

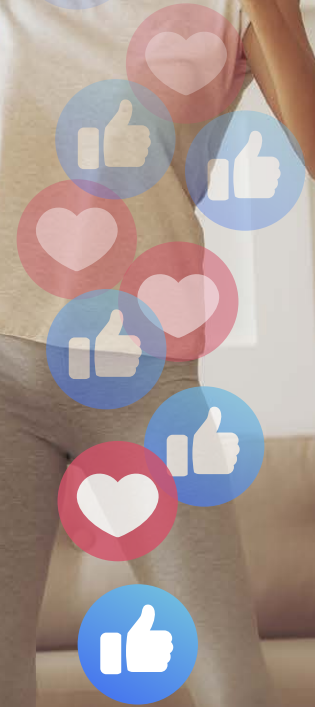


BREVE LANÇAMENTO

ZONA LESTE 

PLANO & 
Curuçá II
2 dorms.

UM APÊ NOTA 10



PLANO & →
Curuçá II
2 dorms.

**UM SHOW DE
VANTAGENS PARA
CONQUISTAR
A CASA PRÓPRIA**

Viva com todo o conforto e a segurança de um condomínio fechado, perfeito para a sua família.

Você ainda tem à disposição toda a ótima infraestrutura da Av. Flamingo e vai morar a **15 minutos** da estação de trem.





PRÓXIMO DA AV. FLAMINGO E DO TRANSPORTE PÚBLICO.



400m
da Avenida
Flamingo



1.6km
do Parque Ecológico
Chico Mendes



1.9km
da Avenida
Marechal Tito

AV. MARECHAL TITO



PQ. CHICO MENDES



Imagem Ilustrativa

FICHA TÉCNICA

CURUÇÁ II

ENDEREÇO: RUA OSÓRIO FRANCO VILHENA, 1.217 - LOTE 02

ARQUITETURA - RS ARQUITETOS

PAISAGISMO - NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.533,32M²

NÚMERO DE TORRES: 2

PRODUTO: 2 DORMITÓRIOS

METRAGEM 32M²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
TORRES A E B: TÉRREO + 1º AO 20º PAVIMENTO

UNIDADES POR ANDAR: 10

TOTAL DE UNIDADES: 412

TOTAL DE VAGAS: 11

▶ 8 VEÍCULOS

▶ PNE

▶ CARGA/DESCARGA

▶ IDOSO

▶ 40 BICICLETAS

Foto Aérea do Empreendimento



**BREVE
LANÇAMENTO**

PLANO& →
Curuçá II

OBRAS EM
FASE FINAL
PLANO& →
Curuçá I

▶ ÁREAS COMUNS

- BICICLETÁRIO
- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- PRAÇA
- SALA FUNCIONAL
- SALÃO DE FESTAS
- MINIQUADRA



IMPLANTAÇÃO

- 1 - PORTARIA
- 2 - CHURRASQUEIRAS
- 3 - SALÃO DE FESTAS
- 4 - BRINQUEDOTECA
- 5 - PLAYGROUND
- 6 - SALA FUNCIONAL
- 7 - HALL SOCIAL
- 8 - BICICLETÁRIO
- 9 - MINIQUADRA
- 10 - ESPAÇO PARA FOOD HALL*

*Sugestão de uso. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

PLANO & Curuçá II

2 dorms.



RUA OSÓRIO FRANCO VILHENA

DIFERENCIAIS

PLANO & → Curuçá II

- 1 - Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água.**
- 2 - Sistema de reaproveitamento de água da chuva.**
- 3 - Previsão de medição individual para água e gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.**
- 4 - Medição individual para água.**
- 5 - Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.**
- 6 - As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.**
- 7 - Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer.**
- 8 - Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo.**
- 9 - Piso laminado entregue nos dormitórios.**
- 10 - Piso cerâmico entregue na cozinha/ área de serviço/ sala.**
- 11 - Cozinha e área de serviço entregues com duas fiadas azulejadas sobre bancada/tanque; e banheiro entregue azulejado na área do box.**
- 12 - Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e sala funcional.**

 **PORTARIA**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria

PLANO & Curuçá II

FOOD HALL



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Food Hall*

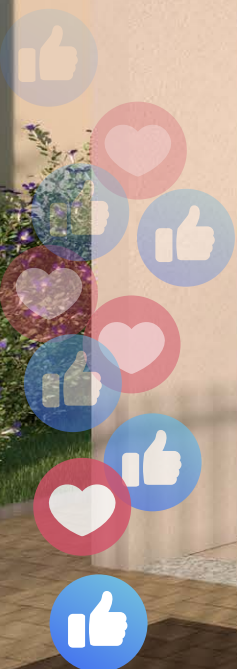
*As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

 **MINIQUADRA**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra

 **CHURRASQUEIRA**



PLAYGROUND



 **BRINQUEDOTECA**





SALÃO DE FESTAS



SALA FUNCIONAL

MAKE

IT

CrossFit home WOD 033

- 100 air squats
- 90 sit ups
- 80 alternating lunges
- 70 burpees
- 60 second plank
- 50 mountain climbers
- 40 push ups
- 30 hand release press ups
- 20 hollow rocks
- 10 jumping squats

CrossFit home WOD 018

- 40 Rounds
- 10 air squats,
- 40 pushups.
- 40 situps.
- 40 dips





PLANO & → Curuçá II

2 dorms.



PLANO &  **Curuçá II**



planoepiano.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUÇÁ II - Plano Colorado Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 29.685.615/0001-80. Incorporação registrada sob R.03 de 02/09/2020 e revalidação da Incorporação sob Av.08 de 15/08/2022, ambos na Matrícula nº 224.383 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. www.planoepiano.com.br. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Impresso em setembro/22.



PLANO & PLANO