



MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento será constituído por 01 (uma) torre residencial e 01 (uma) torre flat não residencial, sendo a torre residencial composta por 28 (vinte e oito) pavimentos (térreo, 1º ao 27º pavimento e ático) e a torre não residencial 09 pavimentos (térreo, 1º ao 8º pavimento e ático). Ao todo são 492 (quatrocentas e noventa e duas) unidades autônomas divididas da seguinte forma:

Torre Residencial:

- 1º pavimento: 12 unidades 01 dormitório por pavimento destinadas ao uso R.
- 2º ao 26º pavimento: 16 unidades 01 dormitório por pavimento destinadas ao uso R.

Torre Não Residencial:

- 1º ao 8º pavimento: 10 unidades studio por pavimento destinadas ao uso NR.

Quanto as vagas de estacionamento de veículos, ao todo são 02 (duas) vagas, sendo 01 (uma) vagas de carga e descarga e 01 (uma) vaga PNE para uso exclusivo da loja, distribuídas na fachada ativa. Além disso o empreendimento conta ainda com 40 vagas para bicicletas.

Parágrafo Primeiro - Subsolo:

I – Apoio/Serviços (R e NR): composto por casa de maquinas e reservatórios inferiores.

Parágrafo Segundo - Implantação/Térreo: O acesso de pedestres do Residencial ao empreendimento será pela Rua Paim, 325, no bairro Bela Vista, no município de São Paulo, Estado de São Paulo.

I – Apoio/Serviços (R E NR): composto por portaria, clausura serviço e social, lixo comum, gerador, casa de maquinas, entrada de energia, deposito de manutenção, DML, ADM, A.P.A Funcionários, banheiros e circulação, 02 (duas) escadas e 06 (seis) elevadores.

II – Área de Lazer/ Social (Exclusivo R): Lockers, Lobby, Coworking, Fitness e Piscina.

III – Área de Lazer/ Social (Exclusivo NR): Lobby, Fitness e Lavanderia.

IIII – Área de Lazer/ Social (Compartilhadas): Bicicletário e Apoio funcionários.

Parágrafo Terceiro - 1º Pavimento (R): composto por 12 unidades de 1 dormitório.

I – Área de Lazer/ Social (R): Lavanderia e Pet Care

Parágrafo Quarto - 2º ao 26º Pavimento (R): composto por 01 (uma) escada, 04 (quatro) elevadores, circulação, 16 (dezesesseis) unidades autônomas de 01 dormitório em cada pavimento.

Parágrafo Quinto - 1º ao 8º Pavimento (NR): composto por 01 (uma) escada, 02 (dois) elevadores, circulação, 10 (dez) unidades autônomas studio em cada pavimento.

Parágrafo Sexto – 19º Pavimento:

II – Área de Lazer/ Social (R): Festas, Gourmet e Lazer Descoberto.


PROMISSÁRIO COMPRADOR


SANTOS
PROMISSÁRIO COMPRADOR