



ΣΤΟΠΟΣ

Alto da Boa Vista

**Estação de Metrô  
Adolfo Pinheiro**  
5 min (400 m)

**Mercadão Santo  
Amaro (Santo  
Mercado)**  
5 min (400 m)

**Shopping Boa Vista**  
8 min (500 m)

**Hospital Santa Casa**  
4 min (350 m)

**Escolas Particulares**  
Anglo Alante Chácara  
Santo Antonio  
4 min (350 m)  
Escola Lourenço Castanho  
4 min (350 m)

**Universidade UNISA**  
1 min (63 m)



MARGINAL  
PINHEIROS

HOSPITAL

AV. JOÃO DIAS

UNIVERSIDADE

COLÉGIO  
ANGLO

MERCADO  
MUNICIPAL





Perspectiva Preliminar

**Endereço:** Rua Isabel Schmidt, 411

Alto da Boa Vista/SP

**Área do terreno:** 627m<sup>2</sup>

**Nº de torres:** 1 torre

**Total de unidades:** 63

(sendo 1 loja, 9 unidades NR, e 53 unidades residenciais)

**Tipos de Unidades:**

Apartamentos de 1 e 2 dormitório

27m<sup>2</sup> a 38m<sup>2</sup> privativos

\*com ou sem 1 vaga

**Projeto de arquitetura:**

Nura Arquitetura Imobiliária -

Alexandre Delecrodi

Yuri Figueiredo

Andrea Hanashiro

**Projeto de Interiores:**

TP Arquitetura Interiores - Thaila Pacheco

# Piscina com Bar e Solarium



Perspectiva Preliminar

# Lounge Bar



Perspectiva Preliminar



# Steak Lounge



Perspectiva Preliminar



# Bicicletário



Perspectiva Preliminar



# Lobby



Perspectiva Preliminar



# Coworking



Perspectiva Preliminar



# Pet Place



Perspectiva Preliminar



# Implantação Térreo

- 1 – Acesso
- 2 – Portaria
- 3 – Delivery
- 4 – Coworking
- 5 – Lobby
- 6 – Elevadores
- 7 – Vaga loja
- 8 – Loja
- 9 – Pet Place
- 10 – Vaga PNE
- 11 – Estacionamento
- 12 - Horta



# Implantação Rooftop

- 1 – Steak Loung
- 2 – Coliving
- 3 – Elevadores
- 4 – Fitness
- 5 – Lounge Bar
- 6 – Piscina com Bar e Solarium



# LIVING 1 DORMITÓRIO



Perspectiva Preliminar





IMAGEM PRELIMINAR

# 1 DORMITÓRIO

Planta padrão do apartamento de 1 Dormitório (27,60m<sup>2</sup> privativos – final 8 –2º ao 7º andar). Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



# LIVING 2 DORMITÓRIOS

Perspectiva Preliminar





IMAGEM PRELIMINAR

# 2 DORMITÓRIOS

Planta padrão do apartamento de 2 Dormitórios ( 38,83 m<sup>2</sup> privativos – final 7 –2º ao 7º andar). Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

**MAVINC**  
INCORPORADORA

  
**VISCONDE**  
REAL