

MEMORIAL DESCRITIVO



MOEMA VIDA NOVA
ALAMEDA JAUAPERI, 1.378 – Moema

Empreendimento de uso misto em torre única, localizado na Alameda Jauaperi, 1.378, no bairro de Moema.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas receberão revestimento em textura acrílica.

FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso acartonado, ou gesso liso nos ambientes previstos e serão entregues acabados com pintura látex.

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com vidro incolor, sendo opaco nos banheiros (quando existirem) e transparente nos demais ambientes.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e nos terraços das unidades. Não serão entregues luminárias nas demais áreas privativas dos apartamentos.

PORTÕES E GRADIS

Os portões de acesso às garagens serão de ferro ou alumínio e automatizados.

As esquadrias de acesso para pedestres e de fechamento do pavimento no nível da rua serão de alumínio ou ferro.

Os gradis das varandas das unidades autônomas serão em alumínio e vidro.

Os guarda corpos da piscina serão em ferro ou alumínio.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

REDE WI-FI

Será entregue o sistema de wi-fi nas áreas comuns em funcionamento.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais de áreas comuns, conforme projeto específico.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigência do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Serão instalados os equipamentos necessários à proteção contra descargas atmosféricas, conforme normas.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para as unidades R2V, localizadas a partir do 3º andar, até o 17º, o aquecimento de água será através de sistema a gás, sendo que cada unidade será responsável pela aquisição e instalação do aquecedor de passagem, que estará localizado em área específica de cada unidade.

Para as unidades NR, localizadas no primeiro e segundo pavimentos, o aquecimento de água será através de sistema elétrico, sendo que cada unidade será responsável pela aquisição e instalação do aquecedor de passagem, tipo cardal, que estará localizado em área específica de cada unidade.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Nos banheiros enclausurados das áreas comuns e das unidades, onde não houver ventilação natural, serão instalados e entregues funcionando sistema de exaustão mecânica.

ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores, sendo 1 deles exclusivos para uso do 3º ao 17º andar e com acesso aos 3 subsolos e térreo, e um dos elevadores exclusivo ao 1º e 2º pavimentos, com acesso pelo pavimento térreo. O elevador de serviços atenderá a todos os pavimentos. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme a norma.

GERADOR

Será entregue funcionando um gerador que irá atender alguns circuitos de iluminação das áreas comuns, portões, bombas, um dos elevadores e iluminação de emergência.

AR-CONDICIONADO

As instalações elétricas de cada unidade autônoma foram dimensionadas para atender a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System.

Para as unidades tipo NR, studio, localizadas no 1º e 2º pavimentos a infra atenderá a 01 ponto por unidade. Ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infraestrutura necessária (sancas de gesso, dreno, rede frigoríferas), bem como das condensadoras e evaporadoras.

Para as unidades residenciais, R2V, localizadas do 3º ao 17º pavimento, a infraestrutura atenderá a 01 ponto por dormitório e 01 ponto na sala. Ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infraestrutura necessária (sancas de gesso, dreno, rede frigoríferas), bem como das condensadoras e evaporadoras.

No salão de festas Gourmet e no fitness serão entregues e instalados os equipamentos de ar-condicionado do tipo Split System, de acordo com o projeto específico.

ACABAMENTOS ÁREAS COMUNS

3º SUBSOLO

- SALA DE PRESSURIZAÇÃO
Piso: Cimentado
Parede: Pintura sobre bloco
Teto: Pintura sobre laje de concreto
- BICICLETÁRIO
Piso: Pintura sobre piso de concreto
Parede: Pintura sobre massa unica
Teto: Pintura sobre laje de concreto
- HALL ELEVADORES
Piso: Cerâmica ou Porcelanato
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou sobre forro de gesso.
- ESPAÇO DE VAGAS E MANOBRA
Piso: Concreto Liso
- ESCADAS ACESSO AO 2º SS
Piso: Pintura sobre cimentado liso
Parede: Pintura sobre massa corrida
Teto: Textura rolada sobre laje de concreto
- RAMPA DE VEÍCULOS
Piso: Ladrilho Hidráulico

Parede: Pintura sobre parede de concreto/bloco de concreto

2º SUBSOLO

- VESTIÁRIO FUNCIONARIOS
Piso: Cerâmica
Parede: Pintura acrílica e cerâmica nas paredes hidráulicas
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
- WC
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
- COPA FUNCIONÁRIOS
Piso: Cerâmica
Parede: Pintura acrílica sobre massa corrida e cerâmica nas paredes hidráulicas
Rodapé: Cerâmica
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou forro de gesso
- HALL ELEVADORES
Piso: Cerâmica ou Porcelanato
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou sobre forro de gesso
- ESPAÇO DE VAGAS E MANOBRA
Piso: Concreto Liso
- ESCADAS ACESSO AO 1ºSS
Piso: Pintura sobre cimentado liso
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Teto: Textura rolada sobre laje de concreto
- RAMPA DE VEÍCULOS
Piso: Ladrilho hidráulico
Parede: Pintura sobre parede de concreto/bloco de concreto

1º SUBSOLO

- DML – DEPOSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA
Piso: Cerâmica
Parede: Pintura sobre massa única
Rodapé: Cerâmica
- DEPÓSITO DE LIXO
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica

Teto: Pintura sobre laje de concreto

- HALL ELEVADORES
Piso: Cerâmica ou Porcelanato
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou sobre forro de gesso
- ESPAÇO DE VAGAS E MANOBRA
Piso: Concreto Liso
- ESCADAS ACESSO TÉRREO
Piso: Pintura sobre cimentado liso
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Teto: Textura rolada sobre laje de concreto
- RAMPA DE VEÍCULOS
Piso: Ladrilho Hidráulico
Parede: Pintura sobre parede de concreto/bloco de concreto

TÉRREO

- HALL SOCIAL
Piso: Porcelanato
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Rodapé: madeira/pvc/ poliestireno/ porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
- FESTAS GOURMET
Piso: Porcelanato
Parede: Pintura sobre massa corrida
Rodapé: Madeira / PVC / Poliestireno / Porcelanato
Teto: Forro de gesso decorado
- ACADEMIA
Piso: Vinílico
Parede: Pintura pva sobre massa corrida revestida por adesivos.
Teto: Pintura sobre forro de gesso.
- WCs
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura acrílica sobre massa corrida
Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
- SALA DELIVERY
Piso: Porcelanato
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Rodapé: Madeira / PVC / Poliestireno / porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

- PORTARIA
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
- WC Portaria
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura acrílica sobre massa corrida
Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
- CENTRO DE MEDIÇÃO
Piso: Cimentado liso
Parede: Pintura sobre massa única
Teto: Pintura sobre laje de concreto
- SALA GERADOR
Piso: Cimentado
Parede: Pintura sobre massa única
Teto: Pintura sobre laje de concreto
- ACESSO SERVIÇO
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Revestimento Conforme fachada
- PISCINA
Piso: Porcelanato
Revestimento piscina: Cerâmica
Parede: Revestimento conforme fachada
- ESPAÇO PET
Piso: Grama
Parede: Revestimento conforme fachada
- ESCADAS
Piso: Pintura sobre cimentado liso
Parede: Pintura pva sobre massa corrida
Teto: Textura rolada dobre laje de concreto

1º e 2º PAVIMENTOS

- HALL ELEVADORES
Piso: Cerâmica ou Porcelanato
Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa única ou sobre gesso liso.
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso

- CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa única ou sobre gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso

3º AO 16º PAVIMENTO

- HALL ELEVADORES

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso

- CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso

17º PAVIMENTO

- HALL ELEVADORES

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa única

Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso

- CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa única

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso

- BRINQUEDOTECA

Piso: Vinífico

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa única e detalhes em adesivo e marcenaria.

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso

ACABAMENTO UNIDADES PRIVATIVAS

1º e 2º PAVIMENTOS

- UNIDADES NR

DORMITÓRIO/ESTAR E COZINHA

Piso: Contrapiso desempenado

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa única ou sobre gesso liso

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Bancada: Granito

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox | Torneira Bica Alta

TERRAÇO COBERTO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Textura acrílica, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex pva sobre forro de gesso

BANHO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Azulejo cerâmico nas paredes do box e pintura acrílica nas demais

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura acrílica sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Cuba de embutir em louça branca. Bancada em granito ou mármore.

3º AO 16º PAVIMENTO

- UNIDADES RESIDENCIAIS

SALA

Piso: Contrapiso desempenado

Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

COZINHA

Piso: Contrapiso desempenado

Parede: Pintura látex pva com massa corrida sobre massa unica e revestimento cerâmico na parede hidráulica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Bancada: Granito

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox | Torneira Bica Alta

TERRAÇO COBERTO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Textura acrílica, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex pva sobre forro de gesso

LAVABO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex pva sobre forro de gesso.

DORMIÓRIO SUÍTE 1

Piso: Contrapiso desempenado

Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.

Teto: Pintura látex pva sobre gesso liso

BANHO SUÍTE 1

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Azulejo cerâmico nas paredes do box e pintura acrílica com massa corrida nas demais

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura acrílica sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Cuba de embutir em louça branca. Bancada em granito ou mármore.

DORMIÓRIO SUÍTE 2

Piso: Contrapiso desempenado

Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.

Teto: Pintura látex pva sobre forro de gesso.

BANHO SUÍTE 2

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Azulejo cerâmico nas paredes do box e pintura acrílica com massa corrida nas demais

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura acrílica sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Cuba de embutir em louça branca. Bancada em granito ou mármore.

17º PAVIMENTO

- **UNIDADE RESIDENCIAL**

SALA ESTAR E JANTAR

Piso: Contrapiso desempenado

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa única

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

COZINHA

Piso: Contrapiso desempenado

Lote 5

Parede: Pintura látex pva com massa corrida sobre massa unica e revestimento cerâmico na parede hidráulica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Bancada: Granito

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox | Torneira Bica Alta

TERRAÇO DESCOBERTO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Textura acrílica, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

TERRAÇO COBERTO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

LAVABO

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa unica

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex pva sobre forro de gesso.

DORMIÓRIO SUÍTE 1

Piso: Contrapiso desempenado

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa unica

Teto: Pintura látex pva sobre gesso liso

BANHO SUÍTE 1

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Azulejo cerâmico nas paredes do box e pintura acrílica com massa corrida nas demais

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Cuba de embutir em louça branca. Bancada em granito ou mármore.

DORMIÓRIO SUÍTE 2

Piso: Contrapiso desempenado

Parede: Pintura látex PVA com massa corrida sobre massa unica

Teto: Pintura látex pva sobre gesso liso

BANHO SUÍTE 2

Piso: Cerâmica ou Porcelanato

Parede: Azulejo cerâmico nas paredes do box e pintura acrílica com massa corrida nas demais

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato

Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Cuba de embutir em louça branca. Bancada em granito ou mármore.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. A incorporadora se reserva no direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente;
2. Materiais naturais, tais como pedras e madeiras estão sujeitos a tonalidades;
3. As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo;
4. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
5. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectiva, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
6. Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
7. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos Proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos (12 L/Min). A instalação dos chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
8. Os materiais utilizados nas imagens, na unidade modelo ou apartamento decorado da obra são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, acabamento da churrasqueira, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

CAPÍTULO IV

Lista de Mobiliário das Áreas Comuns

Será entregue nas áreas comuns o mobiliário conforme descrito abaixo:

3º SUBSOLO

BICICLETÁRIO

Acessórios:

Suporte de gancho para 16 bicicletas

TÉRREO

HALL SOCIAL

Mobiliário:

01 Estante Metálica

SALA DELIVERY**Mobiliário:**

02 Armários com Portas

FESTAS GOURMET**Mobiliário:**

01 Banco em marcenaria para 3 lugares
03 Mesas redondas com 03 cadeiras em madeira
03 mesas quadradas com 06 cadeiras em madeira
01 Tapete redondo
04 Poltronas estofadas
01 Mesa de centro
01 Luminária
04 Banquetas para balcão
01 Móvel embutido para bancada da cozinha
03 mesas com 2 cadeiras cada, no terraço de apoio

Eletrodomesticos:

01 Fogão
01 Geladeira
01 Forno
01 Micro ondas

FITNESS**Equipamentos:**

03 Equipamentos para Pilates
02 Esteiras
02 Bicicletas Ergometricas
01 Espaldar
01 Banco regulável
01 Transport
01 Conjunto de Halteres
01 Estação multifuncional
01 Equipamento para perna

PISCINA**Mobiliário:**

07 Espreguiçadeiras
02 Mesas com 4 cadeiras

JARDIM**Mobiliário:**

03 Bancos de madeira
01 Mesa de madeira com 2 bancos

17º PAVIMENTO

BRINQUEDOTECA

Mobiliário:

- 01 Piscina de Bolinhas
- 12 Mesas triangulares com puffs coloridos
- 01 Pannel em marcenaria
- 01 Móvel para apoio de TV

Equipamentos:

- 01 TV

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos. Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros. Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo. Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento. Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos. Poderão ser oferecidos aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos predefinidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite

Lote 5

informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões. Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA. O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio. A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visita conforme conveniência da INCORPORADORA. O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento. As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.