

# VIVA ESSE RARO MOMENTO



CONDOMÍNIO CLUBE



**Minha Casa  
Minha Vida**

## BOOK DE CORRETOR

Incorporação e construção:



Financiamento:



Intermediação:



O projeto encontra-se aprovado na prefeitura e devidamente registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa à época da assinatura do contrato de financiamento. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. CRECI 34.412-J. Perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Impresso em Junho/23.



## FICHA TÉCNICA



Incorporação:	DEVECK Construtora e Incorporadora
Construção:	DEVECK Construtora e Incorporadora
Intermediação:	Direções Imobiliária
Financiamento:	Caixa Econômica Federal
Programa social:	Minha Casa Minha Vida (SBPE)
Projeto arquitetônico:	Laboratório Urbano
Nome do empreendimento:	RARO Vila Isabel Condomínio Clube
Localização:	Rua São Jorge, 613 – Vila Isabel – Osasco / SP
Área do terreno:	1.500m <sup>2</sup>
Nº de torres:	01
Nº de pavimentos:	18
Nº de elevadores por torre:	02
Nº de unidades por andar:	08
Nº total de unidades:	140
Nº total de vagas:	136
Produto / Aptos.:	7 tipologias
Metragens dos aptos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 87,97 m<sup>2</sup> - Cobertura - 2 Dorms. (1 suíte) - Terraço - 1 vaga</li><li>• 79,84 m<sup>2</sup> - Cobertura - 2 Dorms. - Terraço - 1 vaga</li><li>• 44,94 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. (1 suíte) - Sacada - 1 vaga</li><li>• 44,85 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. - Sacada - 1 vaga</li><li>• 44,85 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. - Sacada - (sem vaga)</li><li>• 36,81 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. (sem sacada) - 1 vaga</li><li>• 36,81 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. (sem sacada e sem vaga)</li></ul>
Infraestrutura de segurança:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Condomínio fechado</li><li>• Portaria central com WC</li><li>• Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento (CFTV)</li><li>• Portões automatizados e totalmente murado</li></ul>
Infraestrutura de lazer:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Piscina adulto • Piscina infantil • Solário • Salão de festas</li><li>• Espaço grill • Fitness • Salão de jogos • Sala de games • Lounge</li><li>• Praça de acesso • Brinquedoteca • Playground • Coworking</li><li>• Bicicletário</li></ul>

### ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS\*

(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

# FOTO AÉREA DA REGIÃO





## A LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA OFERECE CONVENIÊNCIA E ACESSO FÁCIL A UMA VARIEDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS.

Perto de tudo o que você quer por perto. O Raro Vila Isabel localiza-se em uma rua tranquila, proporcionando aos seus moradores não apenas uma vida segura, mas também uma localização privilegiada próxima a todas as facilidades e conveniências desejadas.

### PARQUE RECREATIVO CLÓVIS ASSAF



### QUADRO DE DISTÂNCIAS



SUPERMERCADO PROGRESSO	300M
SUPERMERCADOS DON	350M
PADARIA NOVA BIANCA	350M
NOVA AVENIDA PADARIA	500M
E.E. PROF. JOSÉ JORGE	550M
PARQUE RECREATIVO CLÓVIS ASSAF	600M
E.M.E.F. PROF. JOÃO LARIZZATI	1,0KM
LOPES SUPERMERCADOS	1,1KM
UNIFESP - CAMPUS OSASCO	1,2KM
SUPERMERCADO DIA	1,6KM
PARQUE ECOLÓGICO DIONÍZIO ALVAREZ MATEOS	1,8KM
ESTAÇÃO CPTM COMANDANTE SAMPAIO	1,9KM
AV. DOS AUTONOMISTAS	2,1KM
ROSSI SUPERMERCADOS	2,2KM
BARBOSA SUPERMERCADOS	2,9KM
OSASCO PLAZA SHOPPING	3,5KM
CARREFOUR HIPERMERCADO	4,9KM

FONTE: GOOGLE MAPS



ROSSI SUPERMERCADO



BOULEVARD BORTOLOSSO



ESTAÇÃO CPTM



PONTE METÁLICA

PERTO DE TUDO, COM MUITA COMODIDADE E PRATICIDADE.



PARQUE RECREATIVO CLÓVIS ASSAF



CARREFOUR



SHOPPING UNIÃO



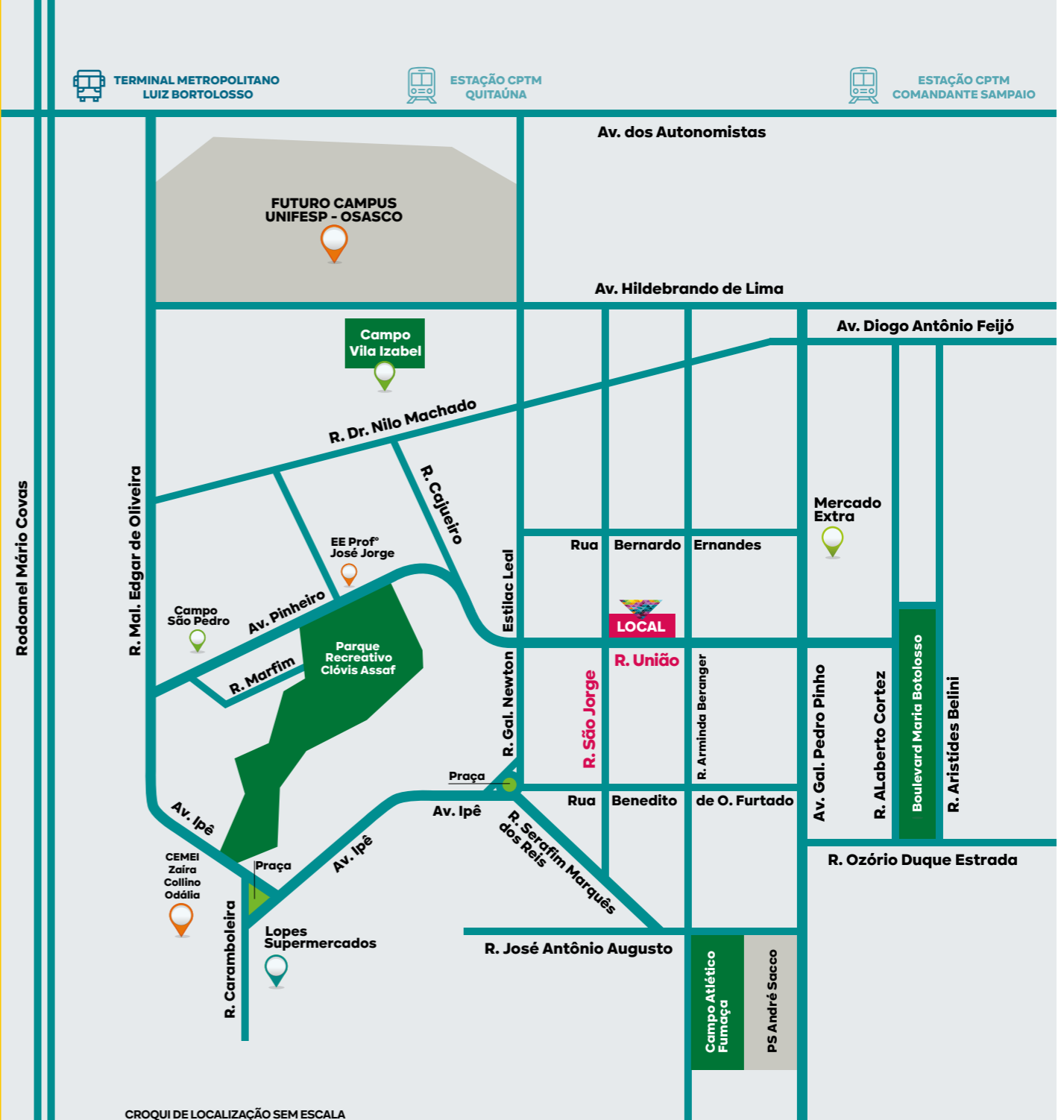
ROLDÃO ATACADISTA



UNIFESP



TERMINAL METROPOLITANO LUIZ BORTOLOSSO



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PORTARIA CENTRAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TORRE ÚNICA

ARQUITETURA  
MODERNA

Móveis, utensílios e objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

## PRAÇA DE ACESSO

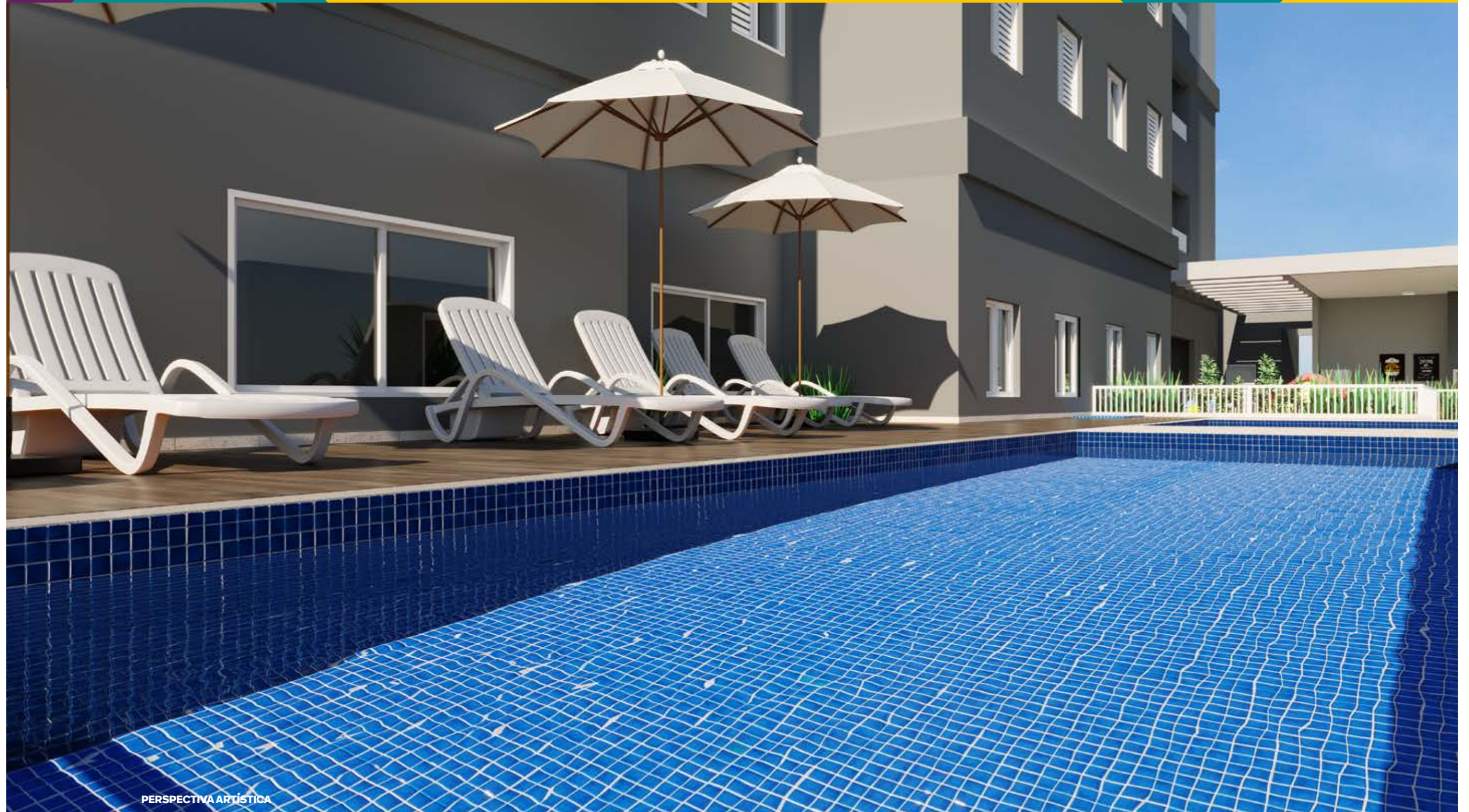




PERSPECTIVA ARTÍSTICA



VISTA AÉREA DO LAZER



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

## PISCINAS ADULTO E INFANTIL



## SALÃO DE FESTAS



## ESPAÇO GRILL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FITNESS



## SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

## SALA DE GAMES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

## BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

COWORKING



## IMPLANTAÇÃO

### PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES E PNE
- 3 PORTARIA CENTRAL E W.C.
- 4 VAGAS
- 5 ELEVADOR DE ACESSO AO PAV. LAZER
- 6 PRAÇA DE ACESSO
- 7 SANITÁRIOS

### PAVIMENTO LAZER

- 8 ESPAÇOS GRILL
- 9 COWORKING
- 10 PLAYGROUND
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 SOLÁRIO

- 15 FITNESS
- 16 SALÃO DE JOGOS
- 17 SALA DE GAMES
- 18 BANHEIROS (MASCULINOS E FEMININOS)
- 19 ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL
- 20 SALÃO DE FESTAS
- 21 LOUNGE

### SUBSOLO

- BICICLETÁRIO

**ÁREAS COMUNS  
E DE LAZER**  
**Equipadas e  
decoradas**  
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



**VARANDA  
GOURMET**

PLANTA TIPO A  
44,85 M<sup>2</sup>  
PRIVATIVOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo, portanto não serão entregues.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LIVING • PLANTA TIPO A • 44,85 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

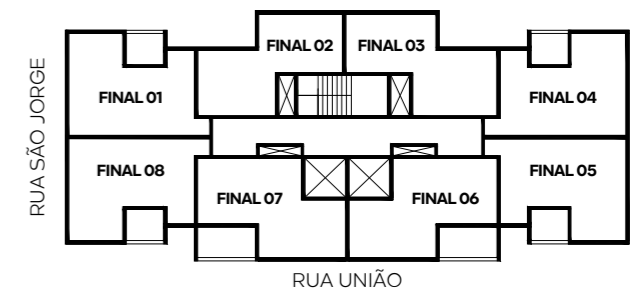


# 2 Dorms.

Varanda Gourmet  
1 VAGA

PLANTA TIPO A  
44,85 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

Finais 1, 4, 5 e 8



Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.



LIVING  
PLANTA TIPO B  
36,81 M<sup>2</sup>  
PRIVATIVOS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

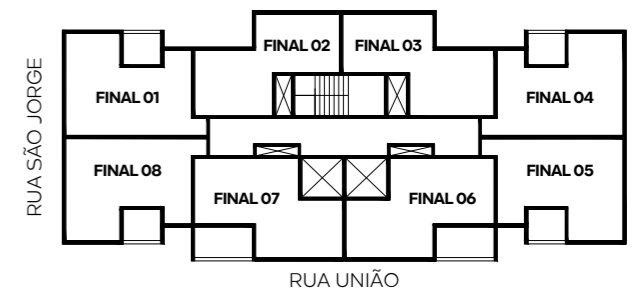


# 2 Dorms.

(C/ 1 VAGA OU S/ VAGA)

PLANTA TIPO B  
36,81 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

Finais 2 e 3



Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LIVING • PLANTA TIPO C • 44,94 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

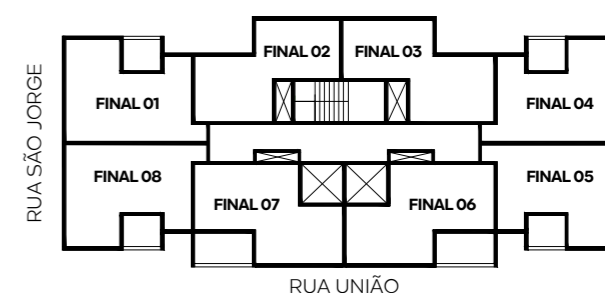


# 2 Dorms. (1 SUÍTE)

**Varanda Gourmet**  
1 VAGA

PLANTA TIPO C  
44,94 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

Finais 6 e 7



Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato.

Intermediação



A DIREÇÕES CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. foi fundada com o objetivo principal de tornar-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, atuando com o foco principal no segmento de lançamentos imobiliários.

Seu quadro social é formado por profissionais com vasta experiência no ramo. São profundos conhecedores de todas as etapas dos processos, estudo de mercado e da viabilidade econômico-financeira de empreendimentos, até a definição do público alvo e como nele despertar o interesse pela aquisição das unidades imobiliárias.

A empresa apresenta ao mercado uma nova proposta de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades.

Seus colaboradores são rigorosamente selecionados e treinados.

As informações deverão ser transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início da compra até as chaves.

Incorporação e construção



O Grupo Deveck participa da constante evolução da cidade de Osasco oferecendo conforto, confiança e seriedade. Uma construtora com profissionais altamente qualificados nas principais áreas de engenharia, construção e soluções técnicas.

Com 16 anos de mercado e desenvolvendo projetos de excelência com impecável acabamento, a Deveck é um dos grupos líderes de mercado em Osasco e região. Com profissionais preparados e com grande experiência na área de construção civil, a empresa trabalha lado a lado com seus clientes e parceiros, participando de cada etapa.

Uma empresa de referência no mercado imobiliário que tem como foco a região de Osasco e que traz ao mercado propostas inovadoras.

Grupo Deveck, ética e competência em empreendimentos trazendo cada vez mais qualidade e conforto para seus clientes.



Duo Paradise  
Osasco

Evolution Family Club  
Barueri

Soberano  
Osasco

Premium Offices  
Osasco

Raro Capelinha  
Osasco

Speciale Barueri  
Barueri

Financiamento



# VIVA ESSE RARO MOMENTO



CONDOMÍNIO CLUBE



**Minha Casa  
Minha Vida**

Incorporação e construção:



Financiamento:



Intermediação:



O projeto encontra-se aprovado na prefeitura e devidamente registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa à época da assinatura do contrato de financiamento. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. CRECI 34.412-J. Perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Impresso em Junho/23.