



RESIDENCIAL
CRISTALINO

BREVE LANÇAMENTO
A 5 MINUTOS DO **METRÔ**
ARTUR ALVIM

Studios, 2 e 3 quartos
com vaga e varanda opcionais

CONHEÇA A NOVA
SENSAÇÃO
DA ZONA LESTE DE SP

Incorporadora
 **imangai**

Material provisório de Março de 2023, sujeito a alterações sem aviso prévio. Medidas podem variar conforme contrato. Não considerados os pilares. Pode haver alterações ou divergências em cores de esquadrias, portas, paredes e acabamentos. Breve lançamento, nenhuma venda será realizada antes do Registro da Incorporação. CRECI: 20965-J. Todas as imagens são meramente ilustrativas e as plantas são artísticas, para saber o que será entregue consulte o Memorial Descritivo através do e-mail sac@imangai.com.br. Imangai Empreendimentos Imobiliários, todos os direitos reservados. | imangai.com.br | G.I.M. Incorporadora LTDA. (CNPJ: 09.549.209/0001-83) & G47 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA. (CNPJ: 35.834.938/0001-91). Algumas unidades deste empreendimento são destinadas para pessoas com renda familiar de até 6 salários mínimos, para rendas acima desse limite, consulte a disponibilidade com um de nossos corretores. Imóvel só com corretor, exija a carteirinha do CRECI e tenha segurança na sua compra.



FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO

Residencial Cristalino

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

Rua Abdon Batista, 176-216

Parque Paineiras, São Paulo - SP, CEP: 03694-020

ENDEREÇO DO PLANTÃO DE VENDAS

Rua Majorie, 205

Parque Paineiras, São Paulo - SP, CEP: 03694-020

ÁREA DE TERRENO

2.000 m²

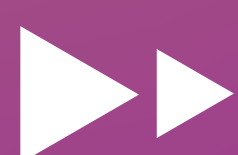
ÁREA TOTAL DE PROJETO

17.984 m²

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS

298

APARTAMENTOS



74

STUDIOS

188

2 QUARTOS

36

3 QUARTOS

A apenas
5 minutos do
Metrô
Artur Alvim



FACHADA



Entrega
de Chaves
10/2025

TORRE ÚNICA

COM 3 SUBSOLOS + TÉRREO + 19 PAVIMENTOS

E MUUUUITO LAZER!

ADAPTÁVEL

AO **TAMANHO**
DO SEU **SONHO**

UM LUGAR

FAMILIAR
PARA CRIAR **RAÍZES**

COM O MELHOR

CUSTO-BENEFÍCIO

DA REGIÃO

AMPLO

LAZER



SOLARIUM COM SPA
CHURRASQUEIRA
ACADEMIA
SALA DE ESTUDOS
ESTÚDIO PARA STREAMING
SALÃO DE FESTAS
BRINQUEDOTECA
ESPAÇO PET
PLAYGROUND
E MUITO MAIS!

VOCÊ ENCONTROU UMA NOVA
CHANCE
PRA SER **FELIZ**
EM UM APÊ QUE JÁ É
SEU



A apenas
5 minutos do
Metrô
Artur Alvim

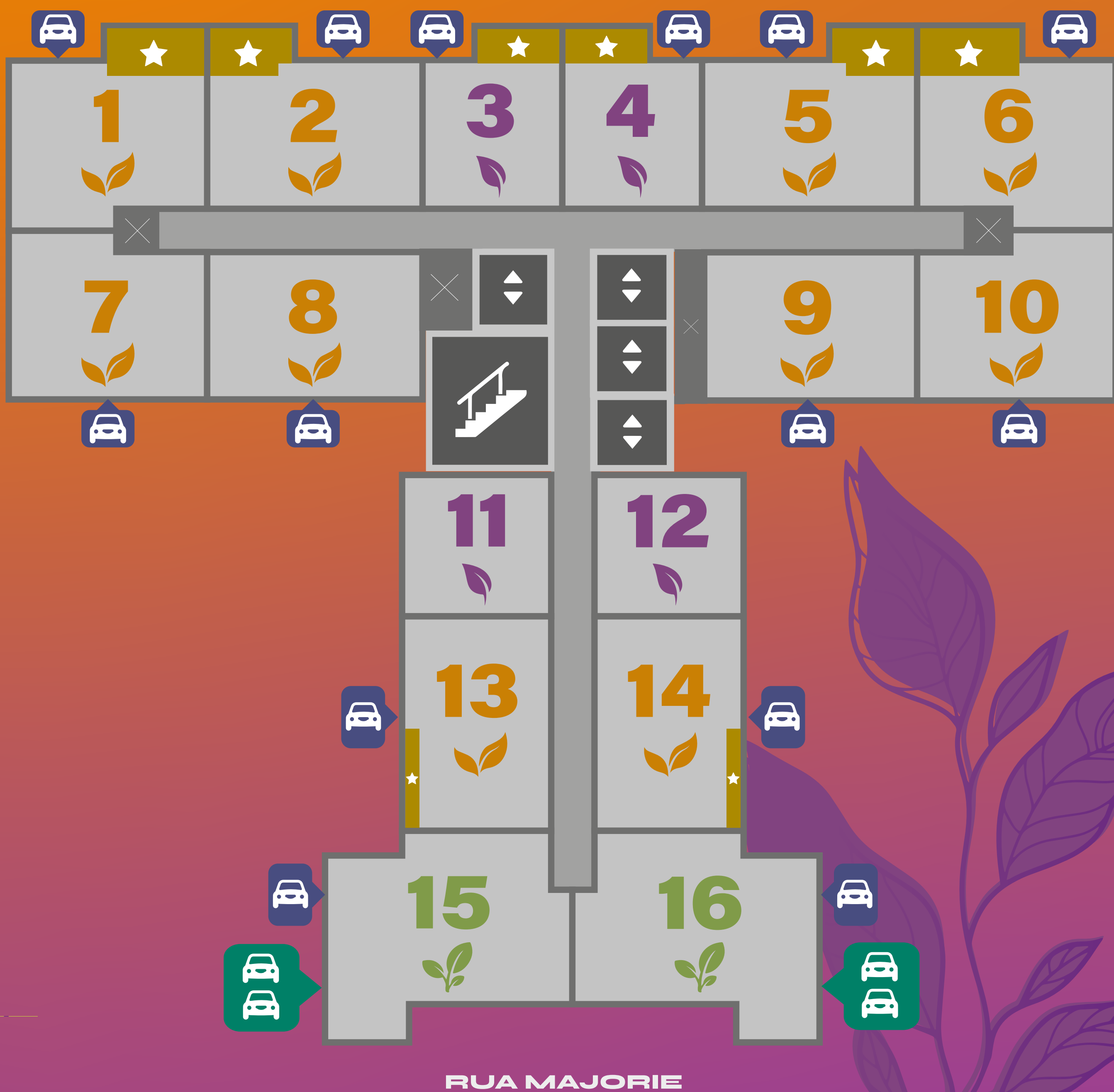


RESIDENCIAL
CRISTALINO

PAVIMENTO TIPO

PARA TODOS OS SEUS
MOMENTOS

RUA ABDON BATISTA



LEGENDA



Studios



2 quartos



3 quartos



Possui opção de vaga de carro **única** para alguns andares



Possui opção de vaga de carro **dupla** para alguns andares



Possui varanda

Studios

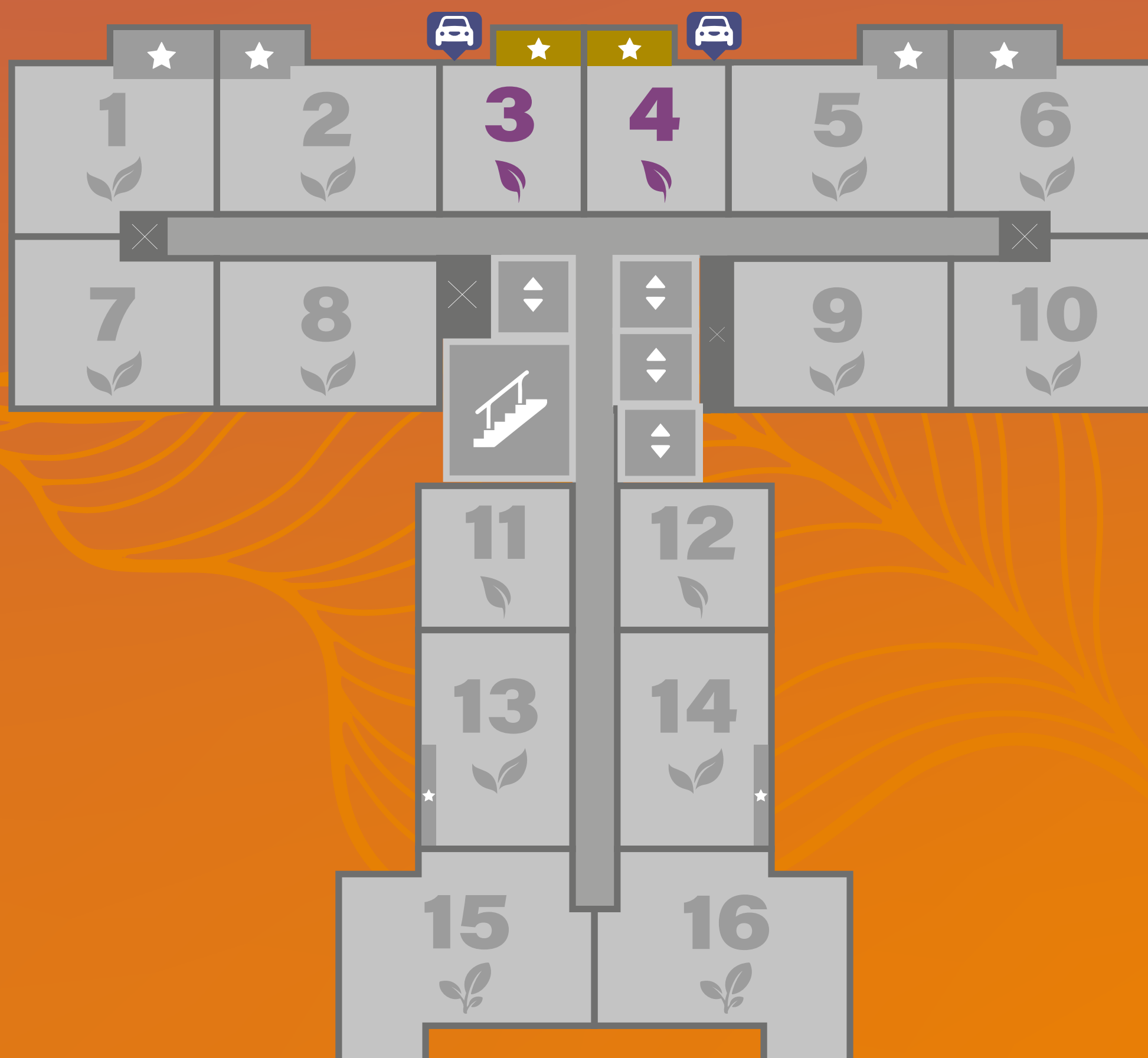
Final **3**

Final **4**



RUA ABDON BATISTA

POSIÇÃO NA TORRE ▼



RUA MAJORIE

Studios

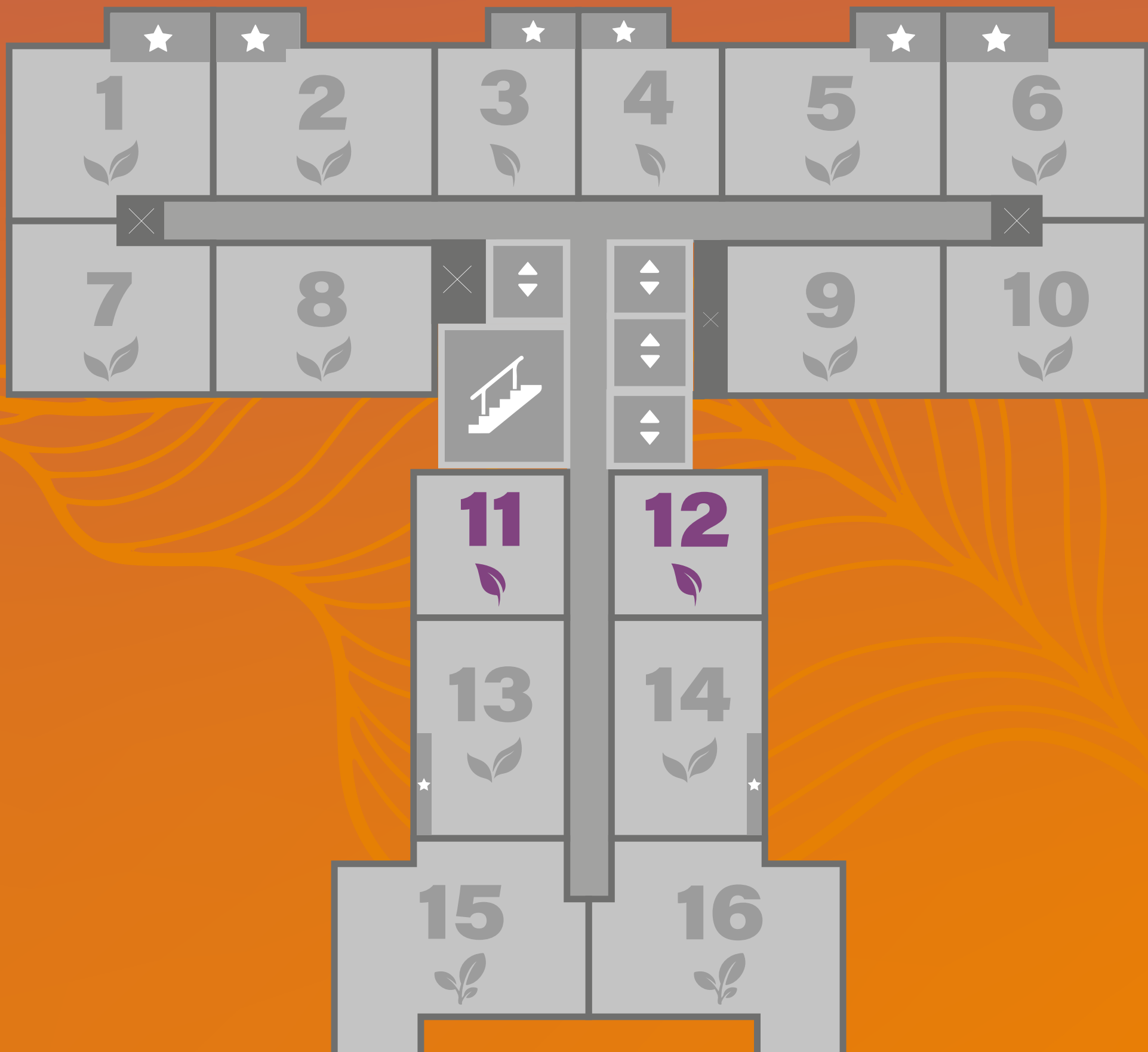
Final **11**

Final **12**



RUA ABDON BATISTA

POSIÇÃO NA TORRE ▼



RUA MAJORIE

Studios

Perspectiva 3D

Varanda apenas nos Finais 3 e 4

Ventilação natural no banheiro



Cozinha americana



Cama de casal

Living integrado moderno e compacto

Studios

O apê mais

prático

que você já viu

Só quem enfrenta a correria do dia a dia sabe como é preciso e precioso economizar tempo e dinheiro. Essa planta é ideal para você que busca **agilidade** e **conforto**, ela vem no tamanho certo para que você não perca horas do seu dia se preocupando em manter o apartamento **limpo** e **organizado**. Essa também é a planta perfeita para você que quer se mudar rápido e gastando o mínimo possível. Comprar um studio permite que você pense no **agora**, mas tenha liberdade para escolher seu **futuro**.

Ah! O prédio também conta com todas as áreas de lazer e conveniência que você precisa para não perder tempo nem saindo do prédio: temos **lavanderia** compartilhada, **academia** e uma **sala de estudos** que conta com um **estúdio** para você gravar podcasts ou lives. Com tantas áreas úteis, agora é a hora para fazer aqueles rascunhos saírem do papel.

Acesse o

Tour Virtual

360°

Apenas os Finais 3 e 4 possuem varanda.

2 quartos



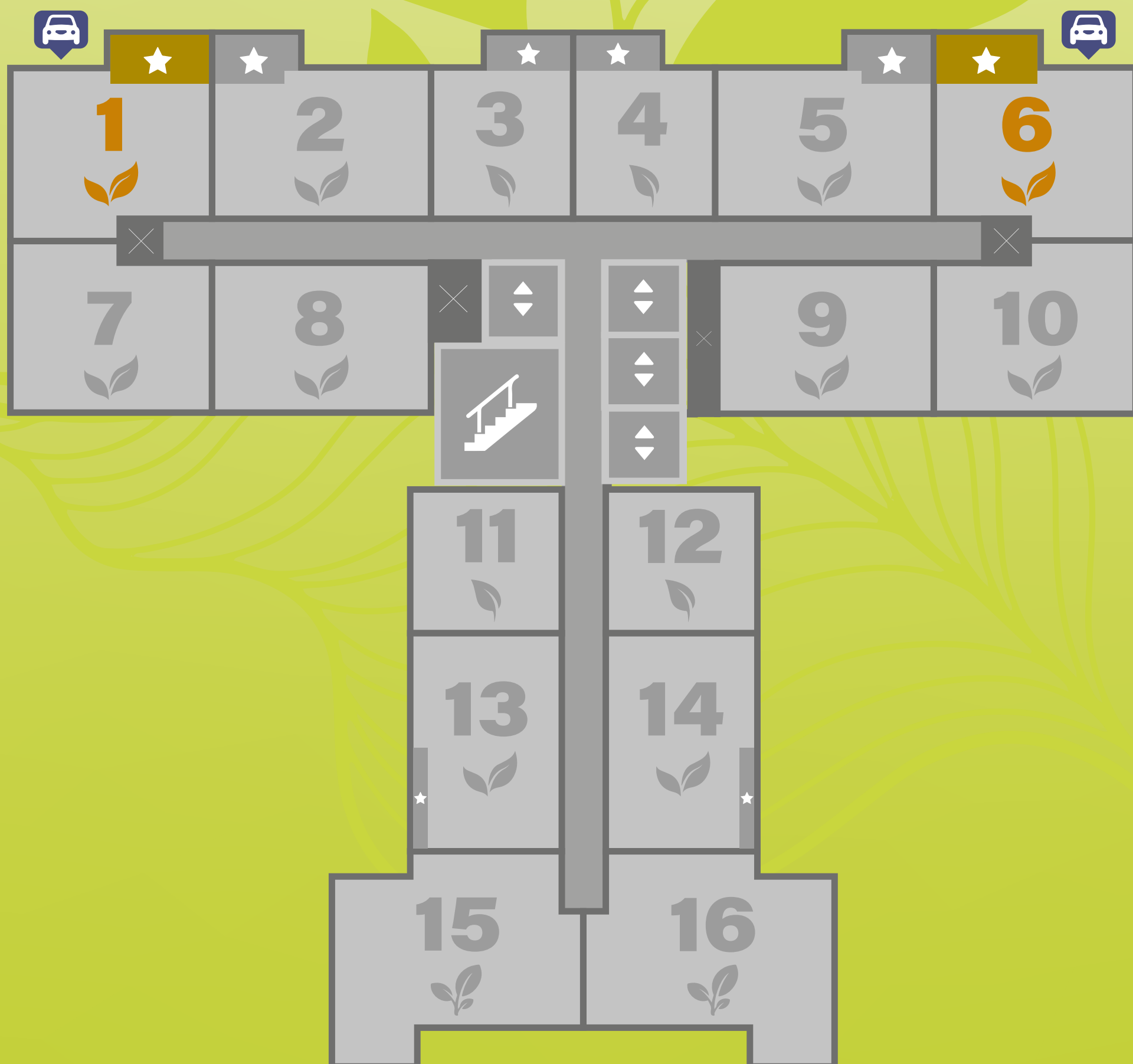
Final **1**

Final **6**



RUA ABDON BATISTA

POSIÇÃO NA TORRE ▼



RUA MAJORIE

2 quartos



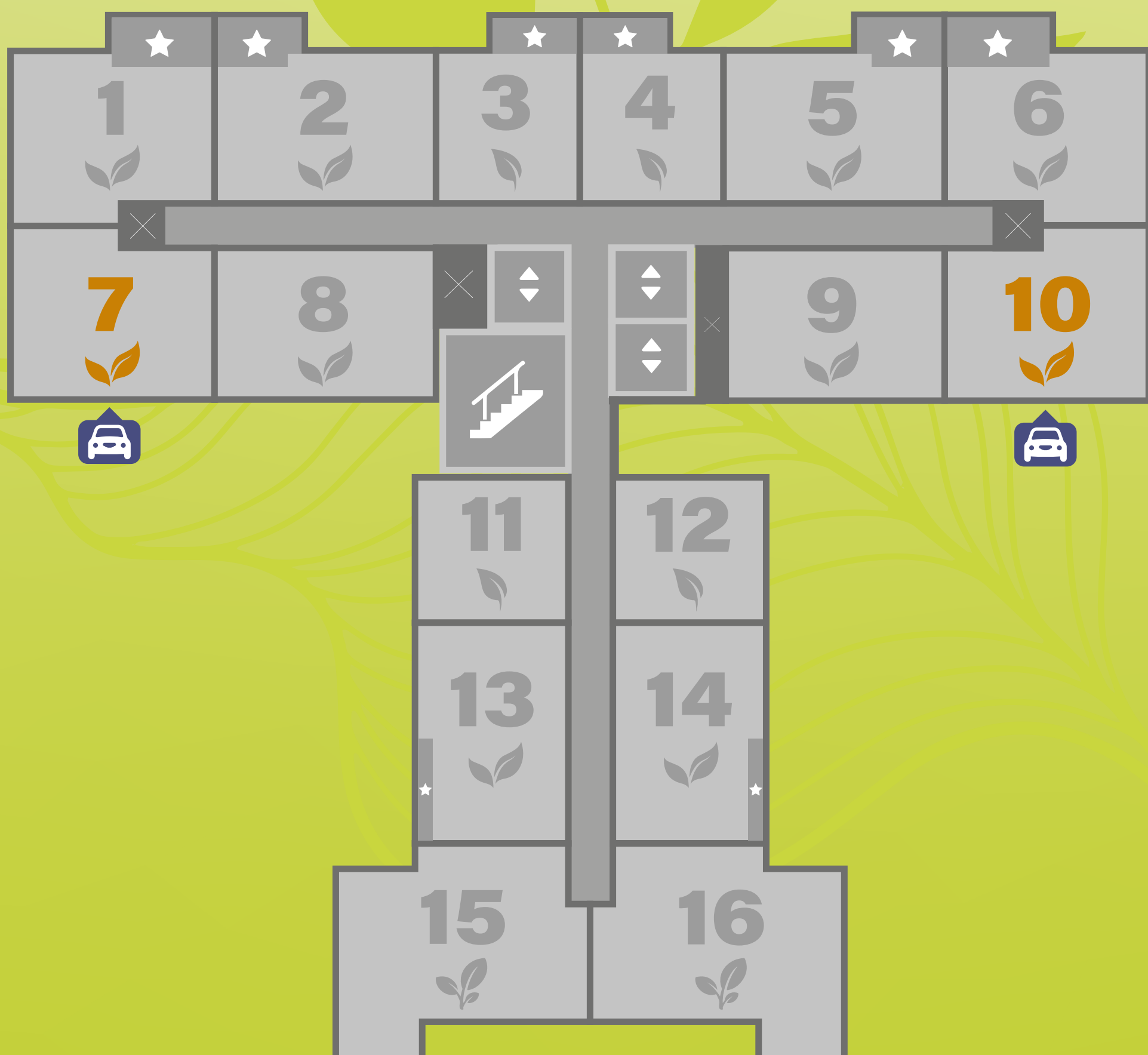
Final **7**

Final **10**



RUA ABDON BATISTA

POSIÇÃO NA TORRE ▼



RUA MAJORIE

2 quartos



Perspectiva 3D

Finais 1, 6, 7 e 10

Varanda apenas nos Finais 1 e 6

Living integrado



Quarto de Casal



Mesa de jantar



Quarto de Solteiro



Área de serviço com espaço para lava e seca e tanque



2 quartos



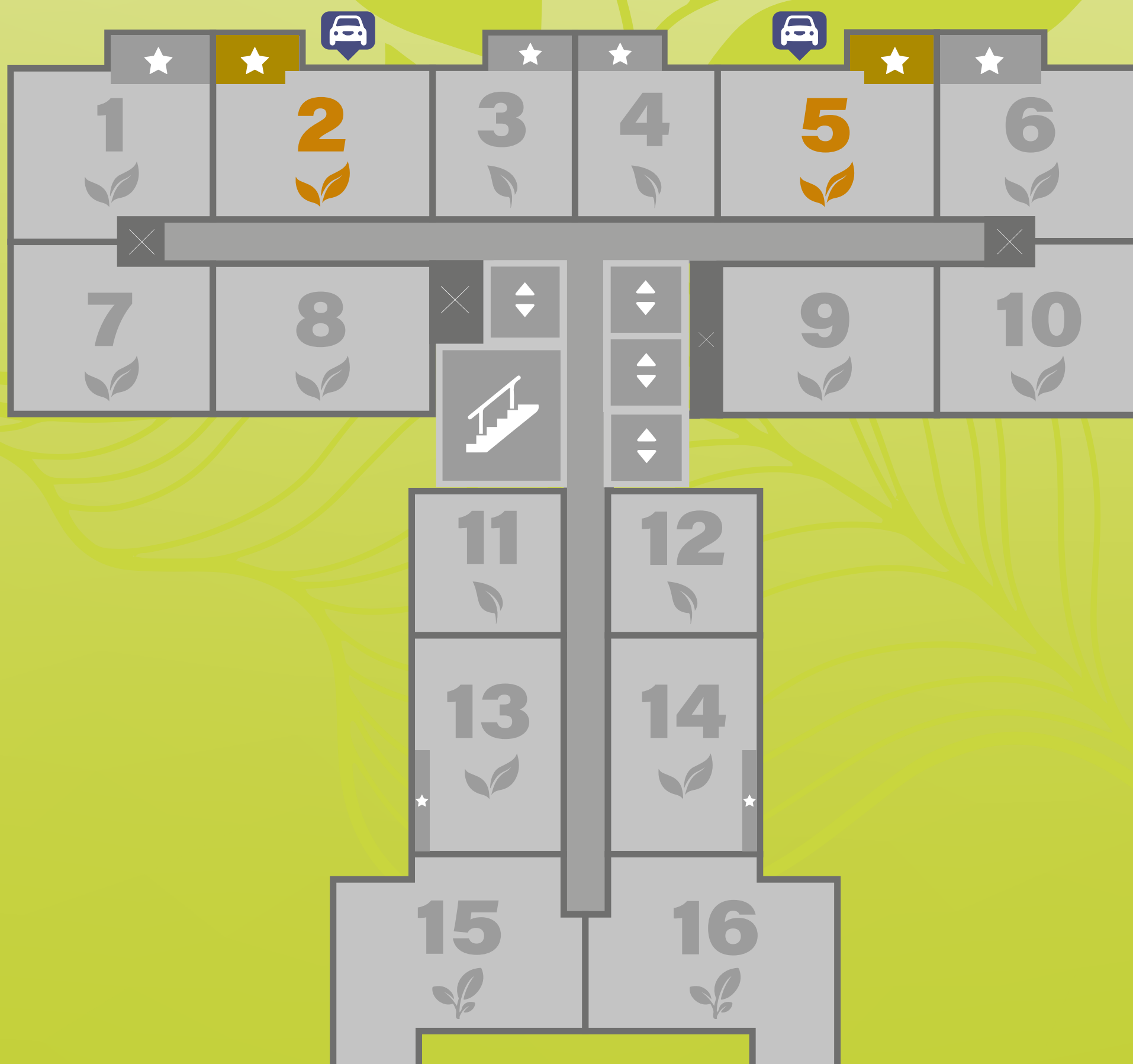
Final **2**

Final **5**



RUA ABDON BATISTA

POSIÇÃO NA TORRE ▼



RUA MAJORIE

2 quartos



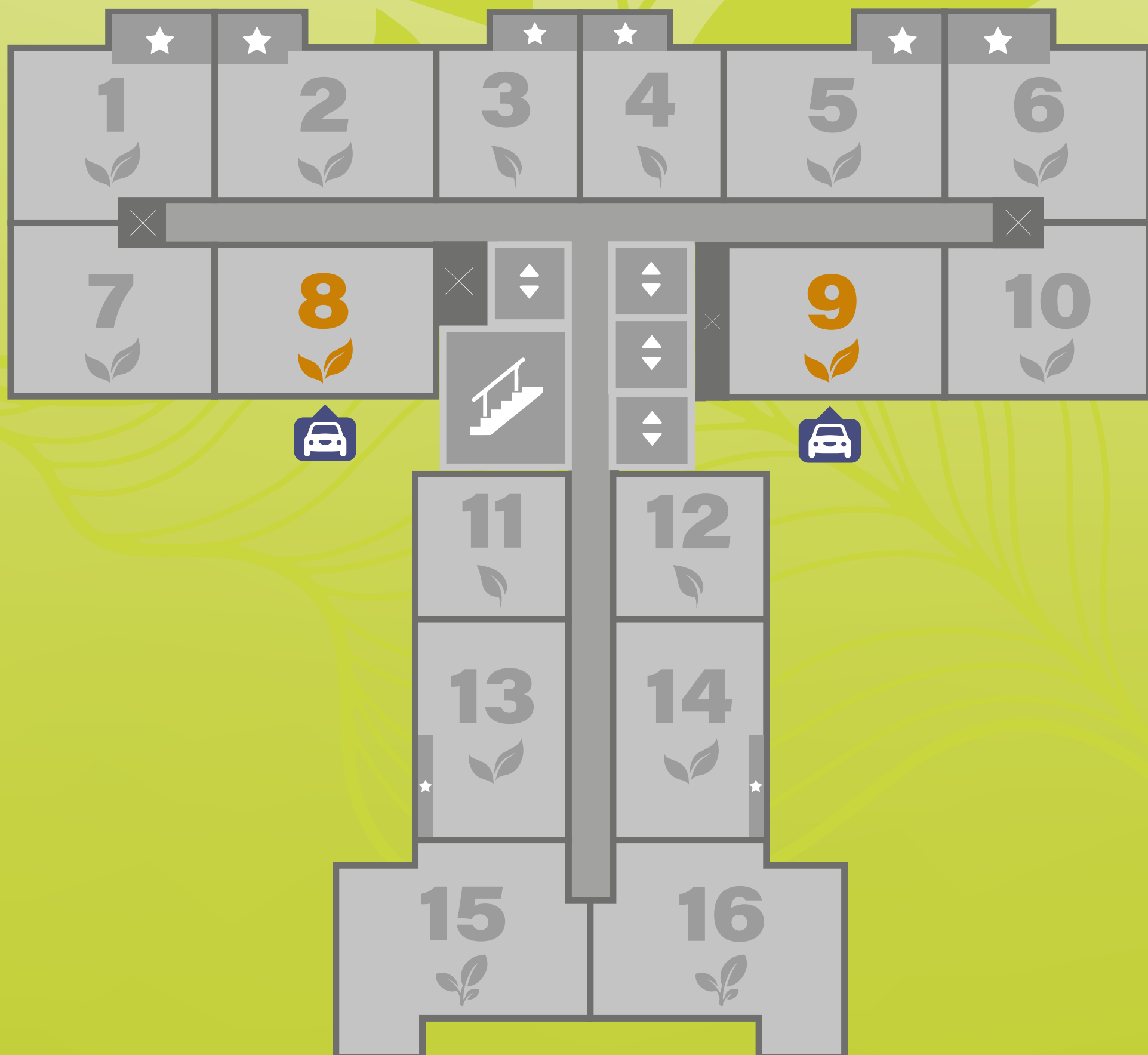
Final **8**

Final **9**



RUA ABDON BATISTA

POSIÇÃO NA TORRE ▼



RUA MAJORIE

2 quartos



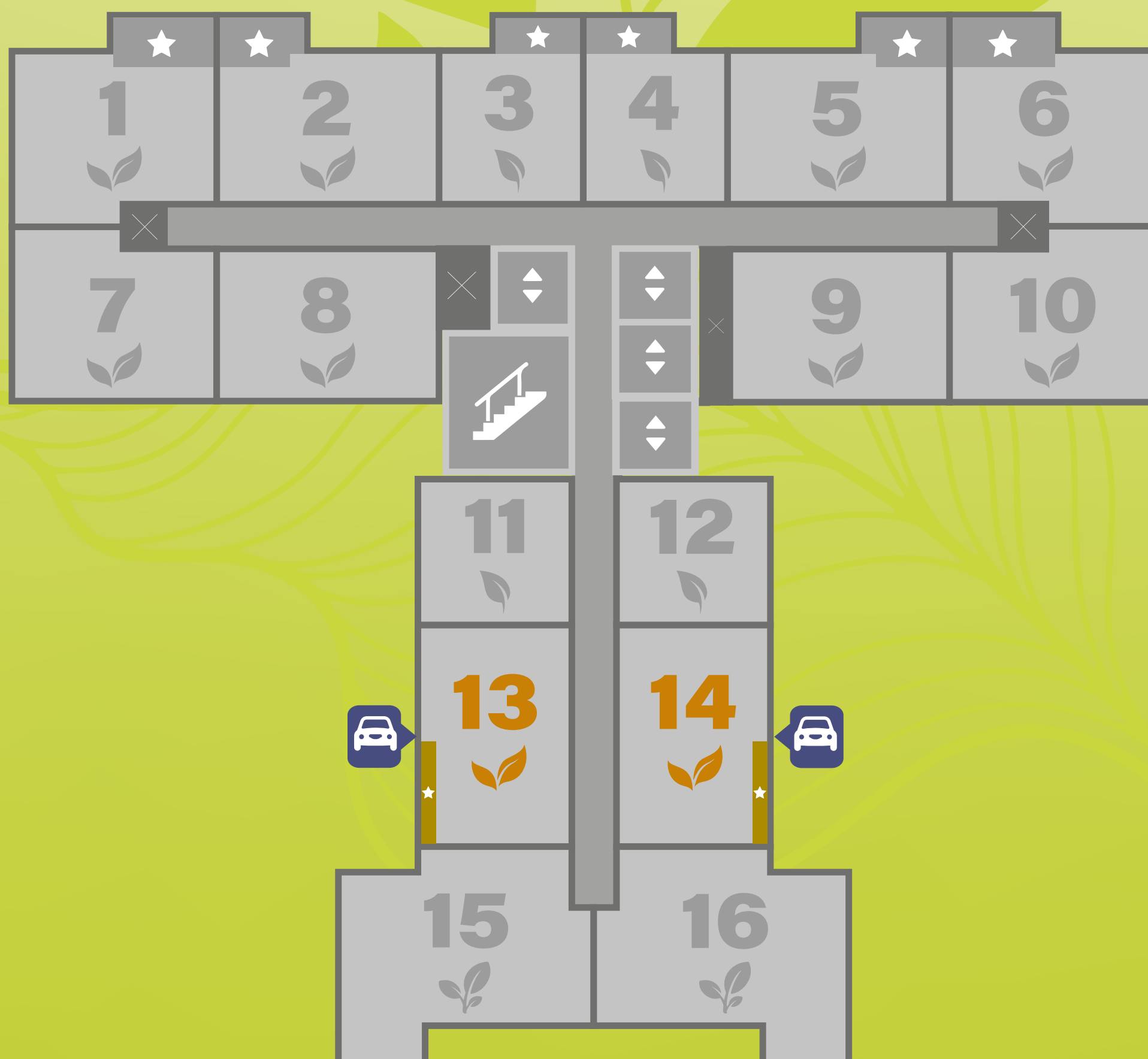
Final **13**

Final **14**



RUA ABDON BATISTA

POSIÇÃO NA TORRE ▼



2 quartos



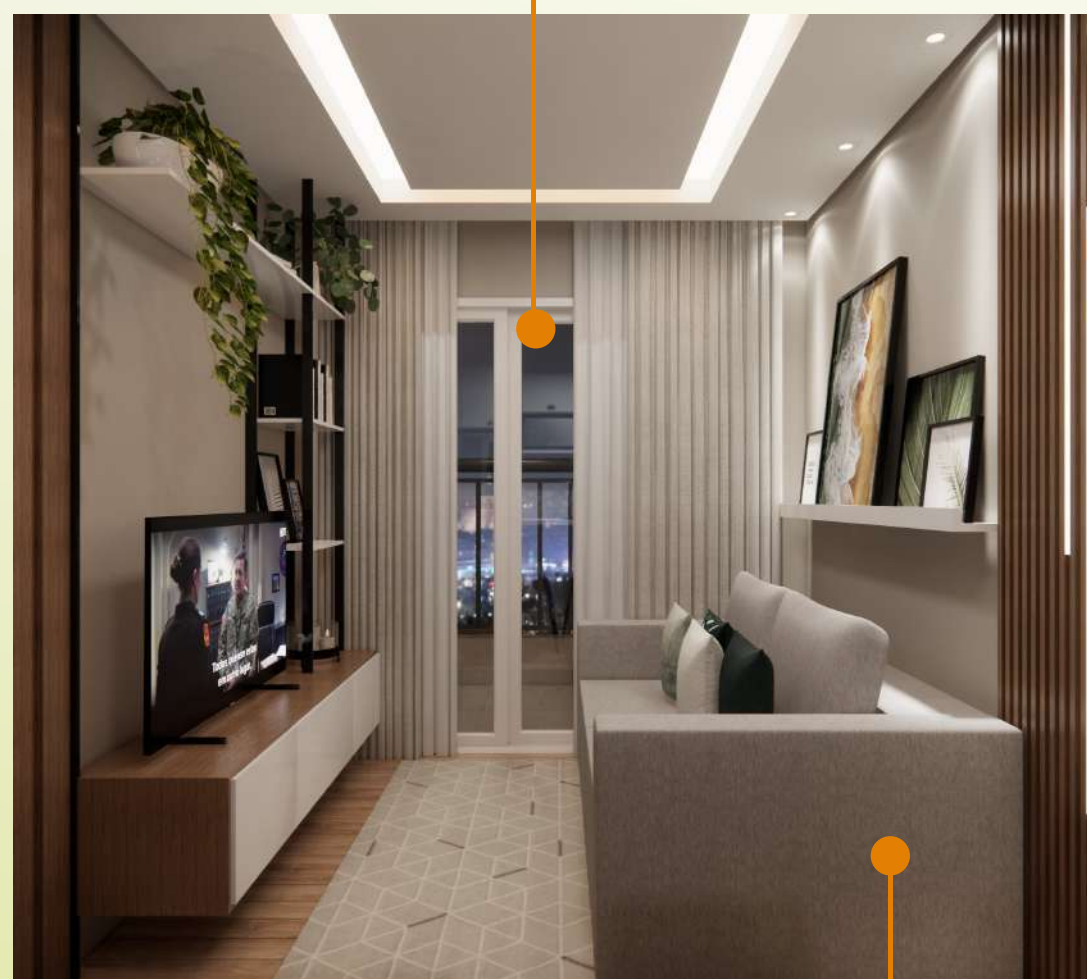
Perspectiva 3D

Finais 2, 5, 8, 9, 13 e 14

Varanda apenas nos Finais 2, 5, 13 e 14



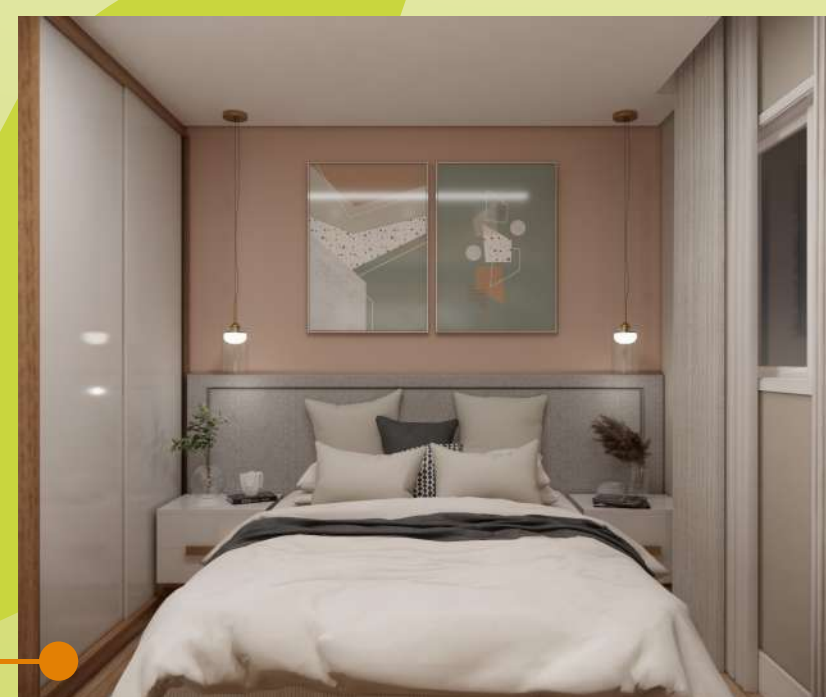
Cozinha americana



Living integrado



Quarto de Solteiro



Quarto de Casal



Área de serviço com espaço para lava e seca e tanque



Lavabo externo para garantir mais privacidade e autonomia ao banheiro

2 quartos



O apê mais **flexível** que você já viu

A vida é uma metamorfose e nosso lar não pode ficar parado no tempo enquanto evoluímos. Essa planta é ideal para você que busca um apartamento **flexível**, que se adapte ao que vier pela frente no seu futuro: de filhos, casamento, até a solteirice bem resolvida. Esteja preparado para todas as possibilidades num apartamento versátil, pronto para se adaptar aos seus **sonhos** e a sua **realidade**.

Não podemos esquecer das áreas de lazer e conveniência que são extremamente úteis para todos os tipos de famílias: temos **churrasqueira**, **salão de festas** e até **sala de estudos** para aquela reunião de trabalho de última hora.

Vídeo de
Apresentação

Finais 1, 6, 7 e 10

Vídeo de
Apresentação

Finais 2, 6, 8, 9, 13 e 14

Apenas os Finais 1, 2, 5, 6, 13 e 14 possuem varanda.
Os tamanhos das varandas podem variar, consulte a planta de cada final.

3 quartos



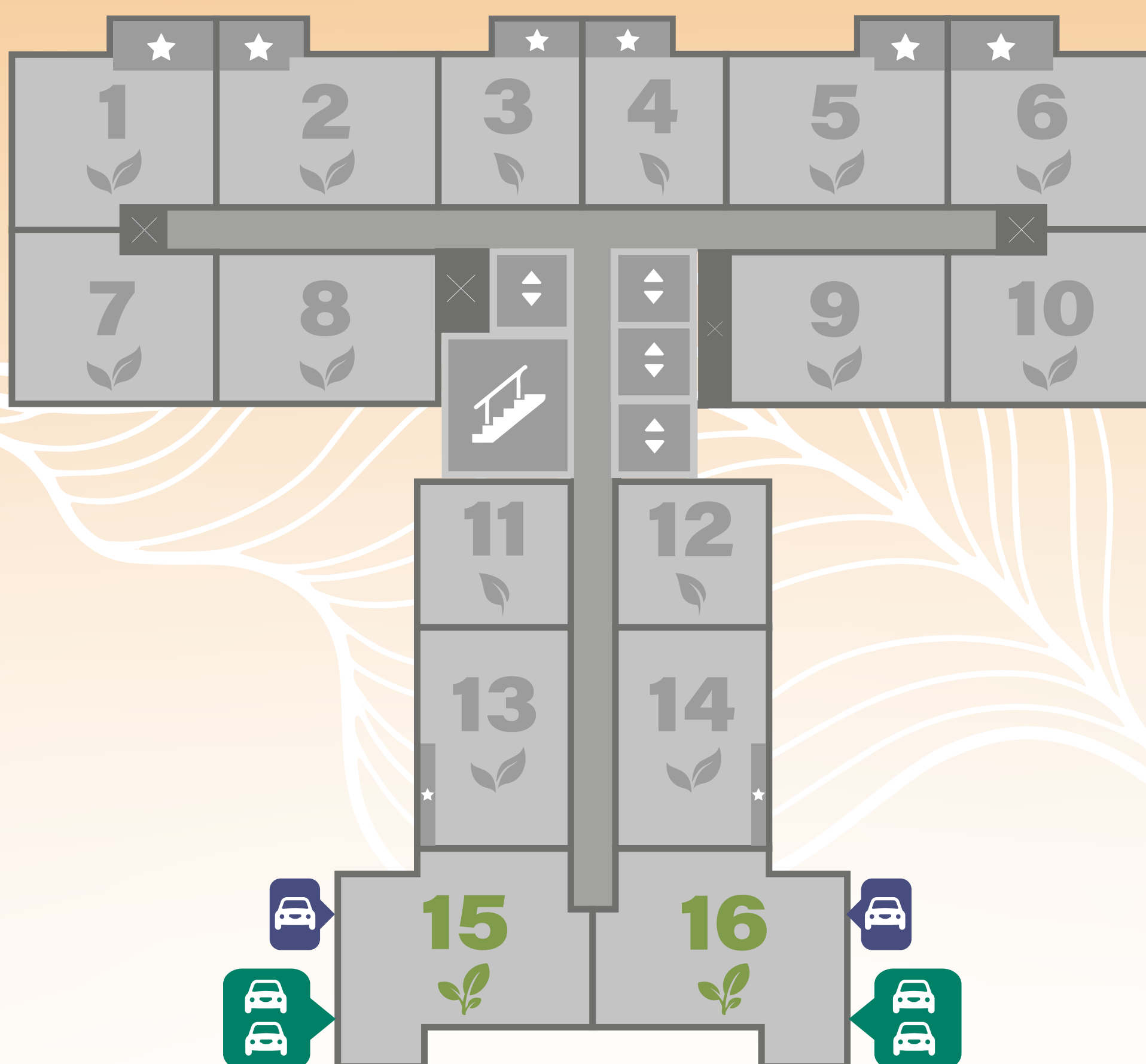
Final **15**

Final **16**



RUA ABDON BATISTA

POSIÇÃO NA TORRE ▼



RUA MAJORIE

3 quartos



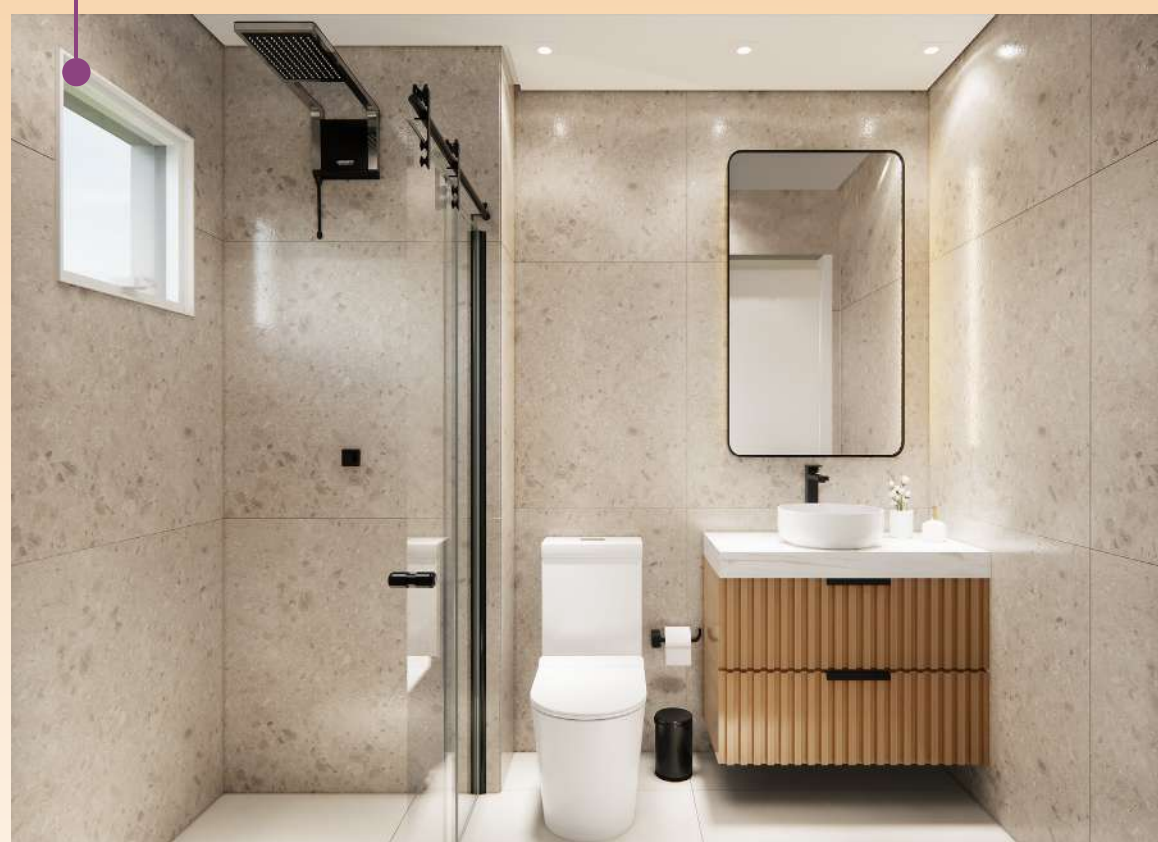
Perspectiva 3D



Área de serviço com espaço para lava e seca e tanque



Ventilação natural



2 banheiros



Ventilação natural

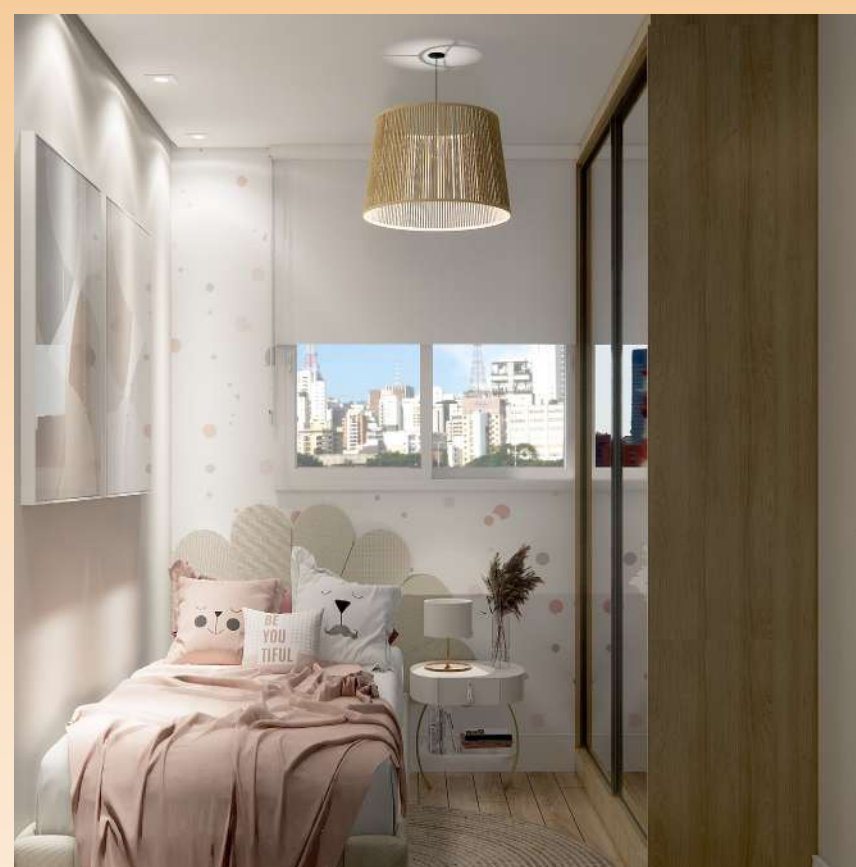


Mesa de jantar

Quarto de Casal



Quarto de Solteiro 1



Quarto de Solteiro 2





3 quartos

O apê mais **completo** que você já viu

Para você que pensa grande e procura um apartamento do tamanho da sua família, essa planta é ideal para quem busca **bem-estar** e **qualidade de vida**. Agora você pode escolher morar em um lugar familiar, feito para criar raízes.

Além dos três dormitórios a planta também conta com dois banheiros, espaço para mesa de jantar, living integrado com sala, cozinha e área de serviço.

As áreas comuns não poderiam ser mais perfeitas para todos os seus momentos: **Solarium com spa, espaço pet, brinquedoteca, playground, churrasqueira e bicicletário** são os destaques do condomínio para você e sua família. Sua busca acaba aqui, chama todo mundo porque agora é hora de brindar essa conquista!

Acesse o
Tour Virtual

360°

Vídeo de
Apresentação

Artur Alvim

ONDE O LAZER E A CONVENIÊNCIA SE ENCONTRAM



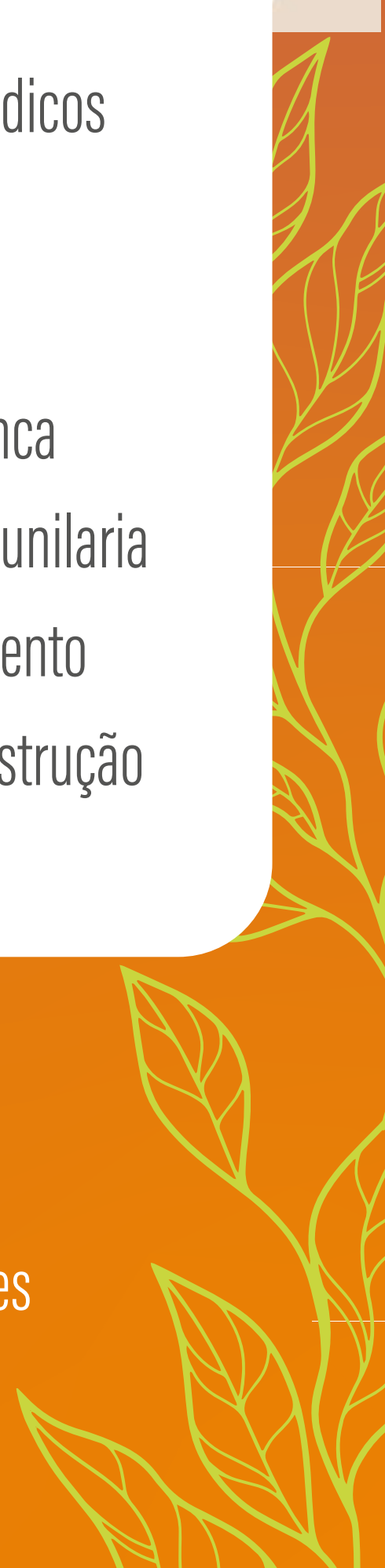
LEGENDA

- | | | |
|---|--|--|
|  Seu novo lar |  Centro Cultural |  Clínicas/Médicos |
|  Metrô Artur Alvim |  Academia |  Farmácias |
|  Ponto de Ônibus |  Salão de Beleza |  Escolas |
|  Restaurantes |  Barbearia |  Livraria/Banca |
|  Padarias |  Loja de Roupas/Presentes |  Mecânico/Funilaria |
|  Bares/Lounges |  Mercado/Mercearia |  Estacionamento |
|  Sorveteria/Chocolateria |  Posto de Combustível |  Loja de Construção |
|  Lazer Pet |  Bancos/Lotéricas | |

MOVIMENTE-SE!



Tranquilo de se morar, Artur Alvim é um bairro em franco desenvolvimento, seguro e cheio de lazer e conveniência, com opções que atendem todos os tipos de pessoas, uma das grandes vantagens é a sua mobilidade que traz tantas opções de transporte que faz com que você esteja perto de tudo e de todos, alcançando seu objetivo em poucos minutos.



E POR QUE SE CHAMA **CRISTALINO**?


A IMANGAI tem suas raízes fixas no solo brasileiro, na natureza deste país que tem a maior biodiversidade do planeta. Nossos valores deixam claro que viver neste planeta e principalmente neste país de natureza tão rica, tem suas responsabilidades.

É obrigação de todos defender esta riqueza. A IMANGAI foi a primeira empresa do país a destinar 1% do valor das vendas dos empreendimentos para ações de proteção a natureza e melhoria da educação e com o Residencial Cristalino procuramos novamente inovar. Tudo que envolveu a criação do nome e das imagens do Residencial Cristalino foi pensado para homenagear e divulgar a Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) Cristalino, criada pela Fundação Ecológica Cristalino e localizada no sul da Amazônia Brasileira.

A reserva, junto com outras criadas posteriormente, possui hoje uma área de mais de 7 mil hectares de floresta protegida, sendo hoje uma barreira para conter o avanço do "arco do desmatamento", fronteira agrícola e imobiliária que avança em direção à floresta.

A região é visitada por pesquisadores, amantes da natureza, biólogos, fotógrafos e *birdwatchers* do mundo inteiro e ali encontram um verdadeiro paraíso de vida selvagem, com grande riqueza de fauna e flora, espécies endêmicas, raras ou ameaçadas de extinção, e não raramente os estudos revelam novas espécies para a ciência.

A divulgação dessas iniciativas particulares, que ajudam a preservar nossa natureza devem ser divulgadas, apoiadas e defendidas. Temos certeza que cada um dos futuros moradores do Residencial Cristalino será uma voz a mais na defesa do nosso meio ambiente.

Saiba mais sobre as
nossas iniciativas
socioambientais 

 **imangai**

#ConstruindoRaízes

desde 1994



RESIDENCIAL
CRISTALINO

PARA TODOS OS TIPOS DE **FAMÍLIAS**

