

The logo for 'econ' is displayed in a white, rounded rectangular box. The word 'econ' is written in a lowercase, sans-serif font, with the 'e' in green and the 'con' in dark blue.The word 'GRAN' is written in large, bold, white, uppercase letters on a dark blue background. The letters are closely spaced and have a slight shadow effect.The word 'SKY' is written in green, uppercase letters, spaced out, below the word 'GRAN'.





o *ceu é o limite*  
PARA O SEU CONFORTO.

VIVA GRANDES MOMENTOS  
EM UM DOS CONDOMÍNIOS MAIS  
ALTOS DA VILA CARRÃO.

- A POUCOS PASSOS DA FUTURA ESTAÇÃO DA LINHA VERDE
- TORRE IMPONENTE COM 35 ANDARES
- TODOS OS APÊS COM TERRAÇO
- LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

**2<sup>E</sup> 3 DORMS**  
SUÍTE  
TERRAÇO E CHURRASQUEIRA A CARVÃO\*  
49M<sup>2</sup> | 56M<sup>2</sup> | 69M<sup>2</sup>

Perspectiva Ilustrada da Fachada Gran SKY


















Perspectiva Ilustrada da Fachada Gran SPOT





Um  
*grande endereço*  
 EM UM BAIRRO DESEJADO.

MORE A 2 MINUTOS DE FUTURA ESTAÇÃO DA LINHA VERDE

-  2 MIN. DA AV. ARICANDUVA
-  2 MIN. DA AV. CONSELHEIRO CARRÃO
-  2 MIN. DA FUTURA ESTAÇÃO GUILHERME GIORGI
-  3 MIN. DO SONDA SUPERMERCADOS
-  3 MIN. DO QUINTAL DO ESPETO TATUAPÉ
-  3 MIN. DA RADIAL LESTE
-  3 MIN. DO TEATRO EVA WILMA
-  4 MIN. DA ACADEMIA SMART FIT
-  5 MIN. DO OBA HORTIFRUTI
-  6 MIN. DO COCO BAMBU
-  6 MIN. DA UNICID - CAMPUS TATUAPÉ
-  6 MIN. DO HOSPITAL SÃO LUIZ ANÁLIA FRANCO
-  6 MIN. DA PADARIA BIG BREAD
-  7 MIN. DO PARQUE CERET
-  12 MIN. DO SHOPPING ANÁLIA FRANCO
-  12 MIN. DO OUTBACK STEAKHOUSE
-  12 MIN. DA MARGINAL TIETÊ

FONTE: GOOGLE MAPS. DISTÂNCIAS FEITAS DE CARRO.



VIVA  
O NOVO  
*ícone*  
DA VILA  
CARRÃO.



Perspectiva ilustrada das Fachadas Gran Sky e Gran Spot

## Ficha Técnica

Endereço	Rua Jericiné, 16 • Vila Carrão • São Paulo/SP
Incorporação	Econ Construtora
Projeto de Arquitetura	Econ Construtora
Projeto de Paisagismo	Roberta Ventura
Projeto de Decoração	Studio Novak
Área do Terreno	4.132,49m <sup>2</sup> , sendo aproximadamente 2.600m <sup>2</sup> a área do terreno proporcional ao Gran Sky
Nº de Torres	1
Nº de Pavimentos	Térreo + 3 pav. garagem + pav. lazer + 31 pav. tipo
Nº de Unidades por Pavimento	10 unidades por pavimento
Total de Unidades	319 unidades
Tipologias	2 Dorms. com suíte - 49m <sup>2</sup> - 128 unidades
	2 Dorms. com suíte - 56m <sup>2</sup> - 64 unidades
	3 Dorms. com suíte - 69m <sup>2</sup> - 127 unidades
Total de Vagas	320 vagas de veículos (sendo 1 para carro elétrico) / 6 PCD / 105 motos
Lazer Interno	Delivery • Pet Care • Espaço Gourmet • Fitness • Brinquedoteca • Salão de Festas • Oficina de Bike • Coworking • Espaço Pilates • Espaço Mulher
Lazer Externo	Pet Place • Play Aventura • Churrasqueira • Apoio Espaço Gourmet • Solário • Piscina Adulto com Deck Molhado • Piscina Infantil • Quadra Esportiva • Praça do Encontro • Piquenique





TERRENO COM MAIS DE *2.600m<sup>2</sup>*

#### PAVIMENTO TÉRREO

PORTARIA  
HALL SOCIAL  
DELIVERY  
PET CARE  
PET PLACE  
PIQUENIQUE  
PLAY AVENTURA

#### 1º PAVIMENTO

HALL SOCIAL  
BRINQUEDOTECA  
SALÃO DE FESTAS

#### 2º PAVIMENTO

HALL SOCIAL  
OFICINA DE BIKE  
COWORKING  
ESPAÇO PILATES

#### 3º PAVIMENTO

HALL SOCIAL  
ESPAÇO MULHER

#### 4º PAVIMENTO - LAZER

01. HALL SOCIAL  
02. ESPAÇO GOURMET  
03. APOIO ESPAÇO GOURMET  
04. CHURRASQUEIRA  
05. SOLÁRIO  
06. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO  
07. PISCINA INFANTIL  
08. QUADRA ESPORTIVA  
09. PRAÇA DO ENCONTRO  
10. FITNESS

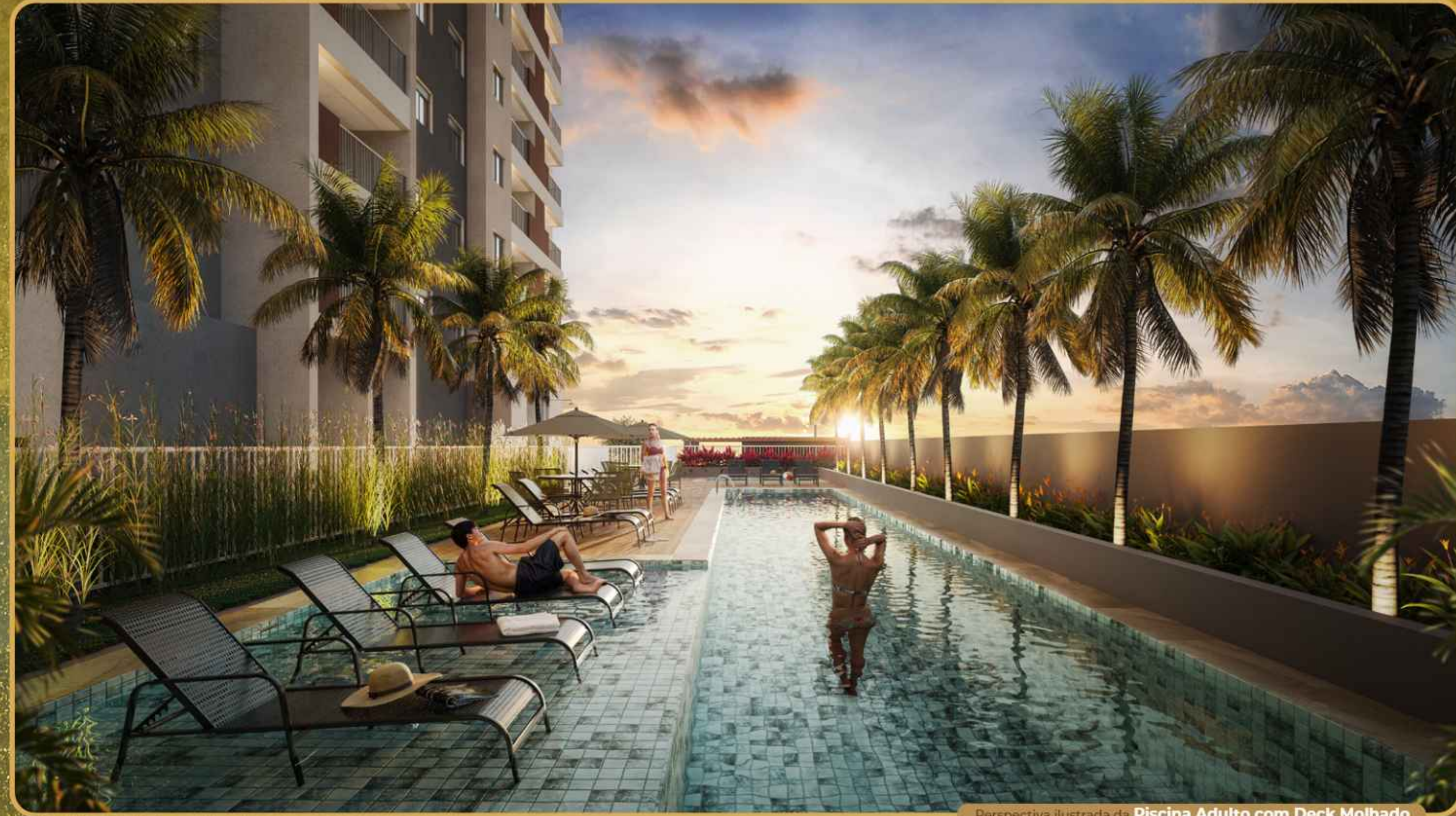
ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS  
E DECORADAS\*

\*Conforme memorial  
descritivo





GRANDES ESPAÇOS E *grandes momentos* ESPERAM POR VOCÊ.



Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto com Deck Molhado



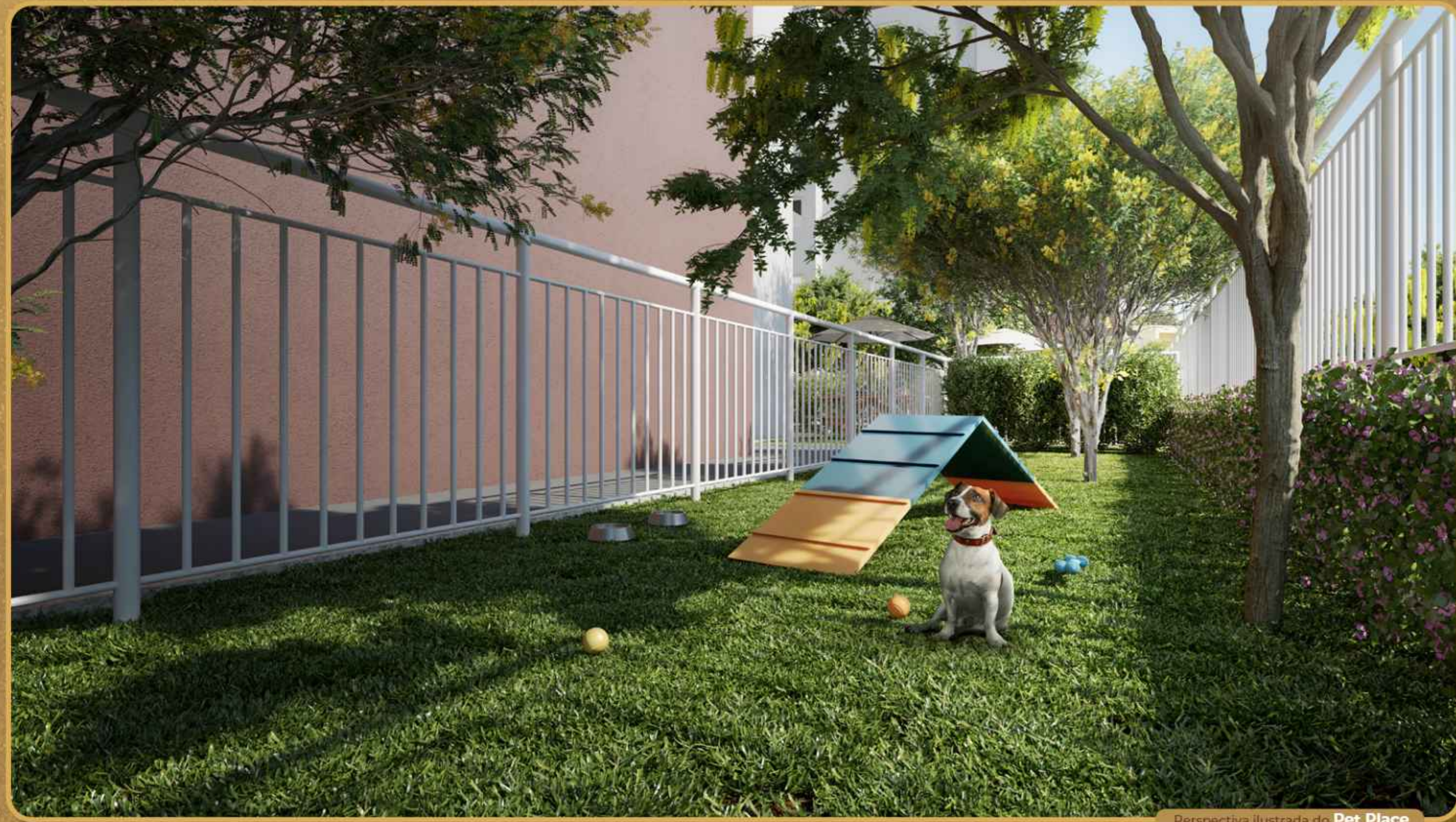


Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira**





Perspectiva ilustrada da **Quadra Esportiva**



Perspectiva ilustrada do **Pet Place**





Perspectiva ilustrada do **Play Aventura**



Perspectiva ilustrada do **Piquenique**





Perspectiva ilustrada do **Hall Principal**



Perspectiva ilustrada do **Pet Care**





Perspectiva ilustrada do **Espaço Mulher**



Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**





Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Gourmet**





Perspectiva ilustrada do **Fitness**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Pilates**





Perspectiva ilustrada do **Coworking**



Perspectiva ilustrada da **Oficina de Bike**



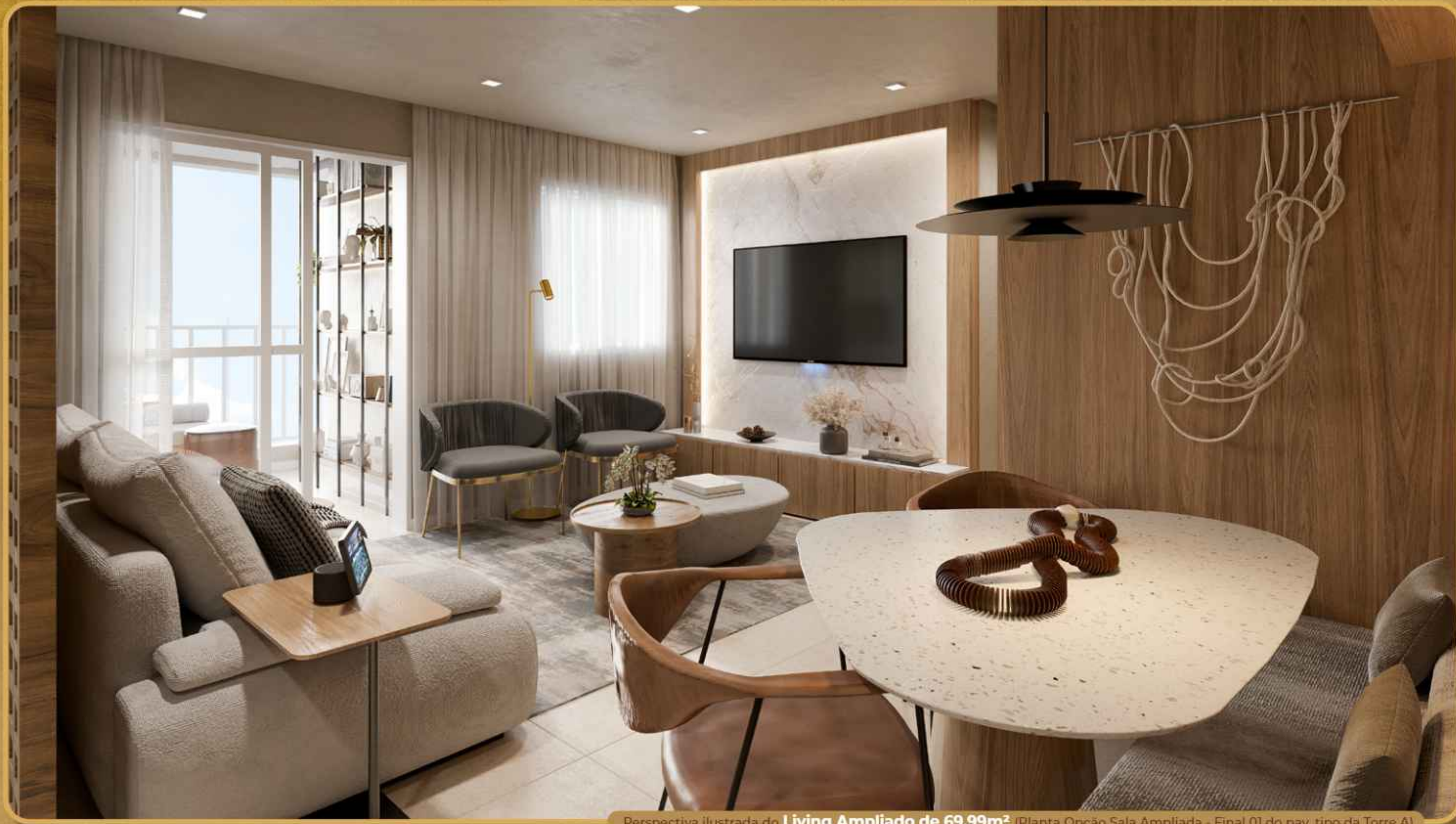


Perspectiva ilustrada do Delivery



SEU BEM-ESTAR COMEÇA EM UM *grande apartamento.*





Perspectiva ilustrada do **Living Ampliado de 69,99m<sup>2</sup>** (Planta Opção Sala Ampliada - Final 01 do pav. tipo da Torre A)

*Diferenciais de conforto*  
COM A MARCA DE QUALIDADE DA ECON.

**Previsão para ar-condicionado no dormitório do casal**

**Churrasqueira a carvão nas plantas de 56m<sup>2</sup> e 69m<sup>2</sup>**

**Ponto para máquina de lavar louças na cozinha**

**Água quente na bancada da cozinha e banheiros**

**Ponto para ducha higiênica no banheiro**



PLANTA TIPO  
**2 DORMS**  
 SUÍTE E  
 TERRAÇO  
 49m<sup>2</sup>

- Previsão para ar-condicionado
- Persiana de enrolar



Planta ilustrativa de 49,77m<sup>2</sup> - Planta Tipo C Meio - Final 05 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

PLANTA OPÇÃO  
 SALA AMPLIADA  
**1 DORM**  
 SUÍTE E  
 TERRAÇO  
 49m<sup>2</sup>

- Previsão para ar-condicionado
- Persiana de enrolar



Planta ilustrativa de 49,77m<sup>2</sup> - Planta Opção Ampliada C Meio - Final 05 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



2 **DORMS**  
 SUÍTE E TERRAÇO  
 COM CHURRASQUEIRA  
 A CARVÃO  
 56m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 56,42m<sup>2</sup> - Planta Tipo B Meio - Final 03 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1 **DORM**  
 SUÍTE E TERRAÇO  
 COM CHURRASQUEIRA  
 A CARVÃO  
 56m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 56,42m<sup>2</sup> - Planta Opção Ampliada B Meio - Final 03 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



PLANTA TIPO  
**3 DORMS**  
 SUÍTE E TERRAÇO  
 COM CHURRASQUEIRA  
 A CARVÃO  
 69m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 69,99m<sup>2</sup> - Planta Tipo A Ponta - Final 01 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

PLANTA OPÇÃO  
 SALA AMPLIADA  
**2 DORMS**  
 SUÍTE E TERRAÇO  
 COM CHURRASQUEIRA  
 A CARVÃO  
 69m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 69,99m<sup>2</sup> - Planta Opção Ampliada A Ponta - Final 01 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.





Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento imobiliário. Já entregou 30.537 unidades, possui em lançamento/construção 12.961 unidades e 16.286 unidades em desenvolvimento.





## UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2013	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2014	<b>2014 - MASTER IMOBILIÁRIO.</b> PROJETO IN SÃO PAULO CATEGORIA PROFISSIONAIS		2022	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	<b>2016 - MASTER IMOBILIÁRIO.</b> PROJETO PARQUE BELÉM CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO		2022	<b>PRÊMIO INTEC.</b> 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	<b>PRÊMIO INTEC.</b> 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2018	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2018	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2019	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 5º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2019	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2021	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS		2024	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2021	<b>TOP IMOBILIÁRIO.</b> 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	<b>PRÊMIO INTEC.</b> 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL

Incorporadora responsável: PROJETO IMOBILIÁRIO DI 1 LTDA. (Jericino) | CNPJ: 37.265.179/0001-19 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP. 04551-010. O empreendimento será comercializado apenas após o registro de incorporação. Material destinado à pesquisa de mercado, sujeito alteração a qualquer tempo, sem aviso prévio. Futura Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI 124164. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipados e decorados de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. Atenção: GRAN SKY - Subcondomínio 1 (Torre A) possui unidades HMP e R2V. As unidades 305, 307, 405, 407, 505, 506, 507, 508 e 607, são destinadas à HMP. As unidades 301, 303, 401, 403, 409, 501, 502, 503, 504, 509, 510, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 608, 609 e 610, e todas as unidades do 7º ao 35º pavimento, são unidades destinadas à R2V. GRAN SPOT - Subcondomínio 2 (Torre B) possui unidades HIS2 e HMP. As unidades do 1º ao 17º pavimento, são unidades destinadas à HIS2. As unidades do 18º ao 27º pavimento, são unidades destinadas à HMP. Unidades HIS2 são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 6 (seis) salários mínimos ou 1 (um) salário mínimo por pessoa. Unidades HMP são destinadas a pessoas/famílias com renda de até 10 (dez) salários mínimos ou 1,5 (um e meio) salário mínimo por pessoa e unidades R2V destinadas a renda livre, nos termos do artigo 46 da Lei no 16.050/2014, suas atualizações e demais legislações em vigor. \*Consulte unidades com suite e churrasqueira a carvão. Impresso em julho/2024.

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO

