIÃO
DE TODOS
OS SEUS
DESEJOS.

ELEGÂNCIA

União entre design e sofisticação. Projeto criado por arquitetos renomados que lhe trarão uma experiência única.

PRIVILÉGIO

Na melhor localização de Osasco. A poucos minutos de São Paulo, próximo dos melhores shoppings, comércios e instituições.

EXCLUSIVIDADE

Mais do que opções de plantas.
A sua escolha de planta.

A PRESENÇA DA DUBAI NO BELA VISTA.

A Dubai é referência em Osasco pelos inúmeros empreendimentos de sucessos na região. A nossa missão é transformar o jeito de viver em Osasco e desenvolver os melhores empreendimentos reconhecidos pela alta qualidade construtiva, entregas no prazo e comprometimento com o cliente.

O Griffé por Dubai está localizado no ponto mais alto e nobre de Osasco e em uma localização privilegiada.





UM PROJETO QUE TRADUZ TODOS OS SEUS DESEJOS DE FORMA SINGULAR E GRANDIOSA.

A sua forma de viver fica ainda mais completa ao morar em um endereço privilegiado.

A união do que há de melhor em compras, serviços, parques e acessos para não faltar nada em seu dia a dia.



Foto do Shopping União



Foto do Sam's Club



Foto da Marginal Tietê



Foto da Cobasi

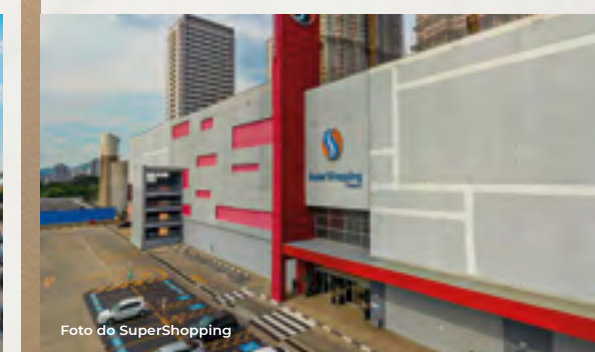


Foto do SuperShopping



Foto da Havan

Shoppings

Shopping União
5 minutos

SuperShopping
5 minutos

Shopping Continental
5 minutos

Pátio Osasco Open Mall
6 minutos

Universidade

USP
10 minutos

Para seu pet

Petz
6 minutos

Cobasi
5 minutos

Comércio

Sam's club
5 minutos

Hipermercado Big
5 minutos

Supermercado Atacadão
5 minutos

Mercado Makro
6 minutos

Carrefour
5 minutos

Havan
10 minutos

Restaurantes

Outback
5 minutos

Coco Bambu
5 minutos

Yosugiru
5 minutos

Vias de acesso

Rodovia Raposo Tavares
9 minutos

Marginal Pinheiros
8 minutos

Rodovia Castelo Branco
7 minutos

Rodoanel
10 minutos

Marginal Tietê
10 minutos

Transporte

Estação CPTM Osasco
7 minutos

Parques

Parque Villa-Lobos
12 minutos

ASSINATURAS

Arquitetura



MARCHI
arquitetura que transforma

Decoração

Carlos Rossi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

Paisagismo



Arquitetura



Marchi Arquitetura

Somos uma sociedade de arquitetos, comprometidos em criar espaços que transformam a qualidade de vida da cidade e das pessoas que nela habitam.

Acreditamos em uma arquitetura humana, feita por pessoas e para pessoas, uma arquitetura que transforma paisagens em novos cenários, espaços urbanos em cidades mais acolhedoras.

Decoração de Interiores



Carlos Rossi

Formado pela Faculdade Belas Artes de São Paulo, o arquiteto Carlos Rossi atua a mais de 30 anos no mercado, com projetos desenvolvidos na maioria dos estados brasileiros além de países da Europa, América Central e África.

Com projetos nas áreas de incorporação, corporativa, institucional, comercial, hotelaria, residencial e design, o escritório Carlos Rossi Arquitetura busca a satisfação de seus clientes através de soluções inovadoras, em linguagem contemporânea, priorizando personalidade e funcionalidade em suas criações.

Paisagismo



Martha Gavião

Minhas memórias de infância incluem plantas: o hibisco que era uma casa, as flores amarelas da giesta, o caroço de pêssego que plantado virou a árvore, entre outras lembranças verdes. Acredito não ter sido por acaso minha paixão ao assistir as aulas de paisagismo, enquanto cursava a faculdade de arquitetura da PUCAMP, em 1981.

Hoje, com mais de 32 anos de carreira e aproximadamente 1600 projetos executados, desenvolver projetos de arquitetura paisagística que valorizem as áreas externas de edifícios, condomínios, escolas, áreas públicas, residências, shoppings e hotéis é meu principal objetivo, com o ótimo apoio da equipe do escritório.

A paixão pelo que faço continua a mesma!

UM ÍCONE
SOFISTICADO
E SEM IGUAL.
COMPLETO
COMO A SUA VIDA
DEVE SER.



IMAGEM ILUSTRATIVA

GRIFFE
por dubai



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

APARTAMENTOS

123 M²

3 SUÍTES | 2 VAGAS
COM CHURRASQUEIRA

COBERTURAS DUPLEX

245 M²

4 SUÍTES | 3 VAGAS
COM PISCINA E
CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DETALHE

FACHADA DETALHE

A verdadeira GRIFFE da sofisticação e exclusividade.

Completo como você precisa e cheio de conforto como você merece.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO ÁTRIO



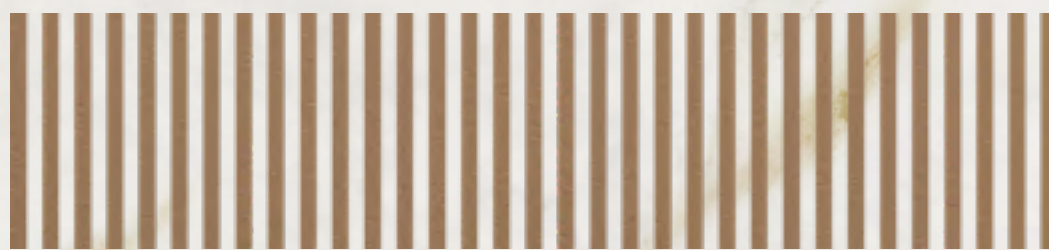
- | | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|
| 01 Espaço instagramável | 05 Lobby de entrada | 09 Bicletário | 13 Portaria |
| 02 Garage Band | 06 Banho pet | 10 Car point | 14 Clausura de serviço |
| 03 Cinema | 07 Mini mercado | 11 Pet place (1º sobressolo) | 15 Acesso veículos |
| 04 Coworking | 08 Sala de entregas | 12 Clausura social | 16 Vagas de visitante |

- | | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 17 Quadra recreativa | 23 Salão de beleza | 29 Lounge integração salões | 35 Piscina coberta aquecida |
| 18 Playground | 24 Espaço massagem | 30 Salão de festas | 36 Piscina infantil |
| 19 Espaço Família | 25 Sports Bar | 31 Espaço lutas | 37 Piscina descoberta |
| 20 Spa | 26 Brinquedoteca | 32 Crossfit externo | 38 Hidrobike |
| 21 Sauna úmida | 27 Salão de festas infantil | 33 Espaço Fitness | 39 Hall |
| 22 Sauna seca | 28 Salão gourmet | 34 Lareira externa | 40 Churrasqueiras |
| | | | 41 Apoio Gourmet |



VOCÊ MERECE SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA UMA COMODIDADE 5 ESTRELAS, COM MAIS PRATICIDADE E TEMPO PARA O SEU DIA A DIA.

PAY PER USE



Limpeza das unidades



Limpeza pós obra/reforma



Personal Trainer



Babysitting services



Pet Care



Organização de Eventos



Box de Lavagem a Seco



Personal Organizer



Massagista



Cuidador de idosos



Cozinheiro em domicílio



Aulas de ginástica e correção postural



Esteticista



Manicure



Cabelereiro



Assistência técnica



Bicicletas compartilhadas



Seguros



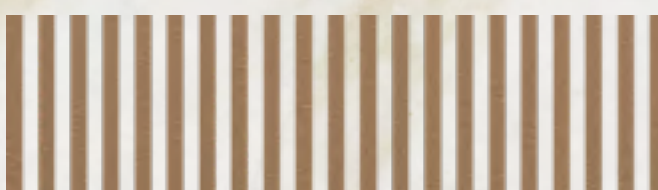
Administração de bens



Decoração das unidades



Aula de idiomas



*Serviços opcionais oferecidos por terceiros. Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a Convenção de Condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

**A assinatura de uma forma
impecável e completa de viver.**

pon dubai

LOBBY CONCEITO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY CONCEITO

LOBBY



DESIGN E SOFISTICAÇÃO INSPIRADOS
NAS TENDÊNCIAS PROJETADAS POR
ARQUITETOS RENOMADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

HALL

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

AMBIENTES INTEGRADOS

Para que você tenha diversas opções de como comemorar com familiares e amigos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET

SALÃO GOURMET



ABRA A SUA CASA PARA GRANDES MOMENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

LOUNGE DE INTEGRAÇÃO FESTAS E GOURMET

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FAMÍLIA

ESPAÇO FAMÍLIA

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

**PARA TODOS
OS TAMANHOS**

Espaços especiais para quem faz a nossa vida
ainda mais especial, afinal, eles merecem um
carinho diferenciado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA



Lazer

Seus desejos materializados em um empreendimento único. Com mais de 30 ambientes de lazer, contando com espaço fitness, complexo de piscinas, cinema e muito mais.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO COMPLEXO AQUÁTICO. COBERTURA FOI DESCONSIDERADA NA IMAGEM PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DOS AMBIENTES.

COMPLEXO
AQUÁTICO

VIVA ESSA EXPERIÊNCIA

PISCINA
DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

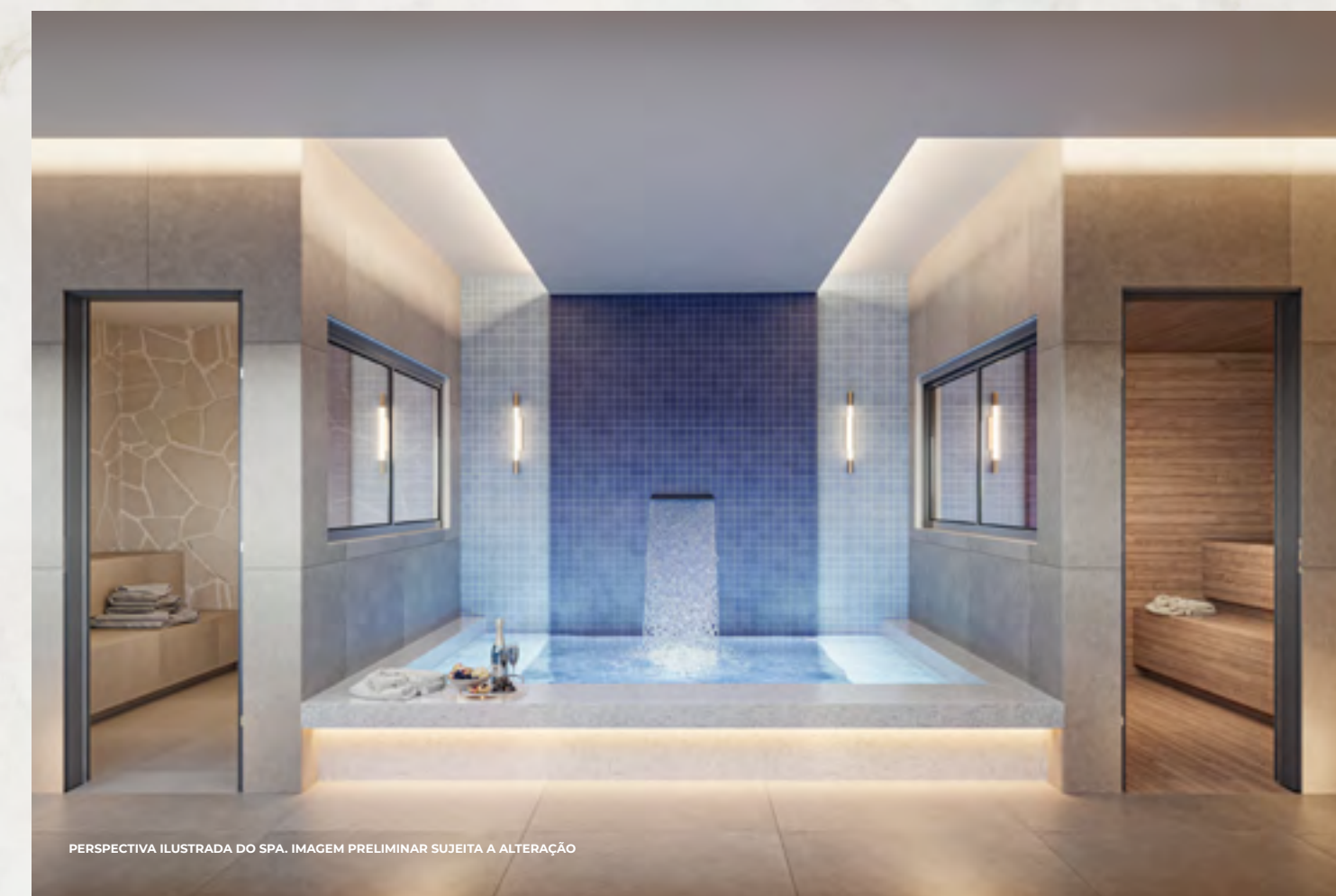
PISCINA
INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA AQUECIDA.

PISCINA COBERTA AQUECIDA

S P A



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO

Relaxe, reflita e energize-se nos espaços que foram pensados especialmente para você.

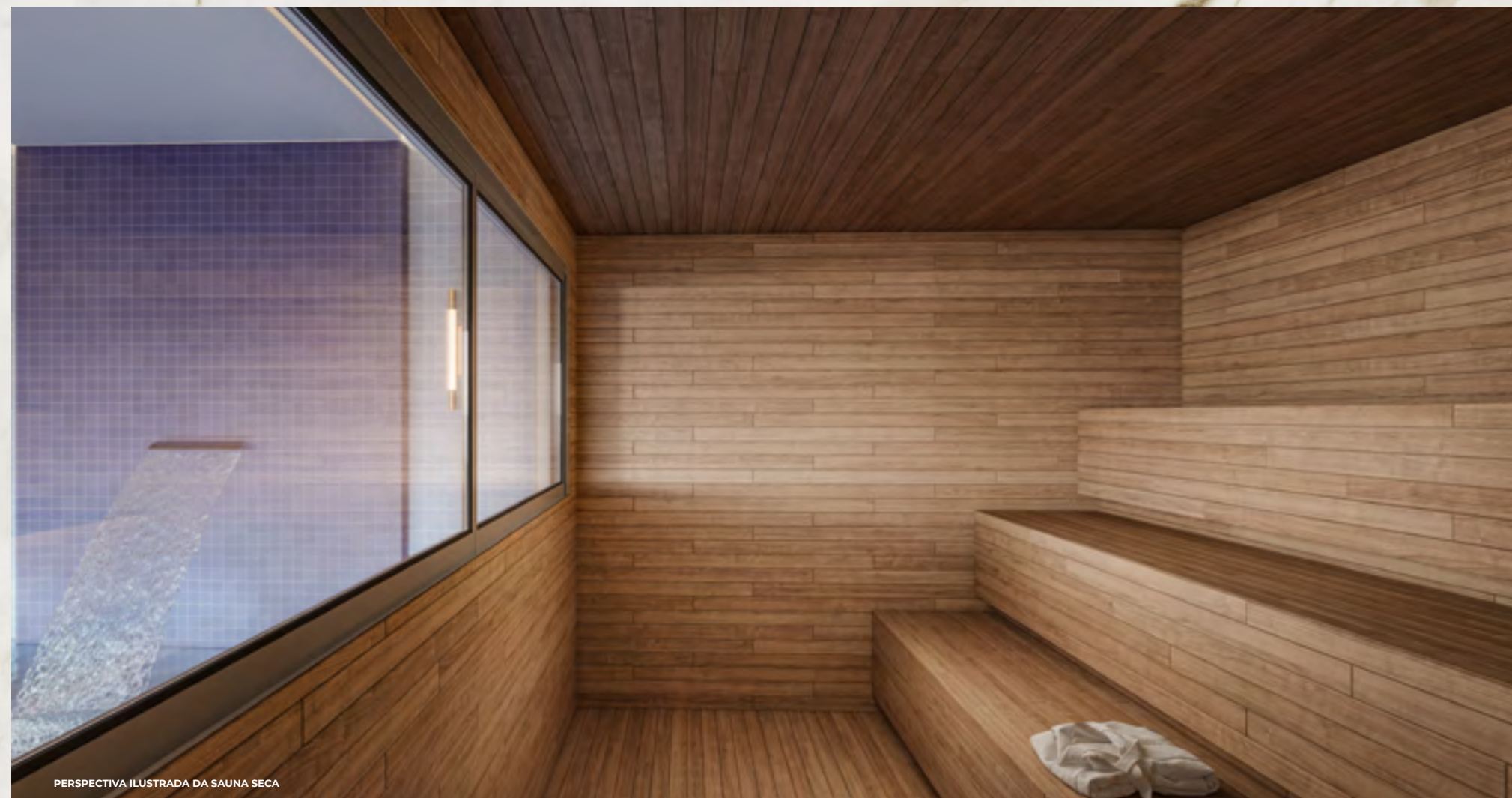
Águas quentes e um espaço zen.



SAUNA ÚMIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA

SAUNA SECA

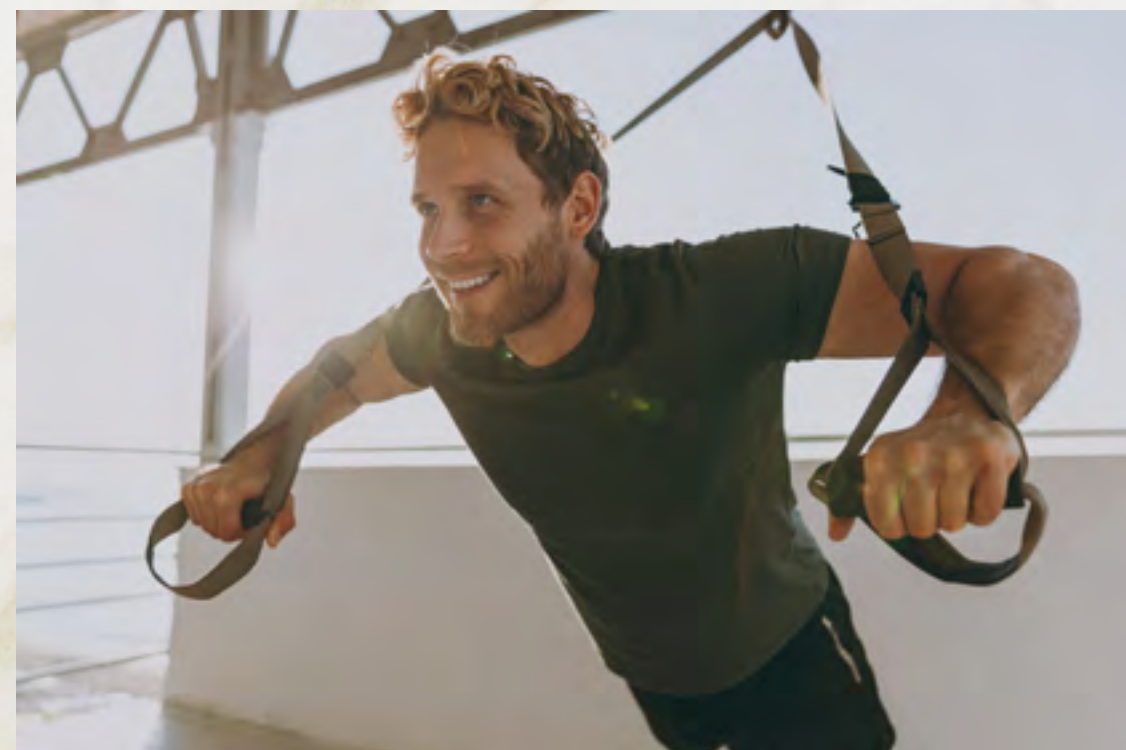
SALÃO DE BELEZA



A beleza está
nos detalhes.
Crie as suas próprias
tendências.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE BELEZA E ESPAÇO MASSAGEM

ESPAÇO MASSAGEM





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS.

ESPAÇO FITNESS

ESPAÇO LUTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LUTAS.

SAÚDE

Com os espaços extremamente estruturados, modernos e tecnológicos do Griffé por dubai, você encontrará a melhor forma de se exercitar!

HIDROBIKE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HIDROBIKE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CROSSFIT EXTERNO.

BEM-ESTAR

Espaços diferenciados para trazer uma experiência única.
Até mesmo do lado de fora.

CROSSFIT EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ENTREGAS.

SALA DE ENTREGAS

MINI MERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MERCADO.

FIGURARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO, DEFINIÇÃO DOS ITENS E DISPOSIÇÃO DO QUE SERÁ FEITO DO MINIMERCADO. A CONSTRUTORA FICA RESPONSÁVEL SOMENTE PELA ENTREGA DA INFRAESTRUTURA CONSTRUTIVA PARA POSSÍVEL IMPLEMENTAÇÃO DO MINIMERCADO.



W
O
R
K



COWORKING

ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL.

EXCLUSIVIDADE

O Griffe por dubai traz espaços modernos e cheios de personalidade que vão aprimorar a sua rotina e seu jeito de viver.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CINEMA.

CINEMA

É A HORA DO JOGO!

SPORTS BAR



GARAGE BAND

ESPAÇO PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHO PET

BANHO PET

**DIVERSÃO PARA
TODOS OS PÚBLICOS**
Aqui você escolhe aonde os seus
pequenos irão se divertir.

LAREIRA EXTERNA



IMAGEM ILUSTRATIVA

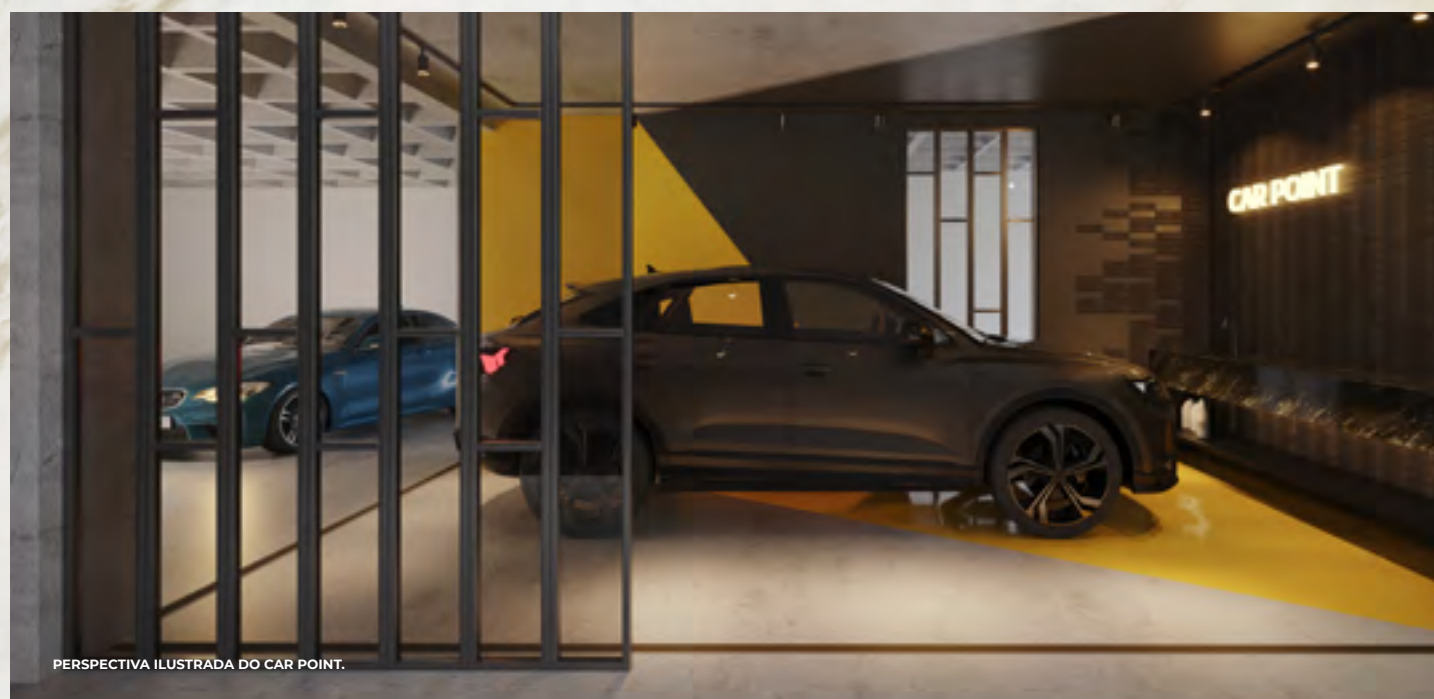


BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

CAR POINT



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAR POINT.



DESIGN ELEVADO TAMBÉM
NO PAVIMENTO GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM.

ESPAÇO DE SOBRA

Com tanto espaço assim, o carro do vizinho não será mais um problema.

Conforto até na hora de estacionar!

APARTAMENTOS
123 M²
3 SUÍTES | 2 VAGAS
COM CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE APTO 123m².

GRANDIOSO COMO VOCÊ

Seus dias serão memoráveis com a vista panorâmica da suíte do Griffé por Dubai.

Uma janela ampla que envolve o morador com uma sensação única de grandiosidade do ambiente e muita luminosidade.

PODE ENTRAR. A CASA É SUA!

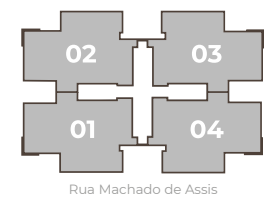




APARTAMENTOS | OPÇÃO

123M²

2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO
CLOSET MASTER | CHURRASQUEIRA
LAVABO
2 VAGAS



* A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

123M²

3 SUÍTES | CHURRASQUEIRA
LAVABO
2 VAGAS

TERRAÇO GOURMET

- Guarda corpo em vidro
- Bancada em pedra natural
- Metais Deca
- Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
- Piso com revestimento cerâmico

ÁREA TÉCNICA

- Para ar-condicionado

ÁREA DE SERVIÇO

- Ventilação e iluminação naturais
- Metais Deca
- Piso com revestimento cerâmico
- Espaço para 2 máquinas, lava e seca

COZINHA

- Duto de exaustão para coifa
- Ventilação e Iluminação naturais
- Piso com revestimento cerâmico
- Bancada em pedra natural
- Ponto de água quente e fria
- Metais Deca

ENTRADA DE SERVIÇO

- Amplo espaço para armários/dispensa

LAVABO

- Bancada em pedra natural
- Metais Deca
- Piso com revestimento cerâmico

LIVING

- Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
- Tomada com entrada USB
- Infra-estrutura para ar-condicionado

HALL

- Espaço para office

SUÍTE 03

- Janela com persiana de enrolar
- Tomada com entrada USB
- Infra-estrutura para ar-condicionado
- Espaço para mais de 2m lineares de armários

BANHO 03

- 100% revestido em cerâmica
- Bancada em pedra natural
- Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
- Metais Deca
- Iluminação e ventilação naturais

SUÍTE MASTER

- Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
- Tomada com entrada USB
- Infra-estrutura para ar-condicionado
- Ponto de tv no teto
- Espaço para mais de 5m lineares de

BANHO MASTER

- 100% revestido em cerâmica
- Bancada em pedra natural
- Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
- Ponto de chuveiro de teto
- Metais Deca
- Iluminação e ventilação naturais

BANHO 02

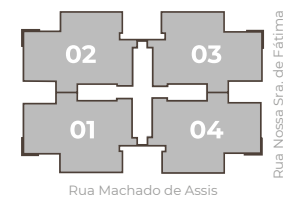
- 100% revestido em cerâmica
- Bancada em pedra natural
- Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
- Metais Deca
- Iluminação e ventilação naturais

SUÍTE 02

- Janela com persiana de enrolar
- Tomada com entrada USB
- Infra-estrutura para ar-condicionado
- Espaço para mais de 3m lineares de armários

ENTRADA SOCIAL

- Hall semi privativo



123M²

2 SUÍTES | OFFICE
CHURRASQUEIRA
LAVABO | COPA
2 VAGAS

TERRAÇO GOURMET

- Guarda corpo em vidro
- Bancada em pedra natural
- Metais Deca
- Churrasqueira à carvão com duto de exaustão
- Piso com revestimento cerâmico

ÁREA TÉCNICA

- Para ar-condicionado

ÁREA DE SERVIÇO

- Ventilação e iluminação naturais
- Metais Deca
- Piso com revestimento cerâmico
- Espaço para 2 máquinas, lava e seca

COZINHA

- Duto de exaustão para coifa
- Ventilação e Iluminação naturais
- Piso com revestimento cerâmico
- Bancada em pedra natural
- Ponto de água quente e fria
- Metais Deca

ENTRADA DE SERVIÇO

- Amplo espaço para armários/dispensa

HALL

- Espaço para roupeiro

BANHO SR.

- 100% revestido em cerâmica
- Bancada em pedra natural
- Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
- Metais Deca
- Iluminação e ventilação naturais

SUÍTE MASTER

- Janela com 2m de altura, persiana de enrolar, vista panorâmica e ampla luminosidade
- Tomada com entrada USB
- Infra-estrutura para ar-condicionado
- Ponto de tv no teto
- Amplo espaço para armários e office

BANHO SRA.

- 100% revestido em cerâmica
- Bancada em pedra natural
- Pontos de água quente e fria na bancada e no chuveiro
- Ponto de chuveiro de teto
- Metais Deca
- Iluminação e ventilação naturais

SUÍTE 02

- Janela com persiana de enrolar
- Tomada com entrada USB
- Infra-estrutura para ar-condicionado
- Espaço para 2 camas

BANHO 02

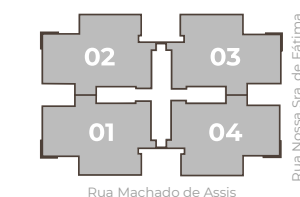
- 100% revestido em cerâmica
- Bancada em pedra natural
- Pontos de água quente e fria nas bancadas e no chuveiro
- Metais Deca
- Iluminação e ventilação naturais

LIVING

- Entrada social com porta pivotante e fechadura eletrônica
- Tomada com entrada USB
- Infra-estrutura para ar-condicionado
- Possibilidade de espaço para adega

LAVABO

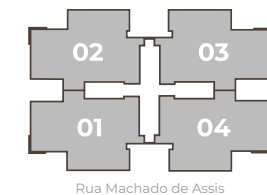
- Bancada em pedra natural
- Metais Deca
- Piso com revestimento cerâmico



2 SUITES | LIVING AMPLIADO
CHURRASQUEIRA
CLOSET MASTER
LAVABO | WC SERVIÇO
2 VAGAS



2 SUITES | LIVING AMPLIADO
CHURRASQUEIRA
BANHO SR. E SRA
LAVABO | DESPENSA
2 VAGAS



COBERTURAS DUPLEX

245 M²

4 SUÍTES | 3 VAGAS

COM PISCINA E
CHURRASQUEIRA

IMAGINA TUDO ISSO
EM DOBRO

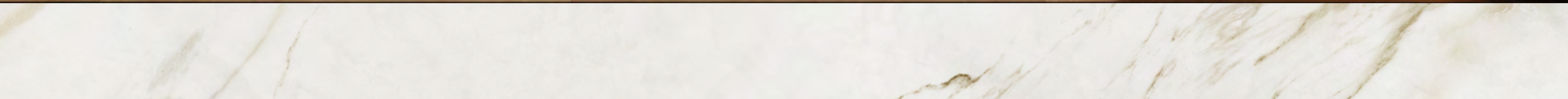


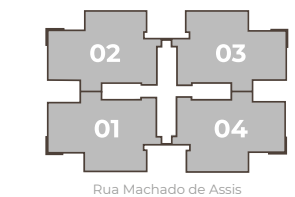
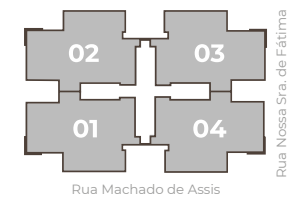
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO DUPLEX 245m².

TODA A
SOFISTICAÇÃO
QUE VOCÊ
MERECE!

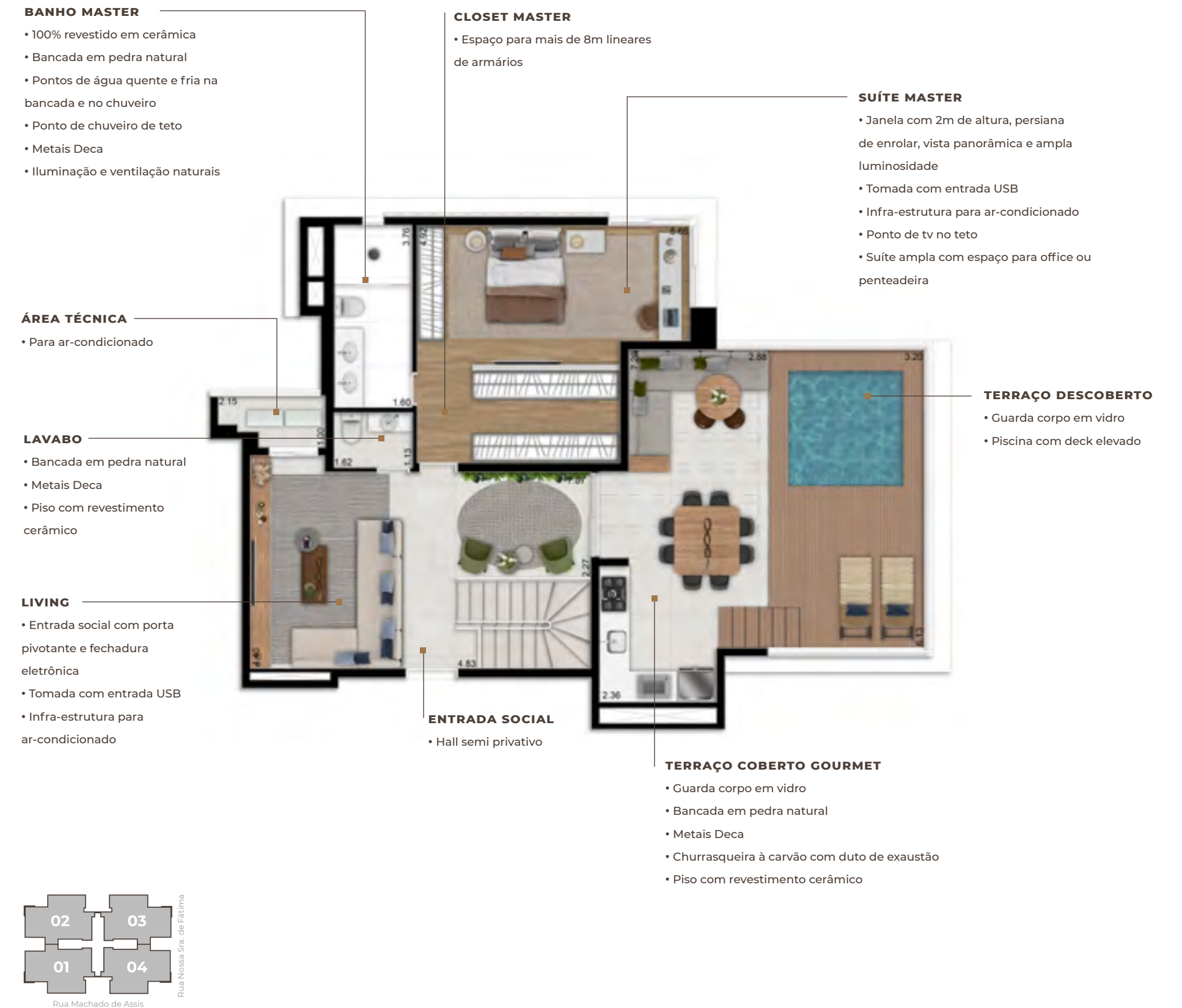


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO DUPLEX 245m².





3 SUITES | CLOSET MASTER
LIVING AMPLIADO | LAVABO
CHURRASQUEIRA
PISCINA DESCOBERTA
3 VAGAS



* A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio.

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

-  PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A - PBQP-H)
-  GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)¹
-  ÁREA COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
-  AR-CONDICIONADO EM ÁREAS COMUNS²
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS²
-  BICICLETAS E PATINETES COMPARTILHADOS
-  VAGAS COM DIMENSÕES SUPERIOR AO PADRÃO: 2,40X4,50
-  INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO
-  PISCINA AQUECIDA COBERTA
-  GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA DE PEDESTRES
-  ENTRADA DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
-  COMUNICAÇÃO VISUAL DIFERENCIADA NAS GARAGENS
-  ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
-  SERVIÇOS PAY PER USE³
-  ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET
-  LOCAL PARA LIMPEZA E PEQUENAS MANUTEÇÕES DE VEÍCULO⁴

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

-  DEPÓSITO PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES⁵
-  PORTAS DE ENTRADA SOCIAL DAS UNIDADES PRIVATIVAS PIVOTANTE COM FECHADURA ELETRÔNICA^{6,7}
-  TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE E FRIA PARA TODOS OS BANHEIROS E COZINHAS (INFRA ENTREGUE PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)
-  JANELA DA SUÍTE MASTER COM DIMENSAO/DESIGN DIFERENCIADO
-  BANHEIRO DA SUÍTE MASTER COM POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE BANHEIRA (INFRA ENTREGUE - PARA POSTERIOR INSTALAÇÃO DA BANHEIRA POR CONTA DO PROPRIETÁRIO)
-  BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS⁸
-  DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
-  ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES, COM HALL SOCIAL SEMI PRIVATIVO
-  LOUÇAS E METAIS DECA⁶
-  BANCADAS DE COZINHA E TERRAÇO GOURMET EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL⁶
-  TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
-  TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO⁹
-  INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO A GÁS
-  LAVABO PARA TODAS AS UNIDADES¹⁰
-  PLANTAS COM AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO¹¹

1. O GERADOR ATENDERÁ SOMENTE A ILUMINAÇÃO DO HALL SOCIAL E ÁREA COMUM E O ELEVADOR DE SERVIÇO EM CARÁTER DE EMERGÊNCIA OU FALTA DE ENERGIA. 2. SERÁ ENTREGUE NAS SEGUINTE ÁREAS: SALÃO DE FESTAS, SALÃO GOURMET, SALÃO DE FESTAS INFANTIL, LOUNGE INTEGRAÇÃO, ESPAÇO FITNESS, ESPAÇO LUTAS, BEAUTY CARE, SALA MASSAGEM, SPORTS BAR, BRINQUEDOTECA, COWORKING, CINEMA, GARAGE BAND, ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL, LOBBY DE ENTRADA SOCIAL. 3. SERVIÇOS OPCIONAIS OFERECIDOS POR TERCEIROS. PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE OPERAÇÃO E RESTRIÇÕES DE USO, CONSULTAR A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. 4. LOCAL DISPONIBILIZADO PARA LAVAGEM SIMPLES OU À SECA COM ENTREGA DE UM PONTO DE TORNEIRA SIMPLES E GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA. 5. DEVIDO NECESSIDADES TÉCNICAS, OS DEPÓSITOS PODERÃO CONTER VIGAS E/OU TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E/OU TUBULAÇÕES ELÉTRICAS NA PARTE SUPERIOR DO MESMO. 6. TODO E QUALQUER MATERIAL E/OU EQUIPAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DEVIDO INDISPONIBILIDADE DE MERCADO OU IMPOSSIBILIDADE DE EXECUÇÃO DEVIDO A PARÂMETROS TÉCNICOS. 7. PORTA DE ENTRADA DE SERVIÇO DAS UNIDADES PRIVATIVAS DE GIRO COM FECHADURA COMUM. 8. EXCETO LAVABOS OU BANHEIRO SERVIÇO QUE NÃO POSSUEM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL. 9. AS ÁREAS TÉCNICAS PODERÃO ESTAR INTEGRADAS COM A VARANDA. 10. A DISPONIBILIZAÇÃO DO LAVABO VARIA DE ACORDO COM A OPÇÃO DE LAYOUT. 11. INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO: TUBULAÇÃO SECA E DRENO. REDE ELÉTRICA PARA ALIMENTAÇÃO, FRIGORÍGENA E EQUIPAMENTOS À CARGO DO PROPRIETÁRIO.

PROJETO

ÁREA DO TERRENO: 2.574,64M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 19.013,43M²

01 TORRE, SENDO:

- 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM: TÉRREO, SOBRESSOLO 01 E SOBRESSOLO 02
- ÁTRIO
- 23 PAVIMENTOS TIPO
- PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR
- PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR
- TOTAL DE UNIDADES: 96 (SENDO 4 UNIDADES DUPLEX)

SOBRE A TORRE:

• 123,07 M² - FINAIS 01, 02, 03 E 04. 92 UNIDADES

- 3 SUÍTES, LAVABO
- 2 SUÍTES, LIVING AMPLIADO, LAVABO, OFFICE E COPA
- 2 SUÍTES SENDO 1 SUÍTE MASTER COM CLOSET, LAVABO, LIVING AMPLIADO E WC DE SERVIÇO
- 2 SUÍTES SENDO 1 SUÍTE MASTER COM BANHO SR E BANHO SRA, LAVABO, LIVING AMPLIADO E DESPENSA

• 244,99M² - FINAIS 01, 02, 03 E 04. 04 UNIDADES, SENDO:

PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR (24º PAVIMENTO):

- 3 SUÍTES, LAVABO
- 2 SUITES COM LIVING AMPLIADO

PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR (25º PAVIMENTO):

- 1 SUÍTE, LAVABO, SALA DE TV, TERRAÇO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA

GRIFFE

por dubai

Realização e Construção

