





O campeão
voltou!



Localização



More em um dos bairros mais completo e dinâmicos de São Paulo.



NEO QUÍMICA ARENA



TERMINAL CORINTHIANS-ITAQUERA



POUPATEMPO ITAQUERA



SHOPPING METRÔ ITAQUERA

DISTÂNCIAS DO ARENA KAZZAS ITAQUERA 2

SHOPPING METRÔ ITAQUERA >>> 1 MINUTO

TERMINAL CORINTHIANS – ITAQUERA >>> 2 MINUTOS

POUPATEMPO ITAQUERA >>> 2 MINUTOS

NEO QUÍMICA ARENA >>> 4 MINUTOS

FATEC E ETEC ITAQUERA >>> 6 MINUTOS

UPA 24H ITAQUERA >>> 10 MINUTOS

PARQUE DO CARMO >>> 4,5 KM

SESC ITAQUERA >>> 6 KM



ESTAÇÃO CORINTHIANS-ITAQUERA DO METRÔ

POUPATEMPO ITAQUERA

SHOPPING METRÔ ITAQUERA

ARENA kazas ITAQUERA 2

ARENA kazas ITAQUERA

NEO QUÍMICA ARENA



Fachada

Ficha técnica

Endereço: **Av. Giovanni Giusti, 980**

Arquitetura Modificado: **Rubio e Luongo Arquitetura**

Autor do projeto: **Candusso Arquitetura | Rubio e Luongo**

Proj. Paisagismo: **Roberta Ventura**

Proj. Interiores: **Priscilla Dattilio**

Área do terreno: **3.572,18 m²**

Número de torres: **2**

Categoria de uso: **EHIS (375 HIS1 + 96 R2V)**

Total de unidades: **471**

Número de elevadores: **9 elevadores**

Método construtivo:

Torre – Alvenaria Estrutural

Embasamento e Subsolos – Alvenaria Convencional



Fachada

Ficha técnica

Unidades por andar:

Torre 1

Térreo: **07 unidades**

1º ao 23º pavimento: **12 unidades**

Torre 2

Térreo: **04 unidades**

1º ao 23º pavimento: **08 unidades**

Área privativa das unidades:

38m² - 186 UNIDS. | 2 dormitórios com terraço

39m² - 282 UNIDS. | 2 dormitórios com terraço

57m² - 2 UNIDS. | 2 dormitórios com terraço Garden

44m² - 1 UNID. | 2 dormitórios com terraço Garden

Vagas:

96 vagas de automóveis | 02 vagas PCD

13 vagas de motos | 04 vagas de bicicleta

Implantação



Térreo

- 01 Acesso veículos
- 02 Acesso pedestres
- 03 Portaria
- 04 Delivery
- 05 Hall social
- 06 Minimercado
- 07 Espaço gourmet
- 08 Coworking e Wi-Fi
- 09 Salão de festas
- 10 Brinquedoteca
- 11 Fitness
- 12 Espaço sabor e horta
- 13 Churrasqueira
- 14 Playground
- 15 Estar externo
- 16 Funcional externo
- 17 Open work
- 18 Piscina
- 19 Solário

1º Subsolo

- 20 Estacionamento
- Bicicletário

2º Subsolo

- Estacionamento
- Bicicletário
- 21 Skate park
- 22 Pet place
- 23 Churrasqueira
- 24 Fire space
- 25 Picnic
- 26 Beach sports



Portaria



Hall Social



Piscina



Beach Sports



Fire Space



Churrasqueira



Skate Park



Funcional Externo





Fitness



Picnic



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Open Work



Coworking



Brinquedoteca



 ENTREGUE COM 4 BIKES ELÉTRICAS

Bicicletário



Minimercado



Espaço Delivery



**O melhor
de itaquera**
na sua
varanda

2 Quartos

38 m²



Tomada USB
nos dormitórios



Ponto grill
na varanda



Planta ilustrativa de 38m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

2 Quartos

39 m²



Tomada USB
nos dormitórios



Ponto grill
na varanda



Planta ilustrativa de 39m², com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

1 Quarto **39 m²**

OPÇÃO SALA AMPLIADA



Tomada USB
nos dormitórios



Ponto grill
na varanda



Planta ilustrativa de 39m², com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

2 Quartos 39 m²

OPÇÃO DECORADO



Tomada USB
nos dormitórios



Ponto grill
na varanda



Planta ilustrativa de 39m², com sugestão de decoração. Os móveis, objeto se equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, tem dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.