



portal do  
**parque**

**Bem-vindo  
ao seu novo  
endereço!**

 **Tenda**  
sua próxima conquista

A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo.

E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

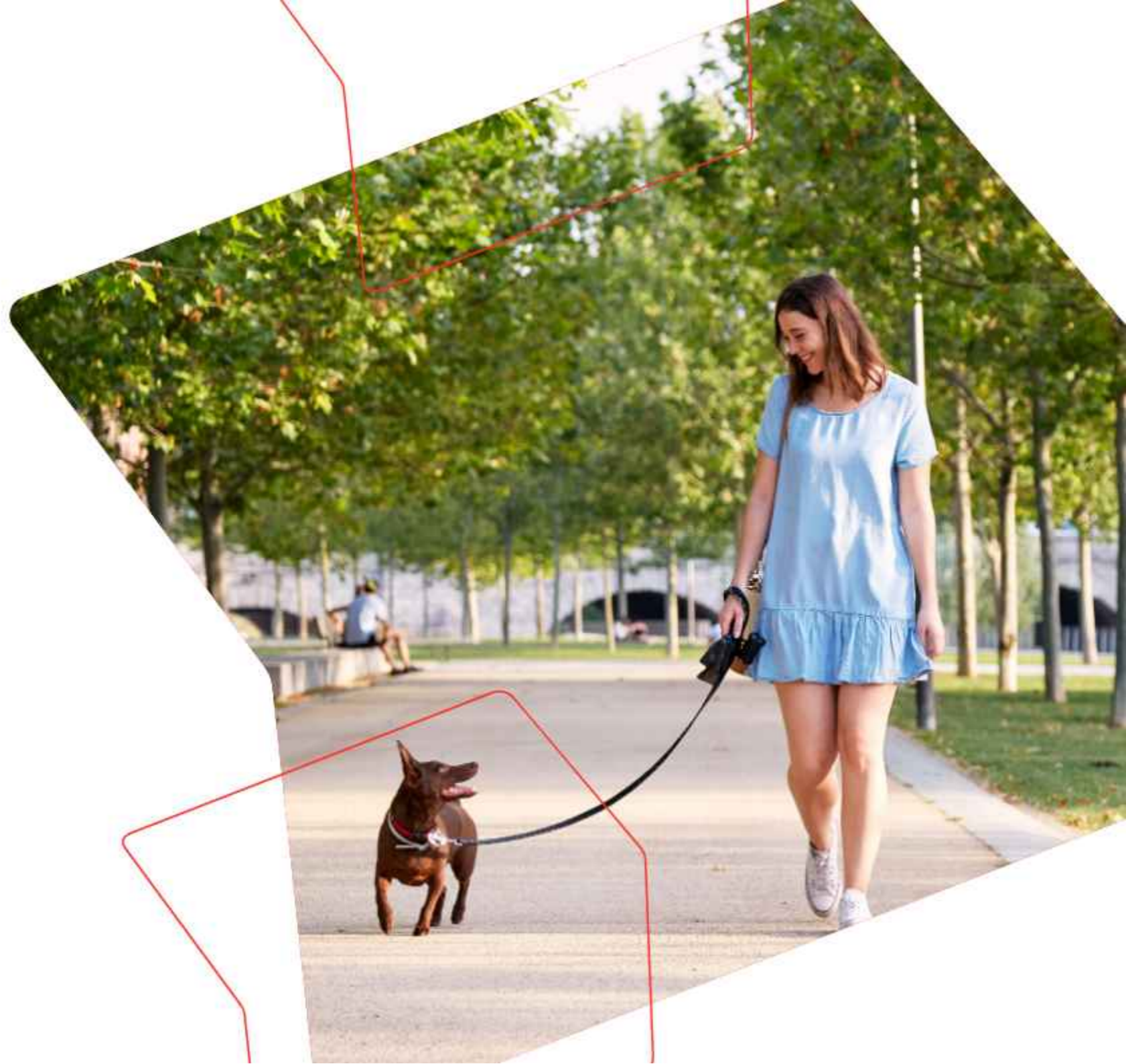
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

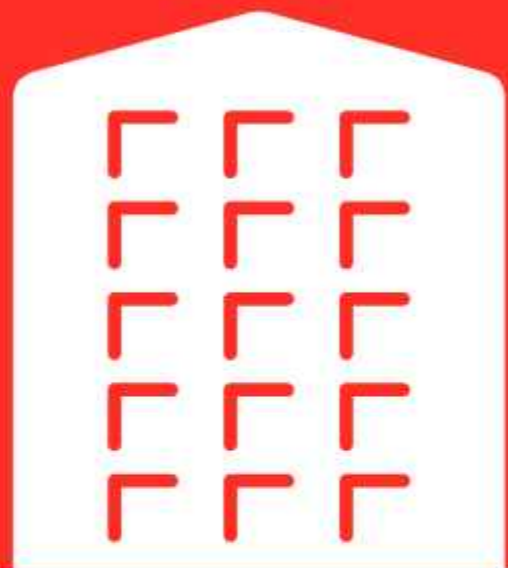
É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**

 **Tenda**  
sua próxima conquista





**+ DE 150 MIL**

**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

**Já são mais de  
150 mil famílias  
que realizaram  
seu grande sonho  
com a Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.





**Tatuapé**  
6,8 km | 12 min



**Rod. Pres. Dutra**  
3,6 km | 9 min

**Av. Conceição**  
4,1 km | 9 min



**Rua Ter. Srg. Noraldino Rosa dos Santos**

**Rua Soldado Claudino Pinheiro, 151**






**Guarulhos**  
11 km | 16 min 



**Internacional Shopping Guarulhos**  
3,3 km | 8 min 



**Rod. Fernão Dias**  
5,1 km | 10 min 



**Rod. Presidente Dutra**  
3,6 km | 9 min 



**Rua Soldado Claudino Pinheiro, 151**


**Rua Ter. Srg. Noraldino Rosa dos Santos**

Viver próximo de tudo:  
**muito mais  
qualidade  
de vida.**



amplo  
comércio



Internacional  
Shopping  
3,3 km (8 min) 



Atacadão  
Vila Maria  
4,1 km (10 min) 



Shopping Metrô  
Tucuruvi  
5 km (18 min) 



Assaí Atacadista  
4,8 km (10 min) 

**Fácil  
deslocamento**  
para qualquer ponto  
da cidade.



**fácil  
acesso**



Guarulhos  
11 km (16 min)



Rodovia Presidente  
Dutra  
3,6 km (9 min)



Rodovia Fernão Dias  
5,1 km (10 min)



Rodovia Tiete  
9,5 km (20 min)

Hospitais e  
farmácias  
**perto de  
você.**



Saúde



UBS Jardim Julieta  
500 m (2 min)



Drogaria São Paulo  
1,9 km (5 min)



Hospital Nipo-Brasileiro  
3,2 km (10 min)



Farma Unità  
1,8 km (6 min)



E a escola?  
**Pertinho  
de casa.**

Educação



Escola Estadual  
Fazenda do Carmo  
1,3 km (3 min)



EE Francisco da Costa Guedes  
1,3 km (5 min)



Objetivo Jardim Japão  
1,2 km (4 min)



CEI Caminhar é preciso I  
1,1 km (3 min)



Recanto da Alegria  
1,7 km (5 min)



Um lugar calmo  
para você  
**conquistar e  
realizar ainda  
mais sonhos.**

**Portaria**

  
+ SEGURANÇA  
+ TRANQUILIDADE

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Fitness**  
externo

Nem precisa sair  
do quintal para se  
exercitar ;)

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Churrasqueira



Já pode marcar  
o churrasco!

**Play Kids**

Um espaço  
gostoso para  
as crianças.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto às cores e materiais.

**Play baby**



Espaço de sobra  
para o seu bebê  
curtir.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Salão de festas

**gourmet**


Para comemorar  
as conquistas  
com os amigos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



# Salão de festas

adaptado para coworking

  
Durante a semana,  
espaço para trabalhar.  
No final de semana, para  
curtir com os amigos.

**Play pet**

O melhor lugar  
pro seu bichinho  
brincar.

Imagens meramente ilustrativas. Consulte o manual do produto quanto aos itens contidos.

# Brinquedoteca



Já imaginou o seu  
filho brincando aqui?



Para se exercitar e  
se reequilibrar.



HEALTH

  
Pra chegar já se alongando.

**Espaço**  
teen



Já imaginou uma  
noite do jogos  
aqui?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Precisa fazer algum  
reparo que você mesmo  
dá conta? Aqui é o lugar.

# Planta

## 2 quartos

### 31,42 m<sup>2</sup>

\*3% do total de unidades do empreendimento são adaptáveis para PCD. (localizadas no térreo). Consulte tabelas de vendas para mais informações.



*O seu descanso mais do que merecido.*

*Banheiro entregue com piso e paredes revestidas.*



*O verdadeiro sentimento de estar em casa.*



*Crianças, home office ou o que você quiser.*

*Cozinha e área de serviço entregues com piso.*




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





## Dormitório 1

A modern bedroom featuring a bed with a grey duvet and white pillows. A large window with horizontal blinds is on the left. The wall behind the bed has a dark wood headboard and is decorated with two framed artworks: a portrait of a woman and a palm tree. A small table with a plant is next to the bed. A red banner is in the bottom left corner.

Seu cantinho do  
jeitinho que sempre  
sonhou.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## Dormitório 2



Tranquilidade para  
você sonhar com suas  
próximas conquistas.

## Sala de estar/jantar

O cantinho perfeito  
para criar lembranças  
em família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Espaço na medida  
para criar as melhores  
receitas.

# Banheiro




É só entrar, dar  
play na sua música  
favorita e relaxar!






Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## Ficha técnica

-  **Área do terreno:**  
9.038,52 m<sup>2</sup>

---

-  **Endereço:**  
Rua Terceiro Sargento Noraldino Rosa dos Santos,  
130 - Parque Novo Mundo - São Paulo - SP
-  **Número de unidades:**  
828, sendo 25 unidades  
adaptáveis para PCD
-  **Área dos apartamentos:**  
31,42 m<sup>2</sup> ou 31,66 m<sup>2</sup>, sendo 1 quarto nas unidades  
adaptadas e 2 quartos nas demais unidades
-  **Estacionamento:**  
2 vagas de uso comum (1 PCD e 1 carga e descarga)
-  **Prédio com elevador**

# Térreo Implantação

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES                     | 13 PRAÇA DE JOGOS        |
| 2 ACESSO SECUNDÁRIO COM MONITORAMENTO     | 14 ESPAÇO TEEN           |
| 3 ACESSO TÉCNICO                          | 15 ESPAÇO OFFICE         |
| 4 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA  | 16 BRINQUEDOTECA         |
| 5 ACESSO AO HALL SOCIAL                   | 17 FITNESS               |
| 6 SALÃO DE FESTAS GOURMET                 | 18 PLAY KIDS             |
| 7 ESPAÇO OFICINA                          | 19 PLAY PET              |
| 8 SALÃO DE FESTAS ADAPTADO PARA COWORKING | 20 FUNCIONAL EXTERNO     |
| 9 CHURRASQUEIRA (ANEXA AO SALÃO)          | 21 FITNESS EXTERNO       |
| 10 ESPAÇO CULTIVO                         | 22 ESPAÇO SAÚDE          |
| 11 BICICLETÁRIOS                          | 23 VAGA CARGA E DESCARGA |
| 12 PLAY BABY                              | 24 ÁREAS TÉCNICAS        |



Todos os apartamentos PCD estão localizados no pavimento térreo.  
\*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.



SOL POENTE



SOL NASCENTE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





**Minha Casa  
Minha Vida**

**CAIXA**

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

**E nós estamos prontos para ajudar você  
nessa conquista.**

SUBSÍDIO DE ATÉ

**R\$ 55 MIL\***

PRA VOCÊ CONQUISTAR SEU  
APARTAMENTO.



Pra conquistar o seu apartamento,  
você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência







Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** por indicação  
que vira venda

Quanto mais você  
indica, mais você

**PODE**  
**GANHAR**



É muito fácil

**no site**



**no app**



Aplicativo Tenda com Você

**no zap**



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,  
outros boletos e até fazer Pix.



**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 [construtoratendaoficial](#)



Memorial de Incorporação do Empreendimento Imobiliário denominado "Portal do Parque" devidamente registrado, em 11/08/2023, sob o R.13 na matrícula nº 61.014 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP. As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Os acessórios das ilustrações artísticas não fazem parte do contrato de aquisição. O paisagismo sugerido nas perspectivas apresenta vegetação de porte adulto, cujo desenvolvimento varia de acordo com o clima e a manutenção, sendo esta de responsabilidade do condomínio após a entrega do empreendimento. As imagens são meramente ilustrativas. \*O valor máximo do subsídio concedido pelos programas governamentais pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. \*\*Informe-se sobre a tabela de preços vigente e as condições de pagamento com os consultores de vendas. Cred CE 20895-J.