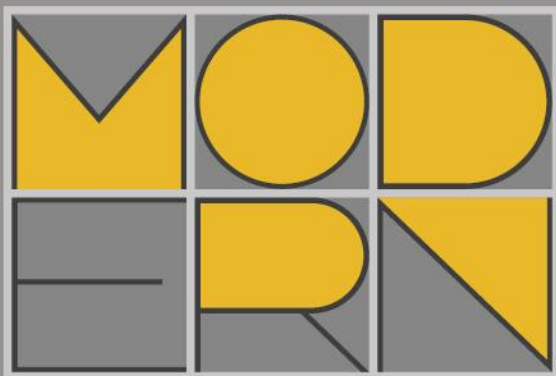




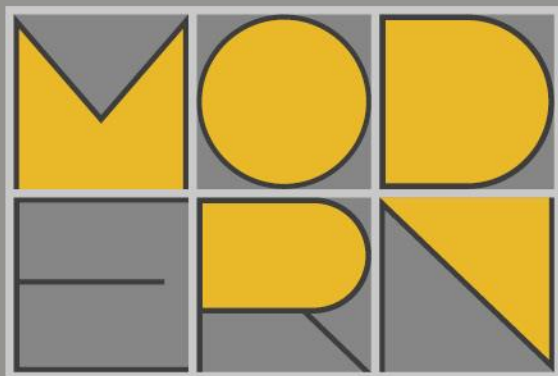
MODERN Estação Butantã



MODERN Estação Butantã

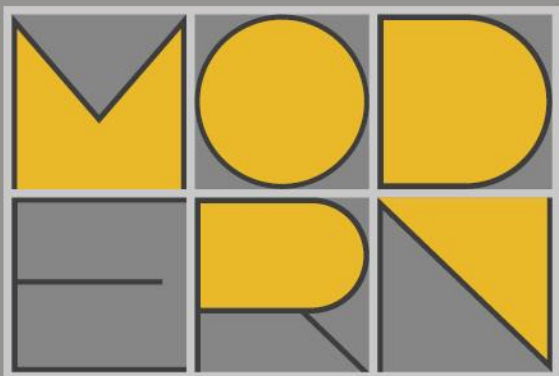
LOCALIZAÇÃO





MODERN Estação Butantã





MODERN Estação Butantã

PRODUTO



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Alvarenga, 998 - Butantã

Incorporação: One Innovation

Área do terreno: 1.568,52m²

Número de torres: 1

Residences

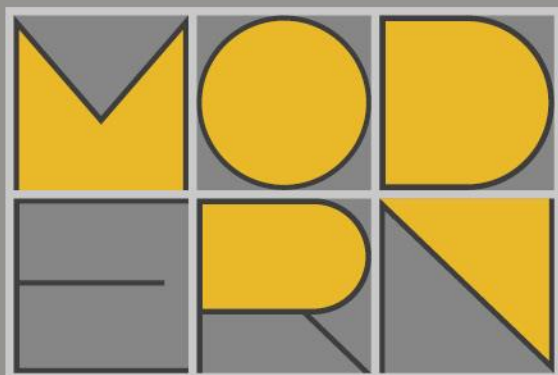
- 31 unidades de 96m² - 3 dorms.. com 1 suíte | 2 vagas
- 57 unidades de 67m² a 73m² - 2 dorms.. com 1 suíte | 1 vaga

Store

- 5 lojas com estacionamento



MODERN Estação Butantã



MODERN Estação Butantã

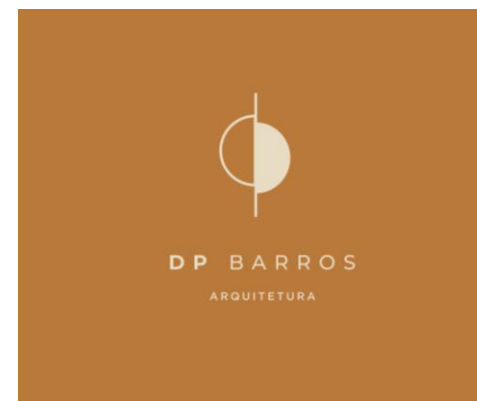


EQUIPE DE CONCEPÇÃO

Arquitetura

RENATO **ROSSI**
ARQUITETURA

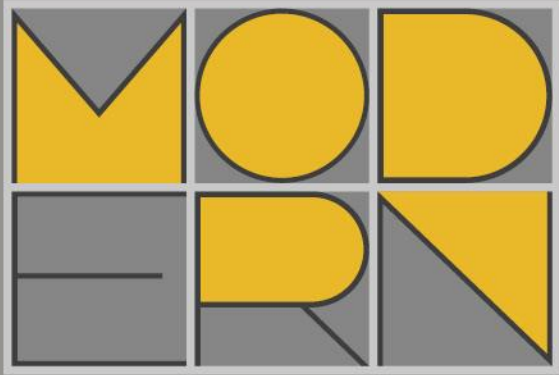
Interiores



Paisagismo

[]
CARDIM
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

O Butantã ganha um novo marco, moderno, sofisticado e inovador.



MODERN Estação Butantã

FACHADAS



FACHADA



MODERN Estação Butantã

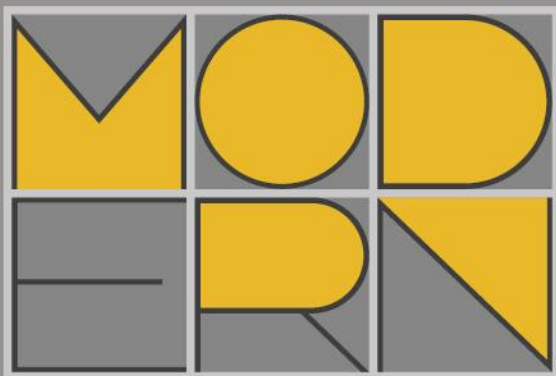
ONE ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

FACHADA



MODERN Estação Butantã

ONE ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



MODERN Estação Butantã

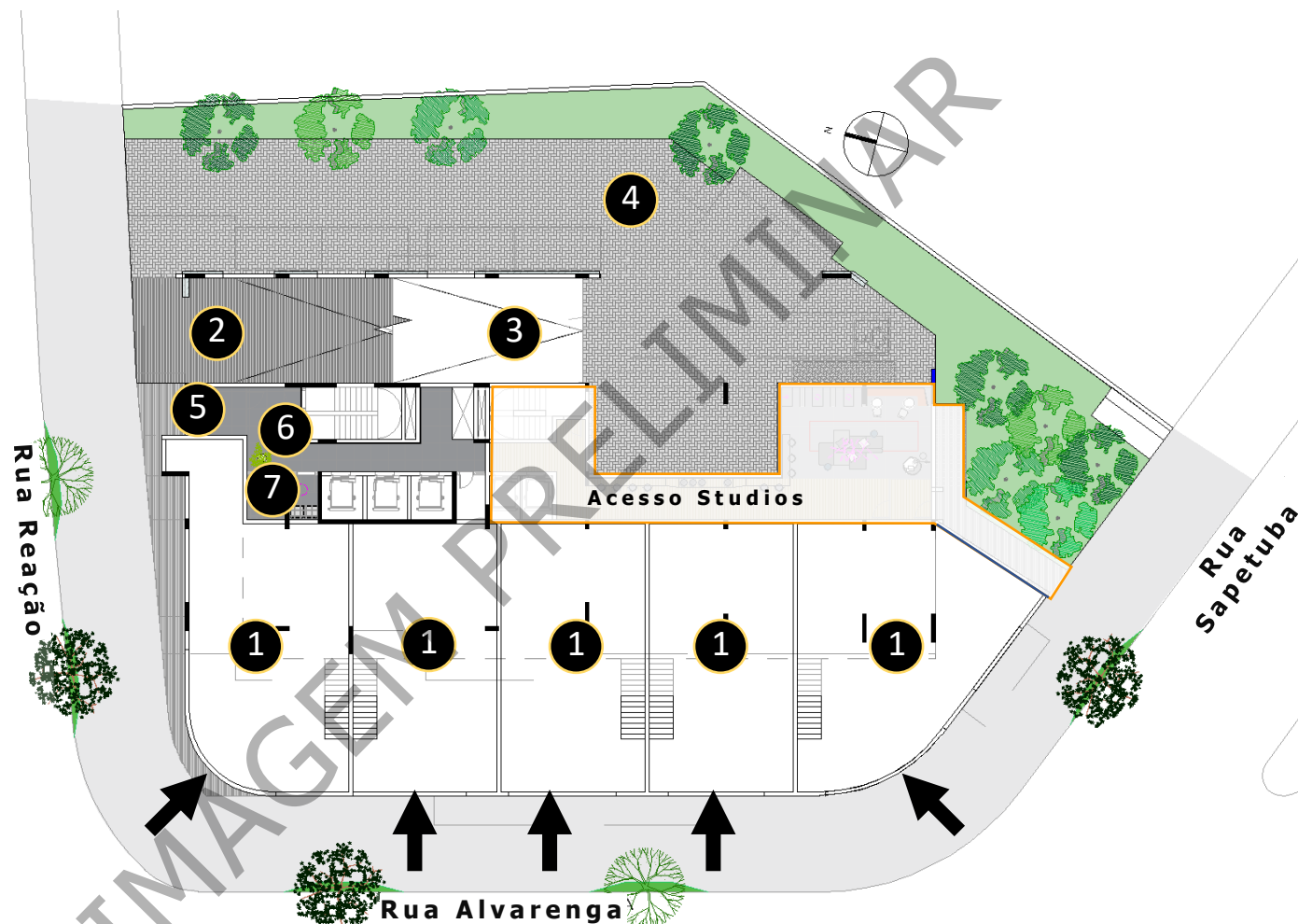
SETORIZAÇÃO

Implantação e lazer | Residences



IMPLANTAÇÃO

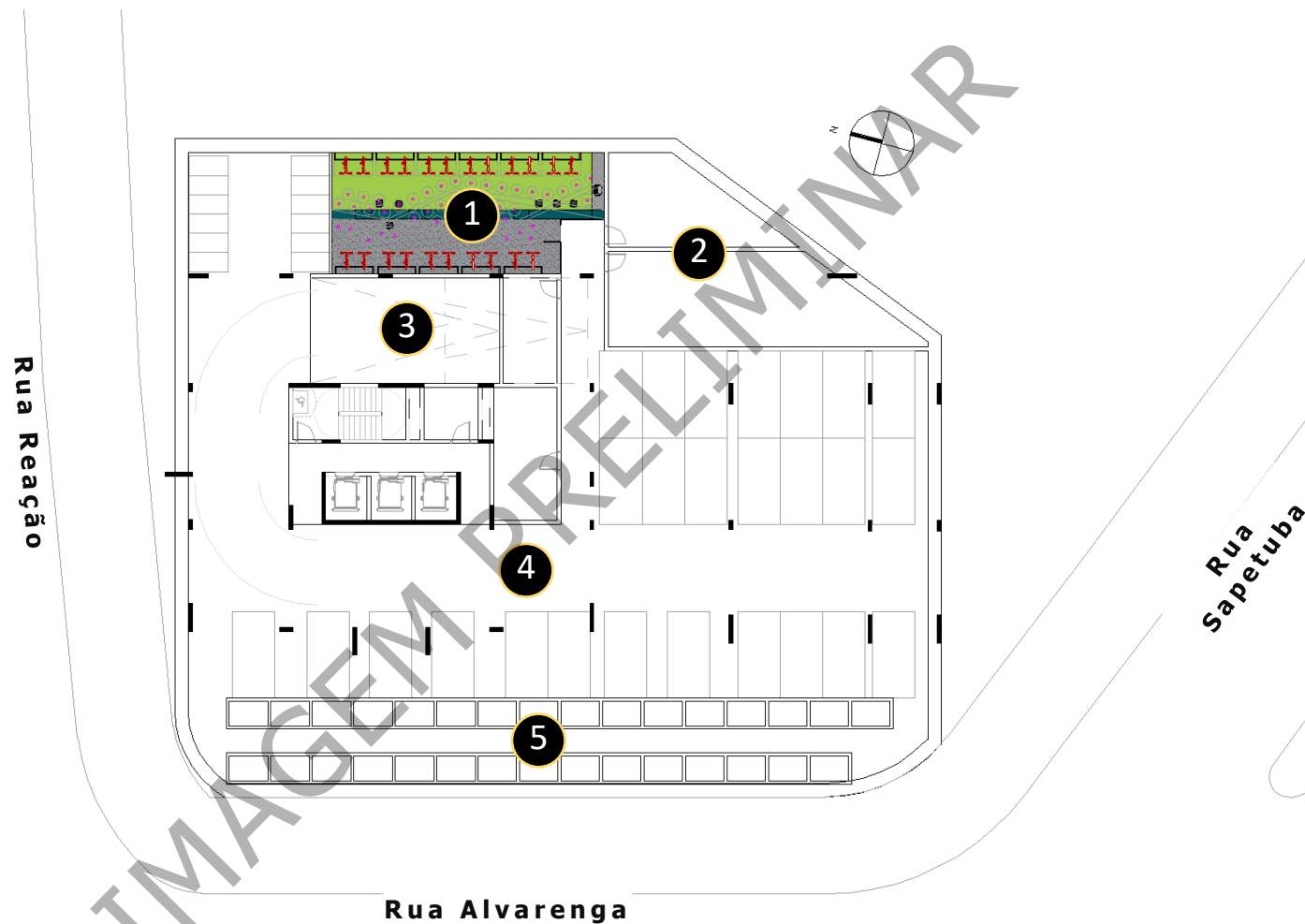
- 1 Lojas
- 2 Acesso ao 1º Sobressolo
- 3 Acesso ao 1º Subsolo
- 4 Vagas Lojas
- 5 Acesso
- 6 Lobby
- 7 Delivery



MODERN Estação Butantã

2º SUBSOLO

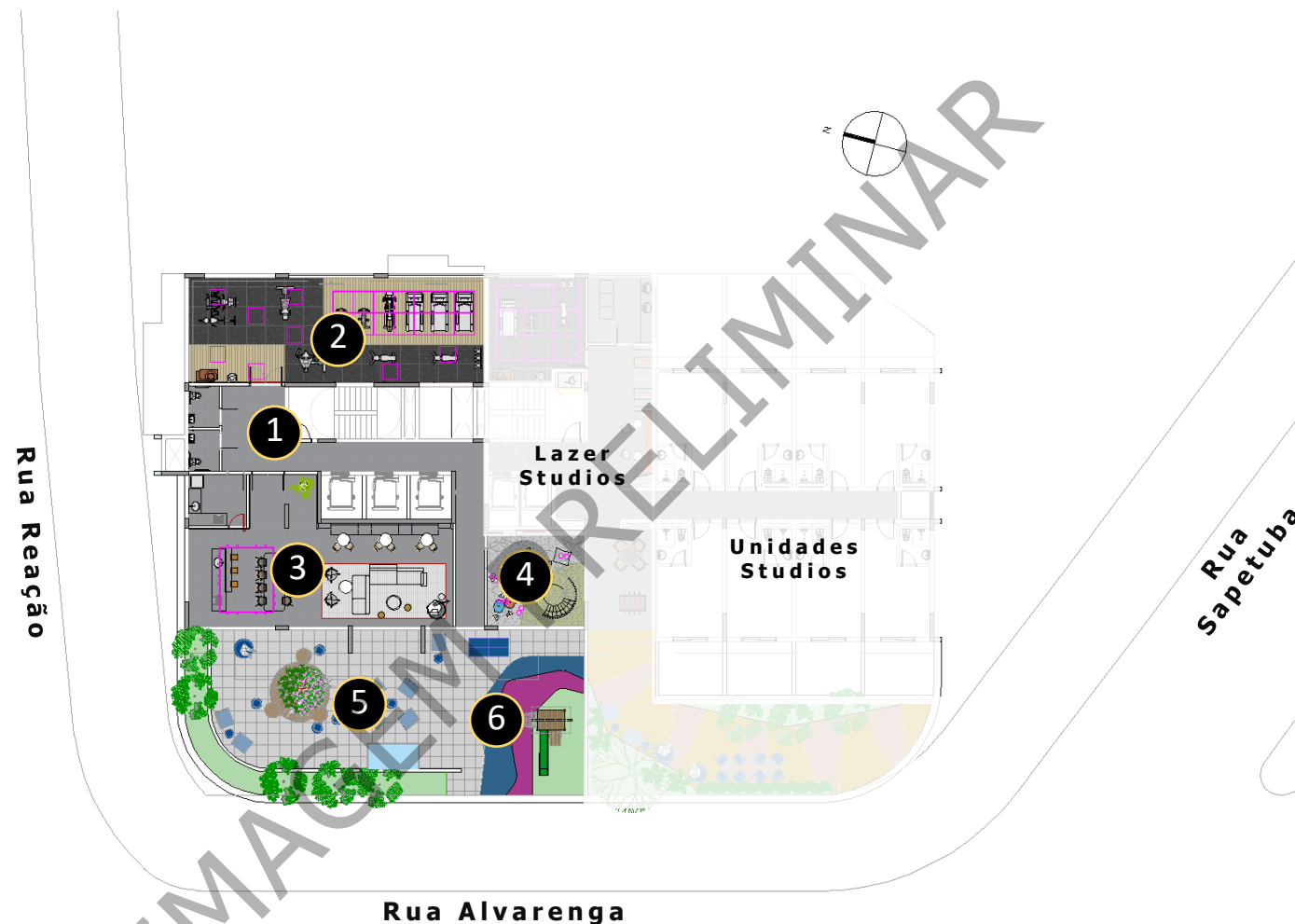
- 1 Bicicletário
- 2 Vestiários
- 3 Acesso ao 1º Subsolo
- 4 Vagas
- 5 Depósitos Privativos



MODERN Estação Butantã

1º PAVIMENTO

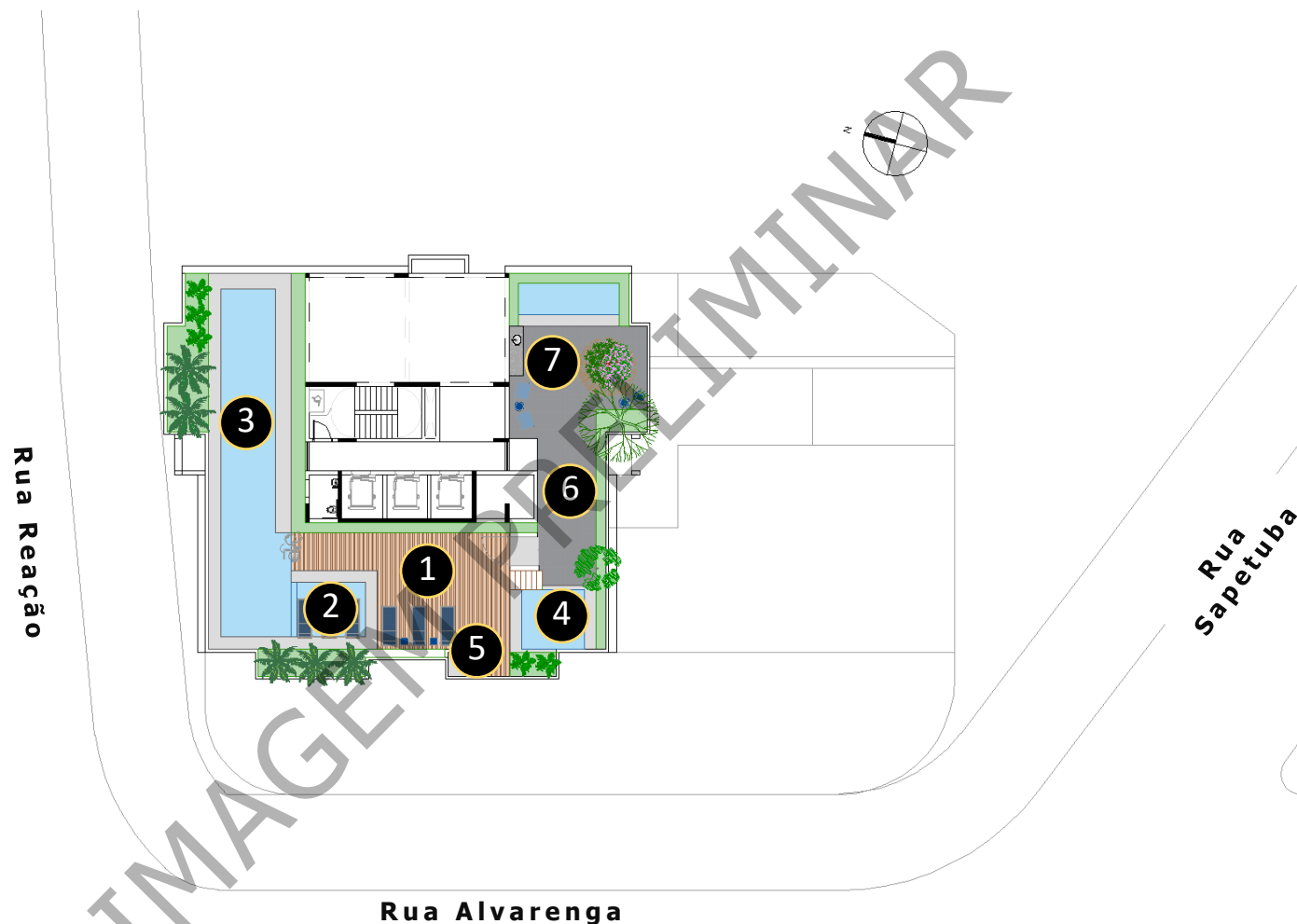
- 1 Hall
- 2 Fitness
- 3 Salão Gourmet
- 4 Brinquedoteca
- 5 Estar Descoberto
- 6 Playground



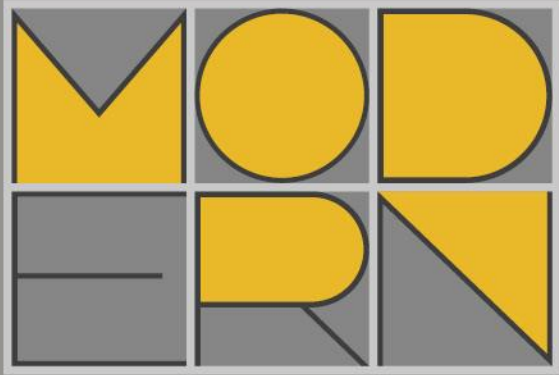
MODERN Estação Butantã

22º PAV. | LAZER COBERTURA

- 1 Solarium
- 2 Deck Molhado
- 3 Piscina Adulto
- 4 Piscina Infantil
- 5 Ducha
- 6 Estar Descoberto
- 7 Lounge Bar



MODERN Estação Butantã



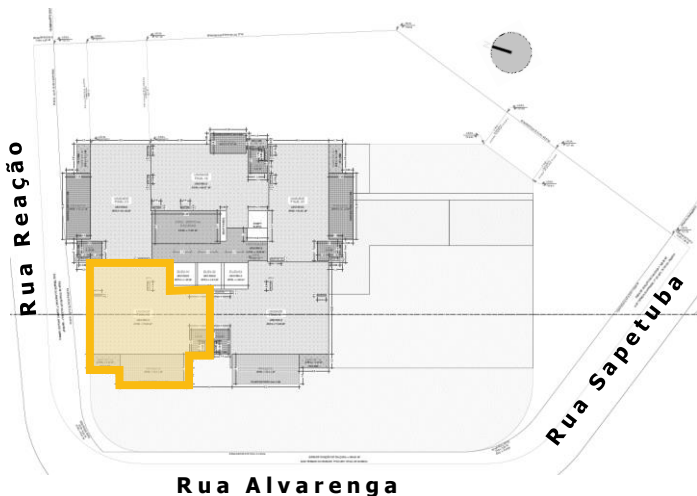
MODERN Estação Butantã



PLANTAS

Residences

3 DORMS. – 96M²



11º AO 21º PAV.

PLANTA CHAVE - SEM ESCALA

NOTA:

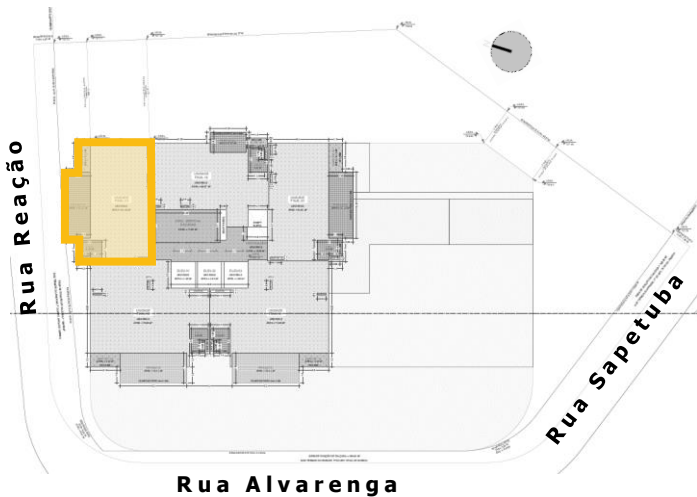
PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS DE 3 DORMS. COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO LAVABO E BANHO 1.



MODERN Estação Butantã

2 DORMS. – 73M²



11º AO 21º PAV.

PLANTA CHAVE - SEM ESCALA

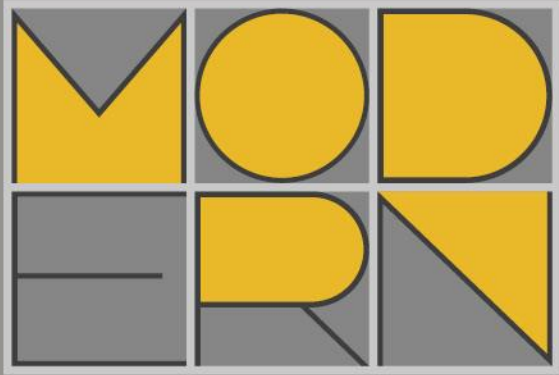
NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS DE 2 DORMS. COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO BANHO 1.



MODERN Estação Butantã



MODERN Estação Butantã

ÁREA DE LAZER

Residences



LOBBY



MODERN Estação Butantã

DELIVERY

**HERE IS YOUR
PACKAGE**



MODERN Estação Butantã

ONE ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSF (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

LOUNGE



ONE ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

FITNESS

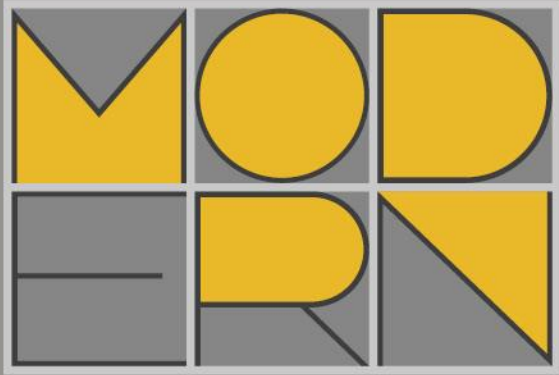


ONE ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

SALÃO GOURMET



ONE ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo).
Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



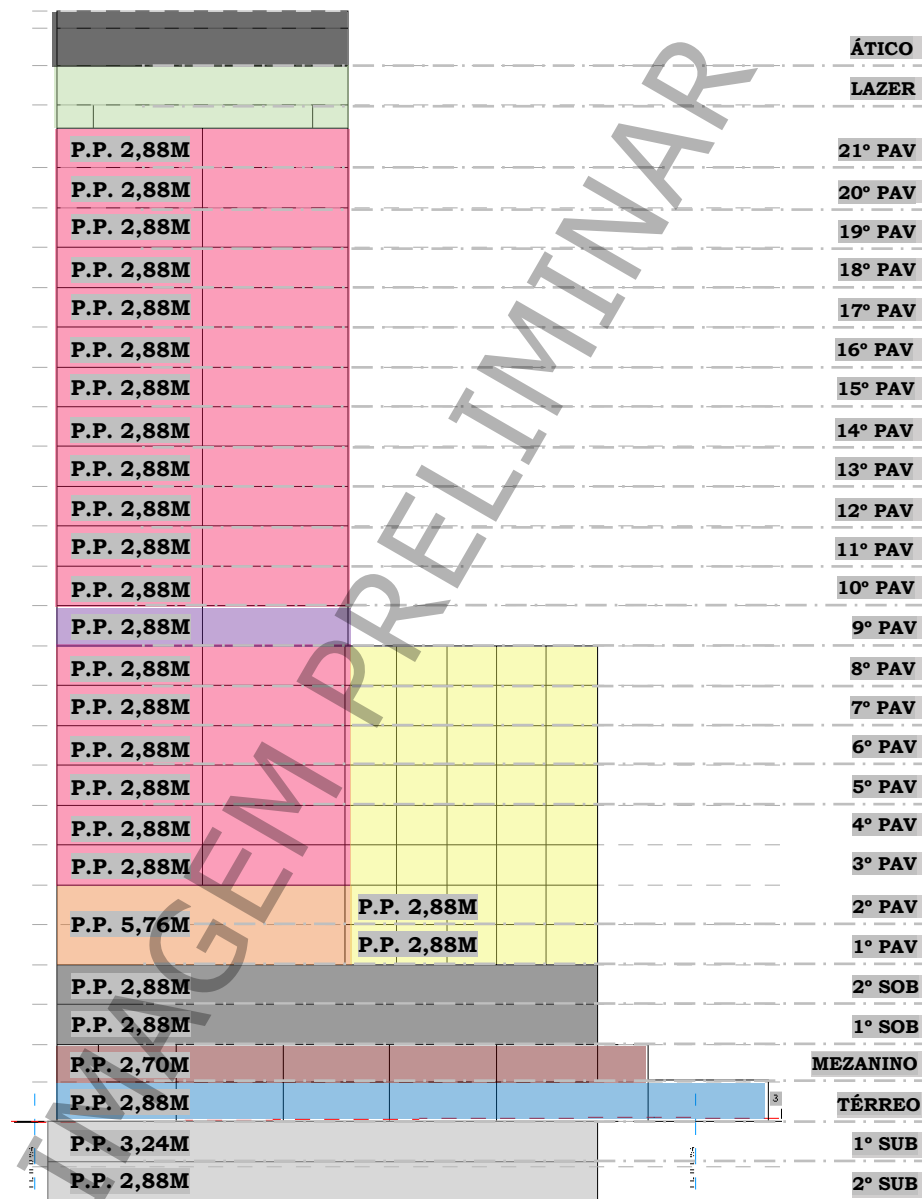
MODERN Estação Butantã



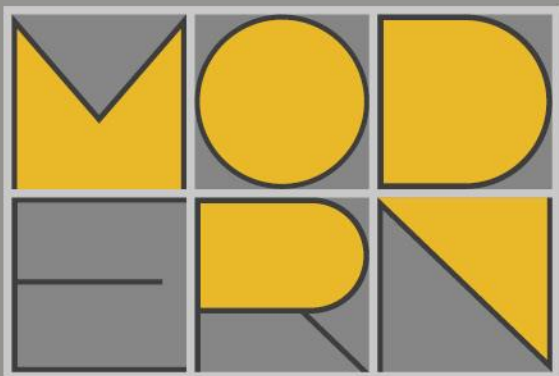
CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO

- Unidades Residences
- Unidades Studios R. + Studios NR
- Acessos + Lojas
- Mezanino Lojas
- Lazer Residences + Lazer Studios
- Unidades Residences + Lazer Residences
- Lazer Residences
- Garagem Residences (subsolo)
- Garagem Residences (sobressolo)
- Área técnica (Ático)



MODERN Estação Butantã



MODERN Estação Butantã

DIFERENCIAIS



CORTE ESQUEMÁTICO



MODERN Estação Butantã

CONSTRUTIVOS

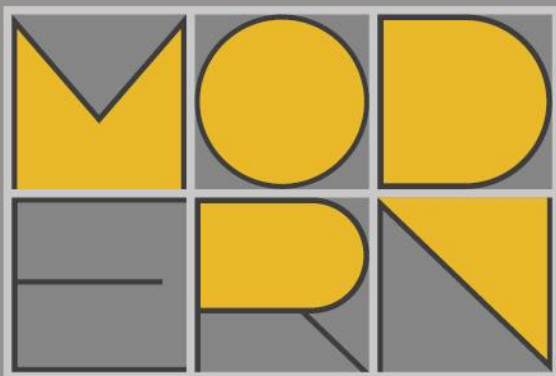


- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Elevadores sem casa de máquinas. Mais modernos, eficientes e rápidos;



PRODUTO

- Portaria 24hrs para as unidades Residences;
- Área para delivery;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas by ONE;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto de uso comum);



MODERN Estação Butantã



FUTURA INTERMEDIACÃO:

INNOVA
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

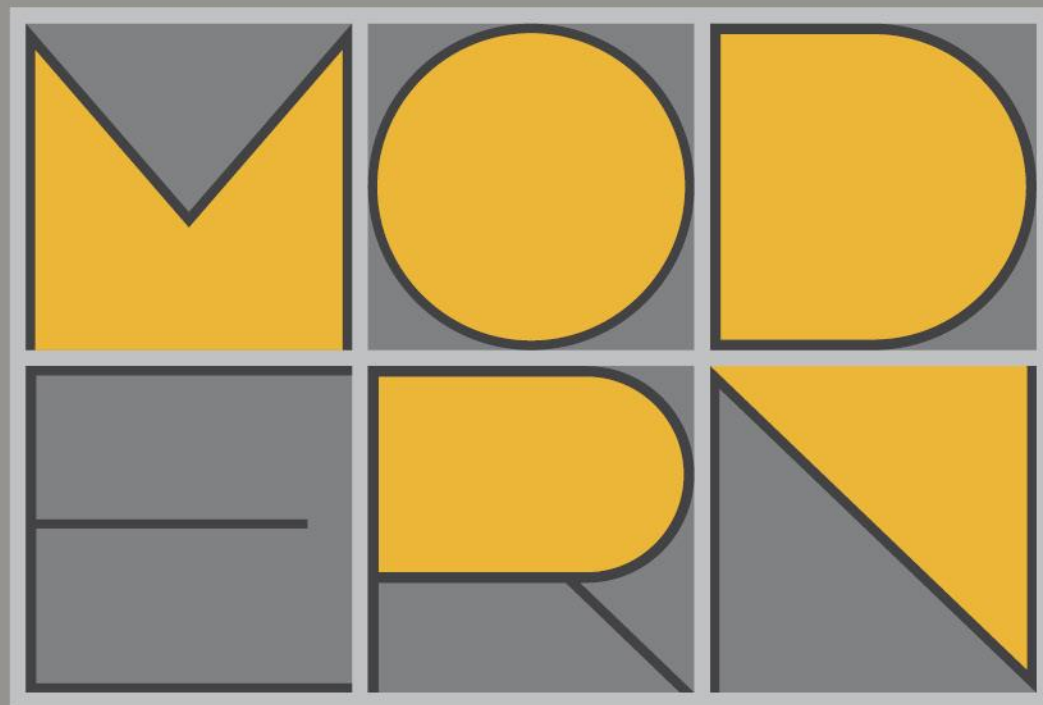


Cred: 32.940-J

INCORPORAÇÃO:

ONE
INNOVATION

ONE ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



MODERN Estação Butantã