



**Minha Casa
Minha Vida**

Lançamento

VISTA AÉREA



Viva!

HOME RESORT

ITAMARACÁ



Endereço: RUA CAPITANIA DE ITAMARACÁ, 318
Bairro: VILA CARMOSINA
Cidade/Estado: São Paulo/SP

Área do terreno: 3.348 m²
Nº de torres: 2

Nº de pavimentos: 13
3 subsolos (garagem)
Térreo (acesso pedestre e veículos)
8 pavimentos tipo
1 cobertura Penthouse

Unidades: 296
Vagas: 188 (sendo 179 de carros + 9 PNE +
20 de motos)

Elevadores: 3 em cada torre

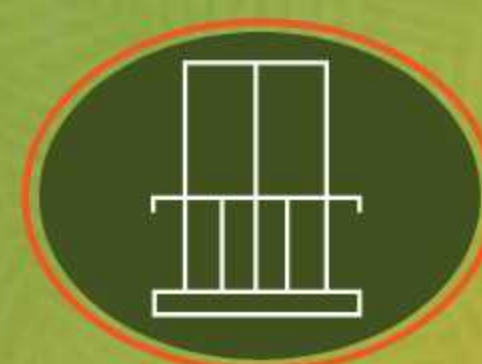
DIFERENCIAIS DE DESTAQUE



Unidades com e sem
vagas de garagem



Unidades com
opção de **suíte**



Varanda **Gourmet**



Área de Serviço e Cozinha
com **ventilação natural**



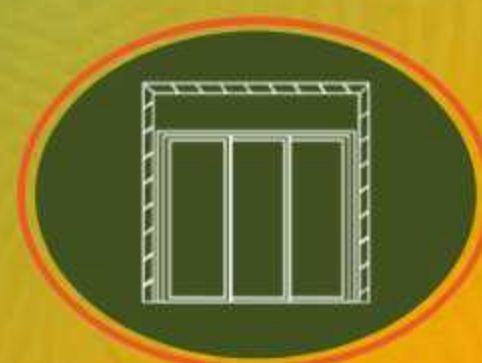
Gerador de Energia



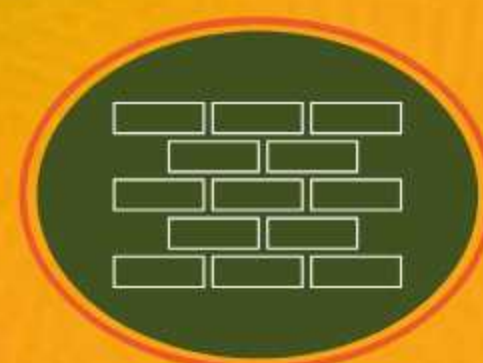
Cozinha **tipo**
americana integrada



Infra estrutura para
chuveiro à gás



Unidades com opção de
porta balcão com
folha tripla



Contrapiso do terraço
nivelado com a sala e cozinha



Medição individualizada
de água e gás
(medidor entregue
localizado no hall
do pavimento)

TIPOLOGIAS

TIPOS

1 dorm. - TIPO D

17 aptos | 25,90m²

1 dorm. - TIPO C

72 aptos | 27,74m²

2 dorm. - TIPO E

8 aptos | 38,11m²

2 dorm. - TIPO A

119 aptos | 40,20m²

2 dorm. c/ closet - TIPO F

8 aptos | 40,65m²

2 dorm. c/ suíte - TIPO B

28 aptos | 42,73m²

2 dorm. c/ closet - TIPO B1

25 aptos | 42,73m²

GARDENS

1 dorm. - GARDEN TIPO C2

1 apto | 41,90m² (sendo 24,07m² interno + 3,67m² de terraço coberto + 14,16m² de terraço descoberto)

1 dorm. - GARDEN TIPO C1

1 apto | 41,98m² (sendo 24,07m² interno + 3,67m² de terraço coberto + 14,24m² de terraço descoberto)

2 dorm. c/ suíte - GARDEN TIPO B3

1 apto | 58,78m² (sendo 38,45m² interno + 4,28m² de terraço coberto + 16,05m² de terraço descoberto)

2 dorm. - GARDEN TIPO A1

1 apto | 60,14m² (sendo 35,92m² interno + 4,28m² de terraço coberto + 19,94m² de terraço descoberto)

2 dorm. - GARDEN TIPO A2

2 aptos | 61,51m² (sendo 35,92m² interno + 4,28m² de terraço coberto + 21,31m² de terraço descoberto)

2 dorm. c/ suíte - GARDEN TIPO B2

1 apto | 78,61m² (sendo 38,45m² interno + 4,28m² de terraço coberto + 21,58m² de terraço descoberto)

COBERTURAS

3 dorm. c/ suíte - COBERTURA TIPO L

1 apto | 66,59m² (sendo 53,17m² interno + 2,74m² de terraço coberto + 10,68m² de terraço descoberto)

3 dorm. c/ suíte - COBERTURA TIPO J

3 aptos | 70,36m² (sendo 56,94m² interno + 6,31m² de terraço coberto + 11,03m² de terraço descoberto)

3 dorm. c/ suíte - COBERTURA TIPO K

1 apto | 78,75m² (sendo 61,41m² interno + 2,74m² de terraço coberto + 10,68m² de terraço descoberto)

3 dorm. c/ suíte - COBERTURA TIPO G

2 aptos | 79,70m² (sendo 62,47m² interno + 2,08m² de terraço coberto + 15,15m² de terraço descoberto)

3 dorm. c/ suíte - COBERTURA TIPO I

1 apto | 80,84m² (sendo 61,41m² interno + 8,40m² de terraço coberto + 11,03m² de terraço descoberto)

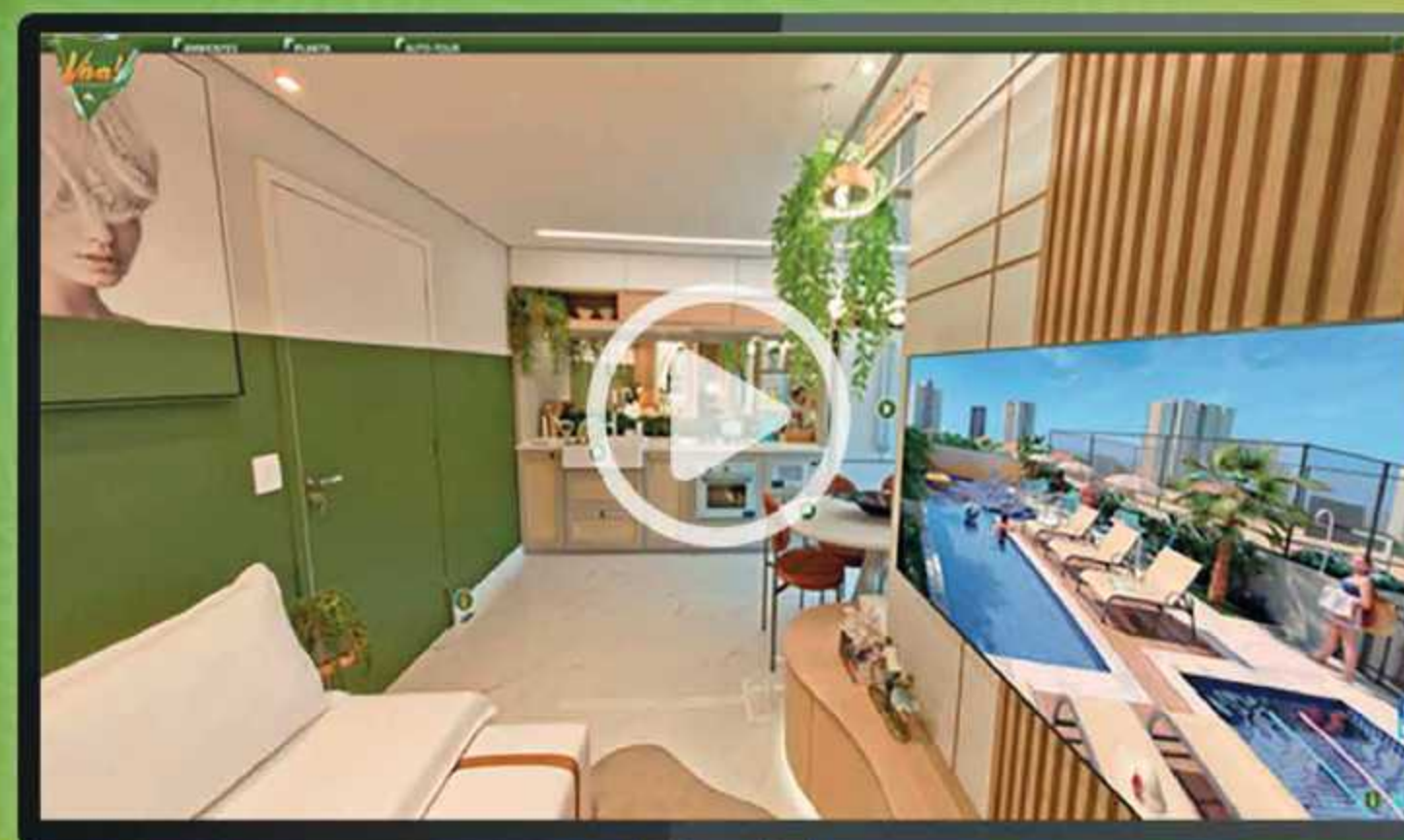
3 dorm. c/ suíte - COBERTURA TIPO H

4 aptos | 82,44m² (sendo 58,72m² interno + 3,79m² de terraço coberto + 19,93m² de terraço descoberto)

CLIQUE NAS TELAS PARA DAR O PLAY



Decorado 1 Dorm.
38,11m²



Decorado 2 Dorms.
42,73m²



Vista Panorâmica

PAVIMENTO TÉRREO LAZER



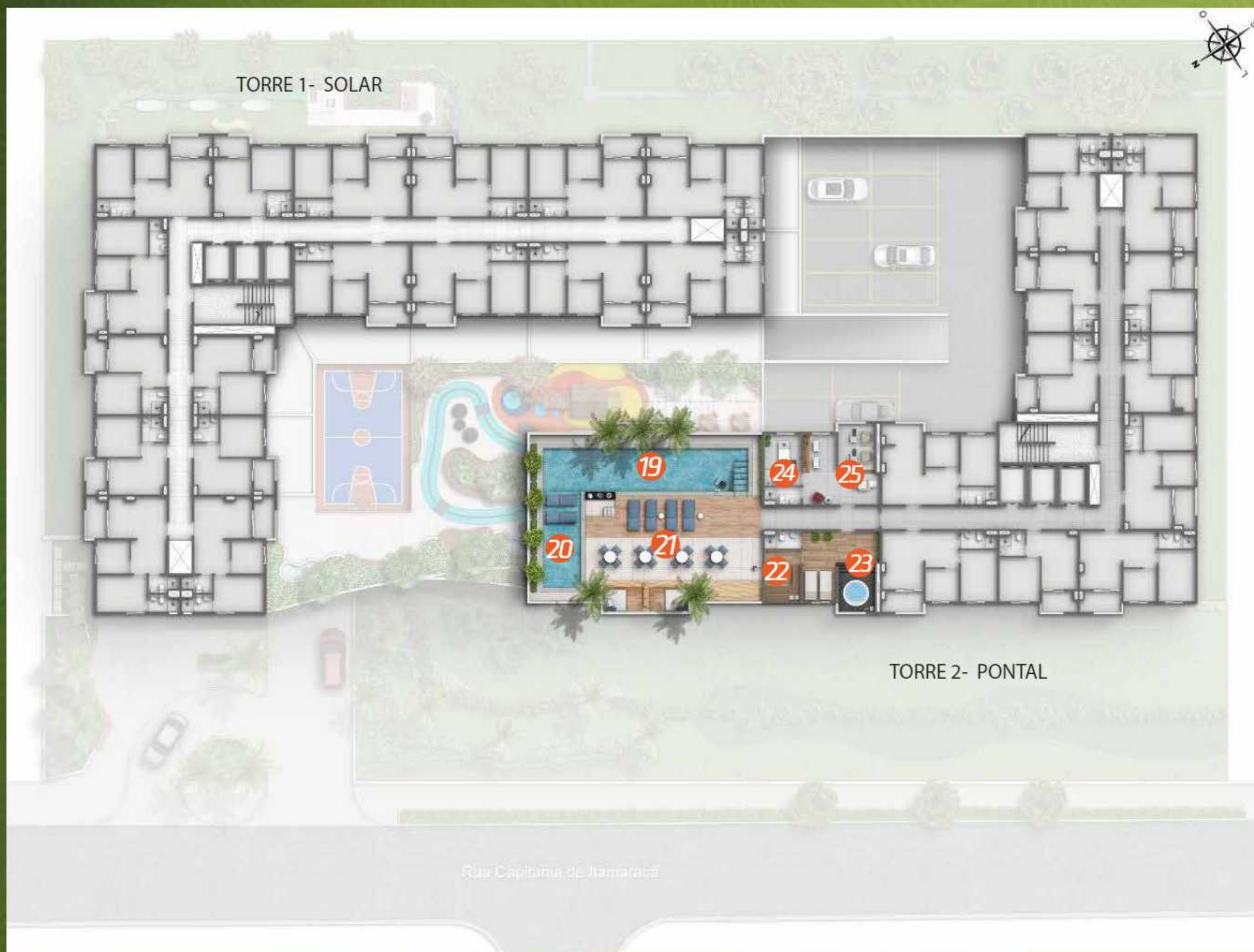
- 1 Praça das Águas
- 2 Quadra Recreativa
- 3 Playground
- 4 Praça de Convivência
- 5 Salão de Festas
- 6 Espaço Gourmet
- 7 Salão de Jogos
- 8 Fitness
- 9 Brinquedoteca
- 10 Espaço Sinuca
- 11 Churrasqueira



1º Subsolo

- 12 Oficina
- 13 Pet Wash
- 14 Pet Place
- 15 Fire Pit
- 16 Piquenique
- 17 Coworking
- 18 Espaço Cinema

PAVIMENTO 8º PAV. LAZER



- 19 Piscina Adulto
- 20 Piscina Infantil
- 21 Solarium
- 22 Sauna Seca
- 23 SPA
- 24 Sala de Massagem
- 25 Espaço Mulher

Lobby de Entrada



Viva!

HOME RESORT
ITAMARACÁ

Churrasqueira



Fitness



Viva!

HOME RESORT
ITAMARACÁ

Coworking



graal

Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

Salão de Jogos



Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

Salão de Festas



graal

Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

Fire Pit



grael

Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

HOME RESORT
Viva!
ITAMARACÁ

Espaço Mulher



graal

Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ



Espaço Delivery



HOME RESORT
Viva!
ITAMARACÁ

Espaço Sinuca

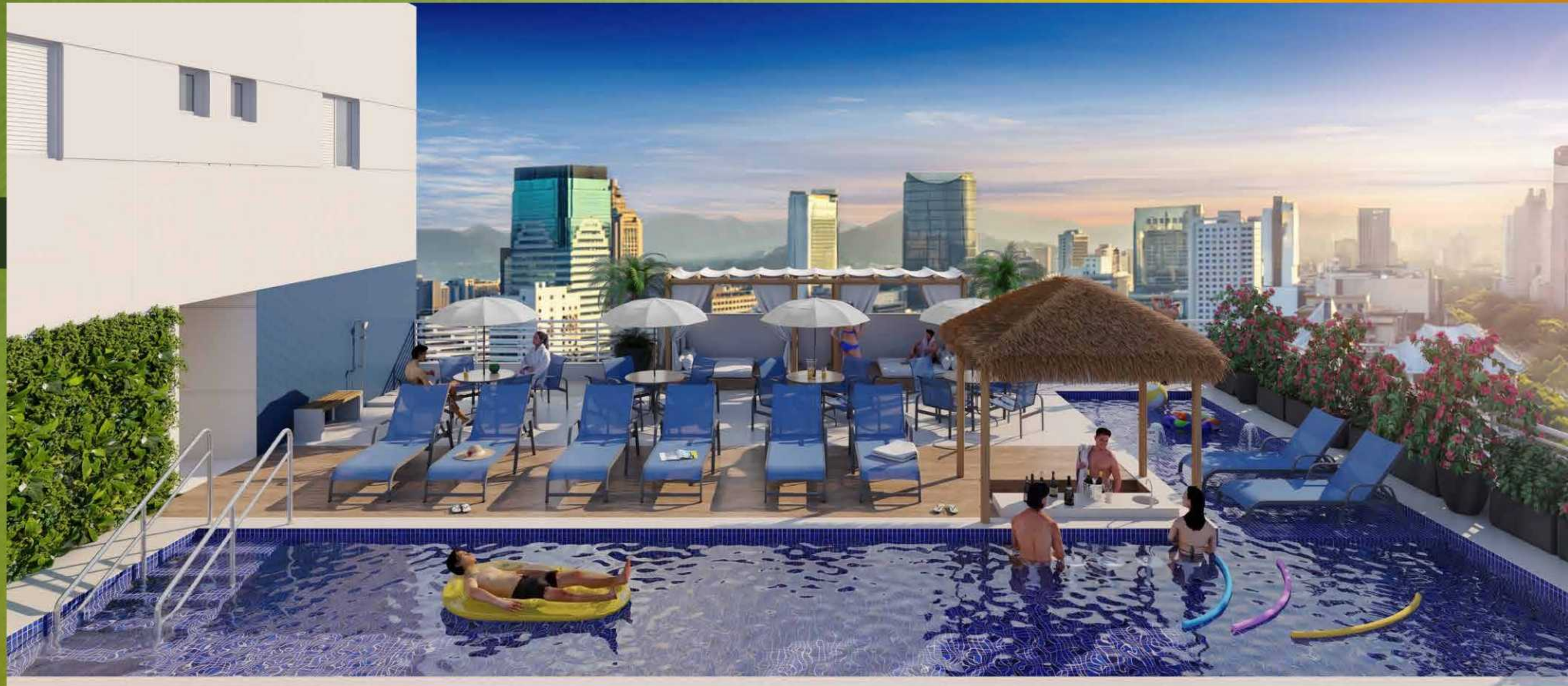


Viva!

HOME RESORT

ITAMARACÁ

Piscinas



Viva!

HOME RESORT
ITAMARACÁ

Playground



HOME RESORT
Viva!
ITAMARACÁ

Quadra Recreativa



grael

Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeita a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Viva!

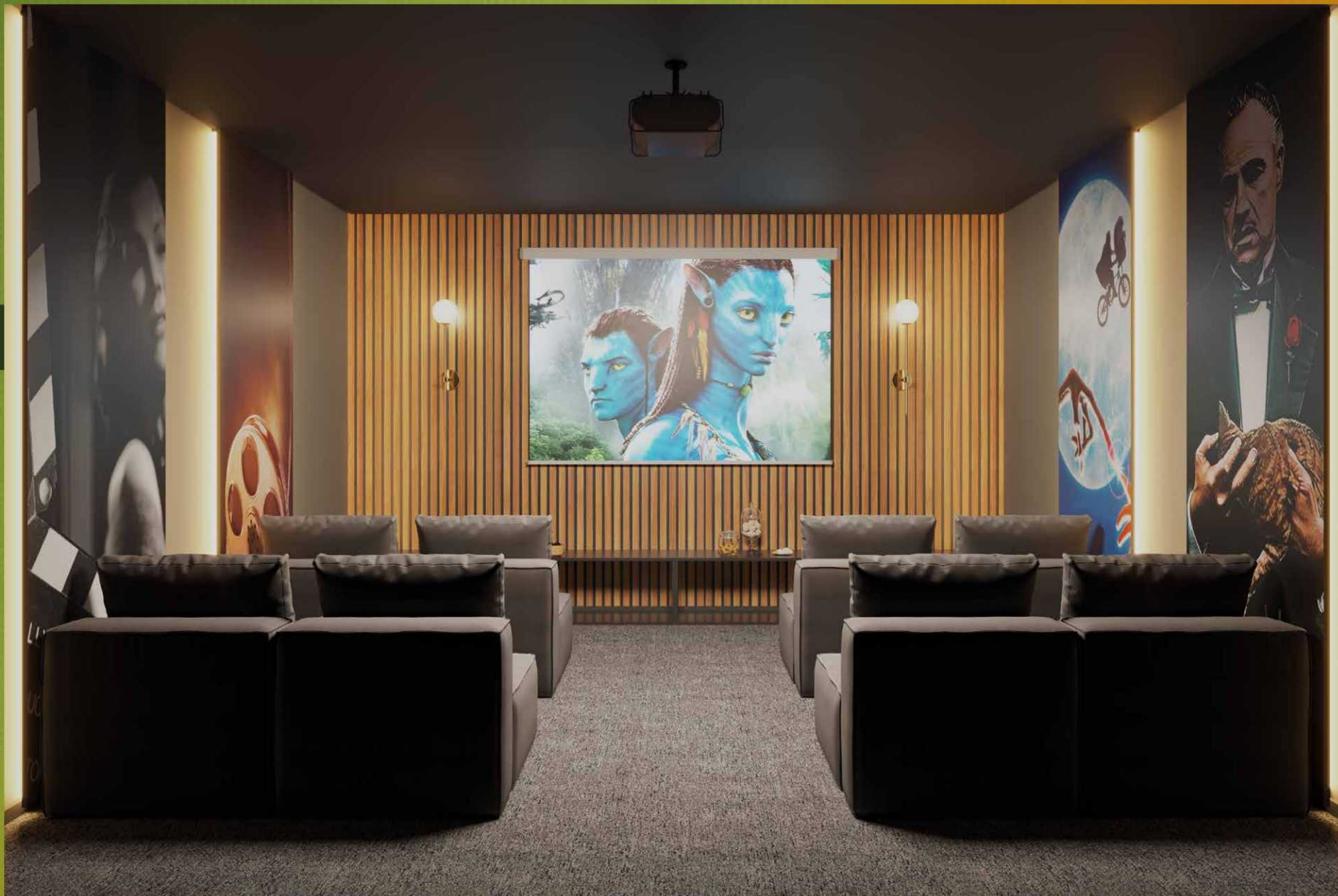
HOME RESORT
ITAMARACÁ

SPA



HOME RESORT
Viva!
ITAMARACÁ

Cinema



Bicicletário



HOME RESORT
Viva!
ITAMARACÁ

Sauna



Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ



Praça de Convivência



HOME RESORT
Viva!
ITAMARACÁ

Espaço Gourmet



Viva!

HOME RESORT
ITAMARACÁ



Pet Place



HOME RESORT
Viva!
ITAMARACÁ

Pet Wash



Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

Piquenique



Viva! HOME RESORT
ITAMARACÁ

Sala de Massagem



Viva!

HOME RESORT

ITAMARACÁ

Oficina

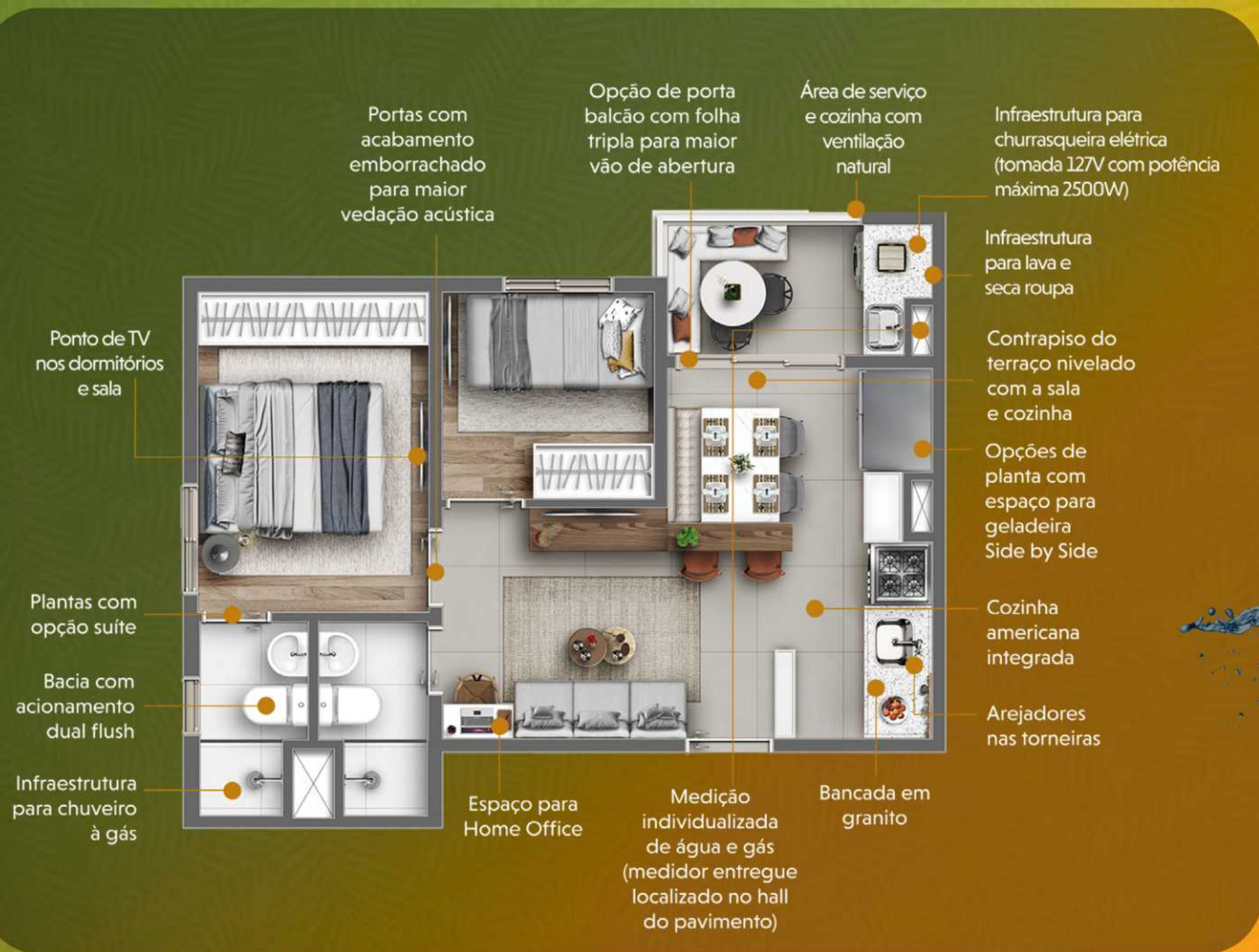


Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

Brinquedoteca



DIFERENCIAIS EM **TODAS AS UNIDADES**



TIPO B
2 dorm. c/ suíte
42,73m²

TIPOLOGIA PRELIMINAR



TIPO A - 2 dorm.
40,20m²

TORRE 1 - SOLAR

Finais 6, 7, 8, 10 e 11 - Térreo

Finais 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 e 11 - 1° ao 8° pav.

TORRE 2 - PONTAL

Finais 8, 10, 11, 12, 15, 16 e 17 - 1° ao 6° pav.

Finais 8, 10, 11, 12 e 13 - 7° pav.

Finais 8, 10 e 11 - 8° pav



Viva! HOME RESORT
ITAMARACÁ

Living 2 dorm.

TIPO A
40,20m²



HOME RESORT
Viva!
ITAMARACÁ

Varanda 2 dorm.

TIPO A
40,20m²



TIPOLOGIA PRELIMINAR



GARDEN TIPO A1 - 2 dorm. 60,14m²

(sendo 35,92m² interno + 4,28m² de terraço coberto
+ 19,94m² de terraço descoberto)

TORRE 1 - SOLAR
Final 1 - Térreo



TIPOLOGIA PRELIMINAR



GARDEN TIPO A2 - 2 dorm. 61,51m²

(sendo 35,92m² interno + 4,28m² de terraço coberto
+ 21,31m² de terraço descoberto)



TORRE 1 - SOLAR
Final 2 e 3 - Térreo

TIPOLOGIA PRELIMINAR

TIPO B - 2 dorm. c/ suíte
42,73m²



TORRE 1 - SOLAR
Finais 14 e 15 - 1º ao 8º pav.

TORRE 2 - PONTAL
Finais 13 e 14 - 1º ao 6º pav.



Planta 3D suíte

TIPO B
42,73m²



TIPOLOGIA PRELIMINAR

TIPO B1 - 2 dorm. c/closet
42,73m²



TORRE 1 - SOLAR
Final 14 - Térreo
Finais 4 e 5 - 1º ao 8º pav.

TORRE 2 - - PONTAL
Final 3 - 1º ao 8º pav.



TIPOLOGIA PRELIMINAR



GARDEN TIPO B2 - 2 dorm. c/ suíte

78,61m²

(sendo 38,45m² interno + 4,28m² de terraço coberto + 21,58m² de terraço descoberto)

TORRE 1 - SOLAR
Final 4 - Térreo



TIPOLOGIA PRELIMINAR

GARDEN TIPO B3 - 2 dorm. c/ suíte

58,78m²

(sendo 38,45m² interno + 4,28m² de terraço coberto + 16,05m² de terraço descoberto)



TORRE 1 - SOLAR
Final 5 - Térreo



TIPOLOGIA PRELIMINAR



TIPO C - 1 dorm.
27,74m²

TORRE 1 - SOLAR

Finais 9, 12 e 13 - Térreo

Finais 9, 12, 13, 16 e 17 - 1º ao 8º pav.

Finais 5, 7 e 10 - 9º pav.

TORRE 2 - PONTAL

Finais 1, 2 e 9 - 1º ao 8º pav.

Finais 1 e 6 - 9º pav.

Viva! HOME RESORT
ITAMARACÁ



Living 1 dorm.

TIPO C
27,74m²

TIPOLOGIA PRELIMINAR

GARDEN TIPO C1 - 1 dorm.

41,98m²

(sendo 24,07m² interno + 3,67m² de terraço coberto + 14,24m² de terraço descoberto)



TORRE 1 - SOLAR
Final 15 - Térreo



TIPOLOGIA PRELIMINAR

GARDEN TIPO C2 - 1 dorm.

41,90m²

(sendo 24,07m² interno + 3,67m² de terraço coberto + 14,16m² de terraço descoberto)



TORRE 1 - SOLAR
Final 12 - Térreo

TIPOLOGIA PRELIMINAR



TIPO D - 1 dorm.
25,90m²



TORRE 2 - PONTAL
Finais 5 e 6 - 1º ao 8º pav.
Final 4 - 9º pav.

Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ



Living 1 Dorm.

TIPO D
25,90m²



TIPOLOGIA PRELIMINAR



TIPO E - 2 dorm.
38,11m²



TORRE 2 - PONTAL
Final 7 - 1º ao 8º pav.

Planta 3D

TIPO E
38,11m²



TIPOLOGIA PRELIMINAR

TIPO F - 2 dorm. c/ closet
40,65m²



TORRE 2 - PONTAL
Final 4 - 1º ao 8º pav.

TIPOLOGIA PRELIMINAR

COBERTURA TIPO G - 3 dorm. c/ suíte

79,70m²

(sendo 62,47m² interno + 2,08m² de terraço coberto + 15,15m² de terraço descoberto)



TIPOLOGIA PRELIMINAR

COBERTURA TIPO H - 3 dorm. c/ suíte

82,44m²

(sendo 58,72m² interno + 3,79m² de terraço coberto + 19,93m² de terraço descoberto)



TORRE 1 - SOLAR
Finais 2 e 3 - 9º pav.

TORRE 2 - PONTAL
Finais 7 e 8 - 9º pav.

Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

Living Cobertura

TIPO J
80,84m²



Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

Terraço Cobertura

TIPO H
82,44m²



TIPOLOGIA PRELIMINAR

COBERTURA TIPO I - 3 dorm. c/ suíte

80,84m²

(sendo 61,41m² interno + 8,40m² de terraço coberto + 11,03m² de terraço descoberto)



TORRE 1 - SOLAR
Final - 9º pav.



Viva!
HOME RESORT
TAMARACÁ

Living Cobertura

TIPO J
80,84m²



TIPOLOGIA PRELIMINAR

COBERTURA TIPO J - 3 dorm. c/ suíte 70,36m²

(sendo 56,94m² interno + 2,74m² de terraço coberto + 10,68m² de terraço descoberto)



TORRE 1 - SOLAR
Finais 8 e 9 - 9º pav.

TORRE 2 - PONTAL
Final 2 - 9º pav.

TIPOLOGIA PRELIMINAR



COBERTURA TIPO K - 3 dorm.

78,75m²

(sendo 61,41m² interno + 6,31m² de terraço coberto + 11,03m² de terraço descoberto)



TORRE 2 - PONTAL
Final 5 - 9º pav.

Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

Terraço Cobertura

TIPO K
78,75m²



TIPOLOGIA PRELIMINAR

COBERTURA TIPO L - 3 dorm. c/ suíte

66,59m²

(sendo 53,17m² interno + 2,74m² de terraço coberto + 10,68m² de terraço descoberto)



TORRE 2 - PONTAL
Final 3 - 9º pav.

PAVIMENTO **TÉRREO**



LEGENDA

- **1 dorm.**
- ■ **1 dorm. - GARDEN**
- **2 dorm.**
- ■ **2 dorm. - GARDEN**
- **2 dorm. c/ closet**
- ■ **2 dorm. c/ suíte - GARDEN**

PAVIMENTO 1º AO 6º PAV.



LEGENDA

- 1 dorm.**
- 2 dorm.**
- 2 dorm. c/ closet**
- 2 dorm. c/ suíte**

PAVIMENTO 7º PAV.



LEGENDA

- 1 dorm.**
- 2 dorm.**
- 2 dorm. c/ closet**
- 2 dorm. c/ suíte**



LEGENDA

- ■ **1 dorm.**
- ■ ■ **2 dorm.**
- **2 dorm. c/ closet**
- **2 dorm. c/ suíte**

PAVIMENTO 9º PAV.



LEGENDA



TEXTO LEGAL

*Informações preliminares, imagens meramente ilustrativas, sujeito a alteração sem aviso prévio, referente ao empreendimento Residencial Viva Itamaracá com registro de incorporação no R.02 da Matrícula 347.011 do 9º oficial de registro de imóveis de SP.

*Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminações, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos são ilustrativos e serão entregues conforme as especificação constantes no memorial descritivo, que fazem parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. *as vegetações, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões em toda demonstração de paisagismo, *As indicações de valores são referentes as unidades do 1º andar sem vaga de garagem, com disponibilidade sob consulta e pagamento a vista para compras efetuadas durante no lançamento, podendo sofrer alteração sem aviso prévio após lançamento, *Consulte unidades que possuem vaga de garagem e quantidade de vaga de garagem disponível em cada tipo de unidade. *ITBI e Registro grátis, bem como demais promoções de lançamento são válidos exclusivamente para compras efetuadas no lançamento e não são acumulativos com outras promoções, para compras efetuadas pela CEF, no modo associativo e com ato a partir de R\$20Mil para as unidades que não se enquadram no MCMV e ato a partir de R\$5Mil para as que se enquadram na modalidade MCMV. *Consulte as unidades que se enquadram no programa minha casa minha vida (MCMV) *O valor do registro para individualização das matrículas, após habite-se será de responsabilidade do comprador *Processo para Aprovação de Projeto e liberação do Alvará de Aprovação e Execução de Nova Edificação: 2022/09711-00 *material elaborado em março de 2023.

Viva!
HOME RESORT
ITAMARACÁ

www.vivaitamaraca.com.br