



SKY
LINE

JOCKEY

USP - Cidade Univesitária



Universidade São Judas Tadeu Butantã



Mini Mercado Extra



Estação Butantã do Metrô



Vila Butantan



Praça Victor Civita



Pirajá Faria Lima



Instituto Tomie Ohtake



Restaurante Aoyama



Mercado Municipal de Pinheiros



Sesc Pinheiros



Estação Faria Lima do Metrô



AV. REBOUÇAS

AV. BRIC. FARIA LIMA

PTE. EUSÉBIO MATOSO

Shopping Eldorado



Carrefour



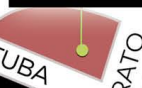
Shopping Iguatemi



Jockey Club de São Paulo



CYRELA SKY LINE



AV. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES

RODOVIA RAPOSO TAVARES

AV. ELISEU DE ALMEIDA

R. SAPETUBA

R. MIRACAJÁ

AV. PROF. FRANCISCO MORATO

AV. LINEU DE PAULA MACHADO

MARGINAL PINHEIROS

MARGINAL PINHEIROS

PTE. CIDA

Colégio Vital Brazil





SKY
LINE
JOCKEY



SKY
LINE
JOCKEY

ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
**BETH MIYAZAKI ARQUITETURA
PAISAGISTICA**

DECORAÇÃO
**FERNANDA MARQUES ARQUITETOS
ASSOCIADOS**

TERRENO TOTAL
3.925,17M²

2 TORRES

CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES
SKY E VIEW



SKY
LINE
JOCKEY

CONDOMÍNIO | SKY

CONDOMÍNIO

SKY

SKY
LINE
JOCKEY

- . 2 NÍVEIS DE GARAGEM (2°SS E 1°SS)
- . 4 UNID. POR PAVIMENTO
- . 21 PAVIMENTOS (LAZER + 17 TIPO + DUPLEX)
- . 1 Unidade Giardino de 178m² + 2,25m² de depósito - 3 vagas demarcadas cada;
- . 1 Unidade Giardino de 161,5m² + 2,25m² de depósito - 2 vagas demarcadas cada;
- . 68 Unidades de 154m² + 2,25m² de depósito - 2 vagas demarcadas cada;
- . 4 Unidades duplex 264,5m² + 2,25m² de depósito - 3 vagas demarcadas cada;

SKY
LINE
JOCKEY

CONDOMÍNIO | VIEW



CONDOMÍNIO

VIEW

SKY
LINE
JOCKEY

- . 2 NÍVEIS DE GARAGEM (TÉRREO E 1º PAV.)
- 8 UNID. POR PAVIMENTO
 - 4 x 76,5m²
 - 4 x 66m²
- . 15 PAVIMENTOS (LAZER + 12 TIPO + PENTHOUSE)
- . 1 Unidade Giardino de 115m² + 2,25m² de depósito - direito de uso de uma vaga;
- . 50 Unidades de 66m² + 2,25m² de depósito - direito de uso de uma vaga;
- . 49 Unidades de 76,5m² + 2,25m² de depósito - direito de uso de uma vaga;
- . 4 Unidades Penthouse 139m² + 2,25m² de depósito - direito de uso de duas vagas;

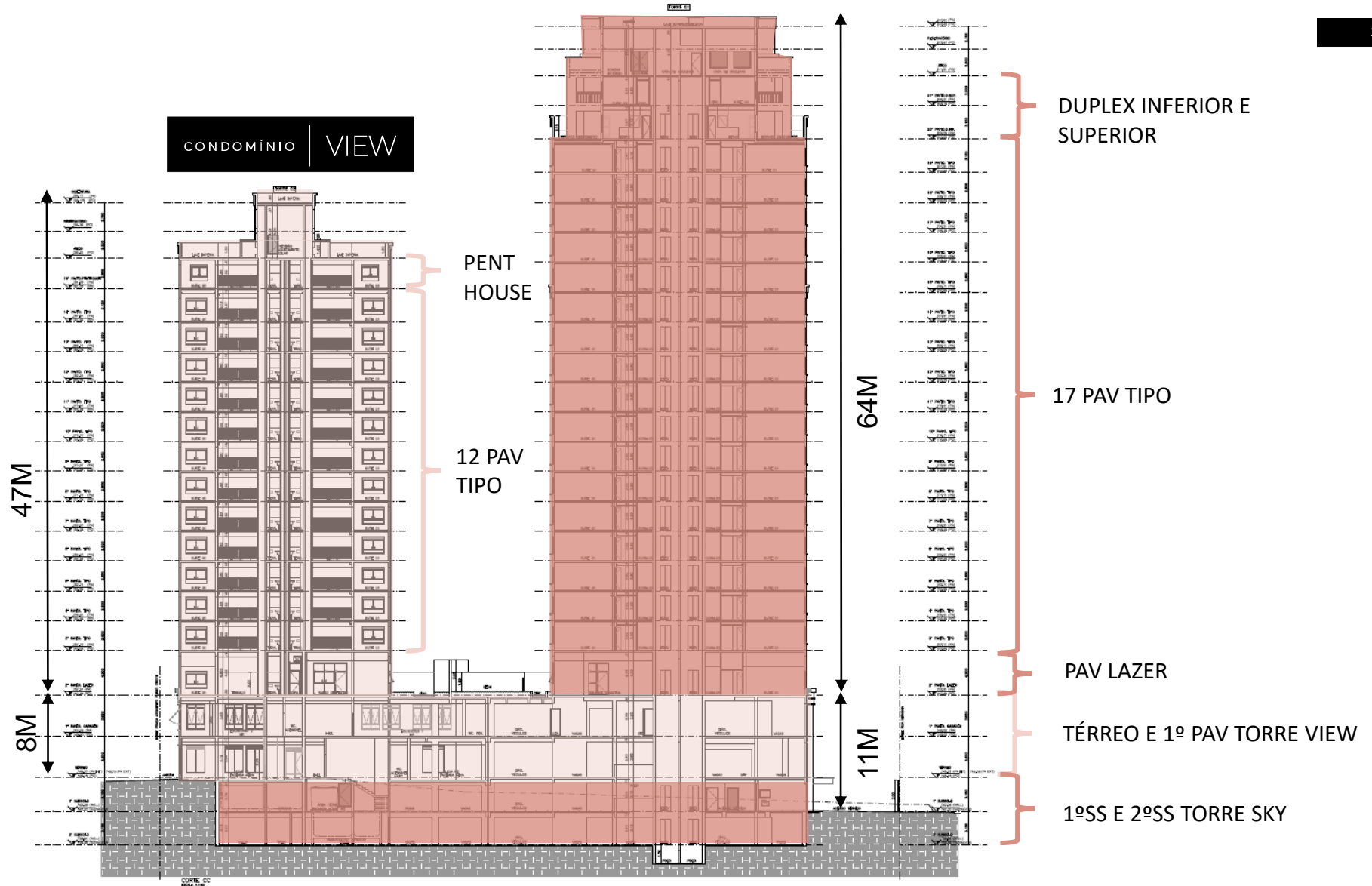
Setorização

SKY LINE

JOCKEY

CONDOMÍNIO | SKY

CONDOMÍNIO | VIEW



Setorização



Vistas

SUA VIDA **360°**

SKY
LINE
JOCKEY



VISTA DO 15º
PAVIMENTO



Vistas

SUA VIDA 360°

SKY
LINE
JOCKEY



VISTA DO 15º
PAVIMENTO
Referente ao Final 2
Condomínio Sky



Vistas

SUA VIDA **360°**

SKY
LINE
JOCKEY



VISTA DO 15°
PAVIMENTO



Vistas

SUA VIDA **360°**



SKY
LINE
JOCKEY

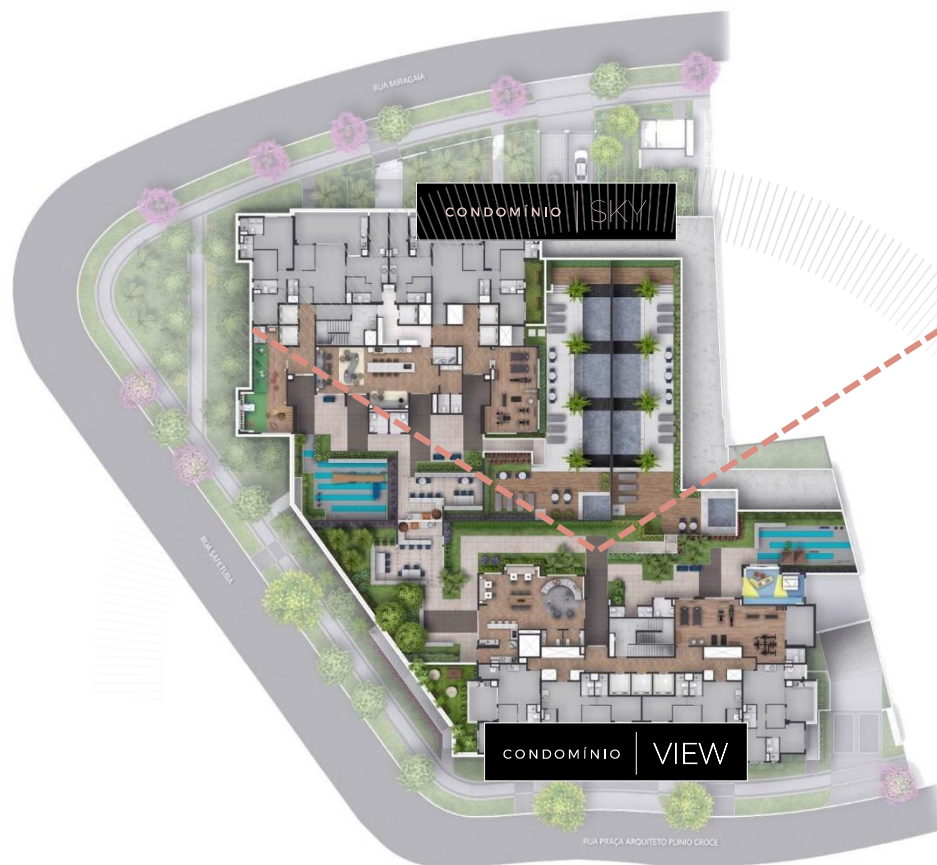
VISTA DO 15º
PAVIMENTO



Vistas

SUA VIDA 360°

SKY
LINE
JOCKEY



VISTA DO 15º
PAVIMENTO
Referente ao Final 6
Condomínio View



Vistas

SUA VIDA 360°

SKY
LINE
JOCKEY



VISTA DO 15º
PAVIMENTO



Implantação

CONDOMÍNIO | SKY

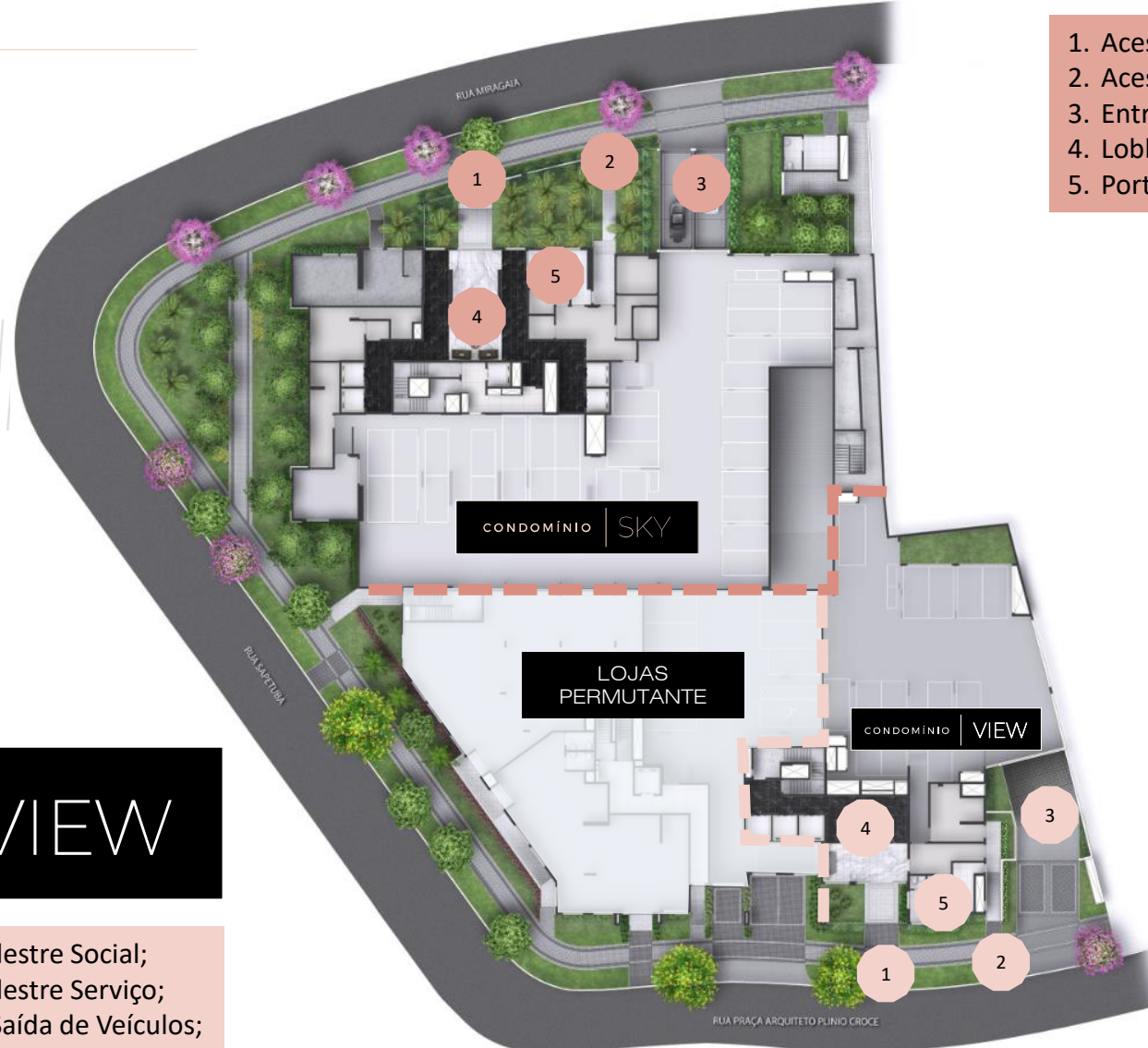
Acessos Térreo

1. Acesso Pedestre Social;
2. Acesso Pedestre Serviço;
3. Entrada e Saída de Veículos;
4. Lobby;
5. Portaria;



CONDOMÍNIO | VIEW

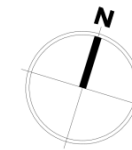
1. Acesso Pedestre Social;
2. Acesso Pedestre Serviço;
3. Entrada e Saída de Veículos;
4. Lobby;
5. Portaria;



Implantação

CONDOMÍNIO

SKY



LAZER

1. Brinquedoteca;
2. Salão de Festas;
3. Fitness;
4. Piscina Adulto;
5. Piscina Infantil;
6. Solarium;
7. Churrasqueira com Forno de Pizza;
8. Playground;

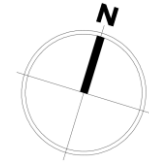


Implantação

CONDOMÍNIO

VIEW

LAZER

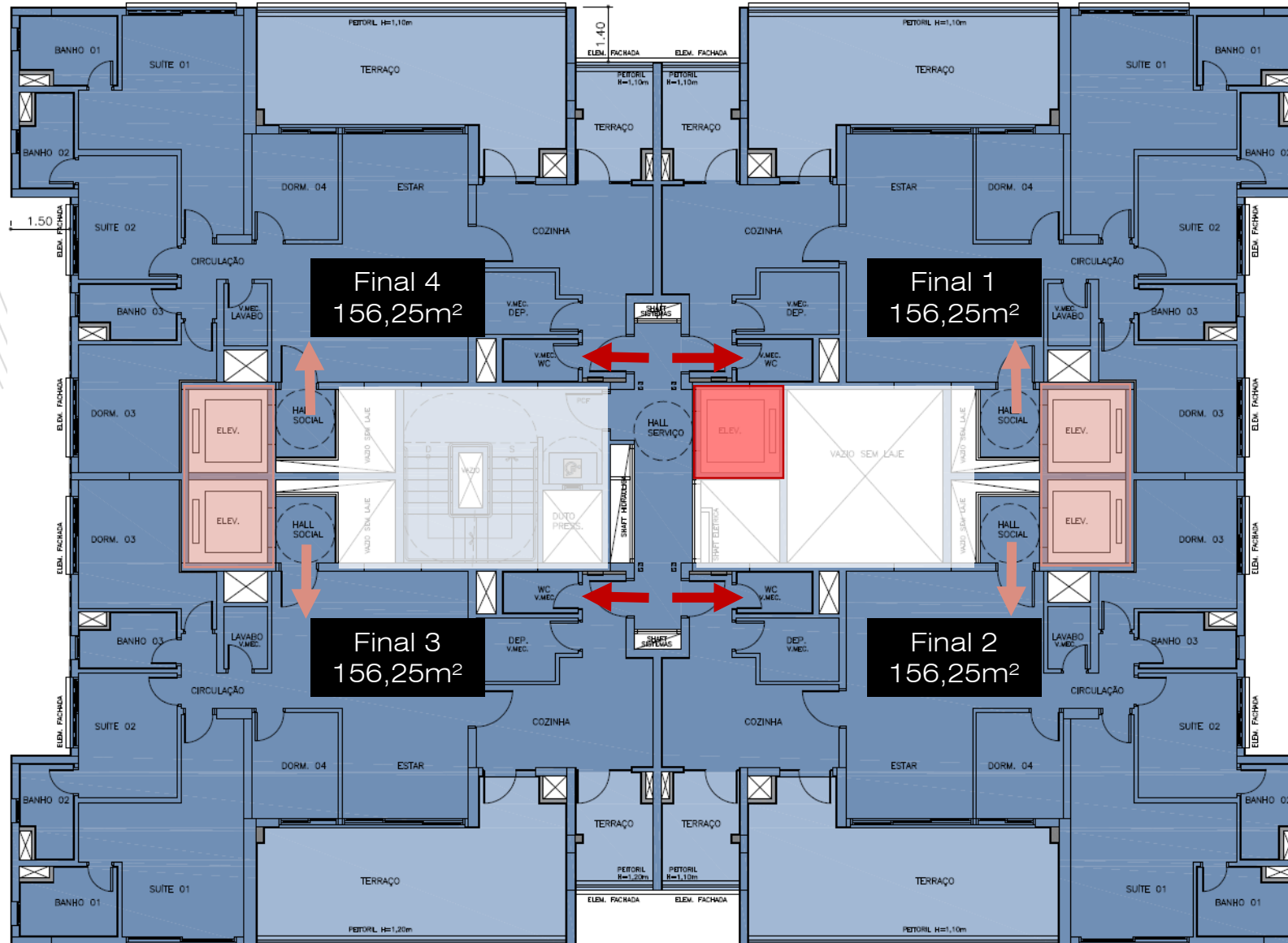


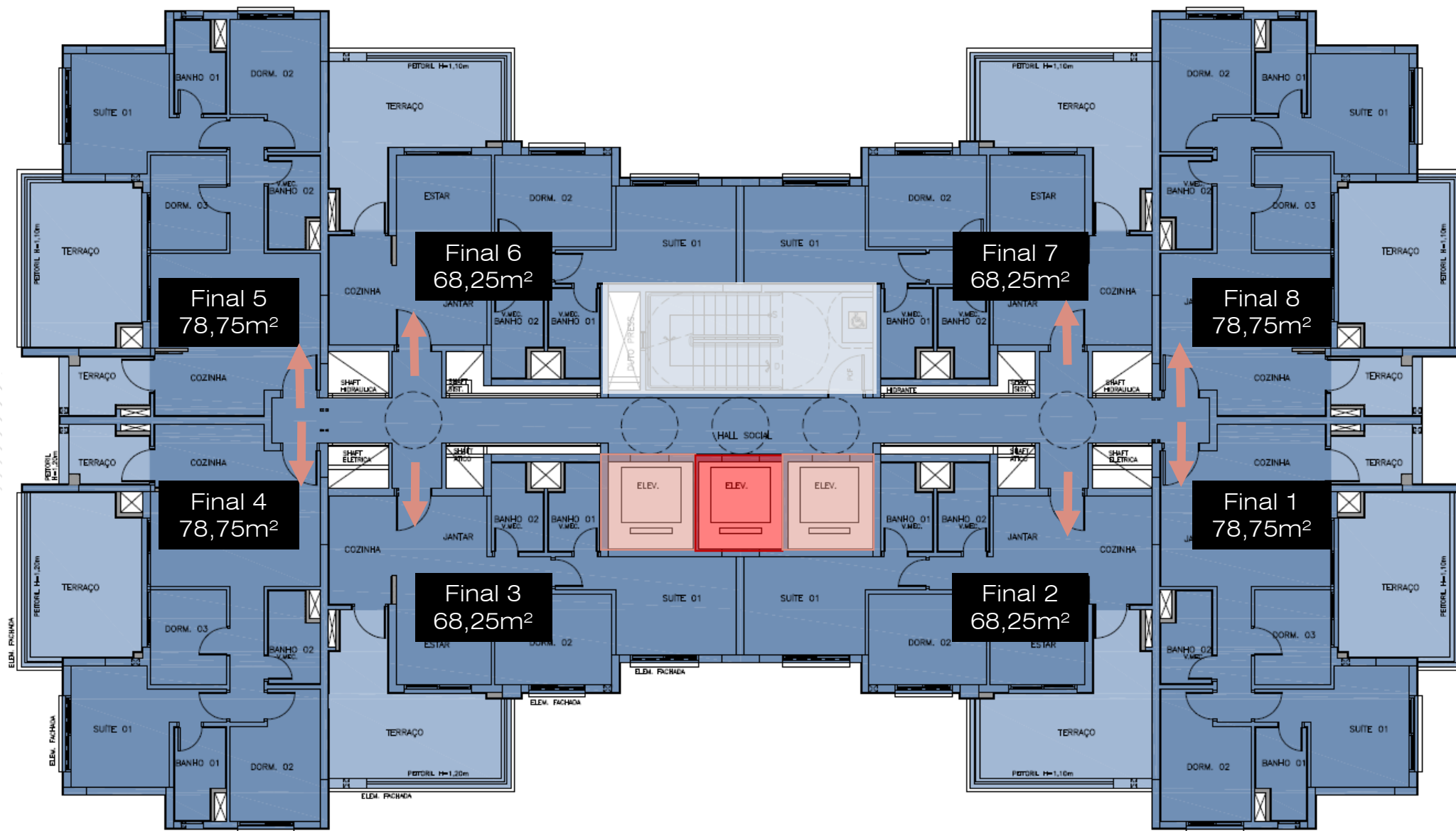
1. Churrasqueira com Forno de Pizza;
2. Piscina Adulto;
3. Solarium;
4. Piscina Infantil;
5. Playground;
6. Brinquedoteca;
7. Fitness;
8. Salão de Festas;



Finais







IMAGENS

CONDOMÍNIO

SKY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA SOCIAL
TORRE SKY



Apto Finais
1 e 2

Apto Finais
4 e 3

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY
TORRE SKY
130m² - PD 5,80m



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
TORRE SKY
79m² - PD 3,20m



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
TORRE SKY
48m² - PD 3,20m



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND
TORRE SKY

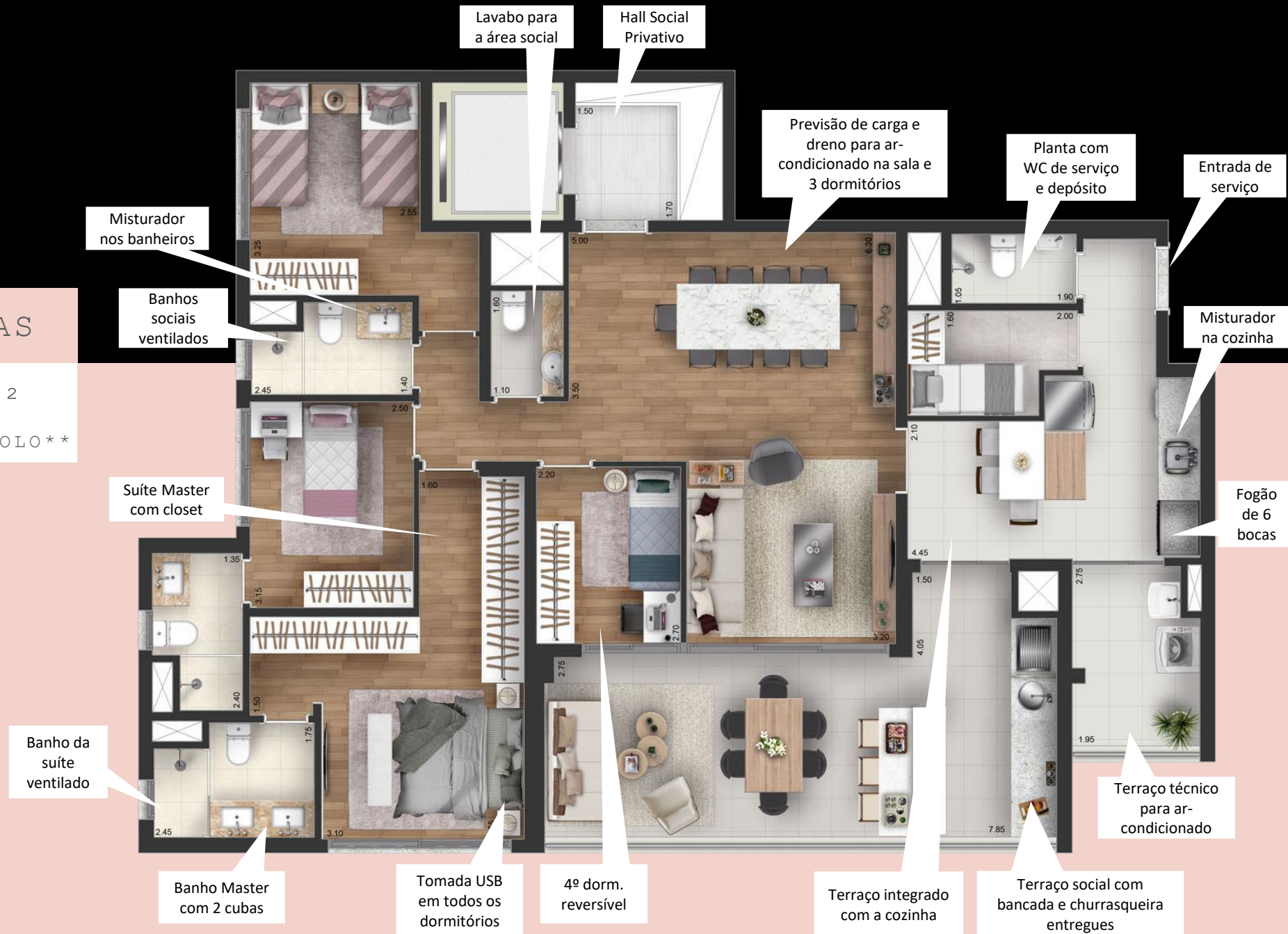


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
TORRE SKY
44m² - PD 3,20m

4 DORMS. | 2 VAGAS

PLANTA TIPO 154M²

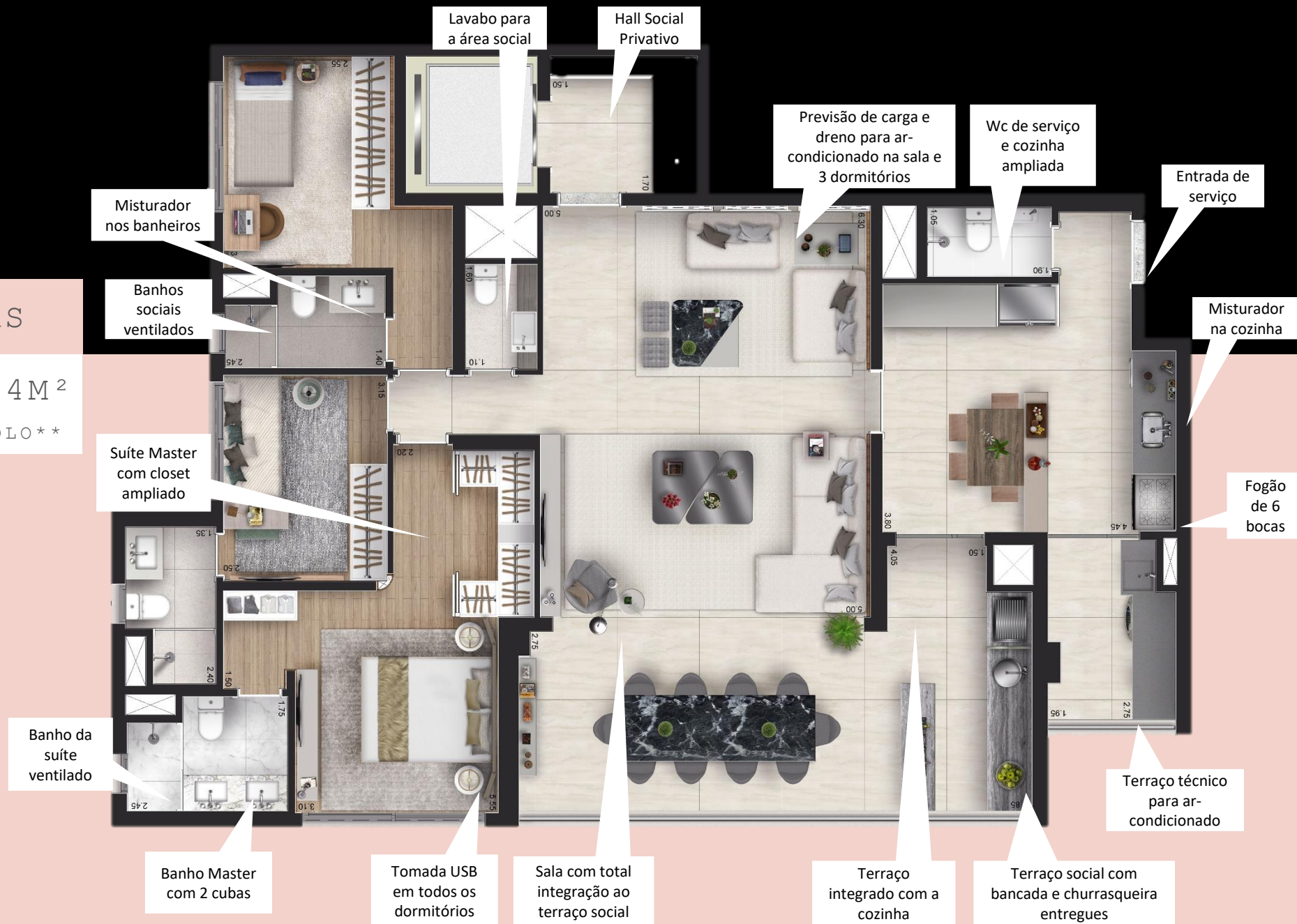
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



3 SUÍTES | 2 VAGAS

PLANTA OPÇÃO 1 - 154M²

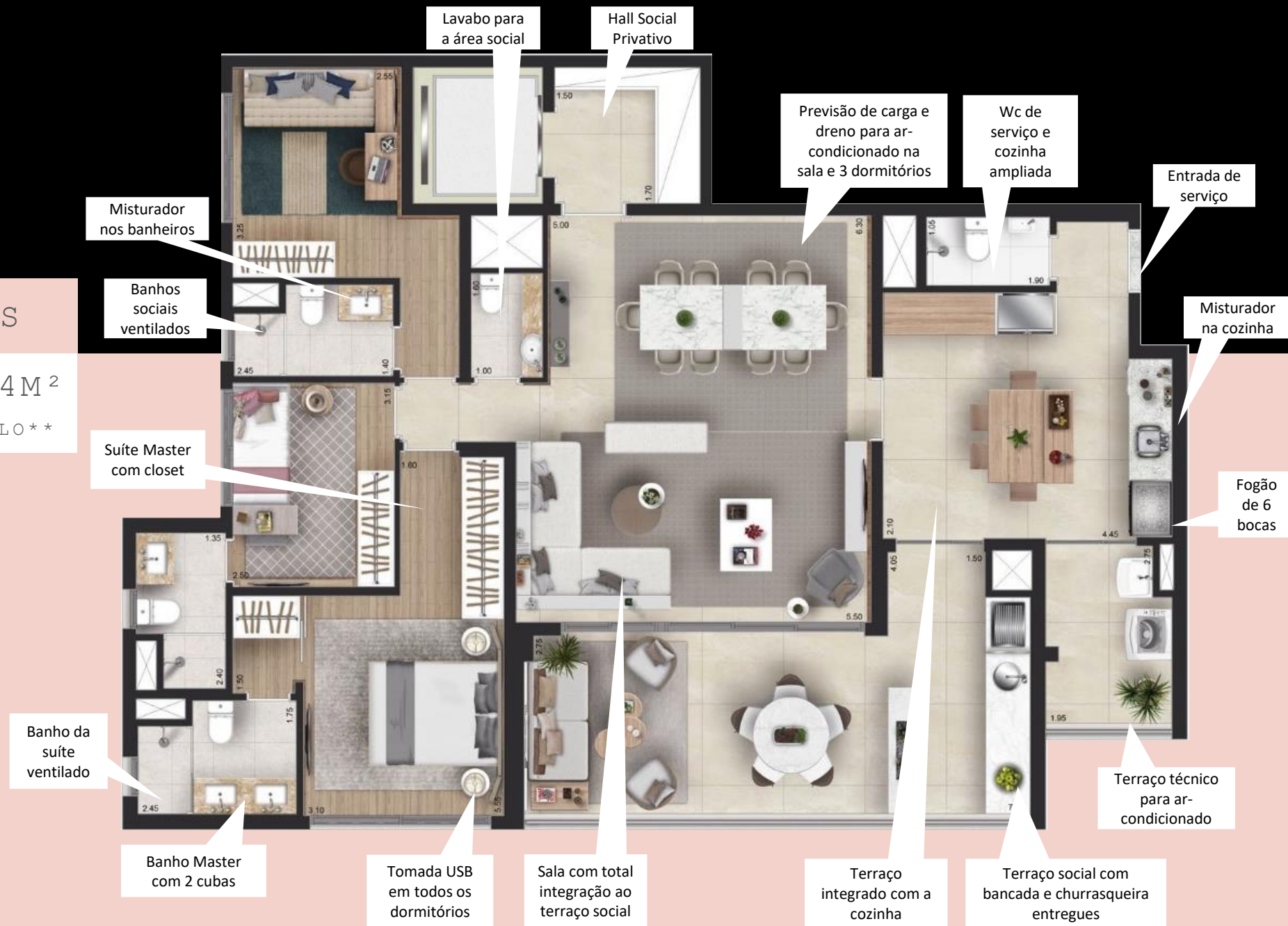
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



3 SUÍTES | 2 VAGAS

PLANTA OPÇÃO 2 - 154M²

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING OPÇÃO AMPLIADA DO APTO DE 154M²
TORRE SKY

4 DORM. | 3 VAGAS

PLANTA GIARDINO FINAL 1
178m²

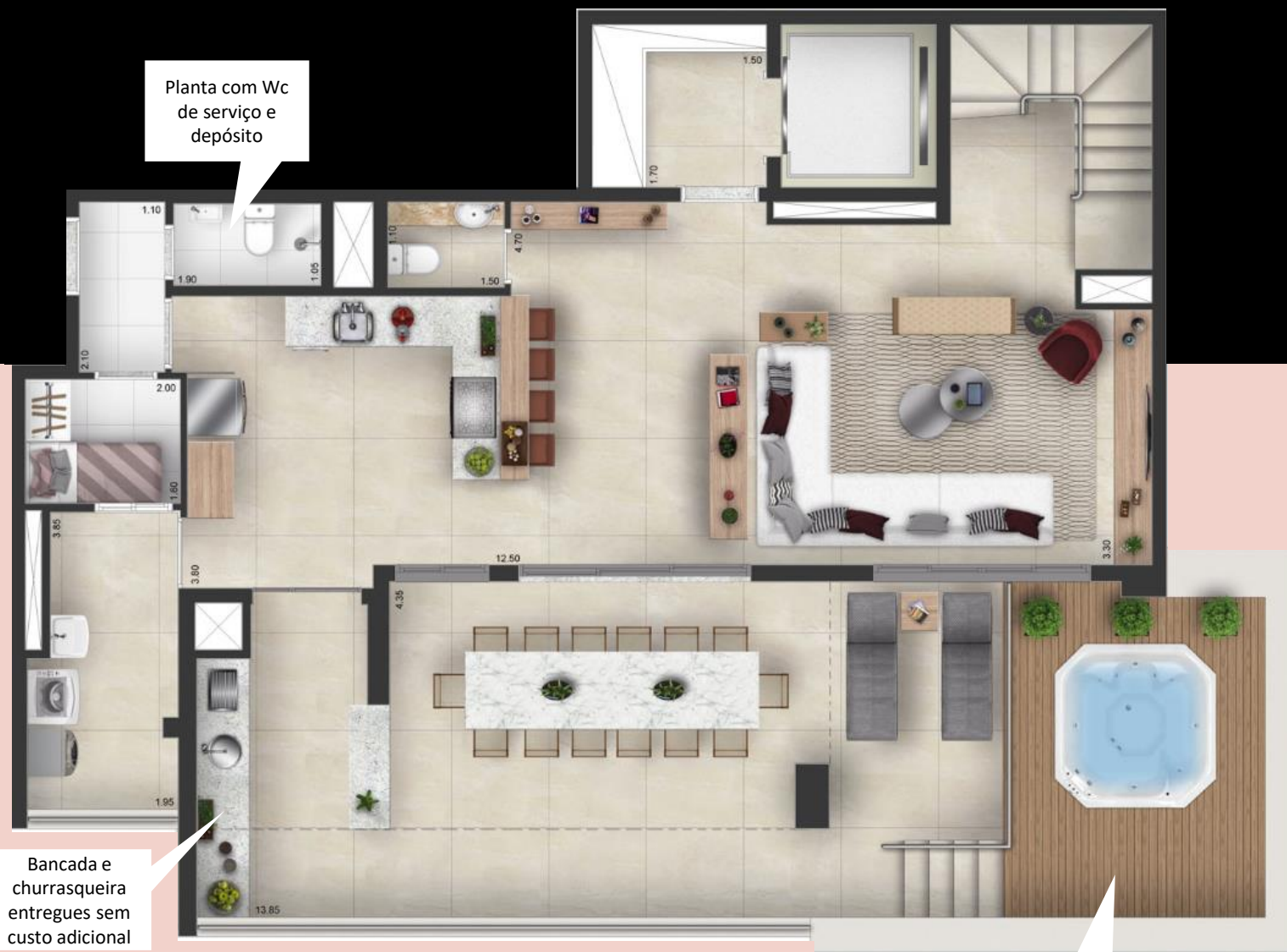
+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



264,5M² | 3 VAGAS

PLANTA DUPLEX INFERIOR

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



Spa entregue sem custo adicional

264,5M² | 3 VAGAS

PLANTA DUPLEX SUPERIOR

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



IMAGENS

CONDOMÍNIO | VIEW



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAO LOBBY
TORRE VIEW
70m² - PD 5,80m



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
TORRE VIEW
76m² - PD 3,20m



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
TORRE VIEW
62m² - PD 3,20m



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA
TORRE VIEW

PLANTA TIPO 66M²

2 DORMS. | 1 VAGA

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



PLANTA OPÇÃO 66M²

1 SUÍTE | 1 VAGA

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



PLANTA TIPO 76M²

3 DORMS. | 1 VAGA

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**

Terraço social com bancada e churrasqueira entregues

Tomada USB em todos os dormitórios

Banho da suíte ventilado

Misturador na cozinha

Opção de instalação de Misturador nos banheiros

Previsão de carga e dreno para ar-condicionado em 2 dormitórios



PLANTA OPÇÃO 76M²

2 SUÍTES E LAVABO
1 VAGA

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**

Terraço social com bancada e churrasqueira entregues

Tomada USB em todos os dormitórios

Banho da suíte ventilado

Misturador na cozinha

Opção de planta com lavabo

Opção de instalação de Misturador nos banheiros

Previsão de carga e dreno para ar-condicionado em 2 dormitórios





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING OPÇÃO AMPLIADA DO APTO DE 76M²
TORRE VIEW

PLANTA OPÇÃO 76M²

1 SUÍTE E 1 DORM.
1 VAGA

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**

Terraço social
com bancada e
churrasqueira
entregues

Tomada USB
em todos os
dormitórios

Banho da suíte
ventilado

Misturador
na cozinha

Opção de
instalação de
Misturador
nos banheiros

Previsão de carga e
dreno para ar-
condicionado em 2
dormitórios



PLANTA GIARDINO FINAL 4

3 DORMS. | 1 VAGA
115m²

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



PLANTA PENTHOUSE

3 DORMS. 2 VAGAS
139m²

+ DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO**



PERGUNTAS E RESPOSTAS

1. Quais unidades atípicas temos no empreendimento?

Temos unidades jardins em ambas as torres, no pavimento lazer. Penthouses no condomínio View e Aptos duplex no condomínio Sky, nos últimos pavimentos.

2. Temos opções de planta sem custo a ser oferecidas para o cliente?

Temos 2 opções de planta para os aptos de 154m² e 76m² e 1 opção de planta para os aptos de 66m². Não serão executadas alterações diferentes das opções oferecidas pela Cyrela. Qualquer outra alteração, o cliente precisará fazer por conta própria após a entrega das chaves.

3. Qual o pé direito das unidades? E qual a espessura da laje?

O Pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,60 m (LAJE). No terraço o P.D é de 2,50 m (LAJE). E nos banheiros 2,30m (Forro). A laje possui 12cm de espessura.

4. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e terraço, conforme Memorial Descritivo.

5. Há possibilidade de instalar o ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Nas unidades autônomas da Torre Sky, será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto em 3 dormitórios e também na sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Na Torre View, será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado nos 2 dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico. Na penthouse, além dos dormitórios, haverá previsão para a sala também.

6. A bancada do terraço e a churrasqueira/ ponto grill é um kit oferecido com custo adicional?

Não, serão oferecidos sem custo algum.

7. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura. Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

8. Que pontos dos apartamentos serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Nas unidades autônomas da Torre Sky, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo central com solar para atendimento aos pontos de banheiros e cozinha, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico.

Nas unidades autônomas da Torre View, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiro, bancada da cozinha e bancada dos banhos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do equipamento, conforme projeto específico.

9. Temos desnível entre sala e terraço?

A Cyrela entregará o terraço e a sala nivelados, com o baguete da porta de 3 cm para proteger a entrada de água no apartamento.

10. O que está incluído na área privativa da unidade?

Na área das unidades está incluso o apartamento e depósito privativo que ficam nas garagens.

11. Há saída para instalação de coifa na cozinha?

Não será previsto, apenas depurador. Teremos coifa apenas nos aptos duplex do condomínio Sky.

12. Temos contrapiso acústico na unidade? Em quais ambientes?

Sim, sendo :

*ESTA PREVISTO contrapiso acústico nos seguintes ambientes: Sala e Dormitórios

*NÃO ESTA PREVISTO contrapiso acústico nos seguintes ambientes: Terraço, Banheiros, Cozinha, Área de serviço e Terraço de Serviço

13. Temos conectividade dentro das unidades privativas?

Sim, teremos tomadas USB nos dormitórios, ponto de tomada no teto da sala, quartos, cozinha e terraço. Também entregaremos um ponto com tubulação seca interligado ao rack da sala no teto da circulação.

14. Onde está o acesso de veículos e pedestres?

TORRE SKY o acesso de veículos e pedestres serão pela Rua Miragaia e a TORRE VIEW pela Av. Prof. Francisco Morato, com acesso de pedestres social e serviço independentes.

15. São quantos subsolos? As vagas serão vinculadas ou sorteadas?

Temos 4 andares de garagem, sendo os 2º ss e 1ºss destinados às vagas do condomínio Sky. E Térreo e 1º Pav. destinados às vagas do condomínio View. As vagas do condomínio Sky, serão todas vinculadas. E as vagas do condomínio View serão direito de uso de uma vaga, com uso de manobrista, com 8 vagas descobertas no pav. térreo e 2 vagas no 1º pav.

16. Quais as medidas das vagas?

As vagas P possuem 2m x 4,2m. As vagas M possuem 2,1m x 4,7m. E as vagas G possuem 2,5m x 5,5m.

17. Quantas vagas extras serão disponibilizadas no condomínio? E depósitos individuais?

Não temos vagas extras. Cada unidade terá 1 depósito privativo, conforme localização indicada nas plantas de garagens.

18. O condomínio terá quantas vagas de moto? E vaga de visitante? Há tomada de recarga de carro elétrico?

Temos 37 vagas de moto, a serem controladas/ distribuídas pelo condomínio. Temos 11 vagas de bicicletas.

Não há vagas de visitantes.

Não temos vaga para recarga de carro elétrico.

19. Temos um bicicletário?

Sim, ele é uma das áreas comuns que serão entregues decoradas e equipadas. E fica localizado no 1º pavimento.

20. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.

21. Há previsão de Conectividade para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

Tomadas USB nas áreas comuns (Salão de festas, Salão de jogos e Fitness)

Entrega de infra - estrutura para w-ifí nos ambientes comuns cobertos (Salão de festas, Salão de jogos e Fitness)

22. Entregaremos ar-condicionado nas áreas comuns?

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na guarita, festas e fitness da Torre Sky. E será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado na brinquedoteca, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme com projeto específico.

Para as áreas comuns da Torre View será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado na brinquedoteca, festas e fitness. Para a guarita será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na Torre View.

23. As piscinas serão aquecidas? Qual a profundidade e metragem?

A piscina não é aquecida. Mas há previsão para futuro aquecimento com trocador de calor, caso o condomínio queira instalar posteriormente.

A piscina adulto tem 20m x 3m, com profundidade de 1,3m. A piscina infantil, com deck molhado tem 3m x 2,80 m, com profundidade de 0,40m.

24. Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de dois geradores, sendo um para cada torre, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação dos elevadores de serviço mantendo-os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

25. Como será a segurança no condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados.

Clausura nos acessos de pedestres e veículos;

Sistema de proteção perimetral e CFTV (instalado).

26. Previsão de Condomínio:

TORRE 1 SKY

APTO TIPO 154,50M² = média R\$890,00

APTO DUPLEX = média R\$1.360,00

TORRE 2 VIEW

APTO TIPO 66M² = média R\$600,00

APTO TIPO 76,5M² = média R\$685,00

APTO PENTHOUSE = R\$795,00 e R\$1.020,00

27. Muro de divisa:

O muro de divisa entre os condomínios possui 3 metros de altura e o muro com a área externa possui 1,80 metros.

28. O que será a área comercial?

A área comercial será do permutante e possui acesso e funcionamento completamente independente dos condomínios. São vedadas as seguintes atividades comerciais nas lojas: boate, casa de shows ou similares, cultos ou reuniões religiosas, reuniões políticas, açougues, peixarias, confecções, lavanderias, tinturarias e lojas de veículos (inclusive peças e acessórios), fliperamas, sex-shop, bingos, jogos de qualquer natureza, oficinas de motores, de lanternagem, de pintura e de borracharia, funerária, agremiações e/ou associações carnavalescas e/ou desportivas, bem como quaisquer atividades que produzam emissão sonora acima dos limites que garantam o sossego da vizinhança e dos demais condôminos; atividades que contrariem os bons costumes, passíveis de repreensão penal ou policial, ou que, de qualquer forma ou modo, possam prejudicar a boa ordem ou afetar a reputação do Condomínio.

29. Unidades que irão a venda:

A torre SKY possui 74 unidades, irão a venda 62 unidades TIPO de 154m², 2 GIARDINOS e 4 DUPLEX.

A torre VIEW possui 104 unidades, irão a venda 43 unidades TIPO de 66m², 41 unidades TIPO de 76m², 1 GIARDINO e 4 PENTHOUSE.

30. Qual a dimensão do SPA da cobertura do DUPLEX (TORRE SKY) e PENTHOUSE (TORRE VIEW) ?

1,90m X 1,90m - 5 pessoas.

Roteiro Stand



1. Acesso principal
2. Imagem conceito
3. Sala de Projeção
4. Imagem conceito
5. Maquete
6. Atendimento/Imagens SKY
7. Atendimento/Imagens VIEW
8. Banheiros cliente
9. Acesso aos decorados
10. Acesso a área p/ corretores

