

NOVOLAR  
GREEN  
VIEW



A young man with a beard and a young woman with curly hair are smiling and embracing each other outdoors. The man is wearing a green button-down shirt, and the woman is wearing an orange top. They are both looking upwards and to the right. The background is a bright, sunny outdoor setting with green foliage.

DE PORTAS ABERTAS  
PARA O SEU SONHO.

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos da construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos. Cuidando sempre com muito carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 39 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que em 2023 completa 60 anos de história.



Porto Fino - SP



Mirataia - RJ



Grand Resort Jaraguá - MG



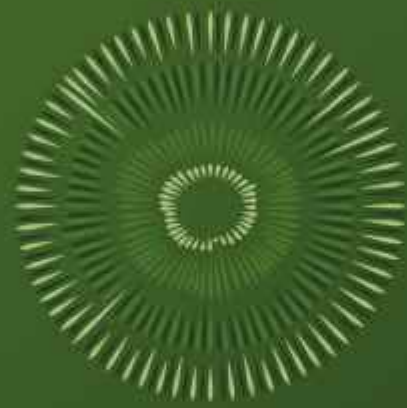


## ADOTE UM NOVO PONTO DE VISTA PARA SEUS DIAS

Na vida, existem muitos estímulos que nos conectam ao universo ao redor. A visão é um deles, porque ver é captar emoções. Emoções que passam o recado de que você pode, enfim, respirar tranquilamente. Porque a vida é feita disso: do que vemos e transmitimos.

Para quem sonha em viver com a calma da natureza e ainda dispor de caminhos para tudo que a vida moderna pede, nós apresentamos uma nova forma de enxergar a vida.

Seja muito bem-vindo!



NOVOLAR  
GREEN  
VIEW

UM NOVO OLHAR PARA SUA VIDA.



**BASTA OLHAR AO REDOR PARA  
ENCONTRAR A NATUREZA**

Viva o privilégio de estar cercado pelo Banhado,  
ligando você ao patrimônio de São José dos Campos.



Rua Emílio Marelo, 501 - Jardim das Indústrias - São José dos Campos-SP

## MAPA LOCALIZAÇÃO

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 01 UNIP                                     | 12 Colégio Planck          |
| 02 Johnson & Johnson                        | 13 Carrefour               |
| 03 Banco Itaú                               | 14 Colégio Anglo           |
| 04 Estilo Pet                               | 15 Hospital Vivalle        |
| 05 Banco Bradesco                           | 16 Lotérica                |
| 06 Forma Física GYM                         | 17 Golden Grill e Pizza    |
| 07 UBS Jardim das Indústrias                | 18 Shopping Jardim Oriente |
| 08 Padaria Pampulha Pães e Doces            | 19 Arena Farma Conde       |
| 09 Drogaria São Paulo                       | 20 Vale Sul Shopping       |
| 10 Assaf Atacadista                         | 21 Faculdade Anhanguera    |
| 11 Hospital Regional de São José dos Campos |                            |

FACHADA

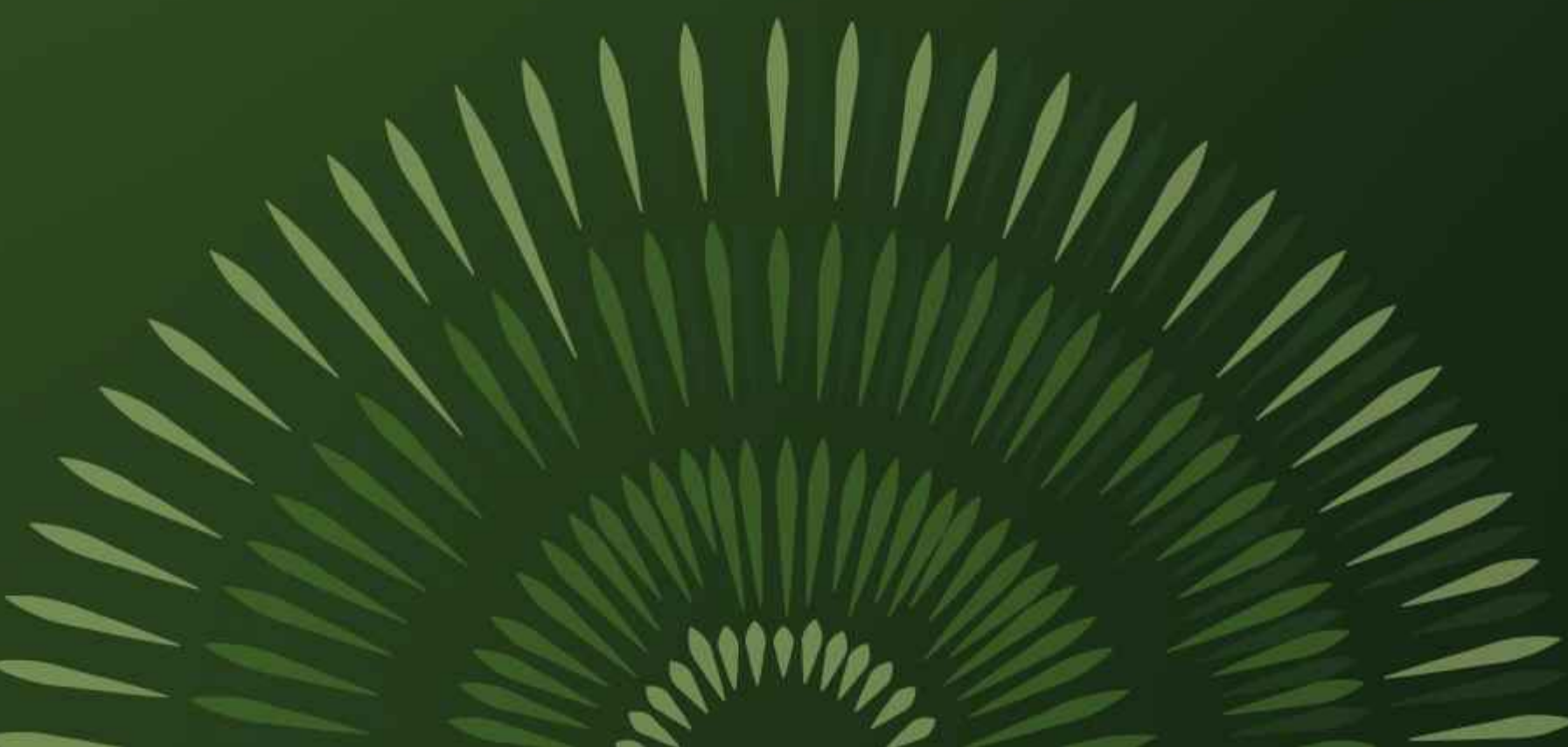




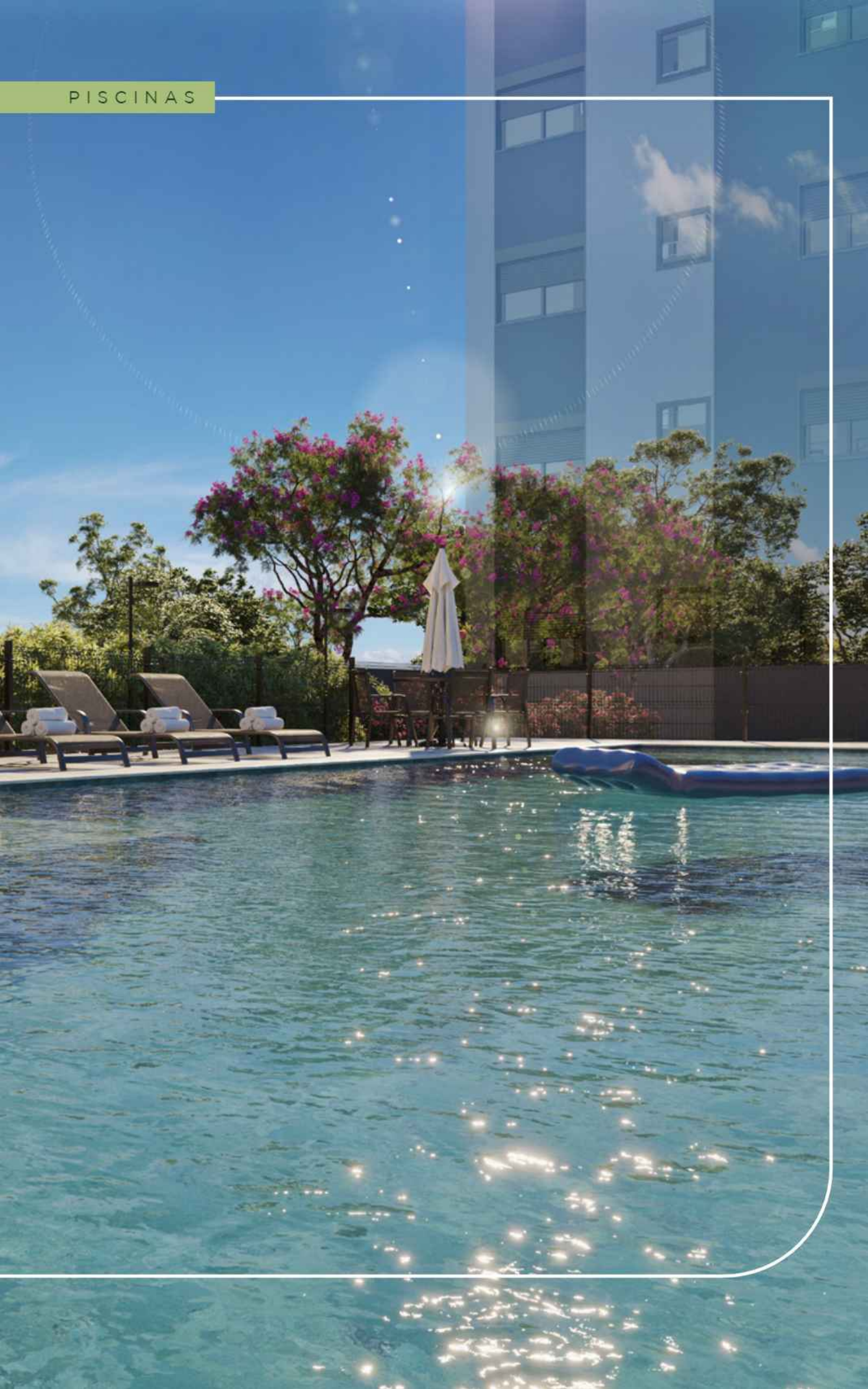


CHEGA A SÃO JOSÉ DOS CAMPOS UM  
EMPREENDIMENTO MAIS DO QUE COMPLETO.

## 2 E 3 | DORMS. COM SUÍTE

- Terreno de 8.291,94m<sup>2</sup>
  - Condomínio fechado equipado com itens exclusivos de segurança
  - Lazer excepcional, do térreo ao rooftop
  - Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
  - Novolar Conecta: condomínio virtual através de um aplicativo exclusivo
  - Sustentabilidade: sistema inteligente de economia de água e energia
  - 2 elevadores por torre
  - Vagas para visitantes
- 

PISCINAS



LAZER EXCEPCIONAL PENSADO  
PARA TODA A FAMÍLIA, DO  
TÉRREO AO ROOFTOP.



Piscinas Adulto  
e Infantil



Sauna e Descanso



Playground



Salão de Festas



Churrasqueira



Espaço Kids



Redário



Espaço  
Piquenique



Pet Place



Espaço Gourmet



Quadra de  
Beach Tennis



ONDE A DIVERSÃO ACONTECE.



PLAYGROUND

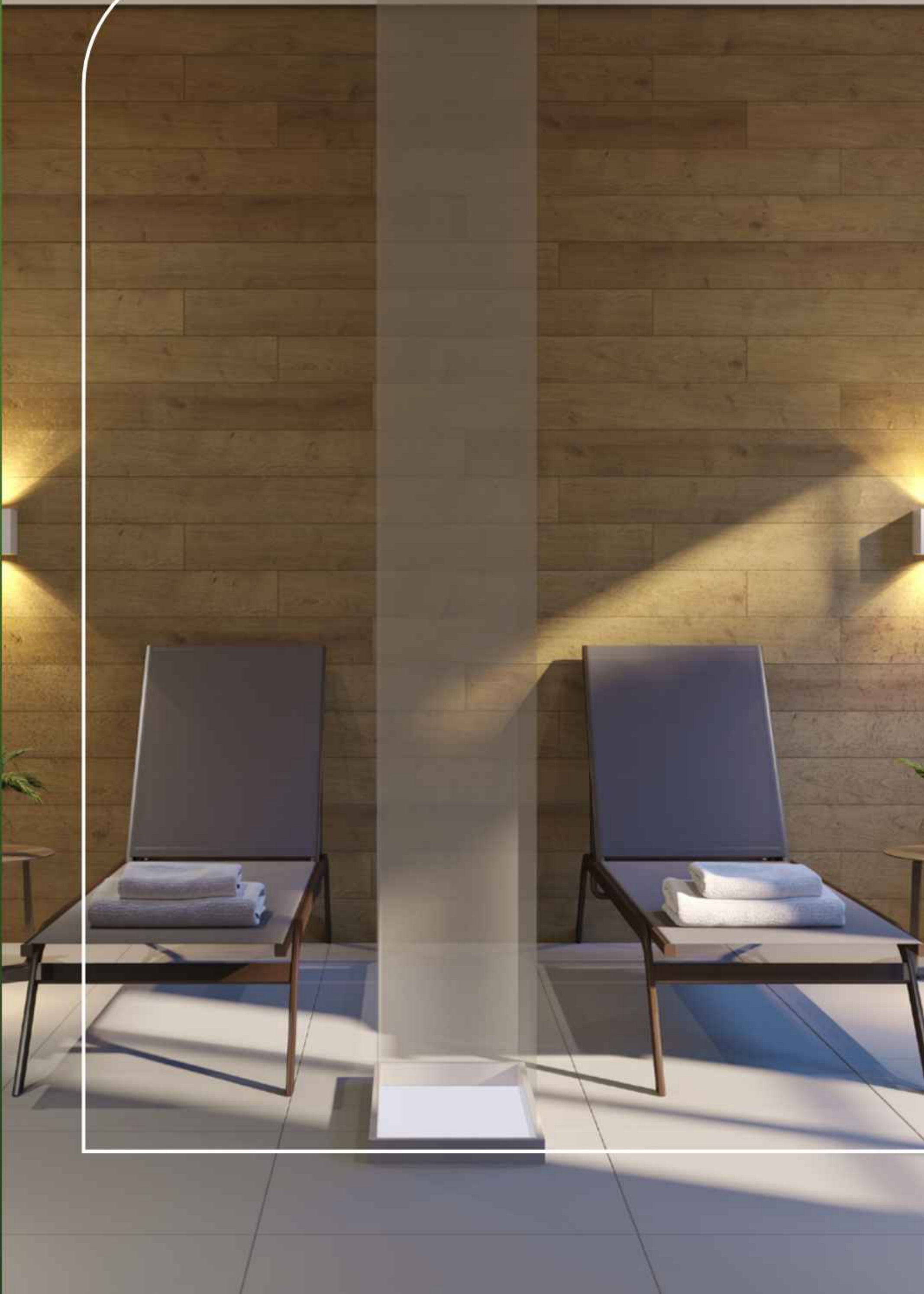


REDÁRIO



E SE VIVE NO SEU  
PRÓPRIO RITMO.

SAUNA E DESCANSO



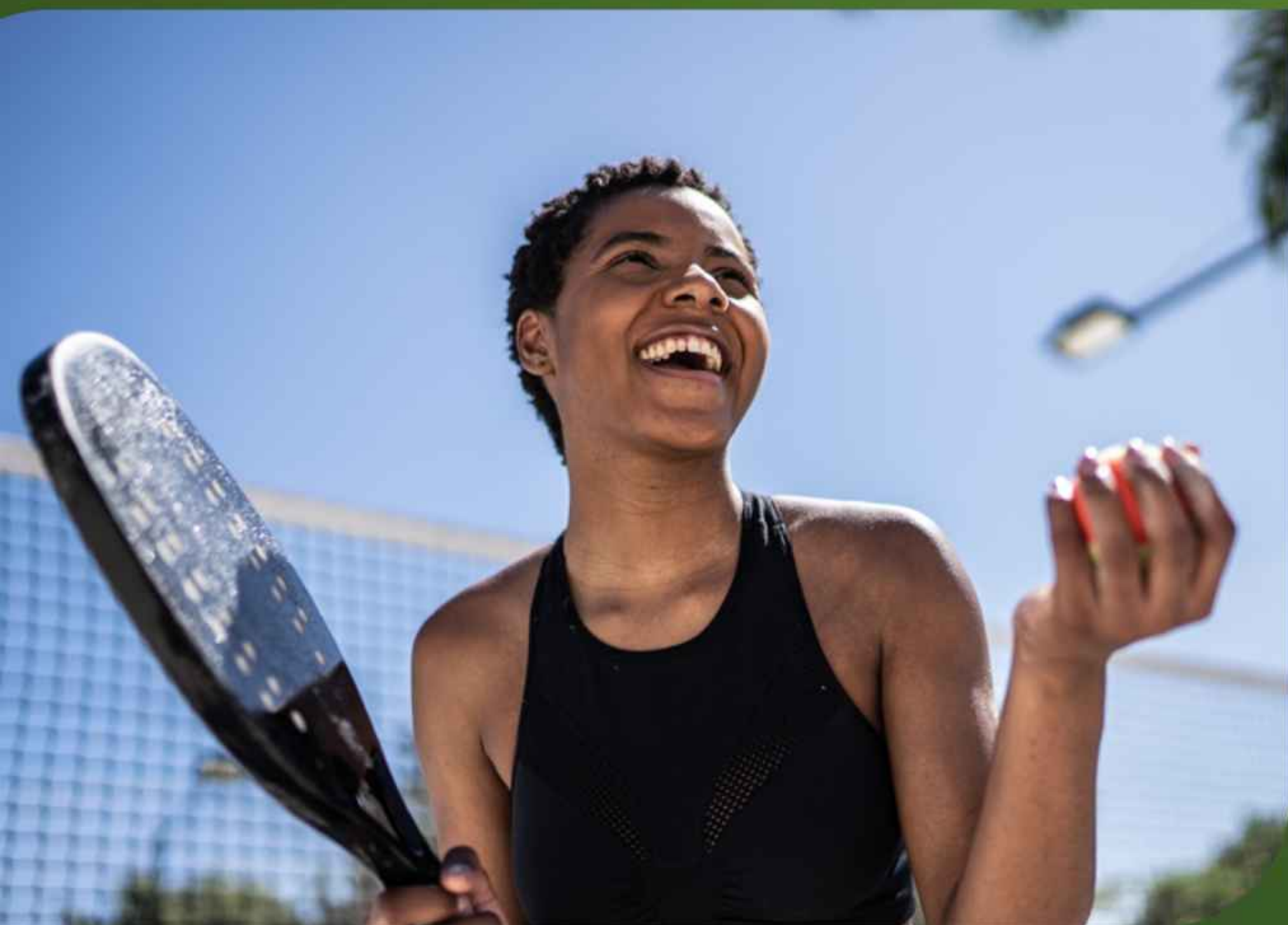
ESPAÇO PIQUENIQUE





PARA VIVER MOMENTOS ÚNICOS  
COM FAMÍLIA E AMIGOS.





E ESTAR SEMPRE  
COM O PÉ NA AREIA.

QUADRA DE BEACH TENNIS



CHURRASQUEIRA



E ETERNIZAR BONS MOMENTOS  
COM TODO REFINAMENTO.

SALÃO DE FESTAS



## ROOFTOP DE LAZER

E SE DIVERTIR,  
VENDO A VIDA  
DO ALTO.

ACADEMIA



COWORKING



ESPAÇO GOURMET COM FORNO PARA PIZZA



# VIVER BEM É VIVER COM FACILIDADES

Comodidades inclusas  
no condomínio



Bicicletário e bicicletas  
compartilhadas



Pet Care



Espaço Beauty



Guarda-entregas



Coworking  
(no rooftop)



App Novolar  
Conecta



Imagem ilustrativa. O projeto do mercadinho será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento.

**Novo  
Market**

A comodidade de um  
mercado dentro do  
condomínio.



# E COM INOVAÇÃO EM CADA DETALHE.

## Comodidades sob demanda



**NOVOMARKET:** toda a praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.



**VAPT:** programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.



**LAVANDERIA:** um espaço completo para você cuidar das suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.



Um estilo de vida mais leve e sustentável é tudo de bom para você e para o meio ambiente.





## S U S T E N T A B I L I D A D E

### Áreas comuns:

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Ponto de recarga para carro híbrido
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas

### Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água\*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneira com economizador de água

\*Instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.



Para nós, do Grupo Patrimar, sustentabilidade é uma palavra de ordem. Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantir que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular boas práticas de sustentabilidade, implementadas na concepção e mantidas após a entrega das chaves, incentivando os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



# TUDO PARA GARANTIR SEGURANÇA E TRANQUILIDADE.

## Condomínio fechado

- Portaria 24h com cancela e portão eletrônico para veículos
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Espaço delivery com guarda-entregas
- Chegada segura com Novolar Conecta

## Câmeras de segurança

Circuito fechado de TV nos acessos da guarita e entrada de veículos, e previsão de infraestrutura nas entradas das torres

## Segurança nos blocos

Porta eletromagnética e interfone no acesso às torres





# novolar

conecta



## CONDOMÍNIO VIRTUAL

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.



# ESPAÇOS PLANEJADOS PARA O CONFORTO DE TODA A FAMÍLIA

No Green View, cada detalhe se torna uma celebração à qualidade, bom gosto e praticidade, unindo e satisfazendo diferentes desejos em um só lugar.

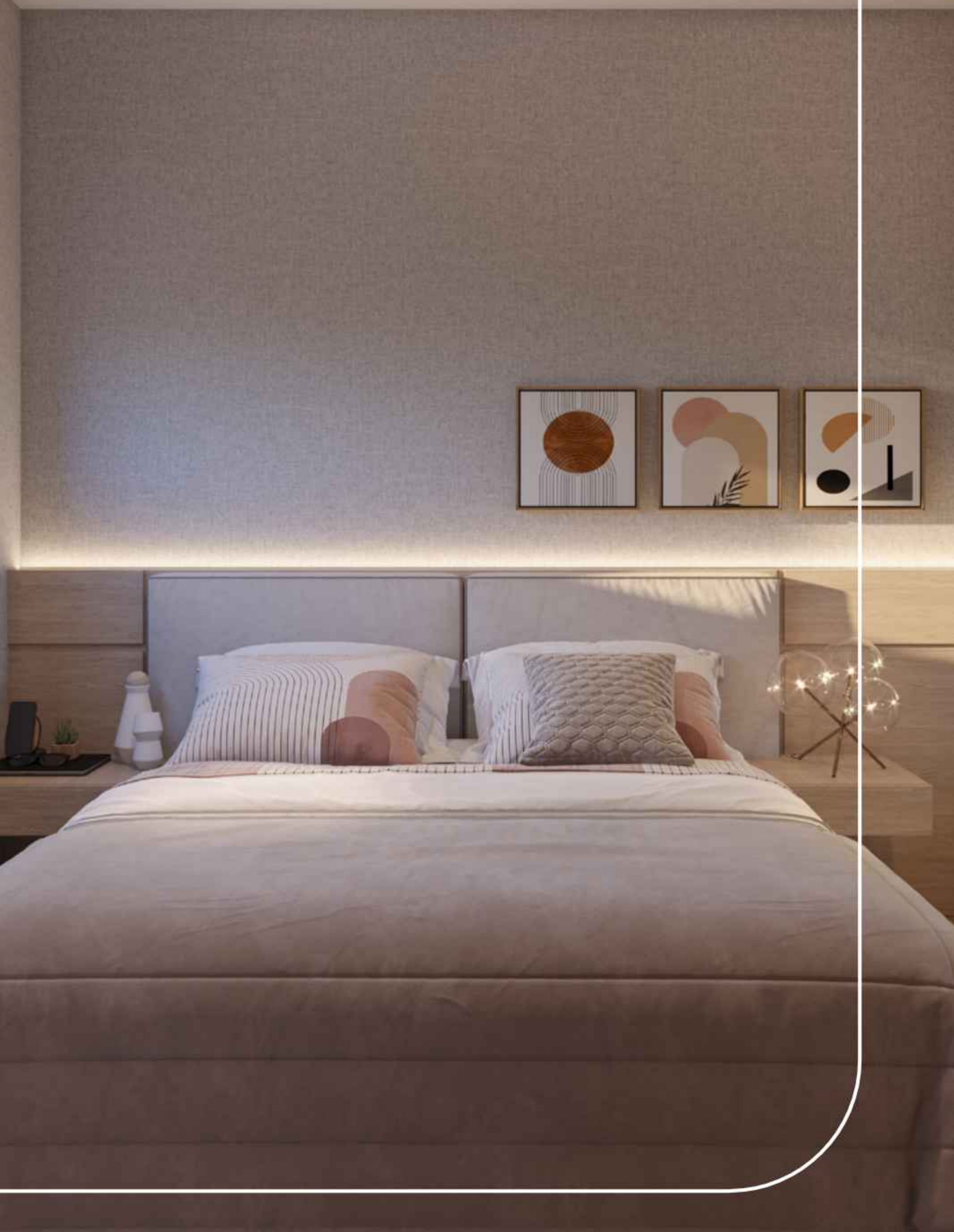
- Amplas salas de jantar e estar integradas
- Varanda gourmet
- Janelas dos dormitórios em veneziana com persianas integradas
- Previsão de ar-condicionado nos dormitórios
- Previsão para medição individualizada de água\*
- Opção de planta com flexibilização de layout
- Opções de kits de acabamento
- Acabamento com qualidade Novolar



SALA | APTO. 2 DORMS.

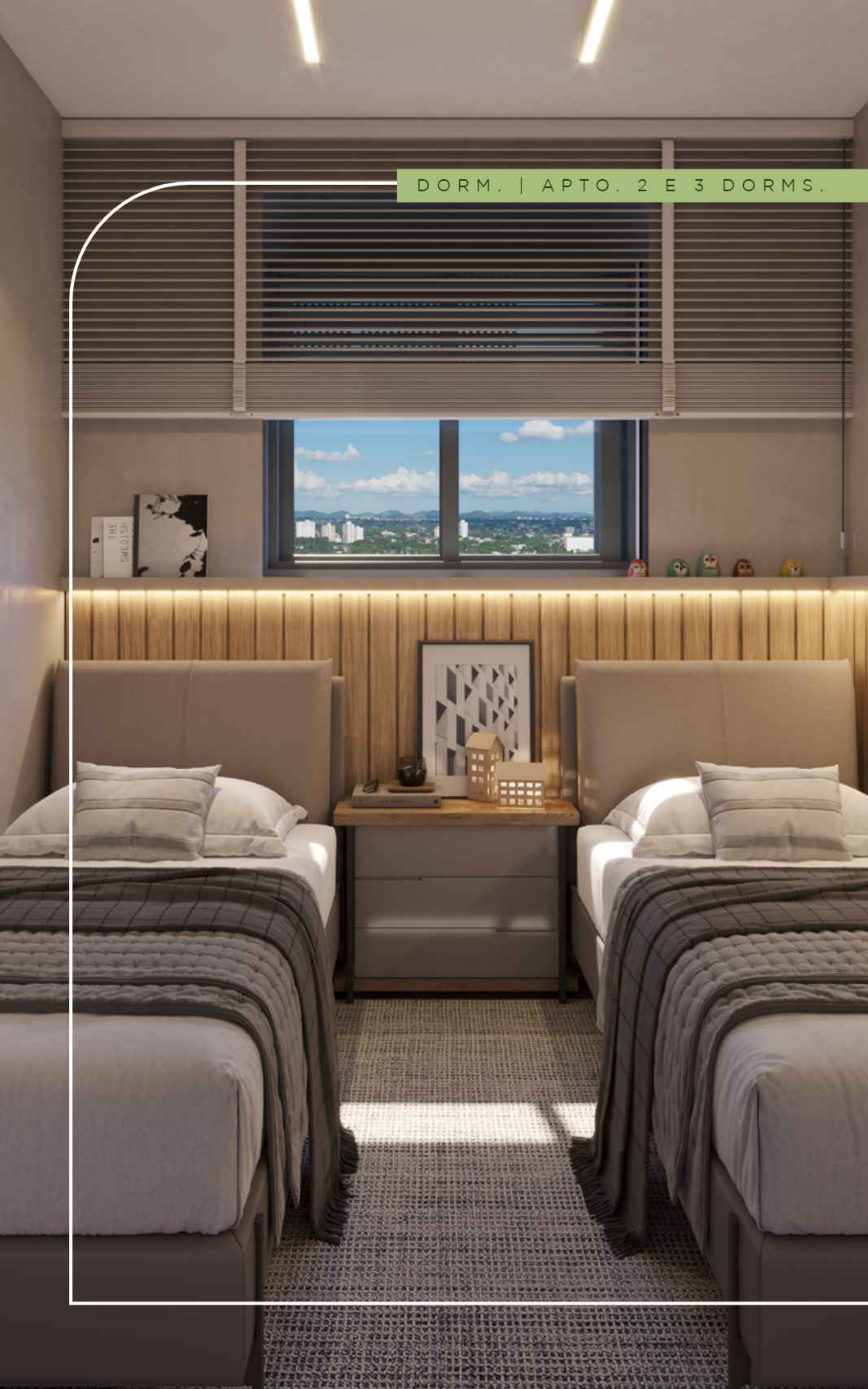


SUÍTE | APTO. 2 E 3 DORMS.





DORM. | APTO. 2 E 3 DORMS.



APARTAMENTO  
**54 M<sup>2</sup>**  
FINAL 08

**2 DORMS. COM SUÍTE**  
E VARANDA GOURMET



01	03	05	07	09
02	04	06	08	10



APARTAMENTO  
**66 M<sup>2</sup>**  
FINAL 02

**3 DORMS. COM SUÍTE**  
**E VARANDA GOURMET**



01	03	05	07	09
02	04	06	08	10



- |    |                        |    |                      |
|----|------------------------|----|----------------------|
| 01 | Guarita                | 17 | Área Técnica         |
| 02 | Delivery               | 18 | Minimercado          |
| 03 | Depósito de Lixo       | 19 | Salão de Festas      |
| 04 | Espaço Piquenique      | 20 | Copa Salão de Festas |
| 05 | Pet Place              | 21 | Banheiros            |
| 06 | Playground             | 22 | Espaço Kids          |
| 07 | Redário                | 23 | Sauna                |
| 08 | Administração          | 24 | Descanso             |
| 09 | Vestiário/D.M.L        | 25 | Pet Care             |
| 10 | Churrasqueira          | 26 | Ducha                |
| 11 | Espaço Beauty          |    |                      |
| 12 | Lavanderia             |    |                      |
| 13 | Vestiários             |    |                      |
| 14 | Quadra de Beach Tennis |    |                      |
| 15 | Piscina Adulto         |    |                      |
| 16 | Piscina Infantil       |    |                      |



NOVOLARGREENVIEW.COM.BR

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Registro de Incorporação: 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Campos sob o nº: R - 04 da matrícula nº 265.242 - INCORPORAÇÃO. Incorporação submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO: AV - 05 da matrícula nº 265.242 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. CRECI Zaiter: 029532-J. Impresso em julho/2023.